



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 3196

UCHWAŁA NR XV/105/2025 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Płońsku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych komunalnych lokali mieszkalnych, w wysokości 85% ceny lokali mieszkalnych, przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Cenę lokalu ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Gmina Miasto Płońsk prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych z zastosowaniem 85% bonifikaty. Należność za wykup lokalu mieszkalnego można uiścić jednorazowo (w przypadku uiszczenia całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego) bądź na raty. W przypadku uiszczenia ceny nabycia lokalu w ratach sprzedaż lokalu mieszkalnego odbywać się będzie na następujących zasadach:

- pierwsza rata wynosi 30% ceny nabycia i powinna być uiszczona przez nabywcę przed zawarciem umowy,
- kolejne raty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry,
- maksymalna ilość rat wynosi 10,
- raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- roszczenia Gminy Miasto Płońsk z tytułu pozostałej do zapłaty ceny nabycia podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. Wykaz budynków, w których Gmina Miasto Płońsk prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych, w stosunku do których stosowana będzie 85 % bonifikata:

1.	ul. Grunwaldzka 4
2.	ul. Grunwaldzka 22
3.	ul. Grunwaldzka 55
4.	ul. Grunwaldzka 63A
5.	ul. Grunwaldzka 63B
6.	ul. Kopernika 5
7.	ul. Młodzieżowa 1

8.	ul. Młodzieżowa 9
9.	ul. Padlewskiego 4
10.	ul. Padlewskiego 6
11.	ul. Padlewskiego 8
12.	ul. Padlewskiego 10
13.	ul. Padlewskiego 12
14.	ul. Płocka 86
15.	ul. Płocka 86C
16.	ul. Płocka 101
17.	ul. Św. M. Kolbe 9
18.	ul. Sienkiewicza 1
19.	ul. Sienkiewicza 5
20.	ul. Warszawska 19
21.	ul. Szkolna 33
22.	ul. Wolności 22
23.	ul. Wolności 24
24.	ul. Wolności 25
25.	ul. Wolności 27
26.	ul. Wolności 33
27.	ul. Wolności 37
28.	ul. Zduńska 8

5. Zwrot udzielonej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 2. 1. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, co wynika z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

2. W przypadku partycypacji najemcy w kosztach budowy wartość lokalu mieszkalnego będzie pomniejszona o procentowy udział robót wykonanych przez najemcę wpływający na wartość standardową lokalu mieszkalnego (zgodnie z dokumentacją na dzień wykonania).

§ 3. Zasady sprzedaży ustalone w niniejszej uchwale dotyczyć będą wniosków złożonych w 2025 r. i 2026 r., nie później niż do dnia 31.12.2026 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku

Arkadiusz Barański