



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 3443

OBWIESZCZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 25 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego „zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze m.st. Warszawy”

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

§ 1. Ogłasza się „zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze m.st. Warszawy”, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Rafał Trzaskowski

Załącznik do obwieszczenia nr 1
Prezydenta m. st. Warszawy z 25 marca 2015 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze gminy Warszawa**

[illegible]

a) II półrocze											
Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowanych w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1970-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...					1) 13,18 zł 2) 44,16 zł		1) 11,94 zł 2) 29,19 zł		11,63 zł
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 130,11 zł 2) 151,57 zł				1) 7,79 zł 2) 30,70 zł		1) 12,54 zł 2) 26,07 zł		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 120,42 zł 2) 130,11 zł				1) 20,83 zł 2) 24,91 zł		1) 13,47 zł 2) 24,82 zł		28,27 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A		1) 80,13 zł 2) 151,57 zł						11,89 zł		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej);

* - budynek wymaga remontu;

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.