



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 3649

UCHWAŁA NR 38.X.2025 RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy chronionej pomnika przyrody w miejscowości Wiązowna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tłoczni ścieków w strefie ochronnej pomnika przyrody tj. dębu szypułkowego zlokalizowanego na dz. 214 obr. geod. Wiązowna Gminna, w związku z brakiem rozwiązań alternatywnych.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie tłoczni ścieków określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan sytuacyjny budowy tłoczni ścieków wraz z wyznaczoną strefą ochrony pomnika przyrody stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 38.X.2025

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 31 marca 2025 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie tłoczni ścieków w miejscowości Wiązowna

1. Prace nie spowodują naruszenia: systemu korzeniowego, pnia oraz korony drzewa.
2. Prace nie spowodują zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutu pionowego korony drzewa.
3. W trakcie wykonywania prac pień i korona drzewa zostanie zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Na obszarze mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia dębu szypułkowego – pomnika przyrody, prace zostaną wykonane z zachowaniem należytej ostrożności, tak aby nie zostały uszkodzone części podziemne i nadziemne drzewa.
5. W przypadku braku możliwości wyłączenia strefy korzeniowej drzewa z terenu placu budowy poprzez jej tymczasowe wyгородzenie, do czasu zakończenia robót w obrębie tej strefy zostaną wykonane drogi tymczasowe w celu ochrony systemu korzeniowego przed zginiataniem przez ciężki sprzęt budowlany oraz w celu zapobiegania zagęszczaniu gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Drogi tymczasowe będą wykonane poprzez ułożenie płyt drogowych, sklejki drewnianej lub konstrukcji drewnianej lub konstrukcji drewnianej na 10-15 cm warstwie gruboziarnistego naturalnego żwiru.
6. W zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa stanowiącego pomnik przyrody, mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, zakazane będzie składowanie materiałów budowlanych oraz parkowanie pojazdów i maszyn budowlanych.
7. W przypadku konieczności wykonania wykopu w zasięgu bryły korzeniowej zostanie niezwłocznie wykonany ekran ochronny w celu zabezpieczenia korzeni przed wysuszeniem lub przemarzeniem. Ścianę wykopu z odsłoniętymi korzeniami zostaną zabezpieczone siatką drucianą lub ekranem z desek na drewnianych słupach od strony wykopu, natomiast pozostawioną przestrzeń ok. 20 cm wypełnioną podłożem gruboziarnistym do wysokości ok. 40 cm od poziomu terenu, natomiast górną warstwę będzie stanowiła mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. W czasie trwania robót zostanie zapewniona drzewu nawodnienie w strefie nieobjętej wykopem.
8. Zostanie maksymalnie skrócony czas trwania wykopu otwartego w zasięgu korzeni pomnika przyrody.
9. Prace ziemne i budowlane w strefie ochronnej pomnika przyrody zostaną prowadzone wyłącznie w części przewidzianej do zagospodarowania w ramach planowanej inwestycji.
10. Teren w obrębie strefy ochronnej, znajdujący się poza planowanymi nawierzchniami, zostanie pozostawiony w formie naturalnej, nieutwardzonej.
11. Prace nie spowodują zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych.
12. Wszelkie prace w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody zostaną wykonane pod nadzorem inspektora ds. zieleni.
13. Inwestor powiadomi Wydział Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Wiązowna o rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym terminem.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 38.X.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 marca 2025 r.

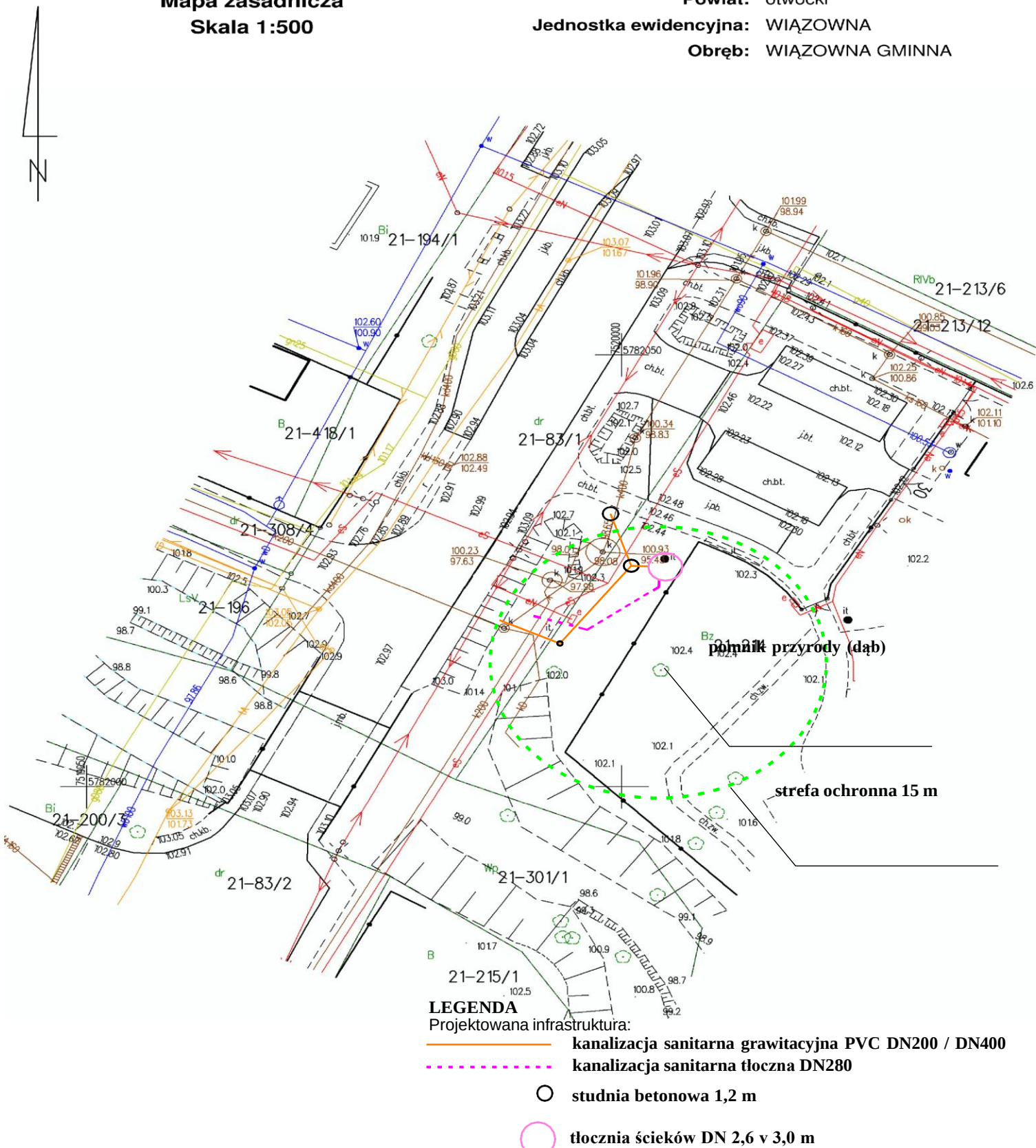
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Powiat: otwocki

Jednostka ewidencyjna: WIĄZOWNA

Obręb: WIĄZOWNA GMINNA



skala 1: 500