



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 3633

UCHWAŁA NR XI/85/2025 RADY GMINY POMIECHÓWEK

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 3 pkt.3, art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324, 862, 1717, 1940) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania Strategii Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032.

§ 2. Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Załącznik do uchwały Nr XI/85/2025

Rady Gminy Pomiechówek

z dnia 31 marca 2025 r.

Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2040, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032.

1. Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju będzie uwzględniała wszystkie akty prawne wpływające na jej przebieg, w tym ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2024 r. poz. 324, 862, 1717, 1940), ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112, 1940, 1881 ze zm.).

2. Na proces przygotowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032 składają się w szczególności:

- 1) przeprowadzenie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych oraz opracowanie wniosków,
- 2) wypracowanie celów strategicznych rozwoju i kierunków działań niezbędnych dla ich osiągnięcia w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym,
- 3) określenie rezultatów planowanych działań oraz wskaźników ich osiągnięcia,
- 4) wypracowanie założeń modelu funkcjonalno – przestrzennego Gminy Pomiechówek rozumianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
- 5) ustalenie zasad i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

- 6) wskazanie obszarów strategicznej interwencji określonej w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907, 1940), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) wskazanie obszarów strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) określenie systemu realizacji strategii, w tym wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
- 9) określenie ram finansowych i źródeł finansowania.

3. Projekt Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032 podlegać będzie konsultacjom społecznym w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Konsultacje będą odbywały się na następujący zasadach:

- 1) ogłoszenie informacji o konsultacjach projektu Strategii, terminach i sposobie przekazywania uwag zostanie opublikowane co najmniej na stronie internetowej Gminy Pomiechówek,
- 2) konsultacje potrwać nie krócej niż 35 dni od momentu ich ogłoszenia,
- 3) W ciągu 30 dni od upływu terminu zakończenia konsultacji zostanie przygotowane i opublikowane sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem.

4. Projekt Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032 zostanie przekazany Zarządowi Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

5. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji dla projektu strategii rozwoju.

6. Przeprowadzenie albo odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu strategii.

7. Przekazanie projektu Strategii, uwzględniającego ewentualne zmiany w projekcie Strategii, wynikające z przeprowadzonych uzgodnień opisanych w powyższych punktach, Radzie gminy Pomiechówek celem podjęcia uchwały w sprawie jej przyjęcia.

Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032

Lp.	działanie	termin
1	Podpisanie umowy z Wykonawcą, któremu zostanie powierzone opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2025-2032	do 2 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
2	Określenie Zespołu ds. opracowania ds. Strategii, w tym ekspertów zewnętrznych.	do 3 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
3	Przeprowadzenie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych (ankietyzacja, zbieranie i analiza danych, debata z udziałem mieszkańców)	do 5 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
4	Wypracowanie wniosków z przeprowadzonej analizy i diagnozy, wypracowanie wniosków dla w/w obszarów	do 5 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
5	Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek, zidentyfikowanie kluczowych obszarów interwencji, sformułowanie założeń kierunków rozwoju i działań, celów strategicznych oraz rezultatów i wskaźników ich osiągnięcia.	do 6 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
6	Wypracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Pomiechówek wraz z określeniem ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Gminy	do 6 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
7	Konsultacje projektu Strategii oraz wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie wynikających z przeprowadzonych konsultacji.	do 7 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
8	Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa w celu wydania opinii.	do 7 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
9	Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii oraz wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie Strategii w wyniku ewaluacji	do 8 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały

10	Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z ewentualnej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	do 8 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały
11	Przekazanie projektu Strategii Radzie Gminy Pomiechówek celem podjęcia uchwały w sprawie jej przyjęcia	do 9 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały

Wskazane terminy mają charakter orientacyjny i w uzasadnionych przypadkach mogą ulec przesunięciu. Modyfikacja harmonogramu w granicach do 6 miesięcy dla poszczególnych zadań nie powoduje konieczności zmiany niniejszej uchwały. Wydłużenie czasu realizacji zadań poprzedzających wydłuża o ten sam okres realizację zadań następujących po zadaniach, dla których termin realizacji został wydłużony. W przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z ewentualnej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko termin przekazania projektu Radzie Gminy Pomiechówek ulegnie znaczącemu przesunięciu.