



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 3197

UCHWAŁA NR XV/107/2025 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 20 marca 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr XXI/146/2019 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Płońsk

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXI/146/2019 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Płońsk, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych”;
- 2) w § 6 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) doświadczającym przemocy domowej”;
- 3) w § 6 ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) doświadczającym przemocy domowej”;
- 4) w § 14 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) regulujące tytuł prawny do lokalu”;
- 5) § 17 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) w przypadku umowy zawieranej na czas nieoznaczony spełniają kryterium dochodowe nieprzekraczające 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w gospodarstwie wieloosobowym. Natomiast w przypadku umowy najmu socjalnego lokalu spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 3”;
- 6) w § 17 skreśla się ust. 2;
- 7) § 21 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie: „1. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na wniosek osoby, która bezumownie zajmuje lokal, w związku z m.in. wygaśnięciem lub wypowiedzeniem umowy, sądownie orzeczonym obowiązkiem opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu, w przypadku gdy osoba spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) nie posiada zaległości na zajmowanym lokalu,
 - 2) utrzymuje lokal w należytym stanie technicznym i nie wykraczała przeciwko porządkowi domowemu,
 - 3) nie posiada tytułu prawnego do lokalu położonego w Płońsku lub pobliskiej miejscowości, którego mogłaby używać,
 - 4) z oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, nie wynika rażąca dysproporcja między wykazanymi niskimi dochodami a stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego,

5) spełnia kryterium dochodowe nieprzekraczające 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w gospodarstwie wieloosobowym. Natomiast w przypadku umowy najmu socjalnego lokalu spełnia kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 3". „2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami, które przed wypowiedzeniem zajmowały lokal na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu, a osiągnęły kryterium dochodowe nieprzekraczające 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w gospodarstwie wieloosobowym, jeśli spełniają łącznie kryteria wynikające z § 21 ust. 1 pkt 1-4, a zajmowany lokal może zostać wynajęty w ramach umowy na czas nieoznaczony. W przypadku, gdy nie ma możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony, wynajmujący może zaproponować osobie zamianę obecnie zajmowanego lokalu bez tytułu prawnego na inny lokal wynajmowany na czas nieoznaczony".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku

Arkadiusz Barański