



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 3395

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 26 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Ostrołęki

Paweł Niewiadmoski

Załącznik do ogłoszenia Nr

Prezydenta Miasta Ostrołęki

z dnia 26 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Miasta Ostrołęki

I półrocze

[illegible]

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)							1) 2,90 2) 6,39		2) 10,71
	B					2) 4,84	2) 2,75		2) 9,43		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						3)1,99 4)2,70		1) 2,90 2) 6,39		2) 10,28
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								2) 7,32		2) 10,28
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								2) 9,93		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek