



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 11 kwietnia 2014 r.

Poz. 1094

UCHWAŁA NR XXV/308/14 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/79/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, zmienioną uchwałami: Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 października 2007 r., Nr XXV/248/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 5 lutego 2009 r., Nr XII/141/12 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 1 marca 2012 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów (uchwała Nr XXXV/389/97 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 grudnia 1997 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów: wsi Ligotka, wsi Smarchowice Małe, wsi Smarchowice Wielkie, wsi Nowe Smarchowice, wsi Ziemielowice, wsi Kamienna, wsi Łączany, o granicach określonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000:
 - a) wieś Ligotka, stanowiący załącznik nr 1,
 - b) wieś Smarchowice Małe, stanowiący załącznik nr 2,
 - c) wieś Smarchowice Wielkie, stanowiący załącznik nr 3,
 - d) wieś Nowe Smarchowice, stanowiący załącznik nr 4,
 - e) wieś Ziemielowice, stanowiący załącznik nr 5,
 - f) wieś Kamienna, stanowiący załącznik nr 6,
 - g) wieś Łączany, stanowiący załącznik nr 7;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połąć dachową, o kącie nachylenia tej połąci do 45°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połąci dachowych, nachylonych pod kątem od 30° do 45°;
- 3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek, z wyjątkiem takich elementów i części budynków jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m oraz z wyjątkiem podziemnej części budynku;
- 7) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, oparte na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych) oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, niestanowiący informacji publicznej, którego powierzchnia przekracza 3 m² lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 3 m;
- 10) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 11) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) granica obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 1%;
- 5) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 10%;
- 6) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;
- 7) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej A;
- 11) symbol identyfikujący teren;
- 12) zabytek archeologiczny.

§ 4.1. Dla każdej wsi przyjęto odrębną numerację terenów, rozpoczynającą się od identyfikatora:

- 1) KA – Kamienna;
- 2) LA – Łączany;
- 3) LI – Ligotka;
- 4) NS – Nowe Smarchowice;
- 5) SM – Smarchowice Małe;
- 6) SW – Smarchowice Wielkie;
- 7) ZI – Ziemiłowice.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

3. W kartach terenów, o których mowa w ust. 2, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. Na każdym terenie dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, związanych z jego przeznaczeniem, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6.1. Układ komunikacyjny stanowią: drogi klasy głównej, drogi klasy zbiorczej, drogi klasy lokalnej, drogi klasy dojazdowej, ciągi piesze, drogi wewnętrzne.

2. Sieci infrastruktury technicznej stanowią: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna.

3. Na obszarze dopuszcza się sytuowanie innych, niewymienionych w ust. 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) układ komunikacyjny: poprzez system dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej: poprzez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

§ 7. Na obszarze nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 8. Karty terenów, wieś Kamienna:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1MN	KA.2MN	KA.3MN	KA.4MN	KA.5MN	
KA.6MN	KA.7MN	KA.8MN	KA.14MN	KA.15MN	
KA.16MN	KA.17MN	KA.20MN	KA.22MN		
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione postanowieniami planu, przedstawione na rysunku planu 5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m 6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.7 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m 7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ² 7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m 8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków 8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła 8.9 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.20MN) 8.10 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG (dotyczy terenu KA.14MN, KA.15MN)					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.9MN	KA.10MN	KA.11MN	KA.12MN	KA.13MN	
KA.18MN	KA.19MN	KA.21MN			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5.4 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.5 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
I. SYMBOL	
<p style="text-align: center;">KA.1MNU KA.3MNU KA.5MNU KA.9MNU KA.10MNU</p> <p style="text-align: center;">KA.12MNU</p>	
2. PRZENACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b <p>5.4 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.5 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6 <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu <p>6.7 geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p> <p>8.9 obowiązuje zjazd od strony drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG wyłącznie poprzez działkę nr 64/3 (dotyczy terenu KA.3MNU)</p> <p>8.10 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.10MNU)</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.2MNU KA.4MNU KA.7MNU KA.8MNU KA.13MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p> <p>5.4 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>5.5 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.14MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, stacje obsługi pojazdów, garaże powyżej dwóch stanowisk, punkty do zbierania i przeladunku złomu, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony postanowieniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				KAMIENNA
1. SYMBOL				
KA.1U	KA.2U	KA.3U	KA.5U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej				
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz:				
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków				
c) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu				
4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):				
a) minimalna: 0,1				
b) maksymalna: 1,0				
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej				
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej				
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m				
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu				
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu				
5.7 geometria dachu:				
a) budynki usługowe: stromy				
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy				
6. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m				
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²				
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°				
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej				
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody				
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych				
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej				
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi				
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej				
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
7.8 obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG (dotyczy terenu KA.1U, KA.2U)				
8. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.4U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej	
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultu religijnego, budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
4.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kościół, wpis nr 1105/66), przedstawiony na rysunku planu	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: 10 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1R	KA.2R	KA.3R	KA.4R	KA.5R	
KA.6R	KA.7R	KA.8R	KA.9R	KA.10R	
KA.11R	KA.12R	KA.13R	KA.14R	KA.15R	
KA.16R	KA.17R	KA.18R	KA.19R	KA.20R	
KA.21R	KA.22R	KA.23R			
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenu KA.21R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1R, KA.3R, KA.7R)					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,6		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m		b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m			
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy		b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy			
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1RM	KA.2RM	KA.3RM	KA.4RM	KA.5RM	
KA.6RM	KA.7RM				
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się objekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1ZL	KA.2ZL	KA.3ZL	KA.4ZL	KA.5ZL	
KA.6ZL	KA.7ZL	KA.8ZL	KA.9ZL	KA.10ZL	
KA.11ZL	KA.12ZL				
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: KA.8ZL i KA.9ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
3.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1ZL, KA.2ZL, KA.3ZL)					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
KA.1ZP	KA.2ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej		
2.1 dopuszcza się:		
a) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne		
b) funkcje usługowe związane z przeznaczeniem terenu KA.3U		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):		
a) minimalna: 0,1		
b) maksymalna: 1,0		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej		
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej		
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m		
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu		
6. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		KAMIENNA
1. SYMBOL		
KA.1ZC		
2. PRZEZNACZENIE cmentarz		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
3.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (kaplica grobowa, wpis nr 2092/83), przedstawiony na rysunku planu		
3.2 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu		
3.3 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 3.2, są charakterystyczne cechy historyczne		
3.4 dla obiektów, o których mowa w pkt 3.2, ustala się:		
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych		
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu		
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1WS	KA.2WS	KA.3WS	KA.4WS	KA.5WS	
KA.6WS		KA.7WS		KA.8WS	
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenów: KA.1WS, KA.2WS, KA.3WS)					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDG	KA.2KDG	KA.3KDG	KA.4KDG	KA.5KDG	
KA.6KDG		KA.7KDG			
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenu KA.7KDG obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDZ	KA.2KDZ	KA.3KDZ	KA.4KDZ	KA.5KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej					
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
3.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
3.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu KA.1KDZ)					
5. PARAMETRY					
5.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDL	KA.2KDL	KA.3KDL	KA.4KDL	KA.5KDL	
KA.6KDL	KA.7KDL	KA.8KDL	KA.9KDL	KA.10KDL	
KA.11KDL					
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmiennym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu KA.1KDL)					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
4.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDD	KA.2KDD	KA.3KDD	KA.4KDD	KA.5KDD	
KA.6KDD					
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					KAMIENNA
1. SYMBOL					
KA.1KDW	KA.2KDW	KA.3KDW	KA.4KDW	KA.5KDW	
KA.6KDW	KA.7KDW	KA.8KDW			
2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 obowiązuje zakaz włączenia drogi oznaczonej symbolem KA.2KDW (na wysokości terenu KA.15MN) oraz drogi oznaczonej symbolem KA.4KDW do drogi oznaczonej symbolem KA.2KDG					
3.3 obowiązuje zakaz włączenia drogi oznaczonej symbolem KA.6KDW, KA.7KDW do drogi oznaczonej symbolem KA.1KDG					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1KDP KA.2KDP KA.3KDP KA.4KDP KA.5KDP KA.6KDP	
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1KK KA.2KK	
2. PRZEZNACZENIE teren komunikacji kolejowej	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
3.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu (obiekty mostowe), dla których ustala się zachowanie i ochronę	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu	
3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne	
3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:	
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych	
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu	
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1. SYMBOL	
KA.1W	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – wodociągi	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 9. Karty terenów, wieś Łączany:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1MN	LA.2MN	LA.3MN	LA.4MN	LA.5MN	
LA.8MN	LA.9MN	LA.10MN	LA.13MN		
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.6MN	LA.7MN	LA.11MN	LA.12MN	LA.14MN	
LA.15MN					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione postanowieniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,4		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu: stromy					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL LA.4MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową 2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej 2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinne	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU 5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,8 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości) 6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m 7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków 7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.2MNU LA.5MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,6</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1MW LA.2MW LA.3MW	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
2.1 za zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków	
c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	
b) maksymalna: 0,8	
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynki mieszkalne: 12 m	
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu:	
a) budynki mieszkalne: stromy	
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy	
6. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów			ŁĄCZANY
1. SYMBOL			
LA.1U	LA.2U	LA.3U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej			
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową			
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
3.1 obowiązuje zakaz:			
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków			
c) instalowania reklam wielkoformatowych			
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):			
a) minimalna: 0,1			
b) maksymalna: 1,0			
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej			
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej			
4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m			
4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
4.7 geometria dachu:			
a) budynki usługowe: stromy			
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy			
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)			
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m			
5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²			
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°			
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej			
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody			
6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych			
6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej			
6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi			
6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
7. STAWKA PROCENTOWA 30%			

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1UP	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	b) maksymalna: 1,0
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
LA.1US		
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji		
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
8. STAWKA PROCENTOWA 30%		
Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
LA.1R LA.2R LA.3R LA.4R LA.5R		
LA.6R LA.7R		
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
4.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu 4.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m 5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.6 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
6. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów			ŁĄCZANY
1. SYMBOL			
LA.1RU	LA.2RU	LA.3RU	
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych			
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw			
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
3.1 obowiązuje zakaz:			
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków			
c) instalowania reklam wielkoformatowych			
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW			
4.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu			
4.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne			
4.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 4.1, ustala się:			
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych			
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu			
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b			
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):			
a) minimalna: 0,1			
b) maksymalna: 1,0			
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej			
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej			
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:			
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych			
b) inne: 12 m			
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
5.6 gabaryty obiektów:			
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych			
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
5.7 geometria dachu:			
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych			
b) inne: każdy typ dachu			
6. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)			
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m			
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²			
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°			
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej			
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody			
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych			
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej			
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi			
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
8. STAWKA PROCENTOWA 30%			

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1RM	LA.2RM	LA.3RM	LA.4RM	LA.5RM	
LA.6RM					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1ZL	LA.2ZL	LA.3ZL	LA.4ZL	LA.5ZL	
LA.6ZL	LA.7ZL	LA.8ZL	LA.9ZL	LA.10ZL	
LA.11ZL					
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: LA.10ZL, LA.11ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.1ZP					
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej, rozumiany jako zespół pałacowo-parkowy					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych					
4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania pomnika przyrody (nr rejestru wojewódzkiego: 242), zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (pałac, wpis nr 2026/77, park wpis nr 34/78), przedstawione na rysunku planu					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ŁĄCZANY
1. SYMBOL					
LA.2ZP					
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej					
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1ZD	
2. PRZEZNACZENIE teren ogrodu działkowego	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych 	
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
4.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej	
4.2 maksymalna wysokość zabudowy: 5 m	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 8 m	
5.2 minimalna powierzchnia działek: 200 m ²	
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, usytuowane na terenie	
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
6.3 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
6.4 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1ZC	
2. PRZEZNACZENIE cmentarz	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1WS	
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych	
2.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków sportu i rekreacji, budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związanych z nimi budynków handlu, gastronomii	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0	
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.6 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.2WS LA.3WS LA.5WS	
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych	
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i wiat wędkarskich	
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,3	
3.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej	
3.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej	
3.4 maksymalna wysokość zabudowy: 5 m	
3.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
3.6 geometria dachu: każdy typ dachu	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.4WS	
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1KDZ LA.2KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
4. PARAMETRY	
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ŁĄCZANY
1. SYMBOL	
LA.1KDD LA.2KDD LA.3KDD LA.4KDD LA.5KDD LA.6KDD LA.7KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):	
a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
LA.1E	LA.2E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		
3. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ŁĄCZANY
1. SYMBOL		
LA.1K		
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - kanalizacja		
3. STAWKA PROCENTOWA 30%		

§ 10. Karty terenów, wieś Ligotka:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1MN	LI.2MN	LI.3MN	LI.4MN	LI.5MN	
LI. 6MN	LI.7MN	LI.8MN	LI.9MN	LI.12MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.10MN	LI.11MN	LI.13MN	LI.14MN	LI.15MN	
LI.16MN	LI.17MN	LI.18MN	LI.19MN	LI.20MN	
LI.21MN	LI.22MN	LI.23MN			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,4		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej	
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 4.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
7. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1R	LI.2R	LI.3R	LI.4R	LI.5R	
LI.6R	LI.7R	LI.8R			
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1R, LI.2R, LI.3R, LI.4R, LI.5R, LI.6R, LI.7R)					
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
4.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) instalowania reklam wielkoformatowych					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) tereny na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy: 80% powierzchni działki budowlanej b) inne: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.6 geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1RM	LI.2RM	LI.3RM	LI.4RM	LI.5RM	
LI.6RM	LI.7RM	LI.8RM	LI.9RM	LI.10RM	
LI.11RM	LI.12RM	LI.13RM			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu; obowiązuje zachowanie cech historycznych					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu; obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu; obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1ZL LI.2ZL	
2. PRZEZNACZENIE las	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 dla terenu LI.2ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
3.2 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1ZL)	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1WS	
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródlądowych	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1KDZ LI.2KDZ LI.3KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, wskazanego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (dotyczy terenu LI.1KDZ, LI.2KDZ)	
4. PARAMETRY	
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	LIGOTKA
1. SYMBOL	
LI.1KDL LI.2KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne): a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1KDD	LI.2KDD	LI.3KDD	LI.4KDD	LI.5KDD	
LI.6KDD	LI.7KDD	LI.8KDD	LI.9KDD	LI.10KDD	
LI.11KDD	LI.12KDD	LI.13KDD			
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					LIGOTKA
1. SYMBOL					
LI.1E					
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka					
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

§ 11. Karty terenów, wieś Nowe Smarchowice:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
I. SYMBOL					
NS.1MN	NS.2MN	NS.5MN	NS.6MN	NS.7MN	
NS.8MN	NS.15MN	NS.16MN	NS.17MN	NS.18MN	
NS.19MN	NS.20MN	NS.22MN			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,4		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.3MN	NS.4MN	NS.9MN	NS.10MN	NS.11MN	
NS.12MN	NS.13MN	NS.14MN	NS.21MN		
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1MNU NS.2MNU NS.3MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydziełów dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydziełów dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.4MNU NS.5MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL		
NS.1U	NS.2U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej		
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków		
c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):		
a) minimalna: 0,1		
b) maksymalna: 1,0		
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej		
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej		
4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m		
4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
4.7 geometria dachu:		
a) budynki usługowe: stromy		
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5. SZCZEGÓLWNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m		
5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²		
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°		
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej		
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody		
6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych		
6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej		
6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi		
6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1R	NS.2R	NS.3R	NS.4R	NS.5R	
NS.6R	NS.7R	NS.8R	NS.9R	NS.10R	
NS.11R	NS.12R	NS.13R	NS.14R		
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,6		
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
4.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m		b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m			
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
4.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
4.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów			NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL			
NS.1RU	NS.2RU	NS.3RU	
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych			
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw			
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
3.1 obowiązuje zakaz:			
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych			
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków			
c) instalowania reklam wielkoformatowych			
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):			
a) minimalna: 0,1			
b) maksymalna: 1,0			
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej			
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej			
4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m			
4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu			
4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
4.7 geometria dachu: każdy typ dachu			
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)			
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m			
5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²			
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°			
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej			
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody			
6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych			
6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej			
6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi			
6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej			
6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła			
7. STAWKA PROCENTOWA 30%			

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1RM	NS.2RM	NS.3RM	NS.4RM	NS.5RM	
NS.6RM	NS.7RM	NS.8RM	NS.9RM	NS.10RM	
NS.11RM	NS.12RM	NS.13RM	NS.14RM	NS.15RM	
NS.16RM	NS.17RM	NS.18RM	NS.19RM	NS.20RM	
NS.21RM	NS.22RM	NS.23RM	NS.24RM	NS.25RM	
NS.26RM	NS.27RM	NS.28RM	NS.29RM	NS.30RM	
NS.31RM	NS.32RM	NS.33RM	NS.34RM	NS.35RM	
NS.36RM					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
4.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1ZL	NS.2ZL	NS.3ZL	NS.4ZL	NS.5ZL	
NS.6ZL	NS.7ZL	NS.8ZL	NS.9ZL	NS.10ZL	
NS.11ZL	NS.12ZL	NS.13ZL	NS.14ZL	NS.15ZL	
NS.16ZL	NS.17ZL	NS.18ZL	NS.19ZL	NS.20ZL	
NS.21ZL	NS.22ZL	NS.23ZL	NS.24ZL	NS.25ZL	
NS.26ZL	NS.27ZL	NS.28ZL	NS.29ZL	NS.30ZL	
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 na terenie NS.29ZL obowiązują ograniczenia wynikające z występowania pomnika przyrody (nr rejestru wojewódzkiego: 242), zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów			NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL			
NS.1ZN	NS.2ZN	NS.3ZN	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni objętej formami ochrony przyrody			
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania użytku ekologicznego „Bagno Młynki”, zgodnie z przepisami odrębnymi			
4. STAWKA PROCENTOWA 30%			

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL		
NS.1ZC		
2. PRZEZNACZENIE cmentarz		
3. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL					
NS.1WS	NS.2WS	NS.3WS	NS.4WS	NS.5WS	
NS.6WS	NS.7WS	NS.8WS	NS.9WS	NS.10WS	
NS.11WS					
2. PRZEZNACZENIE teren wód powierzchniowych śródładowych					
3. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1KDL NS.2KDL NS.3KDL NS.4KDL NS.5KDL NS.6KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne): a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1KDD NS.2KDD NS.3KDD NS.4KDD NS.5KDD NS.6KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne): a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	NOWE SMARCHOWICE
1. SYMBOL	
NS.1KDW NS.2KDW NS.3KDW NS.4KDW NS.5KDW	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 12. Karty terenów, wieś Smarchowice Małe:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL					
SM.1MN	SM.3MN	SM.5MN	SM.7MN	SM.8MN	
SM.9MN	SM.10MN				
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m 					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy 					
5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
6. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL					
SM.2MN	SM.4MN	SM.6MN	SM.11MN	SM.12MN	
SM.13MN					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				SMARCHOWICE MAŁE	
1. SYMBOL					
SM.1MNU		SM.2MNU		SM.3MNU	SM.5MNU
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej					
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową					
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej					
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się objekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu;					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne;					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,8					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m					
c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² , ustalenie nie dotyczy wydziałeń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydziałeń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.4MNU SM.6MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,6</p> <p>5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>5.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				SMARCHOWICE MALE
1. SYMBOL				
SM.1U	SM.2U	SM.3U	SM.4U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej				
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz:				
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków				
c) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
4.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):				
a) minimalna: 0,1				
b) maksymalna: 1,0				
4.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej				
4.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej				
4.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m				
4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu				
4.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu				
4.7 geometria dachu:				
a) budynki usługowe: stromy				
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy				
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
5.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m				
5.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²				
5.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°				
5.4 ustalenia pkt 5.1, 5.2, 5.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
6.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej				
6.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody				
6.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych				
6.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej				
6.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi				
6.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej				
6.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
7. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE MALE
1. SYMBOL					
SM.1UP	SM.2UP	SM.3UP	SM.4UP	SM.5UP	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej					
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 1,0		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MALE
1. SYMBOL	
SM.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0	
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL				
SM.1R	SM.2R	SM.3R	SM.4R	
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz:				
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych				
b) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
4.1 część terenu SM.2R i SM.3R położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu				
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu				
5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi				
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):				
a) minimalna: 0,1				
b) maksymalna: 0,6				
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej				
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej				
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:				
a) budynki mieszkalne: 9 m				
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m				
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m				
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu				
6.6 geometria dachu:				
a) budynki mieszkalne: stromy				
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy				
7. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL					
SM.1RM	SM.2RM	SM.3RM	SM.4RM	SM.5RM	SM.6RM
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
4.1 określa się objekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
4.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
4.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 4.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzień dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1ZL	
2. PRZEZNACZENIE las	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej	
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1ZC	
2. PRZEZNACZENIE cmentarz	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1KDZ SM.2KDZ SM.3KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
3.1 część terenu SM.2KDZ położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
4. PARAMETRY	
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1KDL SM.2KDL SM.3KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):	
a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1KDD SM.2KDD SM.3KDD SM.4KDD SM.5KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):	
a) chodnik jednostronny	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1E	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
3.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu	
3.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, są charakterystyczne cechy historyczne	
3.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 3.1, ustala się:	
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych	
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu	
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1K	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE MAŁE
1. SYMBOL	
SM.1W SM.2W SM.3W	
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - wodociągi	
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
3.1 tereny objęte są strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

§ 13. Karty terenów, wieś Smarchowice Wielkie:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1MN	SW.2MN	SW.4MN	SW.5MN	SW.19MN	
SW.21MN	SW.22MN	SW.25MN	SW.26MN	SW.27MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.2 dla terenów: SW.1MN, SW.2MN, SW.4MN, SW.5MN, SW.25MN, SW.26MN, SW.27MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.3 SW.21MN, SW.22MN położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.3MN	SW.6MN	SW.7MN	SW.8MN	SW.9MN	
SW.10MN	SW.11MN	SW.12MN	SW.13MN	SW.14MN	
SW.15MN	SW.16MN	SW.17MN	SW.18MN	SW.20MN	
SW.23MN	SW.24MN				
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.2 dla terenu SW.3MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.3 tereny SW.9MN, SW.14MN, SW.15MN, SW.16MN, SW.17MN, SW.18MN położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,4		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
5.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
6.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²					
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
7.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
7.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
7.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
7.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
7.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
7.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
8. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1MNU SW.2MNU SW.3MNU SW.4MNU SW.5MNU	
SW.11MNU SW.12MNU SW.16MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p> <p>2.4 na terenach: SW.3MNU, SW.4MNU, SW.5MNU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 100 m od terenu SW.1KDZ</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych</p> <p>4.2 dla terenu SW.1MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,6</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.6MNU		SW.7MNU		SW.8MNU	
SW.13MNU		SW.14MNU		SW.15MNU	
		SW.17MNU		SW.18MNU	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej					
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową					
2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej					
2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego					
2.4 na terenie SW.6MNU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 100 m od terenu SW.1KDZ					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych					
4.2 dla terenów: SW.14MNU, SW.15MNU, SW.18MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu					
5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,8		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m		
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1U	SW.2U	SW.3U	SW.4U	SW.5U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej					
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenu SW.5U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu 5.2 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne 5.3 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się: a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: 10 m a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.6 gabaryty obiektów: a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.7 geometria dachu: a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: stromy					
7. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 7.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1UP SW.2UP	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	b) maksymalna: 1,0
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków	
c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	
b) maksymalna: 1,0	
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej	
8.1 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.4 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.6 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1R	SW.2R	SW.3R	SW.4R	SW.5R	
SW.6R	SW.7R	SW.8R	SW.9R	SW.10R	
SW.11R	SW.12R	SW.13R	SW.14R	SW.15R	
SW.16R	SW.17R	SW.18R			
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: SW.1R, SW.2R, SW.3R, SW.4R, SW.5R, SW.6R, SW.7R, SW.8R, SW.12R, SW.13R, SW.14R, SW.15R, SW.16R, SW.17R, SW.18R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4.2 na części terenu SW.4R obowiązuje przekształcenie lub rekultywacja:					
a) planowane działania: doprowadzenie powierzchni terenu do stanu pierwotnego					
b) oczekiwane rezultaty: uzyskanie odpowiednich warunków dla użytkowania rolniczego					
4.3 teren SW.11R położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,6		
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
5.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
5.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
5.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL		
SW.1RU	SW.2RU	
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych		
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków		
c) instalowania reklam wielkoformatowych		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
7.1 teren SW.1RU położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		
1. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):		
a) minimalna: 0,1		
b) maksymalna: 1,0		
1.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej		
1.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej		
1.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m		
1.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu		
1.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
1.7 geometria dachu: każdy typ dachu		
2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
2.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m		
2.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²		
2.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°		
2.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
3. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
3.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej		
3.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody		
3.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych		
3.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej		
3.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi		
3.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej		
3.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
I. SYMBOL					
SW.1RM	SW.2RM	SW.3RM	SW.4RM	SW.5RM	
SW.6RM	SW.7RM	SW.8RM	SW.9RM	SW.10RM	
SW.11RM	SW.12RM	SW.13RM	SW.14RM	SW.15RM	
SW.16RM	SW.17RM	SW.18RM			
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: SW.1RM, SW.2RM, SW.3RM, SW.4RM, SW.5RM, SW.10RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu;					
5.2 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne;					
5.3 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b;					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
7. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1ZL	SW.2ZL	SW.3ZL	SW.4ZL	SW.5ZL	
SW.6ZL	SW.7ZL	SW.8ZL	SW.9ZL	SW.10ZL	
SW.11ZL	SW.12ZL	SW.13ZL	SW.14ZL	SW.15ZL	
SW.16ZL	SW.17ZL	SW.18ZL	SW.19ZL	SW.20ZL	
SW.21ZL	SW.22ZL	SW.23ZL	SW.24ZL	SW.25ZL	
SW.26ZL	SW.27ZL	SW.28ZL	SW.29ZL		
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: SW.1ZL, SW.2ZL, SW.3ZL, SW.4ZL, SW.5ZL, SW.6ZL, SW.7ZL, SW.8ZL, SW.9ZL, SW.10ZL, SW.11ZL, SW.12ZL, SW.13ZL, SW.14ZL, SW.15ZL, SW.16ZL, SW.17ZL, SW.18ZL, SW.19ZL, SW.20ZL, SW.21ZL, SW.22ZL, SW.23ZL, SW.24ZL, SW.25ZL, SW.26ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
3.2 tereny SW.27ZL, SW.28ZL położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL		
SW.1ZP	SW.2ZP	
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej		
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych		
b) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
5.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (park wpis nr 40/80), przedstawiony na rysunku planu		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL		
SW.1ZN		
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni objętej formami ochrony przyrody		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z występowania użytku ekologicznego „Bagno Młynki”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
3.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1ZC	
2. PRZEZNACZENIE cmentarz	
3. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1KDZ SW.2KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL	
SW.1KDL SW.2KDL SW.3KDL SW.4KDL SW.5KDL SW.6KDL SW.7KDL SW.8KDL SW.9KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne): a) chodnik jednostronny	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1 dla terenów SW.5KDL, SW.6KDL, SW.7KDL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
4. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1KDD	SW.2KDD	SW.3KDD	SW.4KDD	SW.5KDD	
SW.6KDD	SW.7KDD	SW.8KDD	SW.9KDD	SW.10KDD	
SW.11KDD	SW.12KDD	SW.13KDD	SW.14KDD	SW.15KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: SW.1KDD, SW.2KDD, SW.3KDD, SW.5KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
3.2 tereny SW.8KDD, SW.9KDD, SW.10KDD, SW. SW.11KDD, SW.12KDD, SW.13KDD położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
4.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1KDW	SW.2KDW	SW.3KDW	SW.4KDW	SW.5KDW	
SW.6KDW					
2. PRZEZNACZENIE teren drogi wewnętrznej					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenu SW.2KDW, SW.3KDW obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. PARAMETRY					
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1KDP					
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					SMARCHOWICE WIELKIE
1. SYMBOL					
SW.1E					
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka					
3. STAWKA PROCENTOWA 30%					

§ 14. Karty terenów, wieś Ziemielowice:

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				ZIEMIELOWICE
1. SYMBOL				
ZI.1MN	ZI.2MN	ZI.4MN	ZI.7MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych 				
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.2 dla terenu ZI.7MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi				
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A				
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym				
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy				
5.4 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu				
5.5 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne				
5.6 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b 				
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 0,4 				
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej				
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej				
6.4 maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 9 m b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 				
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu				
6.6 gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> a) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 				
6.7 geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych 				
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m				
7.2 minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²				
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°				
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej				
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m				
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody				
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków				
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej				
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi				
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej				
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
9. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.3MN	ZI.5MN	ZI.6MN	ZI.8MN	ZI.9MN	ZI.10MN
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
2.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.2 dla terenów: ZI.8MN, ZI.9MN, ZI.10MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
5.4 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.5 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.6 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ² , ustalenie nie dotyczy wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m					
8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków					
8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIELOWICE
I. SYMBOL	
ZI.2MNU	ZI.3MNU
ZI.4MNU	ZI.5MNU
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
<p>2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową</p> <p>2.2 zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej</p> <p>2.3 lokal użytkowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p> <p>2.4 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>3.1 obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków</p> <p>c) instalowania reklam wielkoformatowych</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów mieszkaniowo-usługowych</p> <p>4.2 dla terenów: ZI.3MNU, ZI.4MNU, ZI.5MNU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
<p>5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A</p> <p>5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym</p> <p>5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy</p> <p>5.4 określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu</p> <p>5.5 przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne</p> <p>5.6 dla obiektu, o którym mowa w pkt 5.1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu</p> <p>c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b</p>	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):</p> <p>a) minimalna: 0,1</p> <p>b) maksymalna: 0,8</p> <p>6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej</p> <p>6.4 maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>6.6 gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>6.7 geometria dachu:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy</p> <p>b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych</p> <p>6.8 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m², ustalenie nie dotyczy wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m</p> <p>7.2 minimalna powierzchnia działek: 600 m²</p> <p>7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°</p> <p>7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej</p> <p>8.2 minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m</p> <p>8.3 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody</p> <p>8.4 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>8.5 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej</p> <p>8.6 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>8.7 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej</p> <p>8.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów				ZIEMIELOWICE
1. SYMBOL				
ZI.1U	ZI.2U	ZI.3U	ZI.4U	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowej				
2.1 za zabudowę usługową uznaje się budynki, jak: budynki kultury, kultu religijnego, nauki, oświaty i rozrywki, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, budynki rzemiosła nieprodukcyjnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW				
4.1 wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków (kościół, wpis nr 660/60, pałac, wpis nr 2071/81, przedstawione na rysunku planu 4.2 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A 4.3 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym 4.4 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: 10 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: a) budynki usługowe: stromy b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych				
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła				
8. STAWKA PROCENTOWA 30%				

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL		
ZI.1UP	ZI.2UP	ZI.3UP
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
2.1 za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 dla terenów: ZI.2UP, ZI.3UP obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi 4.2 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
5.1 określa się zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu 5.2 zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym ten zabytek się znajduje, zgodnie z przepisami odrębnymi 5.3 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A 5.4 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym 5.5 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej 6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej 6.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 6.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6.7 geometria dachu: każdy typ dachu		
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 7.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleń dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, a także 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła		
9. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1US	
2. PRZEZNACZENIE teren sportu i rekreacji	
2.1 za zabudowę na terenie sportu i rekreacji uznaje się budynki i obiekty, jak: obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz związane z nimi budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
4.2 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): a) minimalna: 0,1 b) maksymalna: 1,0 5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej 5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej 5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu 5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m 6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ² 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45° 6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydziełów dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej 7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody 7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych 7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej 7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1R	ZI.2R	ZI.3R	ZI.4R	ZI.5R	
ZI.6R	ZI.7R				
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.1R, ZI.2R, ZI.3R, ZI.5R, ZI.6R, ZI.7R obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.2 zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują, zgodnie z przepisami odrębnymi					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1			b) maksymalna: 0,6		
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m		
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
6.5 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.6 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy			b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1RU	
2. PRZEZNACZENIE teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych	
2.1 za zabudowę na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki służące gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz gospodarce leśnej, w tym budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, garaże powyżej dwóch stanowisk	
2.2 dopuszcza się lokalizację usług niezwiązanych z produkcją rolniczą	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1 obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych	
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków	
c) instalowania reklam wielkoformatowych	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
4.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A;	
4.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym;	
4.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):	
a) minimalna: 0,1	
b) maksymalna: 1,0	
5.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej	
5.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej	
5.4 maksymalna wysokość zabudowy: 12 m	
5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu	
5.6 gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5.7 geometria dachu: każdy typ dachu	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
6.1 minimalna szerokość frontów działek: 10 m	
6.2 minimalna powierzchnia działek: 400 m ²	
6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°	
6.4 ustalenia pkt 6.1, 6.2, 6.3 nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej	
7.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody	
7.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych	
7.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej	
7.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi	
7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
7.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
8. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1RM	ZI.2RM	ZI.3RM	ZI.4RM	ZI.5RM	
ZI.6RM	ZI.7RM	ZI.8RM	ZI.9RM	ZI.10RM	
ZI.11RM	ZI.12RM	ZI.13RM	ZI.14RM	ZI.15RM	
ZI.16RM					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków					
c) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.10RM, ZI.11RM, ZI.12RM, ZI.13RM, ZI.14RM, ZI.15RM, ZI.16RM obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
5.4 określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu					
5.5 przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 5.1, są charakterystyczne cechy historyczne					
5.6 dla obiektów, o których mowa w pkt 5.1, ustala się:					
a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych					
b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu					
c) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a i b					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych):					
a) minimalna: 0,1					
b) maksymalna: 0,6					
6.2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej					
6.3 maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej					
6.4 maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m					
b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 10 m					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
6.6 gabaryty obiektów:					
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
b) inne: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu					
6.7 geometria dachu:					
a) budynki mieszkalne: stromy					
b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy					
c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy					
d) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych					
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)					
7.1 minimalna szerokość frontów działek: 20 m					
7.2 minimalna powierzchnia działek: 800 m ²					
7.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°					
7.4 ustalenia pkt 7.1, 7.2, 7.3 nie dotyczą wydzieleni dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej					
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
8.1 minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej					
8.2 zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody					
8.3 odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych					
8.4 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej					
8.5 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi					
8.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej					
8.7 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
9. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1ZL	ZI.2ZL	ZI.3ZL	ZI.4ZL	ZI.5ZL	
ZI.6ZL	ZI.7ZL	ZI.8ZL	ZI.9ZL	ZI.10ZL	
ZI.11ZL					
2. PRZEZNACZENIE las					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 dla terenów: ZI.1ZL, ZI.2ZL, ZI.3ZL, ZI.4ZL, ZI.6ZL, ZI.7ZL, ZI.8ZL, ZI.9ZL, ZI.10ZL, ZI.11ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1ZP					
2. PRZEZNACZENIE teren zieleni urządzonej					
2.1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
3.1 obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
b) instalowania reklam wielkoformatowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu, określony przepisami o ochronie środowiska, teren należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
5.1 wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (park, wpis nr 39/80), przedstawiony na rysunku planu					
5.2 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.3 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.4 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
6.1 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej					
7. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1ZC					
2. PRZEZNACZENIE cmentarz					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
4. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDG	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy głównej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDZ	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
3.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A;	
3.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym;	
3.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. PARAMETRY	
5.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL	
ZI.1KDL ZI.2KDL	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej	
3. PARAMETRY	
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru	
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne): a) chodnik jednostronny	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 dla terenu ZI.2KDL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A	
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym	
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy	
6. STAWKA PROCENTOWA 30%	

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów					ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL					
ZI.1KDD		ZI.2KDD		ZI.3KDD	
ZI.6KDD		ZI.7KDD		ZI.8KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej					
3. PARAMETRY					
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru					
3.2 wyposażenie niezbędne (dotyczy dróg, które mogą posiadać odpowiednie parametry techniczne i eksploatacyjne):					
a) chodnik jednostronny					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
4.1 dla terenów: ZI.6KDD, ZI.7KDD, ZI.8KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
5.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A					
5.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym					
5.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%					

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL		
ZI.1KDP		
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego		
3. PARAMETRY		
3.1 szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL		
ZI.1E		
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
4.1 określa się strefę ochrony konserwatorskiej A, o granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej strefą A		
4.2 przedmiotem ochrony w strefie A jest centralna część wsi, w tym pałac oraz park w zespole pałacowym		
4.3 w strefie A ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów		ZIEMIEŁOWICE
1. SYMBOL		
ZI.10		
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
3.1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi		
4. STAWKA PROCENTOWA 30%		

Rozdział 3
Przepisy końcowe

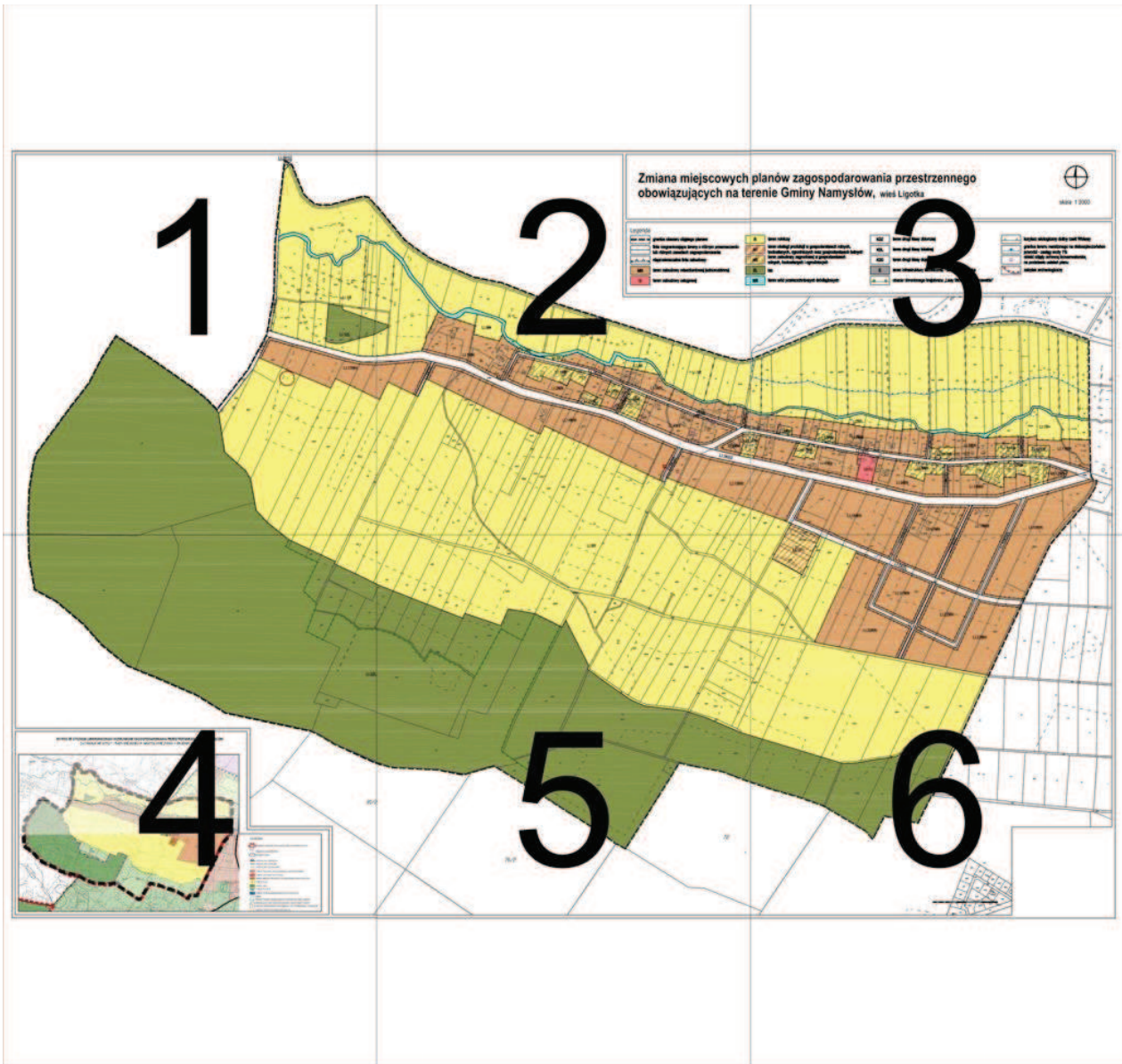
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

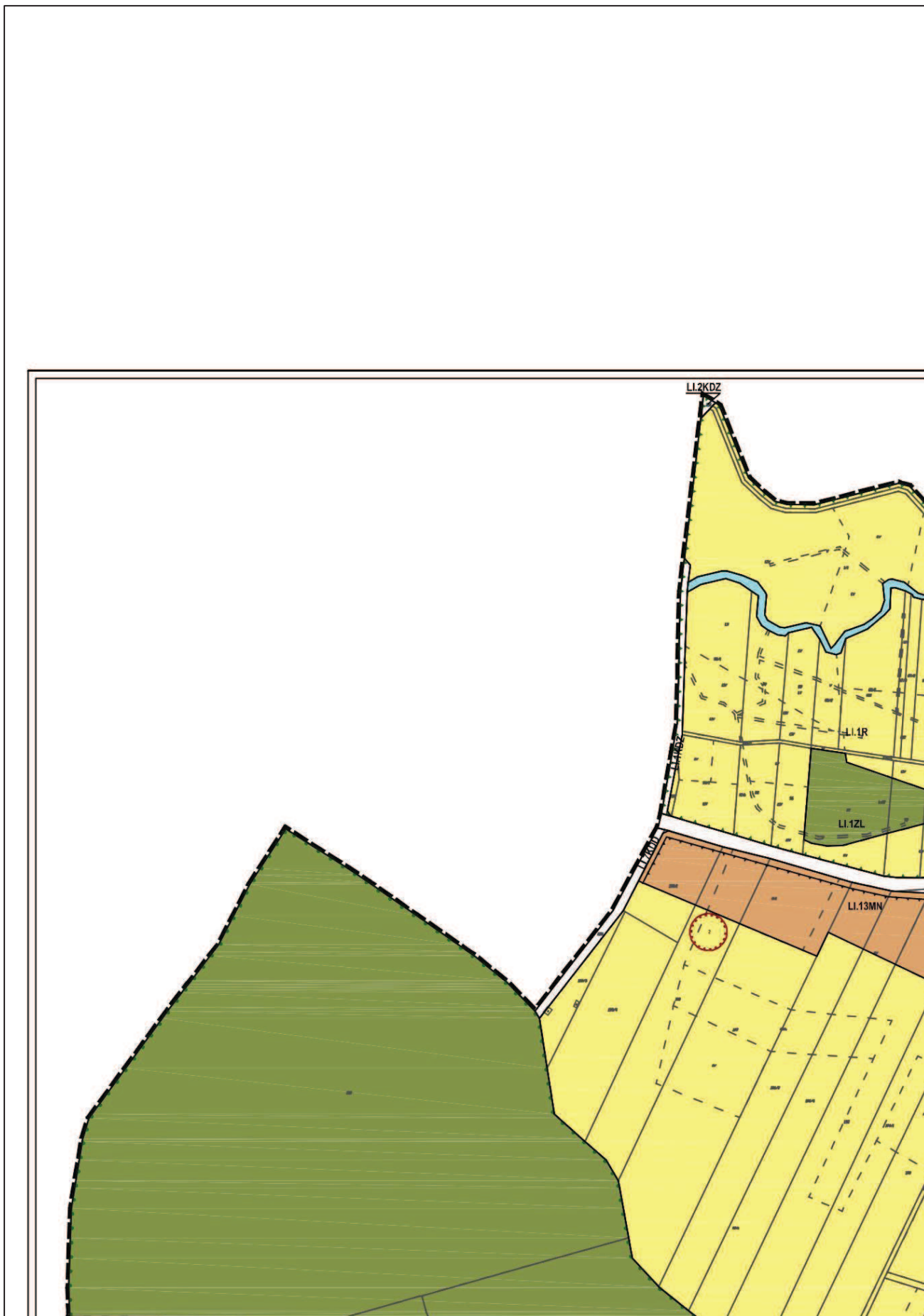
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

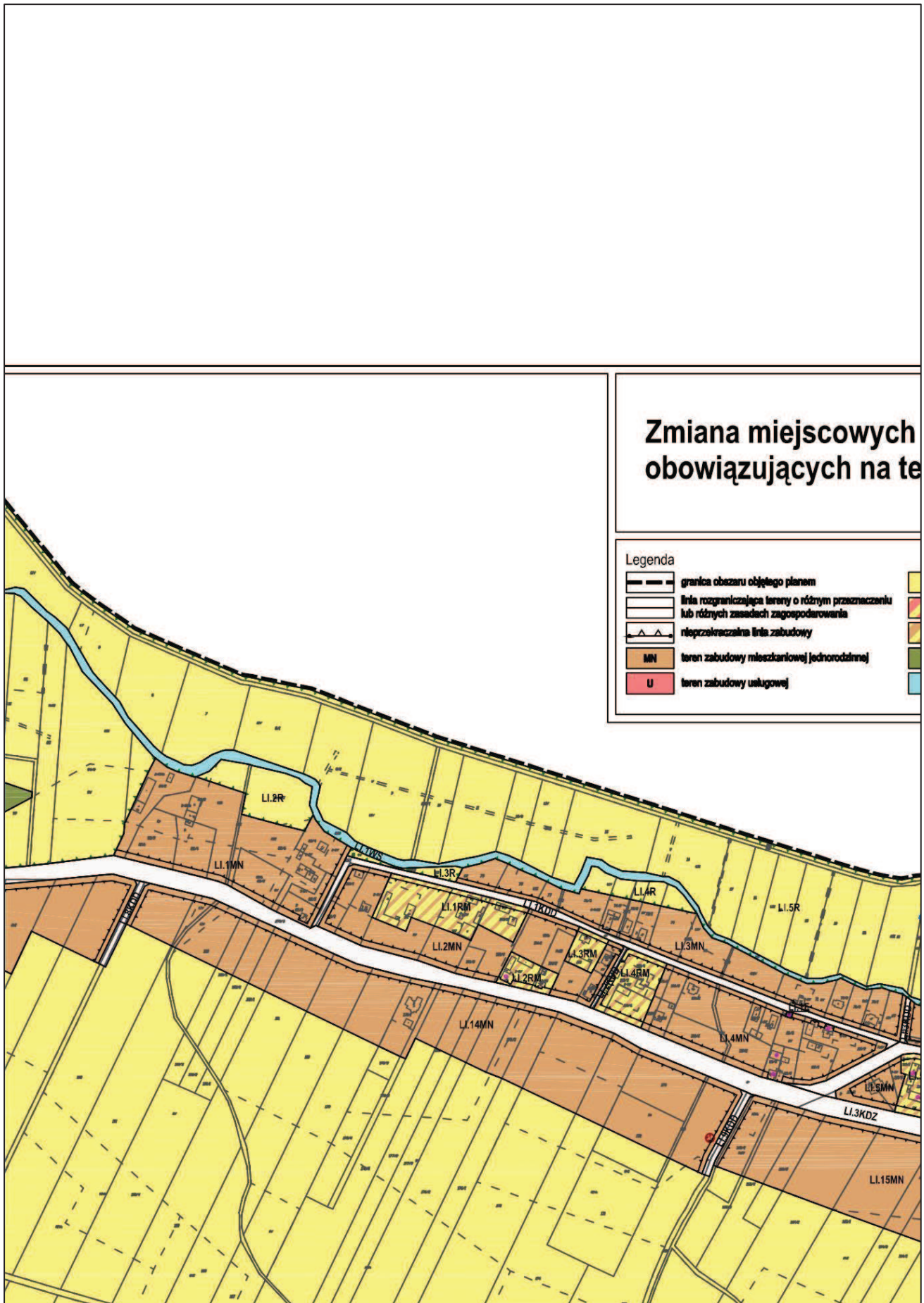
Jarosław Iwanyszczuk

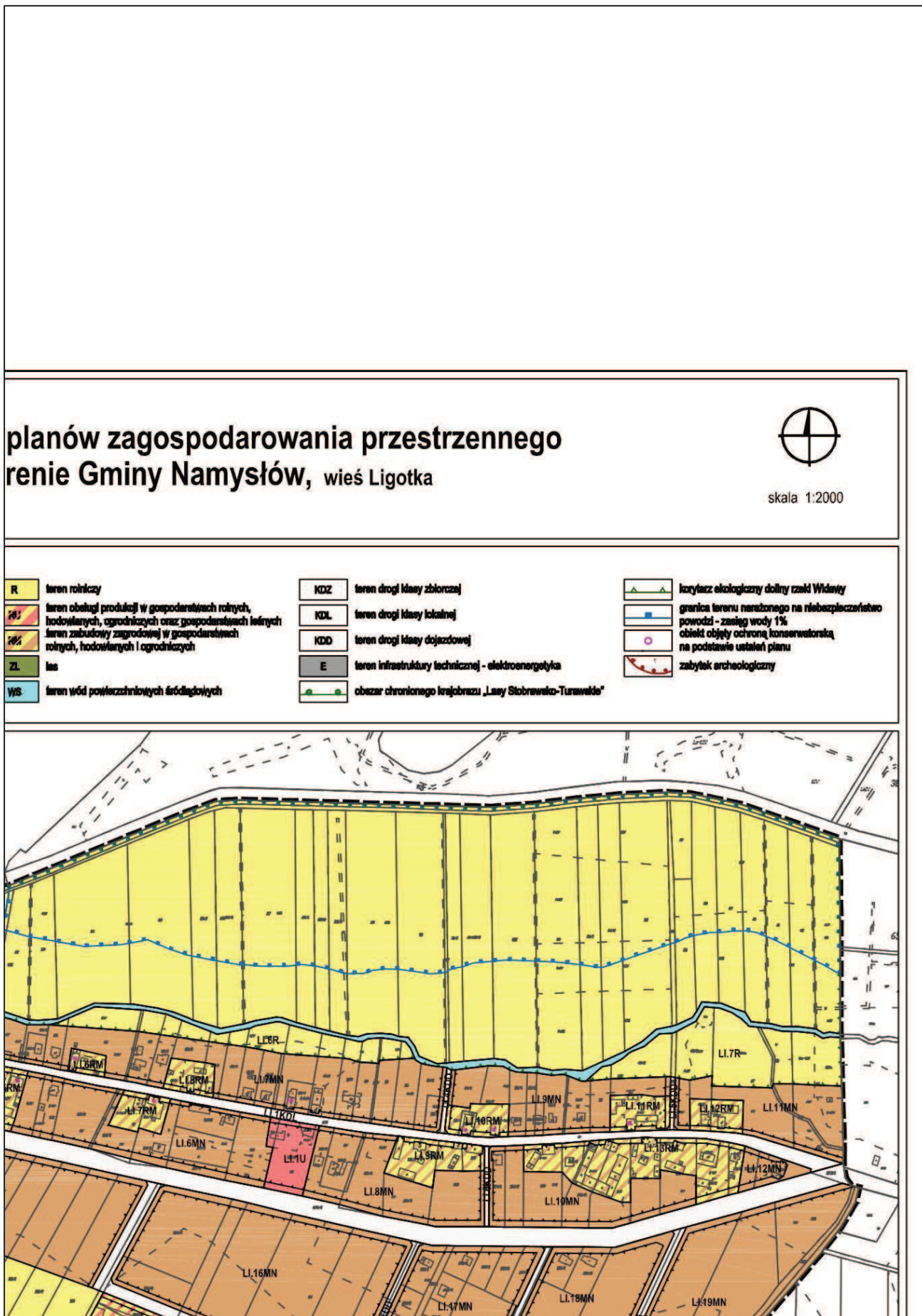
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

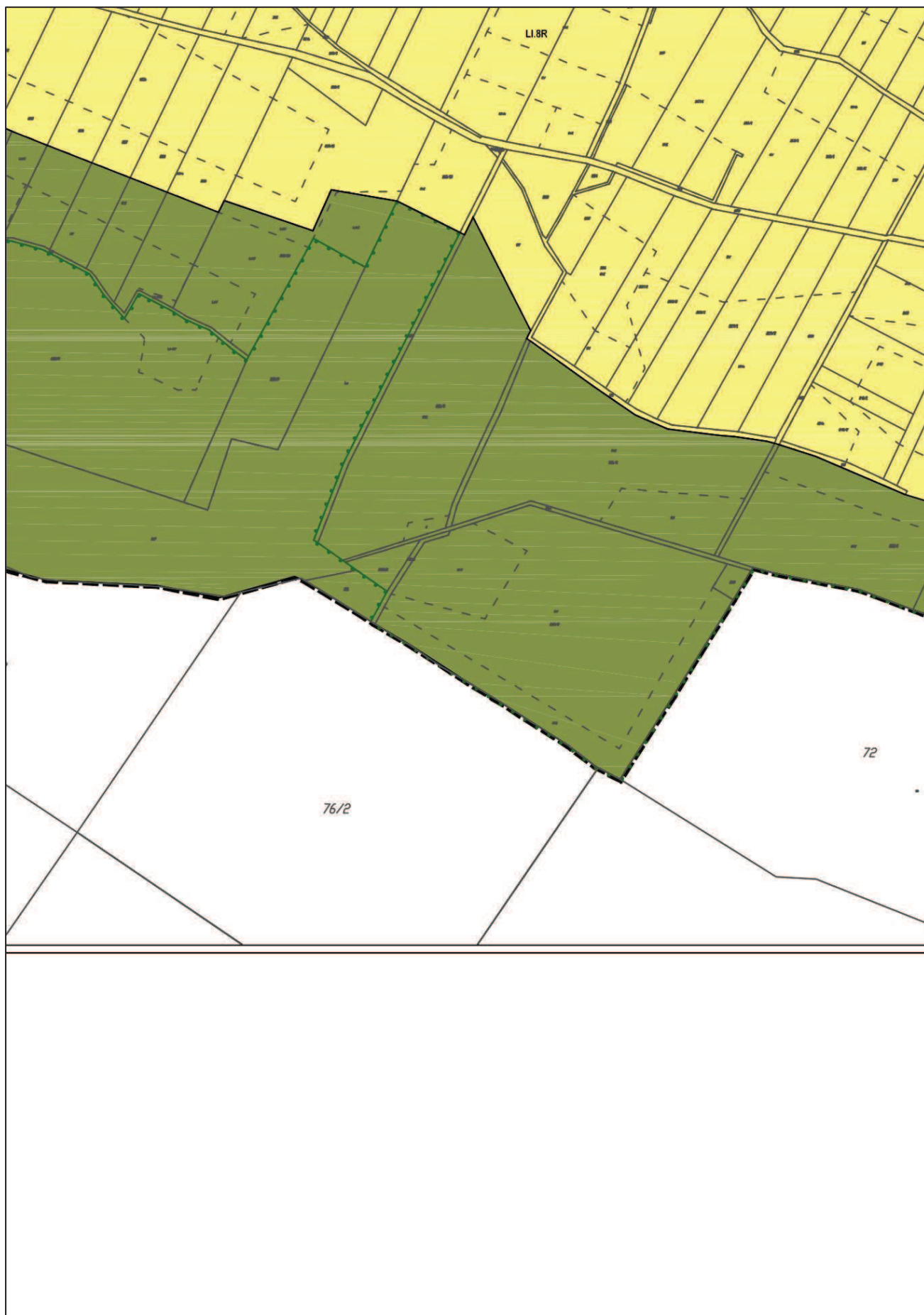


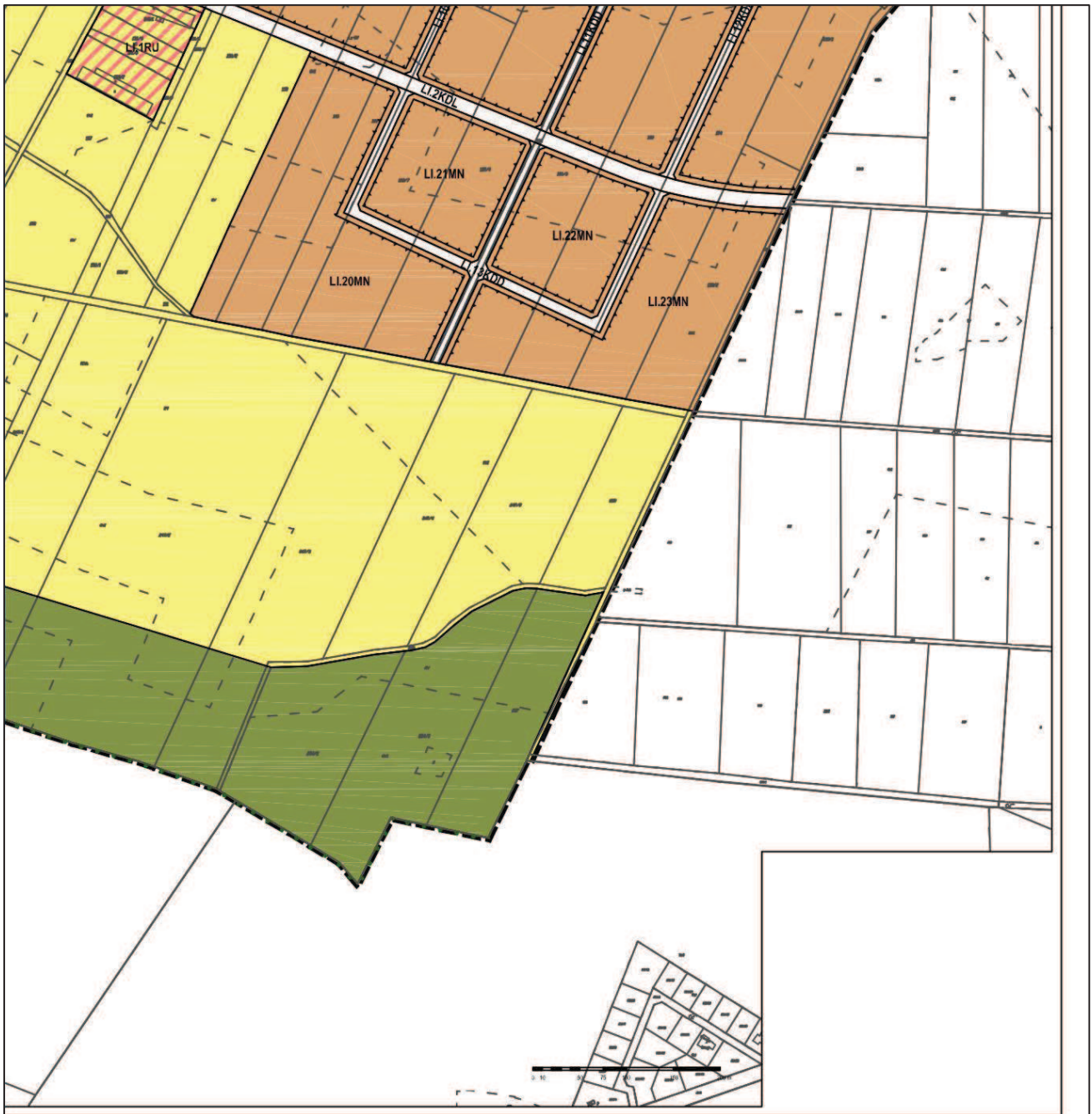


Ligołta - arkusz 1

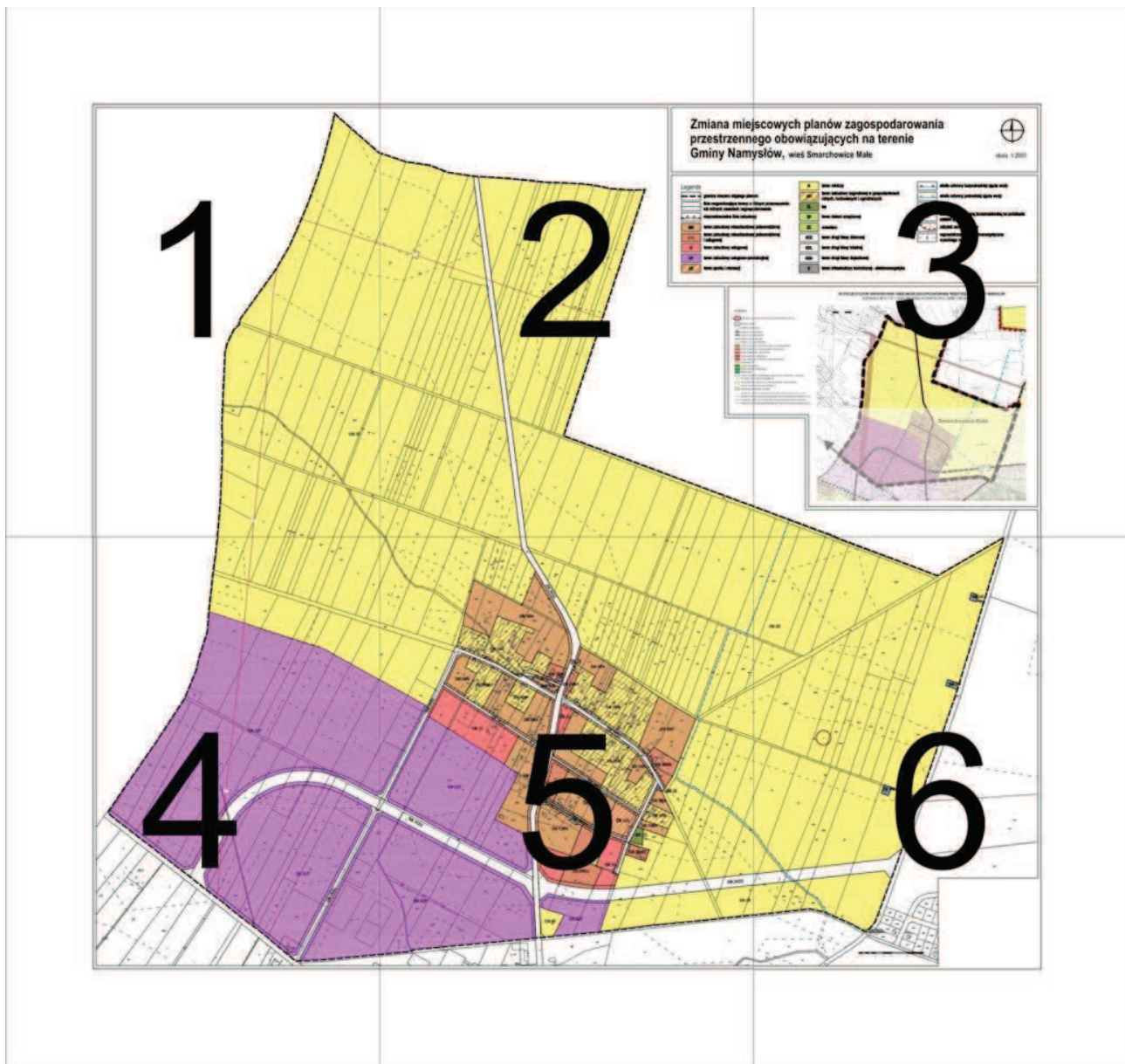


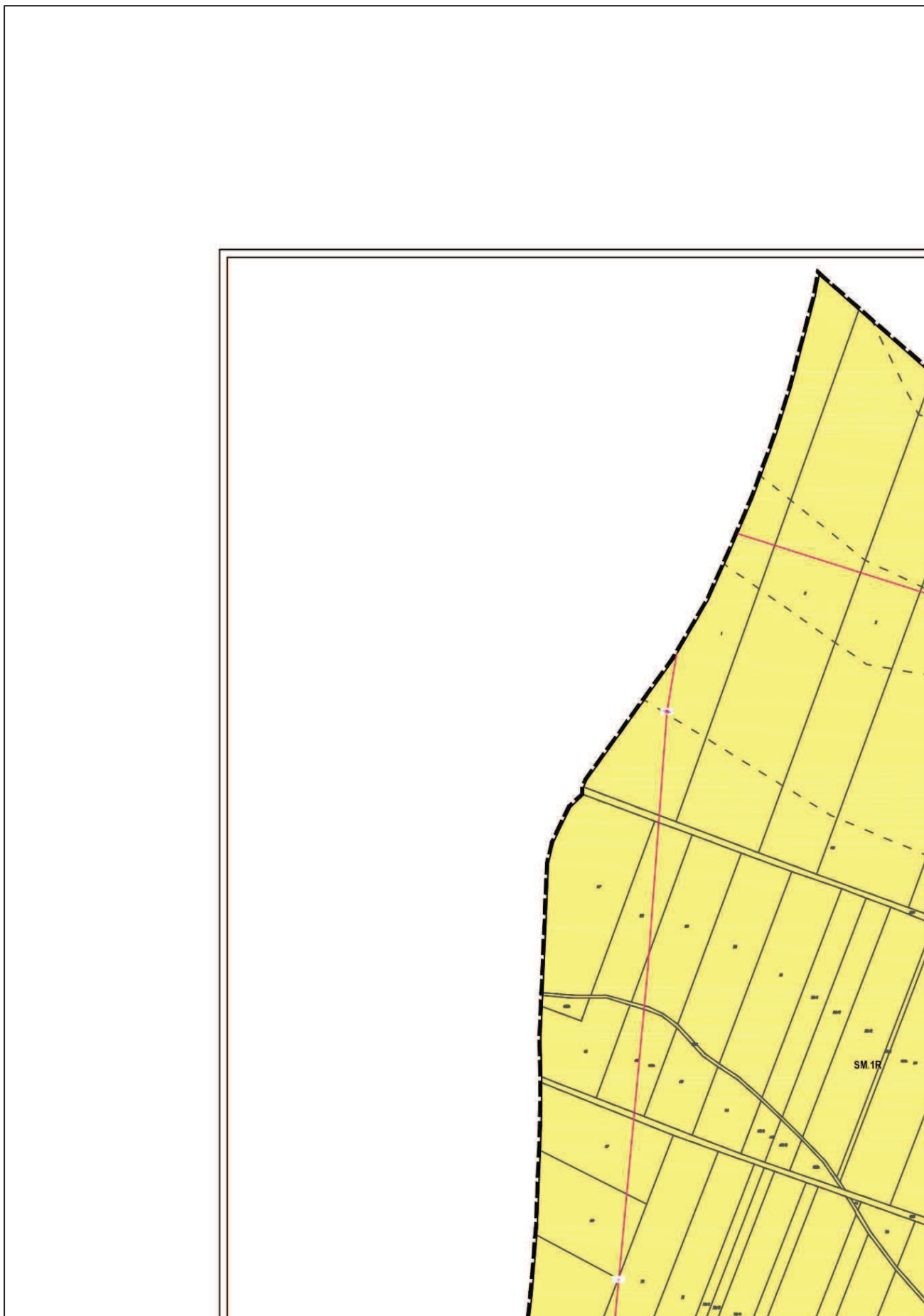






Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.





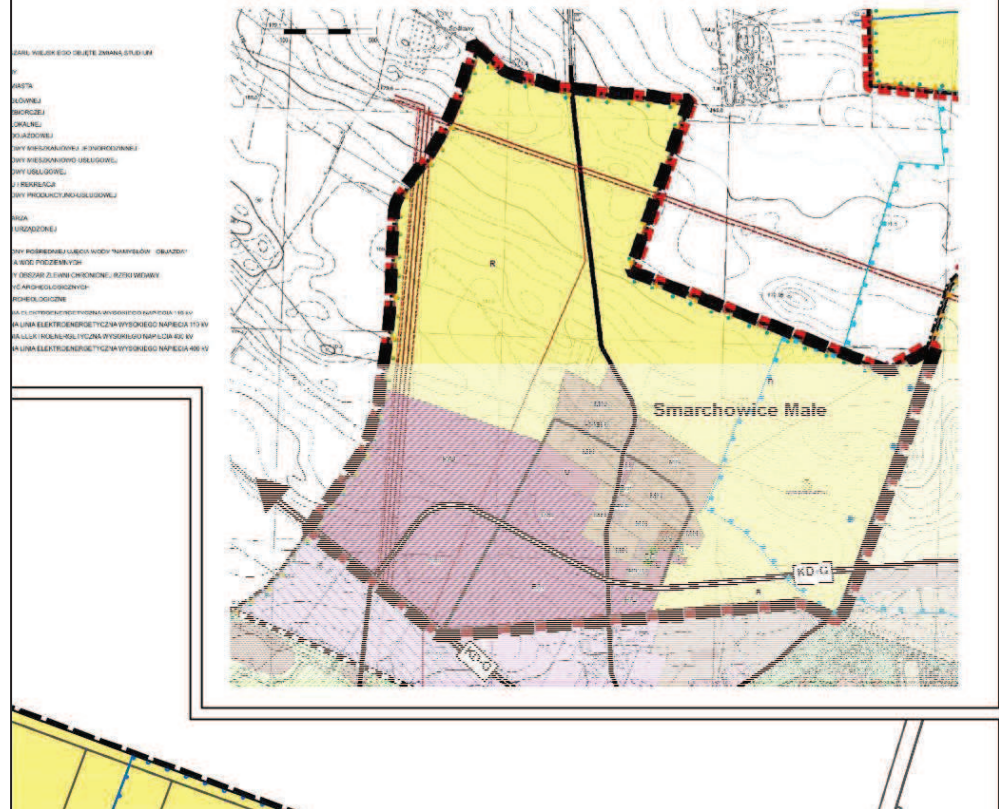
scowych planów zagospodarowania ego obowiązujących na terenie ysłów, wieś Smarchowice Małe

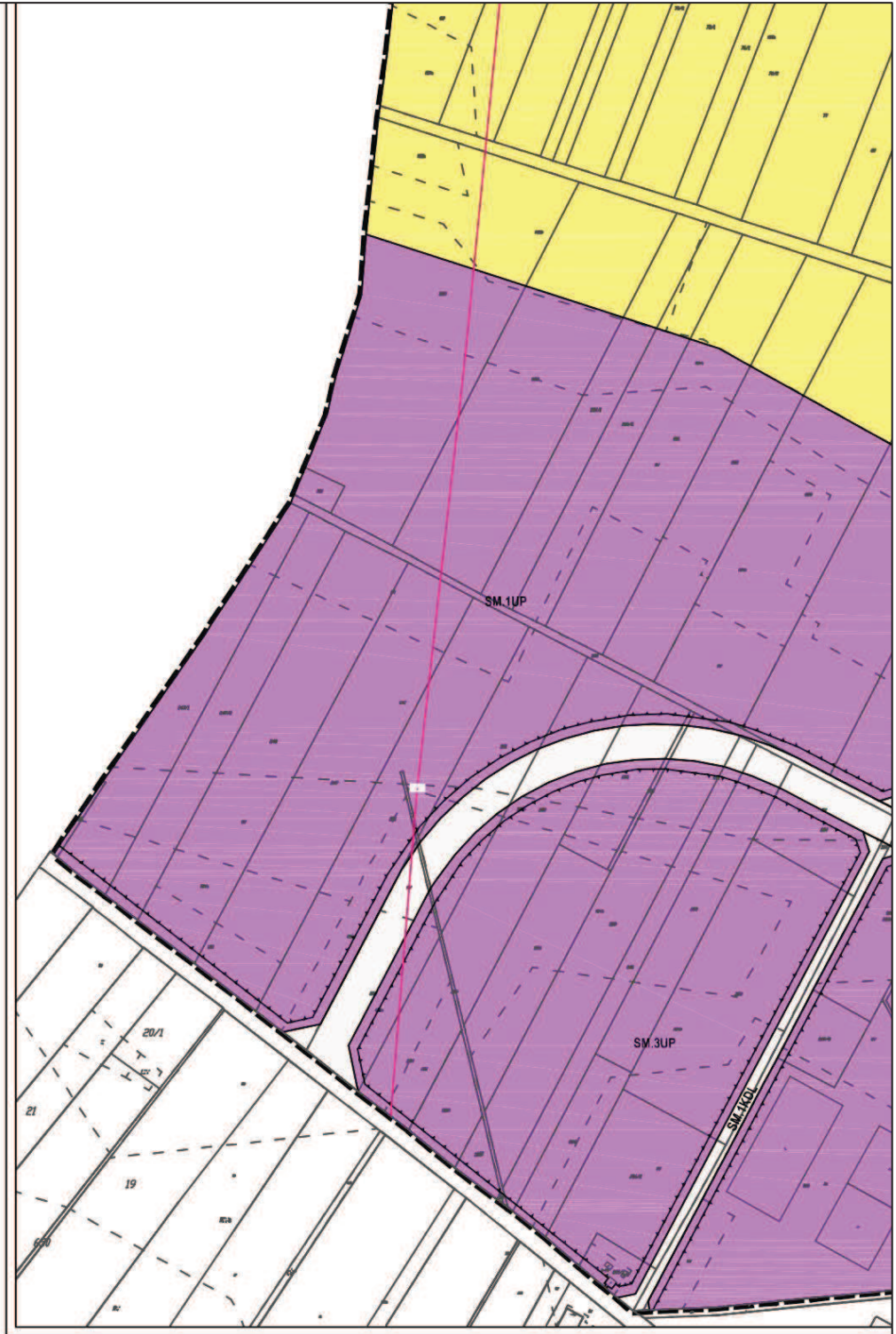


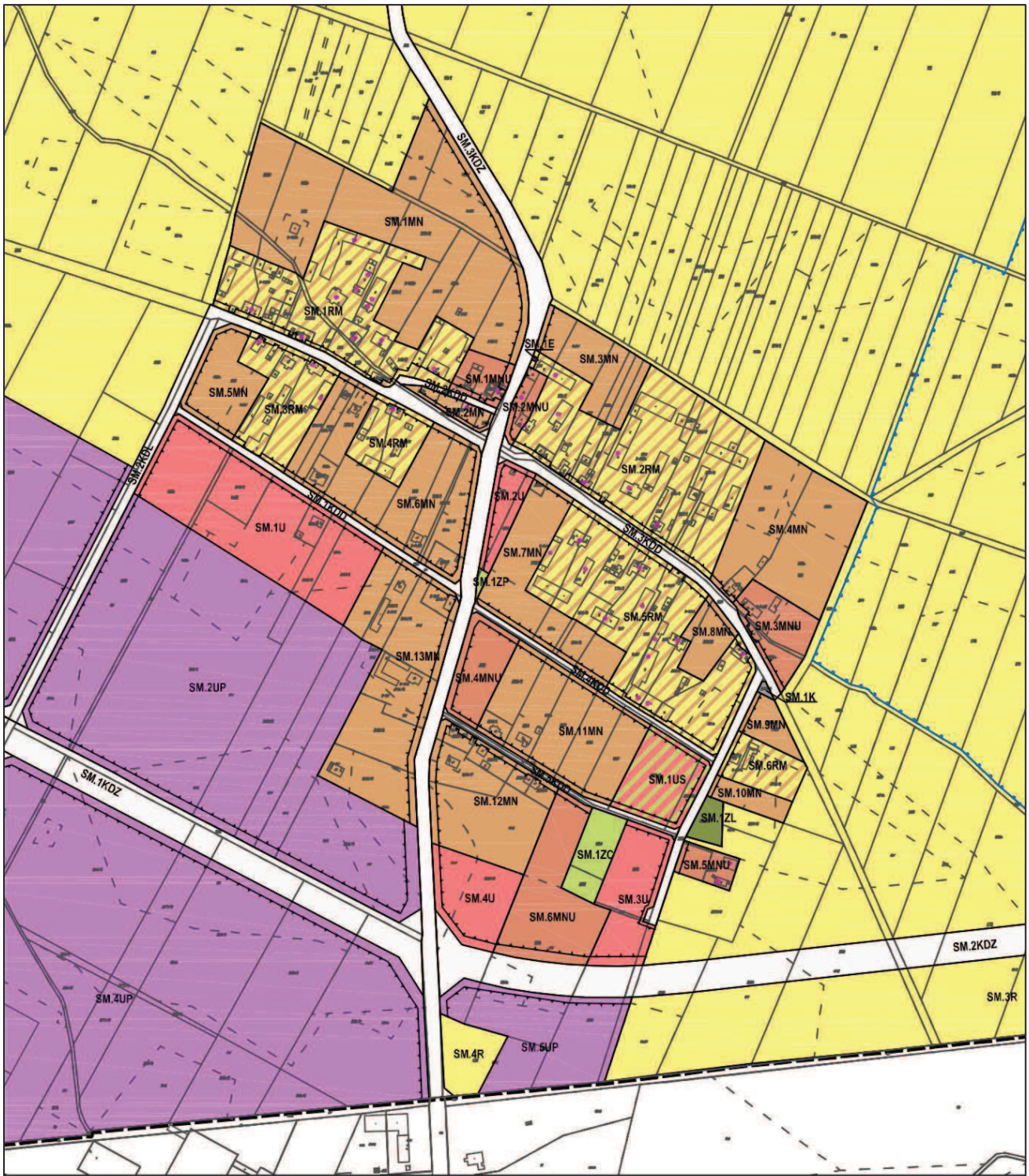
skala 1:2000

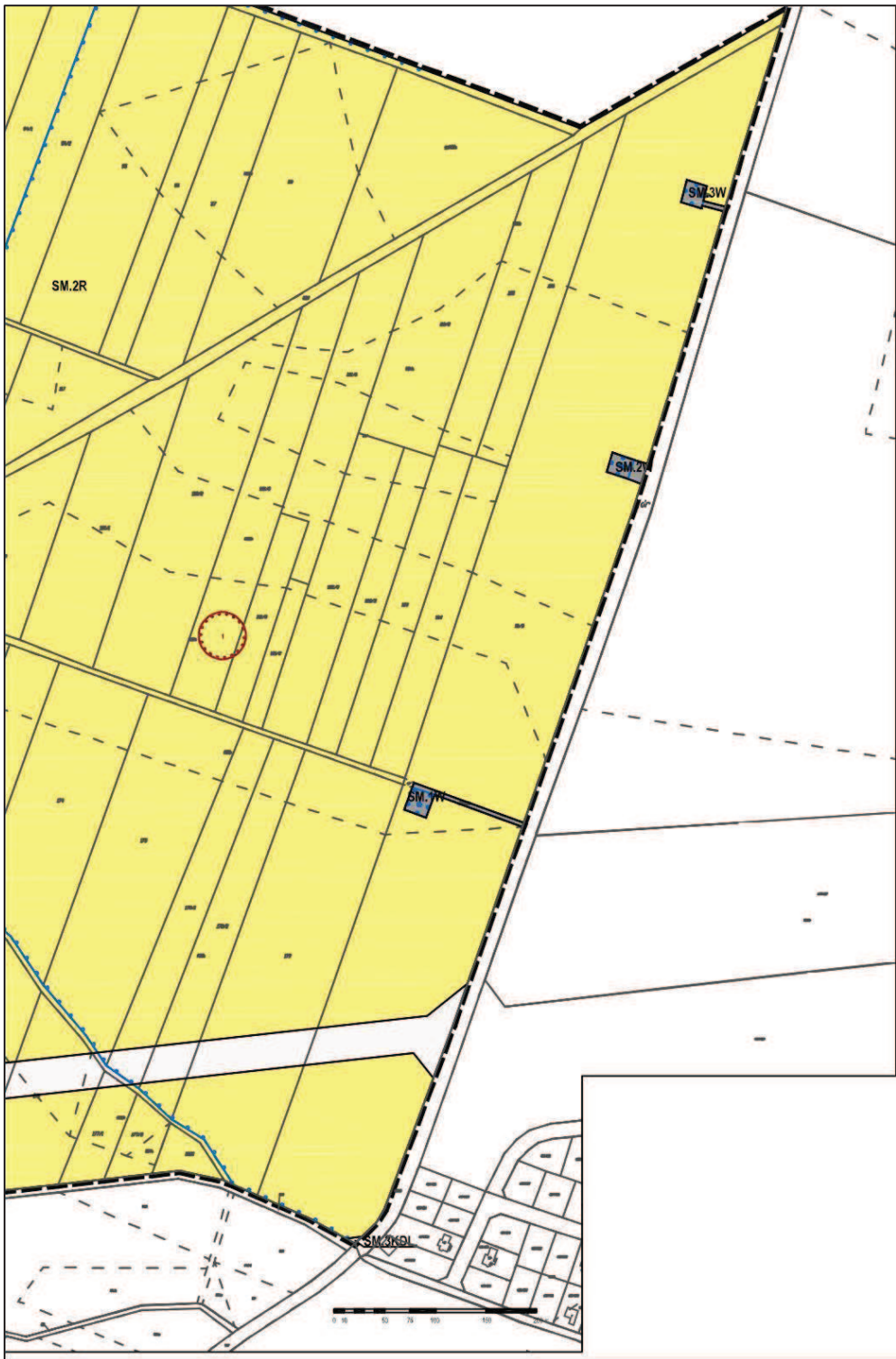
<p>am</p> <p>stym przeznaczeniu</p> <p>darowanie</p> <p>zy</p> <p>jednorodzinnej</p> <p>jednorodzinnej</p> <p>kucyjnej</p>	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>R</td> <td>teren rolniczy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZBZ</td> <td>teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZL</td> <td>las</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZP</td> <td>teren zieleni urządzonej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZC</td> <td>amentarz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDZ</td> <td>teren drogi klasy zbiorczej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDL</td> <td>teren drogi klasy lokalnej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDD</td> <td>teren drogi klasy dojazdowej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E</td> <td>teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</td> </tr> </table>		R	teren rolniczy		ZBZ	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		ZL	las		ZP	teren zieleni urządzonej		ZC	amentarz		KDZ	teren drogi klasy zbiorczej		KDL	teren drogi klasy lokalnej		KDD	teren drogi klasy dojazdowej		E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody</td> </tr> <tr> <td></td> <td>strefa ochrony pośredniej ujęcia wody</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ujęcie wody</td> </tr> <tr> <td></td> <td>obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o zabytkach</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zabytek archeologiczny</td> </tr> <tr> <td></td> <td>napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia</td> </tr> </table>		strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody		strefa ochrony pośredniej ujęcia wody		ujęcie wody		obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o zabytkach		zabytek archeologiczny		napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	R	teren rolniczy																																							
	ZBZ	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych																																							
	ZL	las																																							
	ZP	teren zieleni urządzonej																																							
	ZC	amentarz																																							
	KDZ	teren drogi klasy zbiorczej																																							
	KDL	teren drogi klasy lokalnej																																							
	KDD	teren drogi klasy dojazdowej																																							
	E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka																																							
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody																																								
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody																																								
	ujęcie wody																																								
	obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o zabytkach																																								
	zabytek archeologiczny																																								
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia																																								

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAMYSŁÓW
(UCHWAŁA NR X/112/11 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE Z DNIA 1 GRUDNIA 2011 r.)

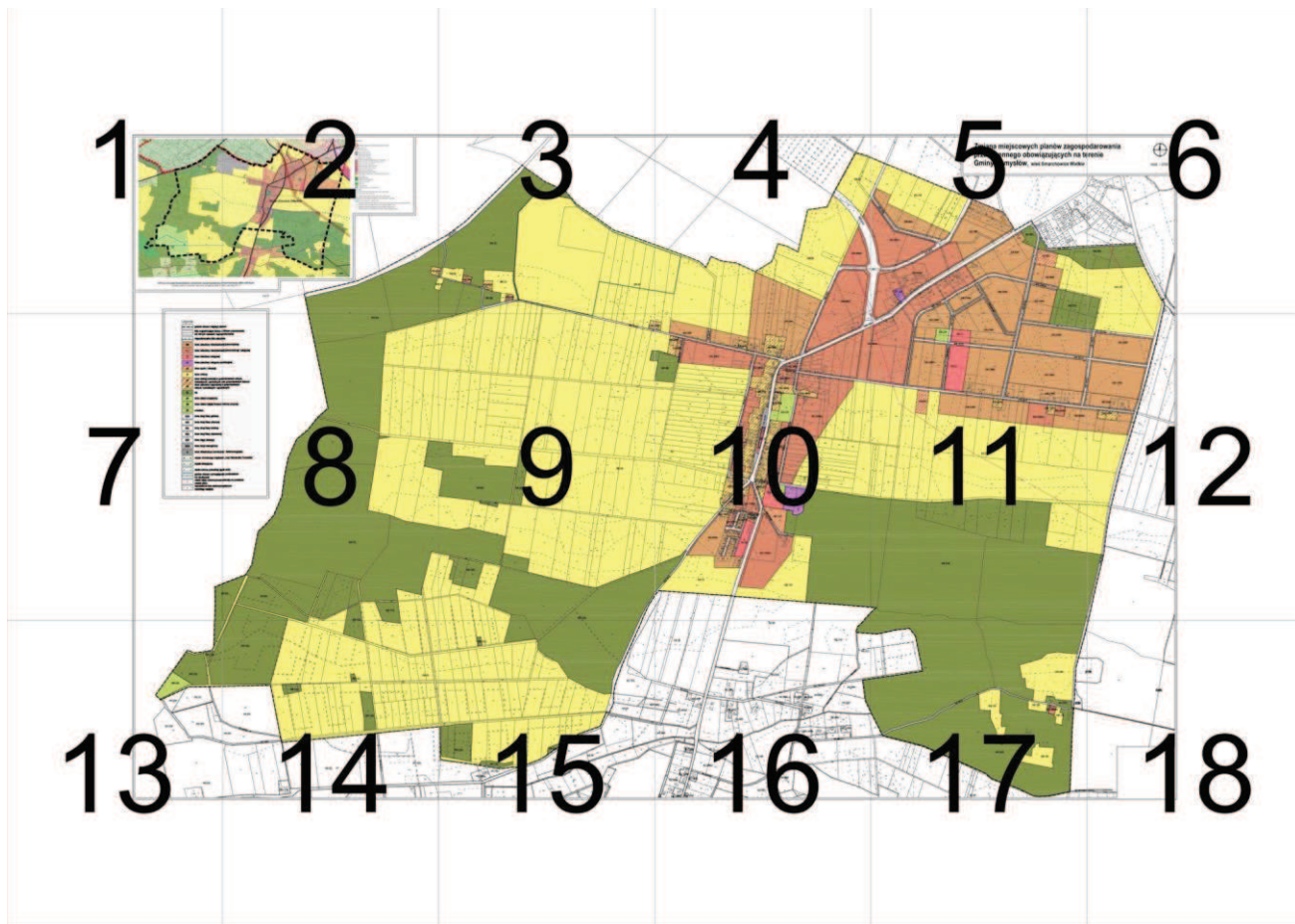


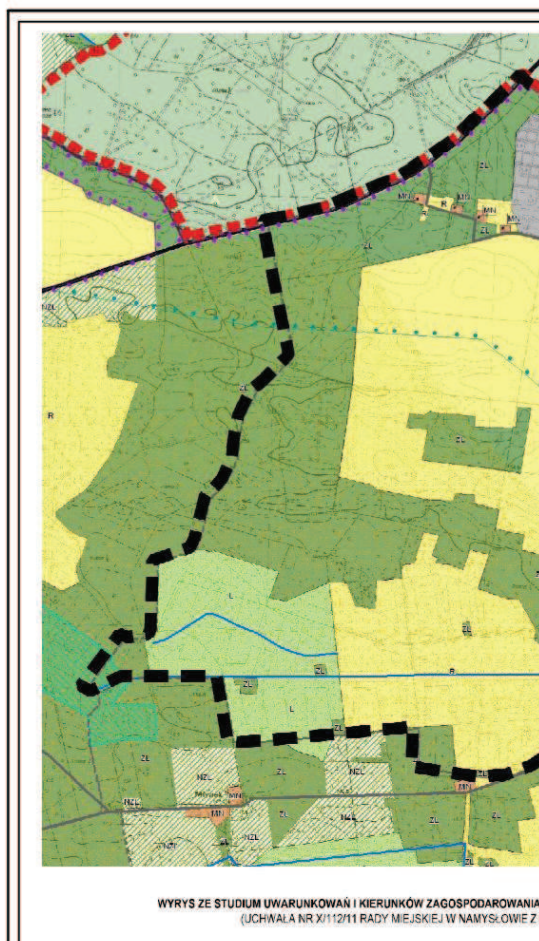




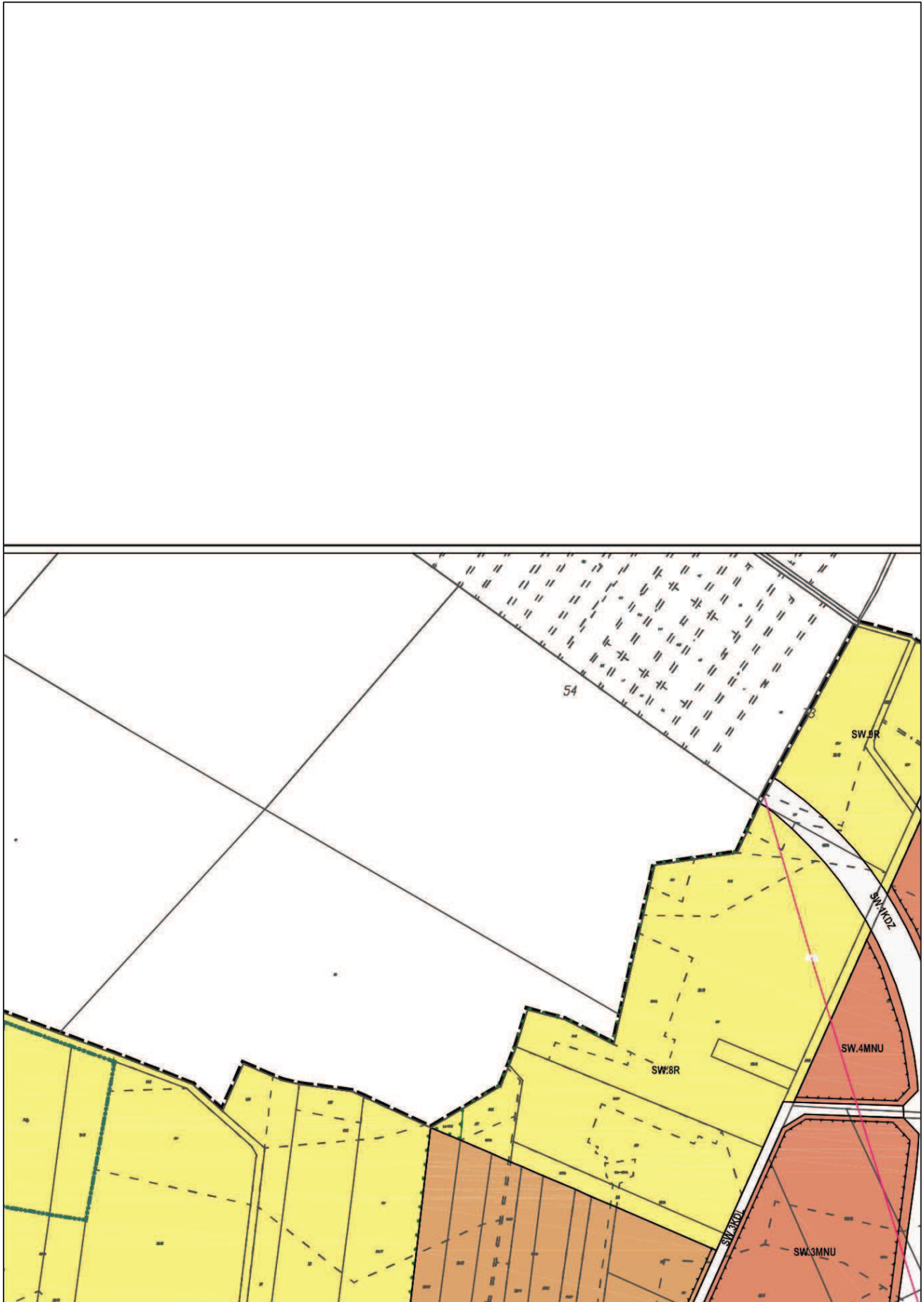


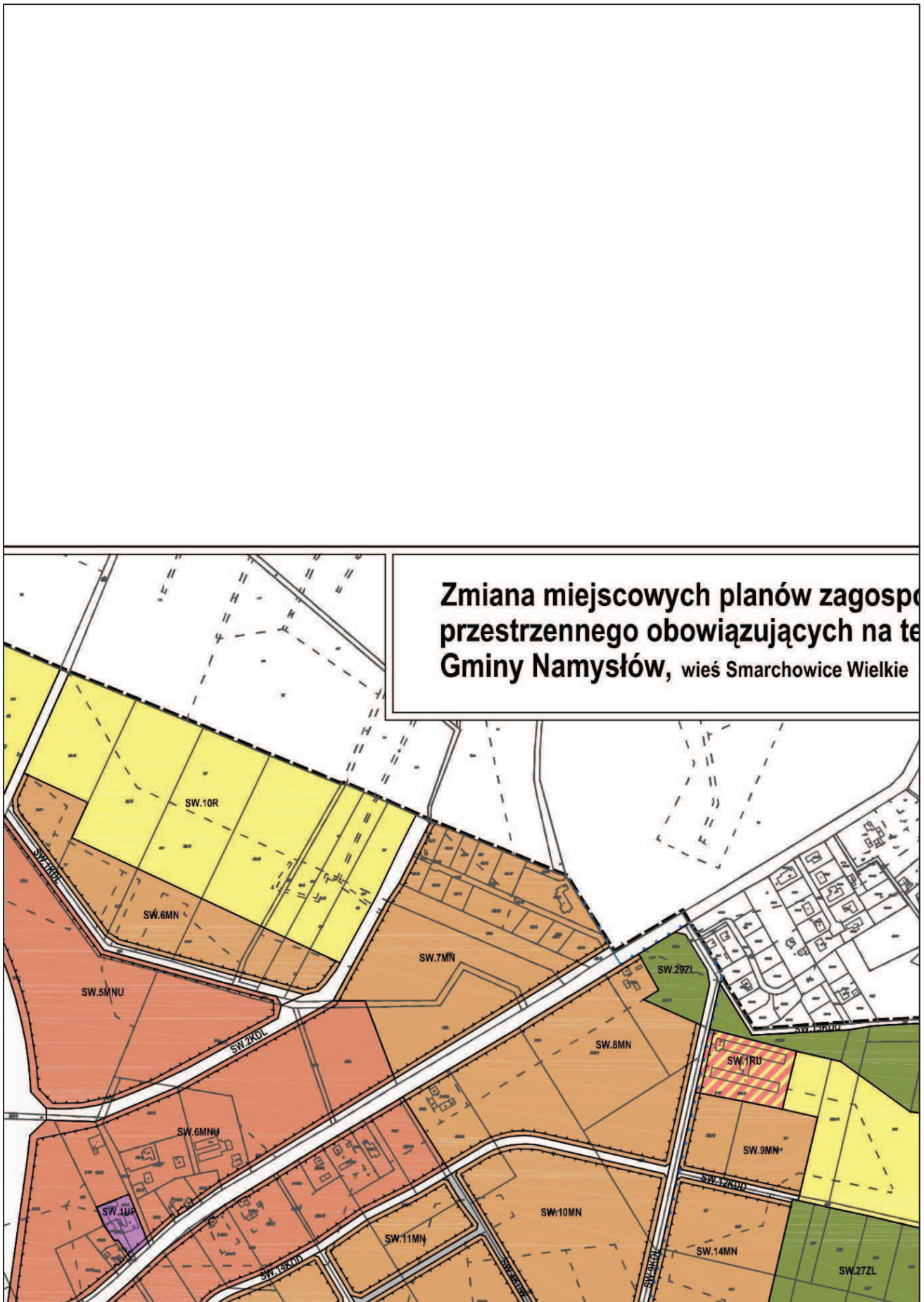
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

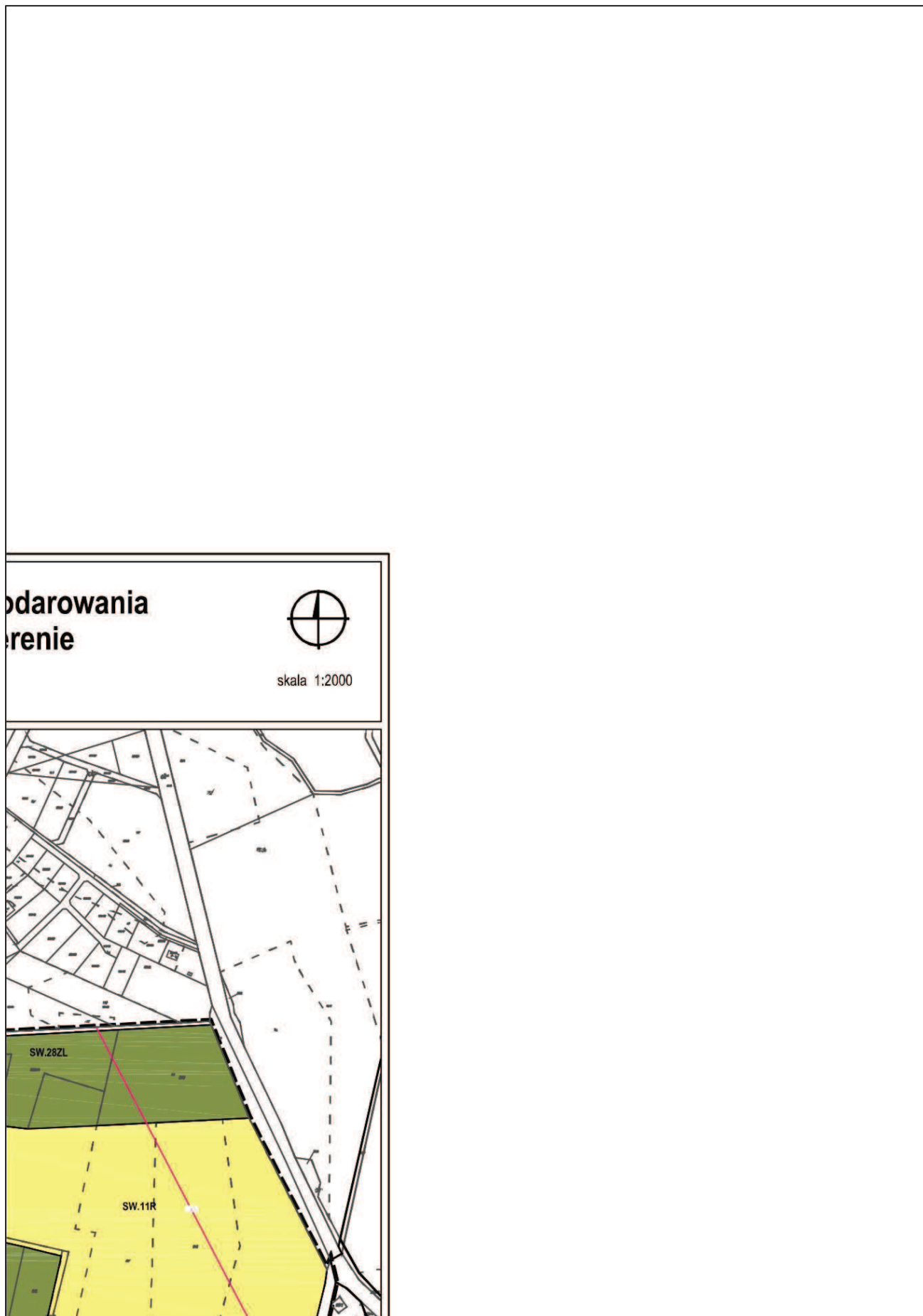














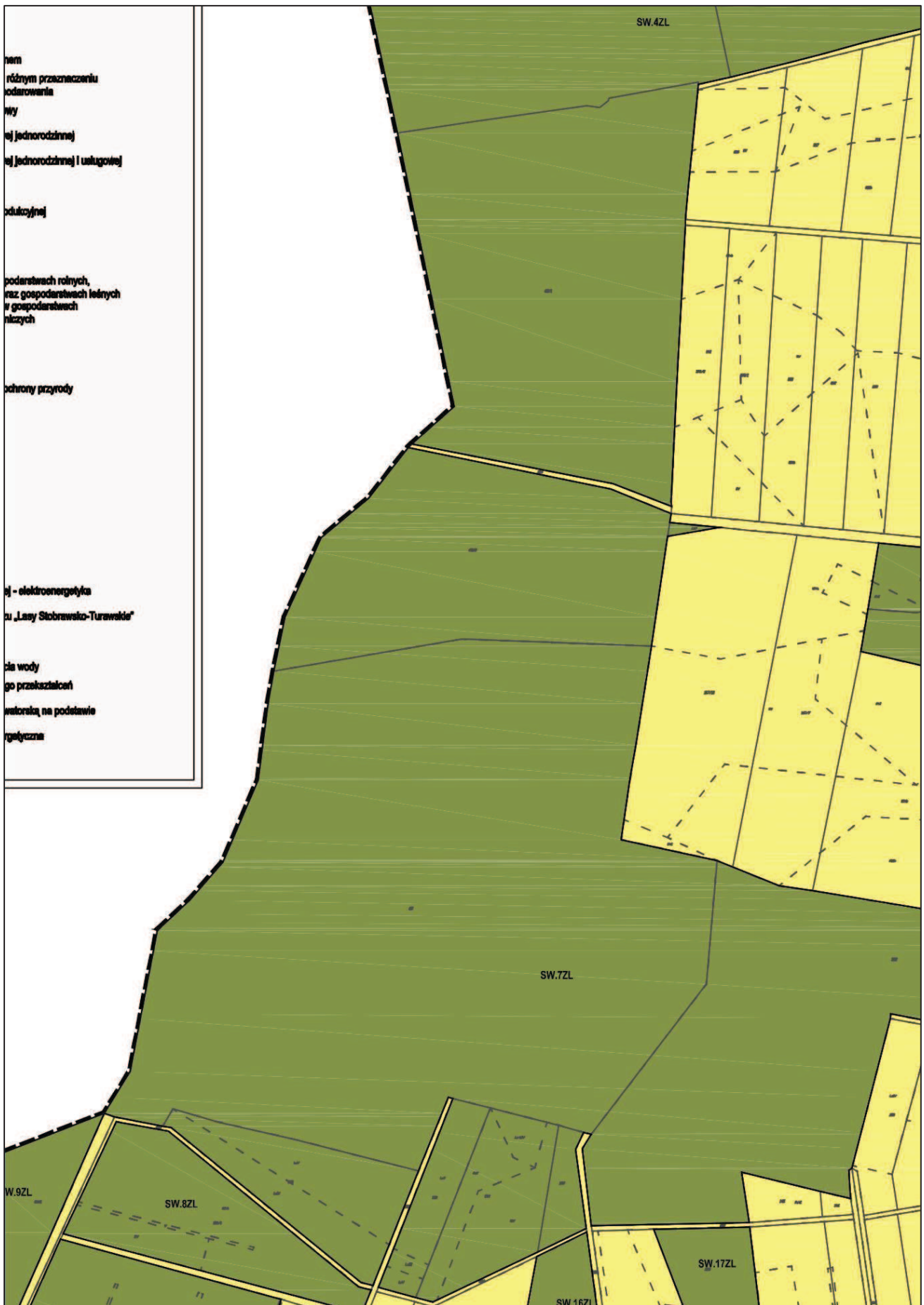


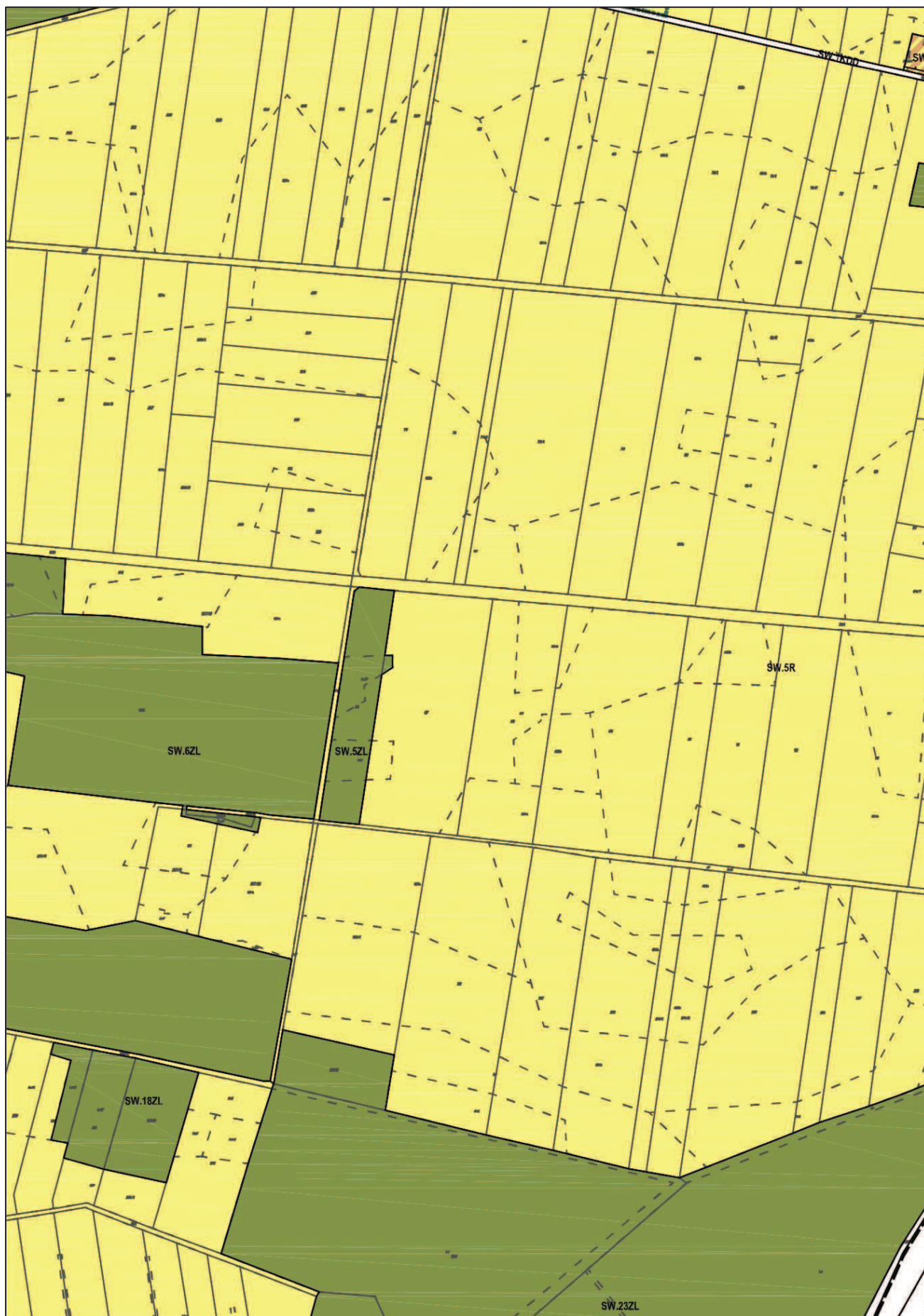


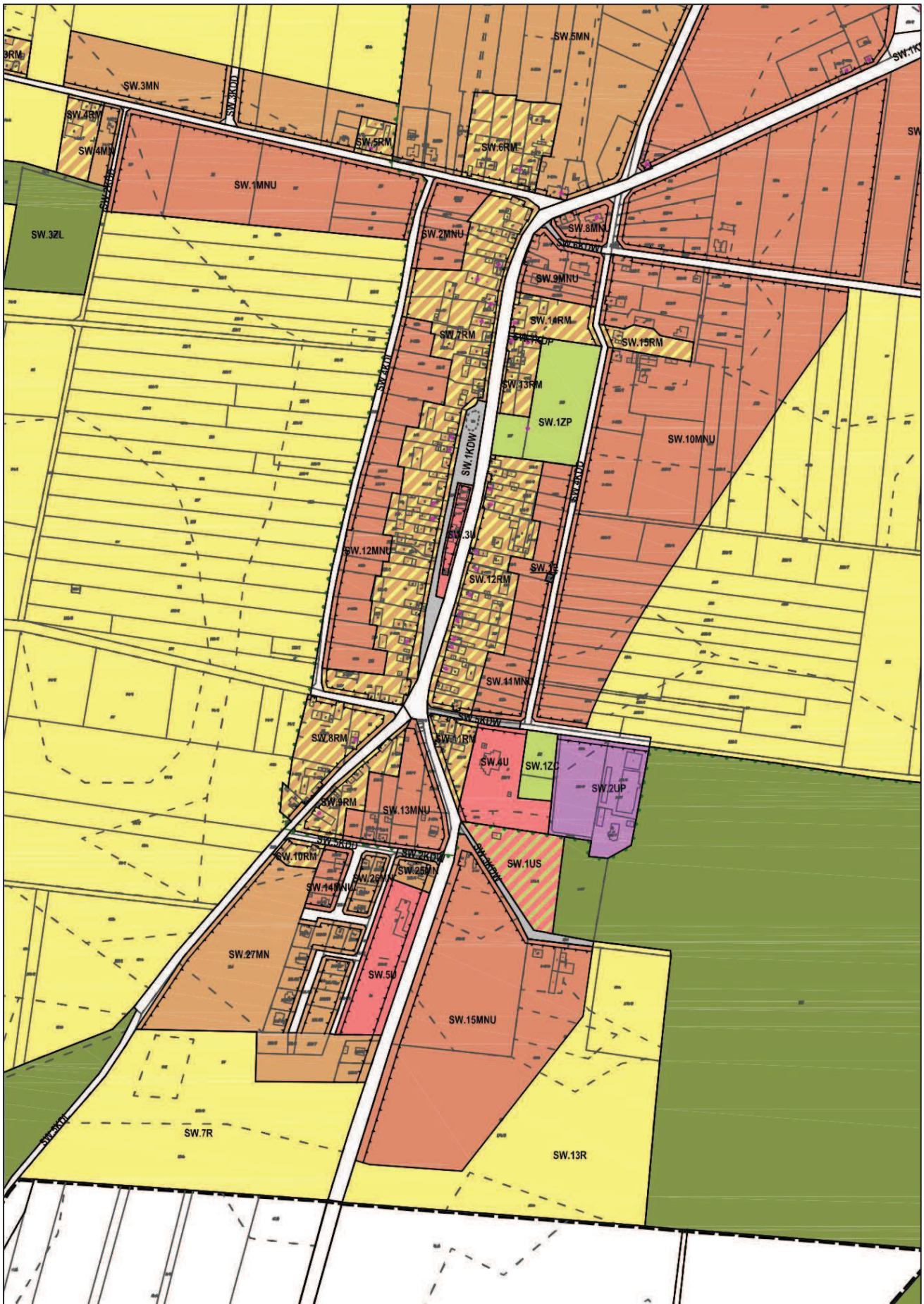


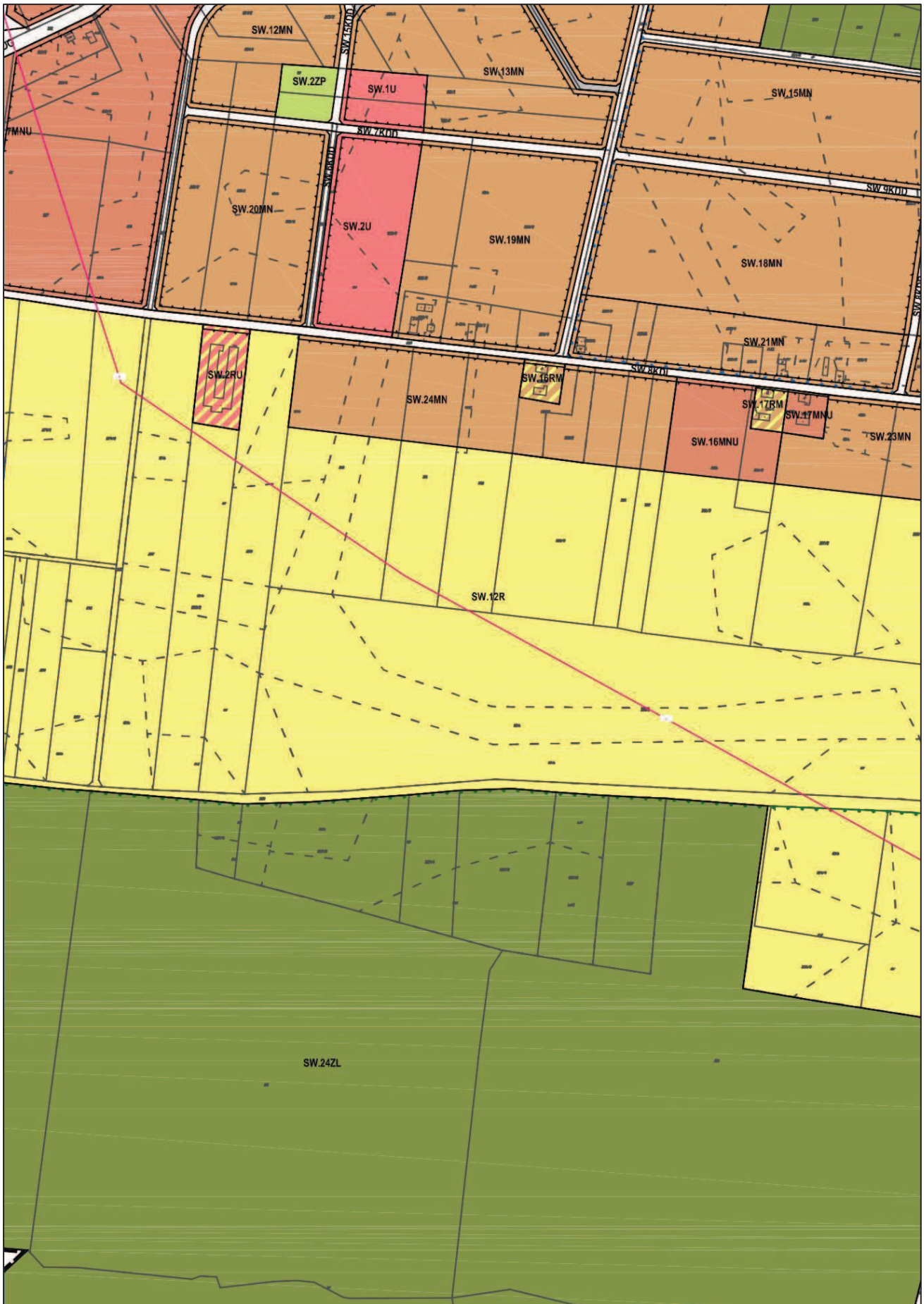


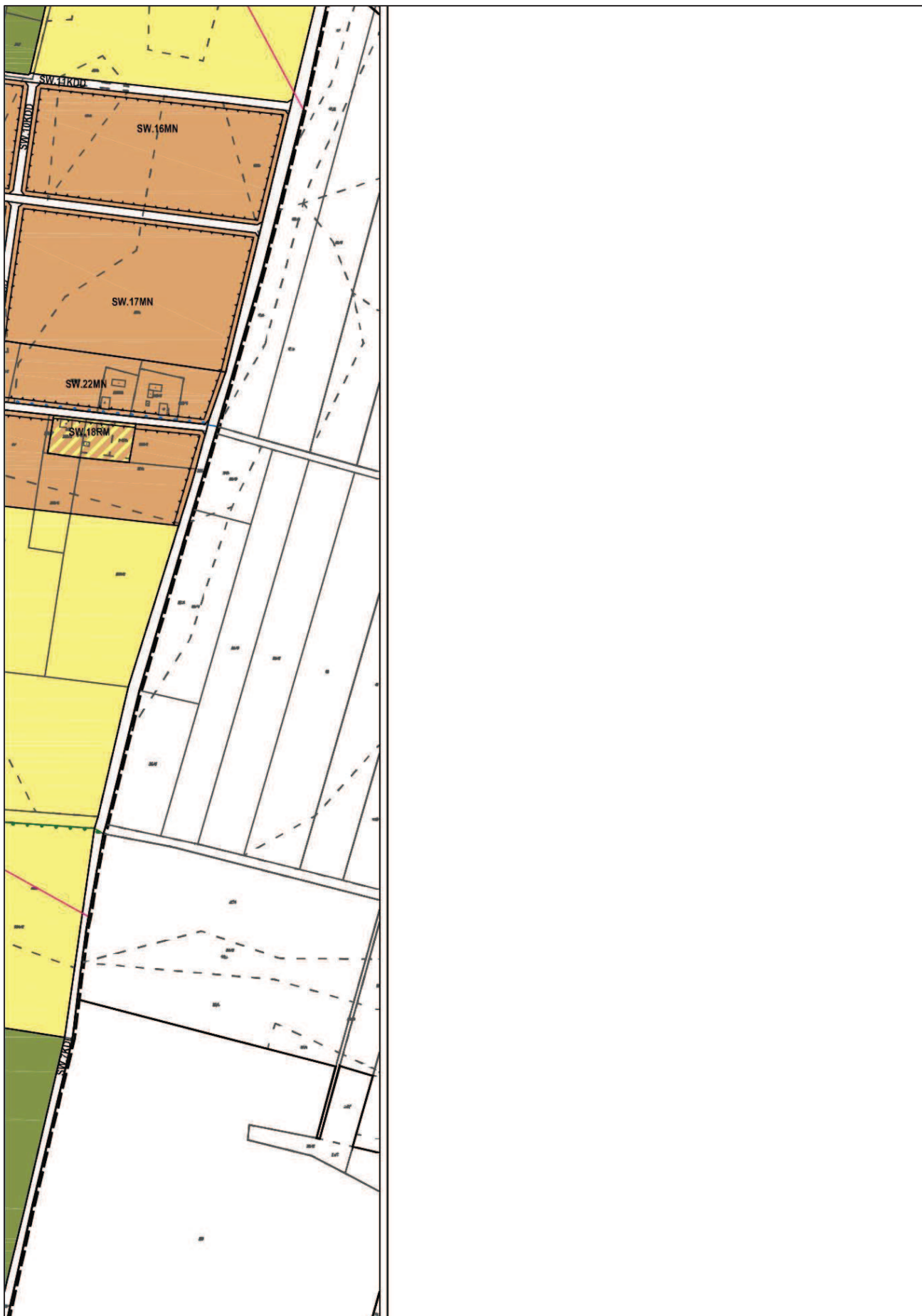
		<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none">  granica obszaru objętego planem  linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania  nieprzekraczalna linia zabudowy  teren zabudowy mieszkaniowej  teren zabudowy mieszkaniowej  teren zabudowy usługowej  teren zabudowy usługowo-przemysłowej  teren sportu i rekreacji  teren rolniczy  teren obrotu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  teren zabudowy zagrodowej rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  las  teren zieleni urządzonej  teren zieleni objętej formami  cmentarz  teren drogi klasy głównej  teren drogi klasy zbiorczej  teren drogi klasy lokalnej  teren drogi klasy dojazdowej  teren ciągu pieszego  teren drogi wewnętrznej  teren infrastruktury technicznej  obszar chronionego krajobrazu  użytk ekologiczny  strefa ochrony podrodzajowej  granica obszaru wymagającego rekultywacji  obiekt objęty ochroną konserwacji  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



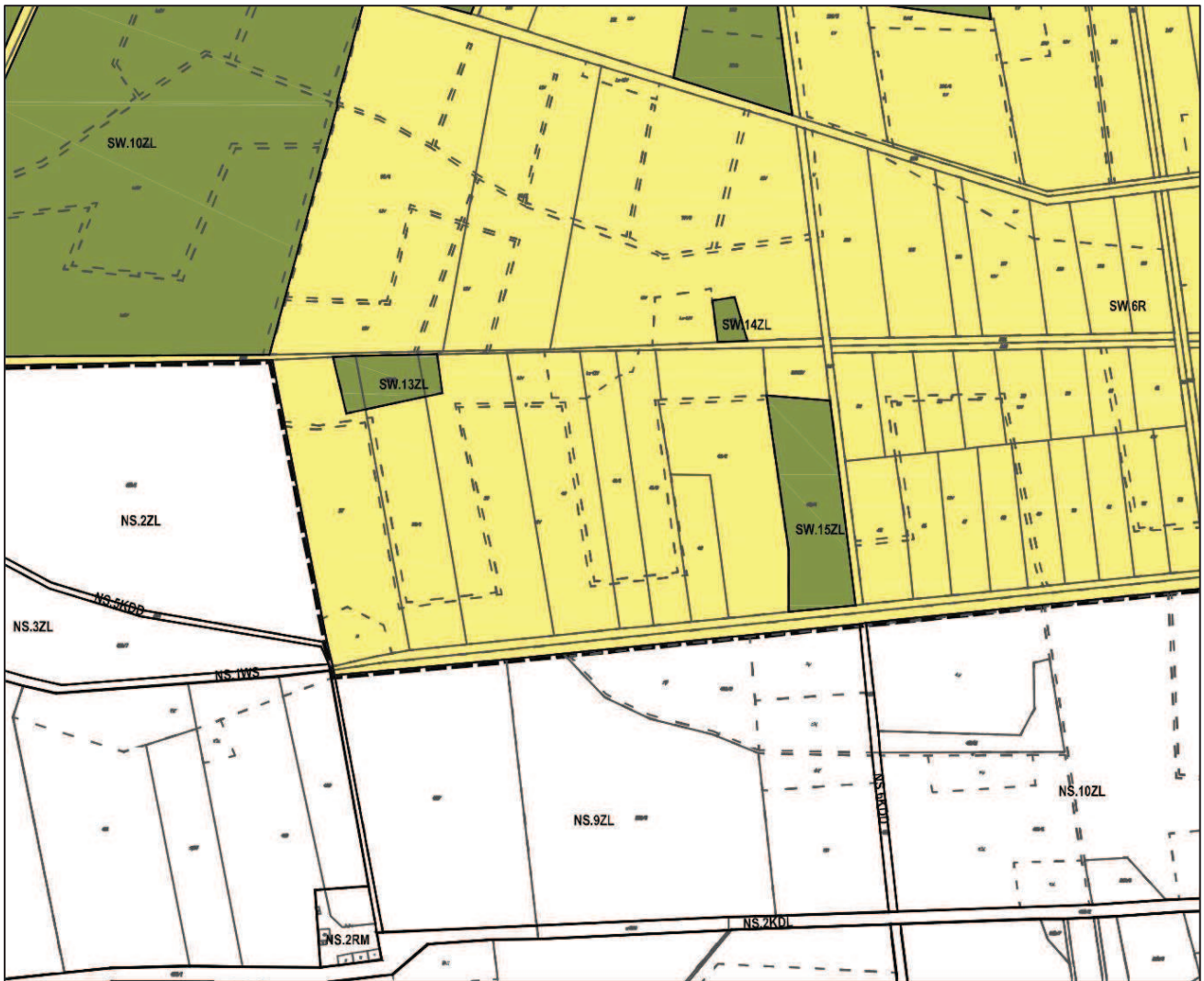




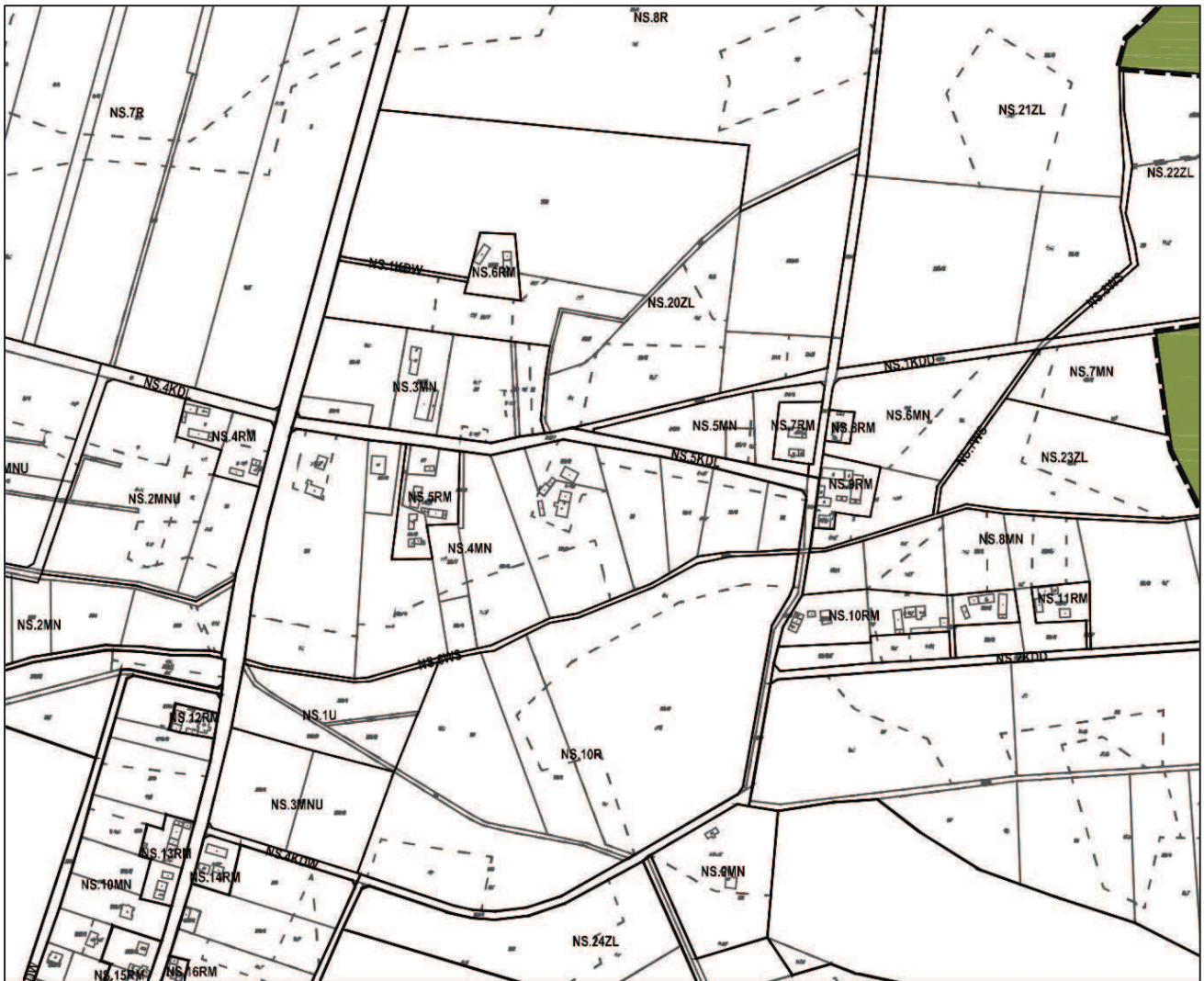




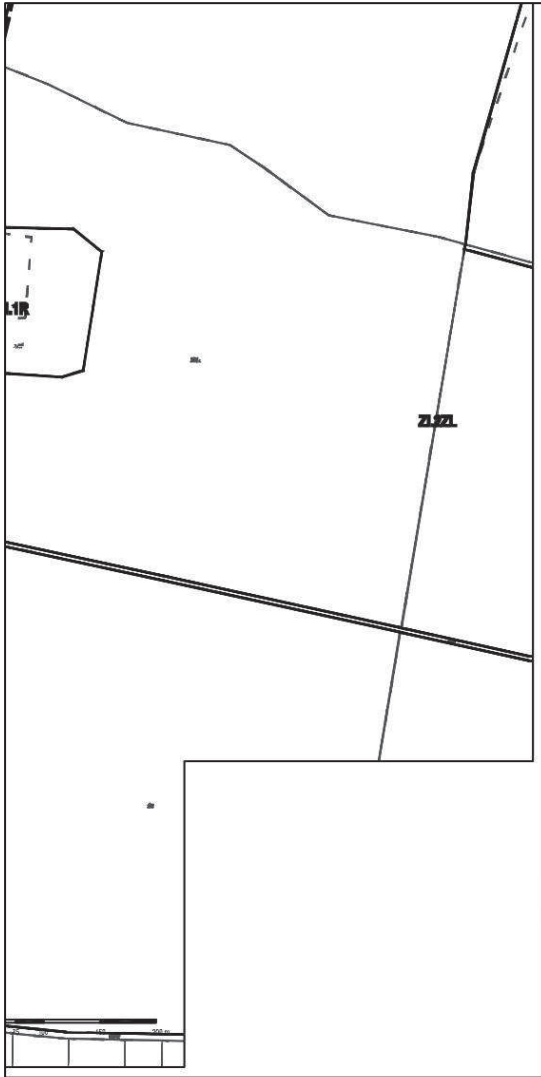










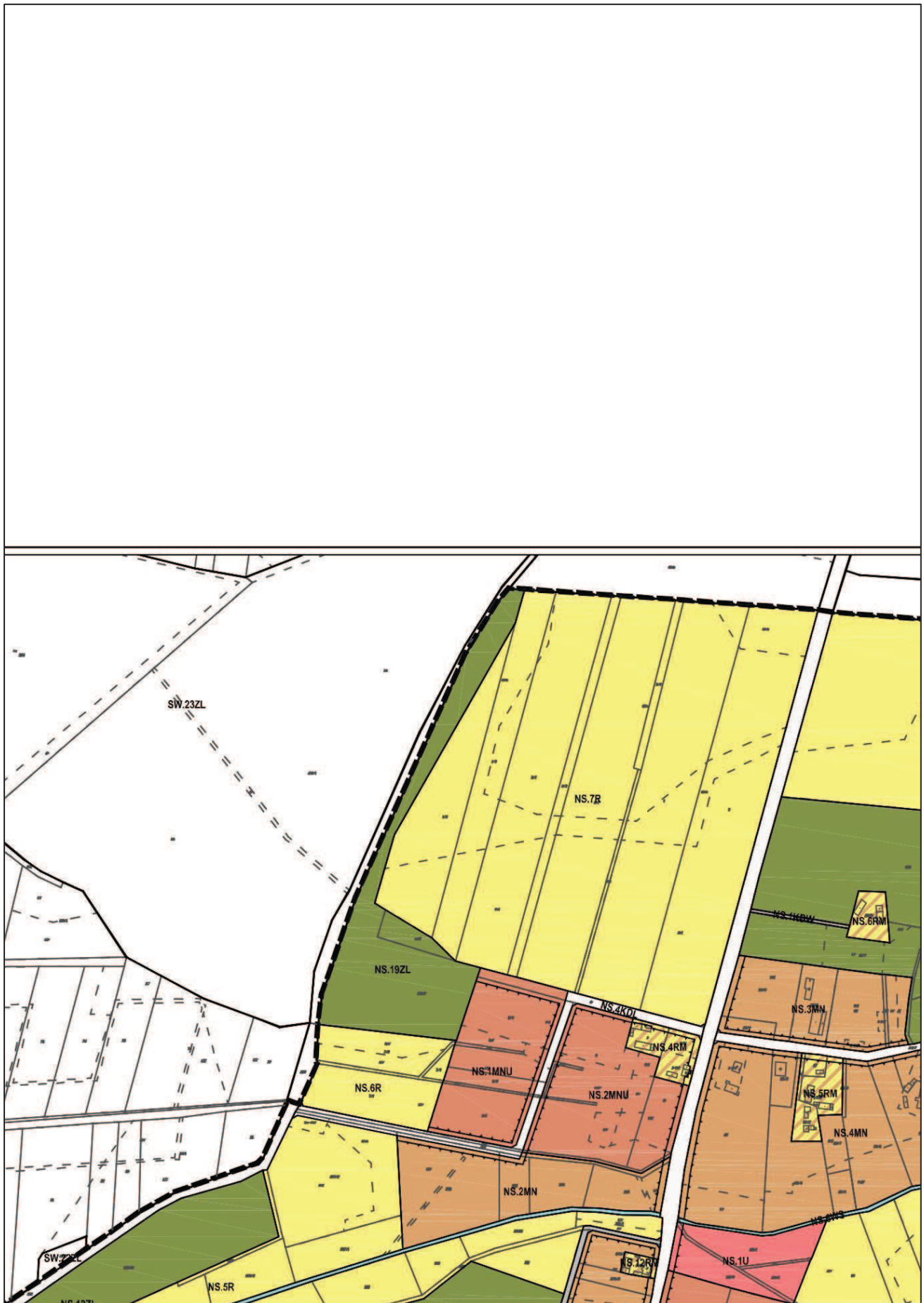


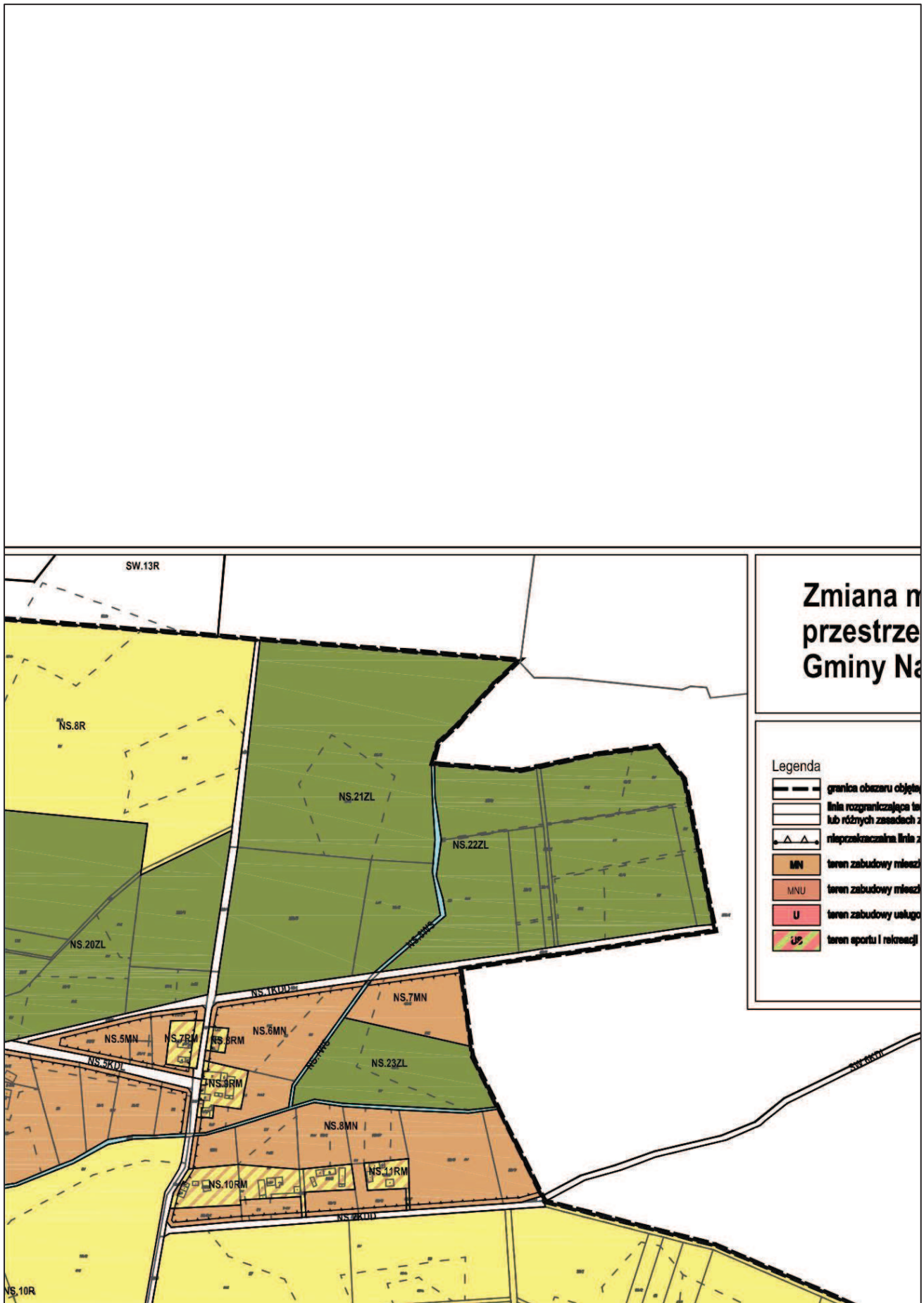
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

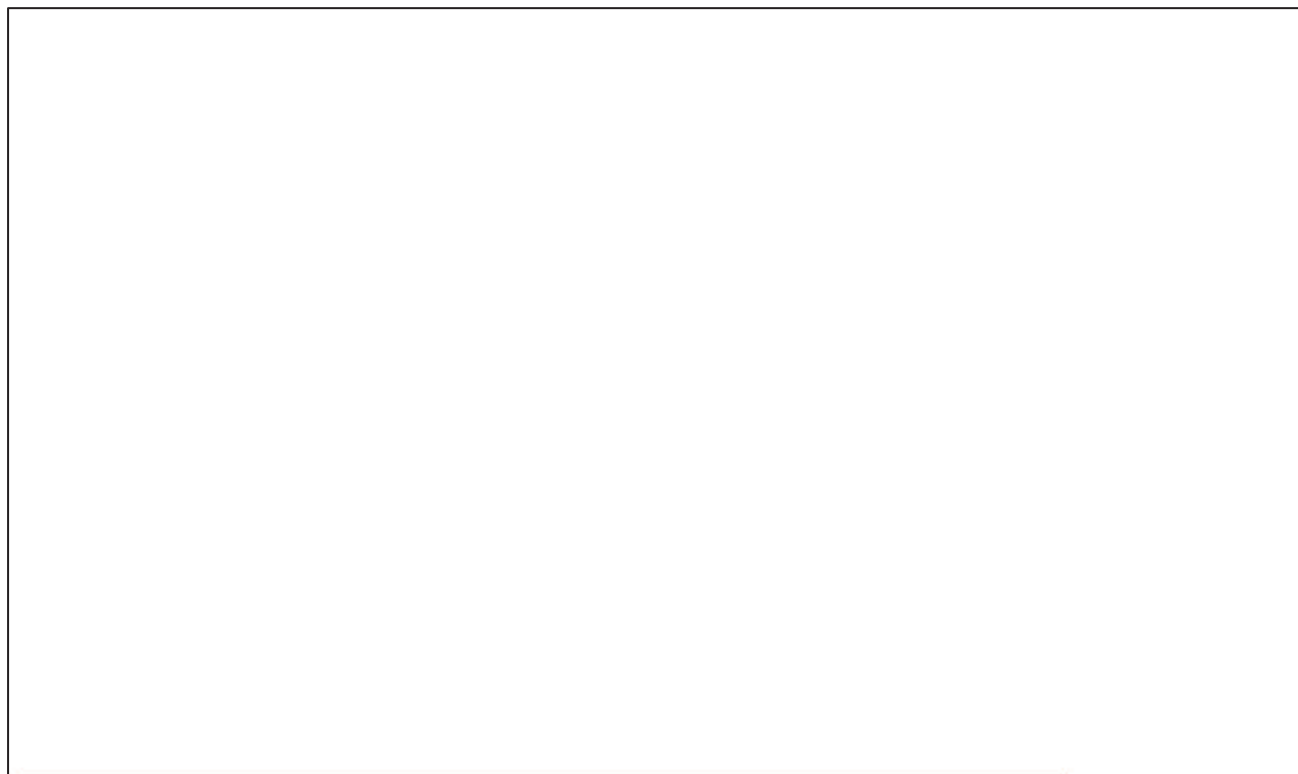












**miejscowych planów zagospodarowania
nno obowiązujących na terenie
m. st. Nowe Smarchowice**

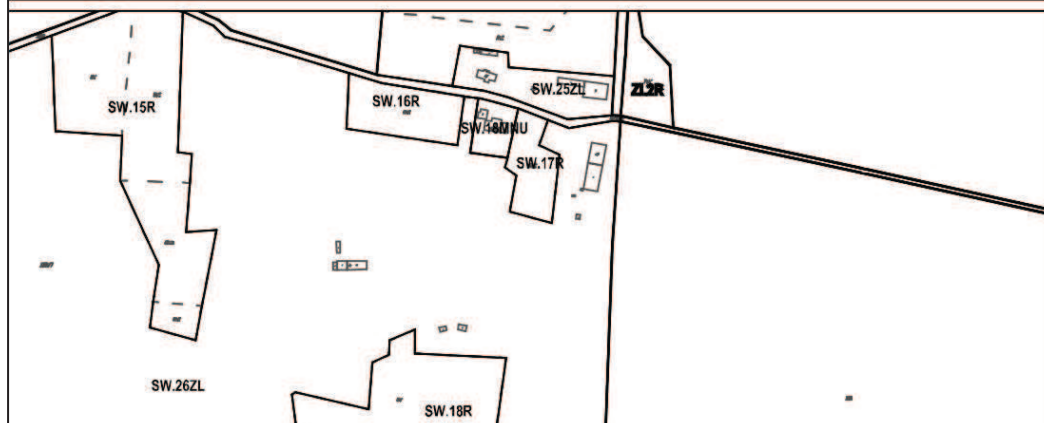


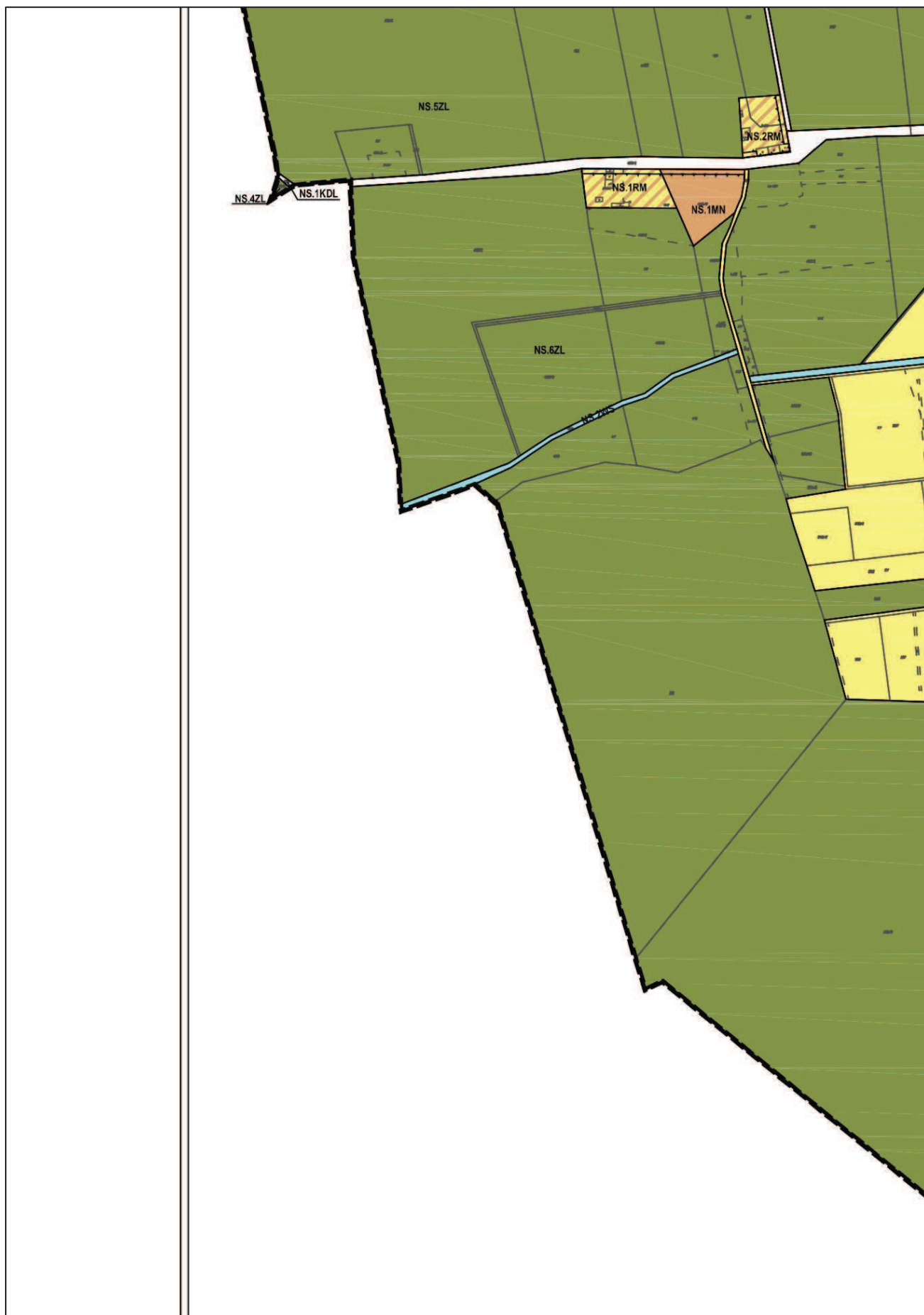
skala 1:2000

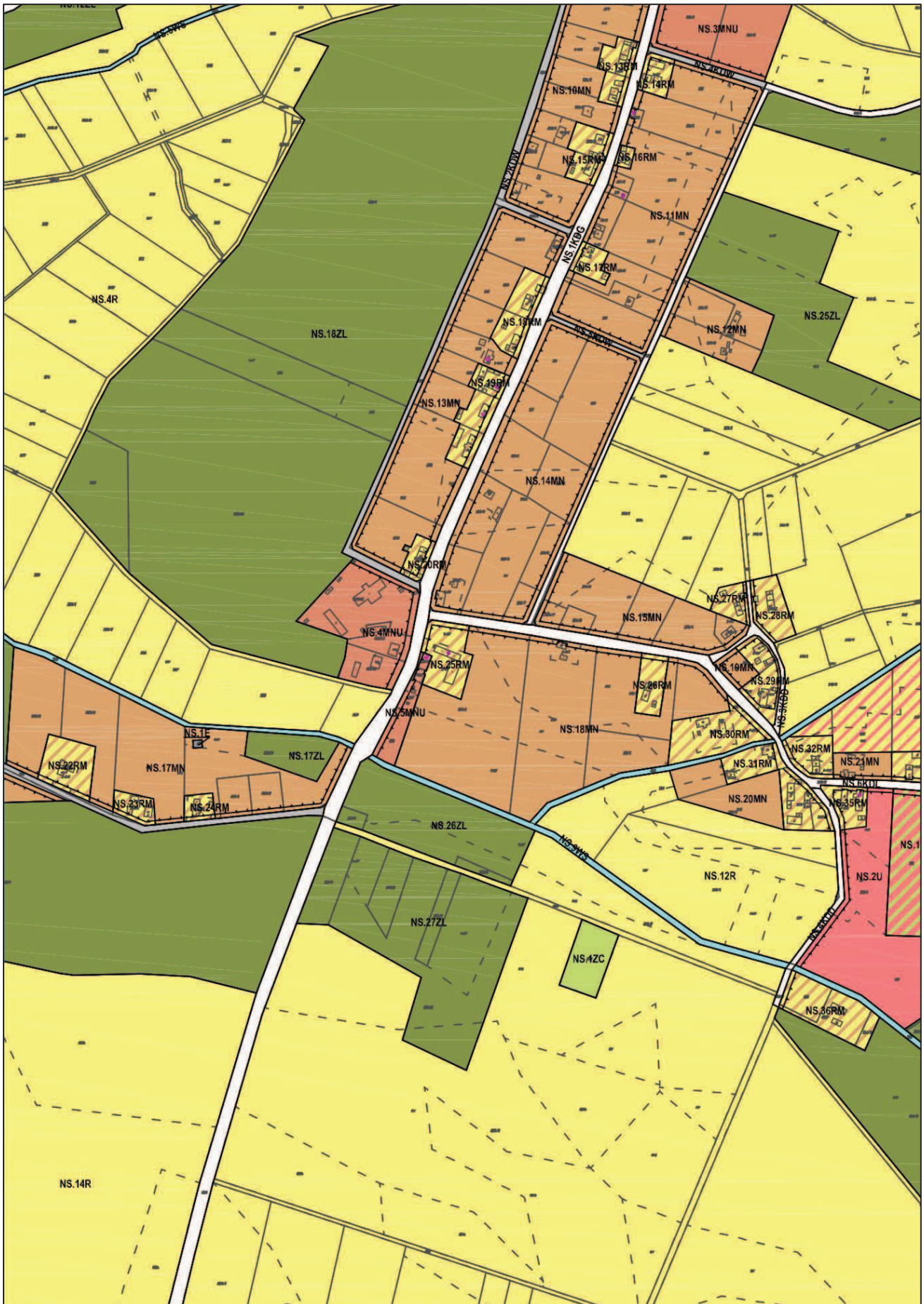
o planem
ny o różnym przeznaczeniu
ogospodarowania
zabudowy
anowej jednorodzinnej
anowej jednorodzinnej i usługowej
wej

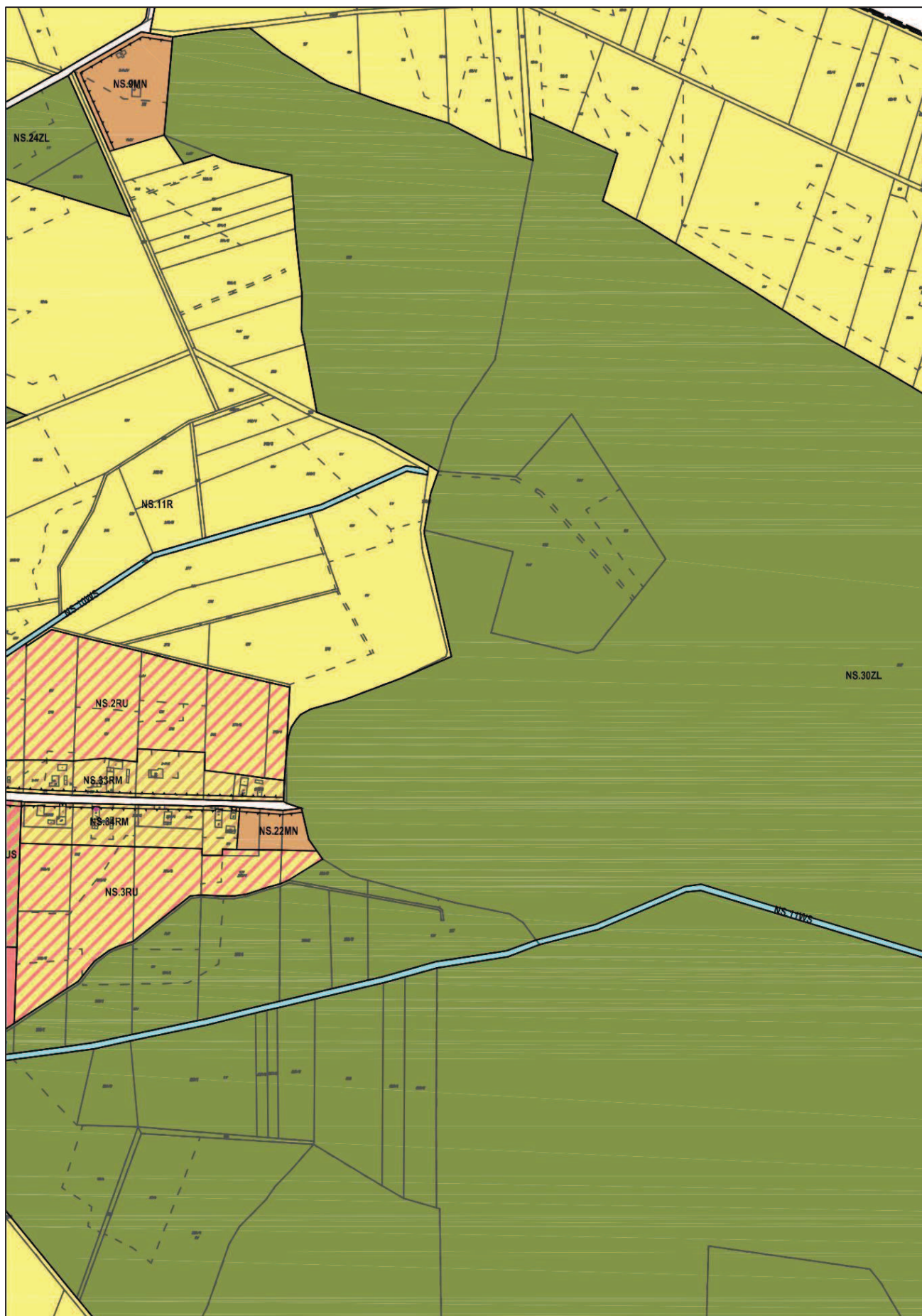
R	teren rolniczy
RZ	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych
RZL	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL	las
ZN	teren zieleni objętej formami ochrony przyrody
ZC	cmentarz
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDG	teren drogi klasy głównej
KDZ	teren drogi klasy zbiorczej
KDL	teren drogi klasy lokalnej
KDD	teren drogi klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
	użytek ekologiczny
	pomnik przyrody
	obszary objęte ochroną konserwatorską, na podstawie ustaleń planu

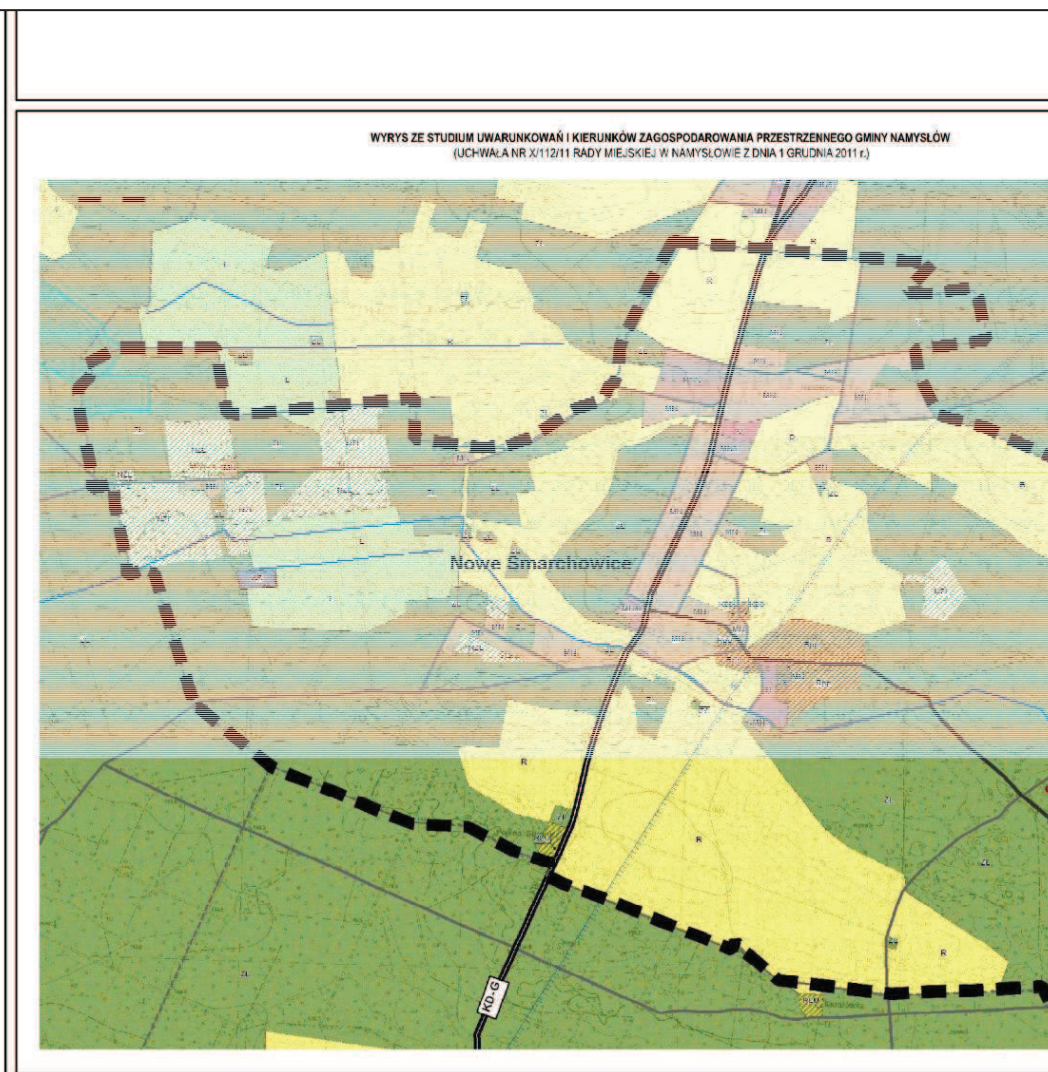


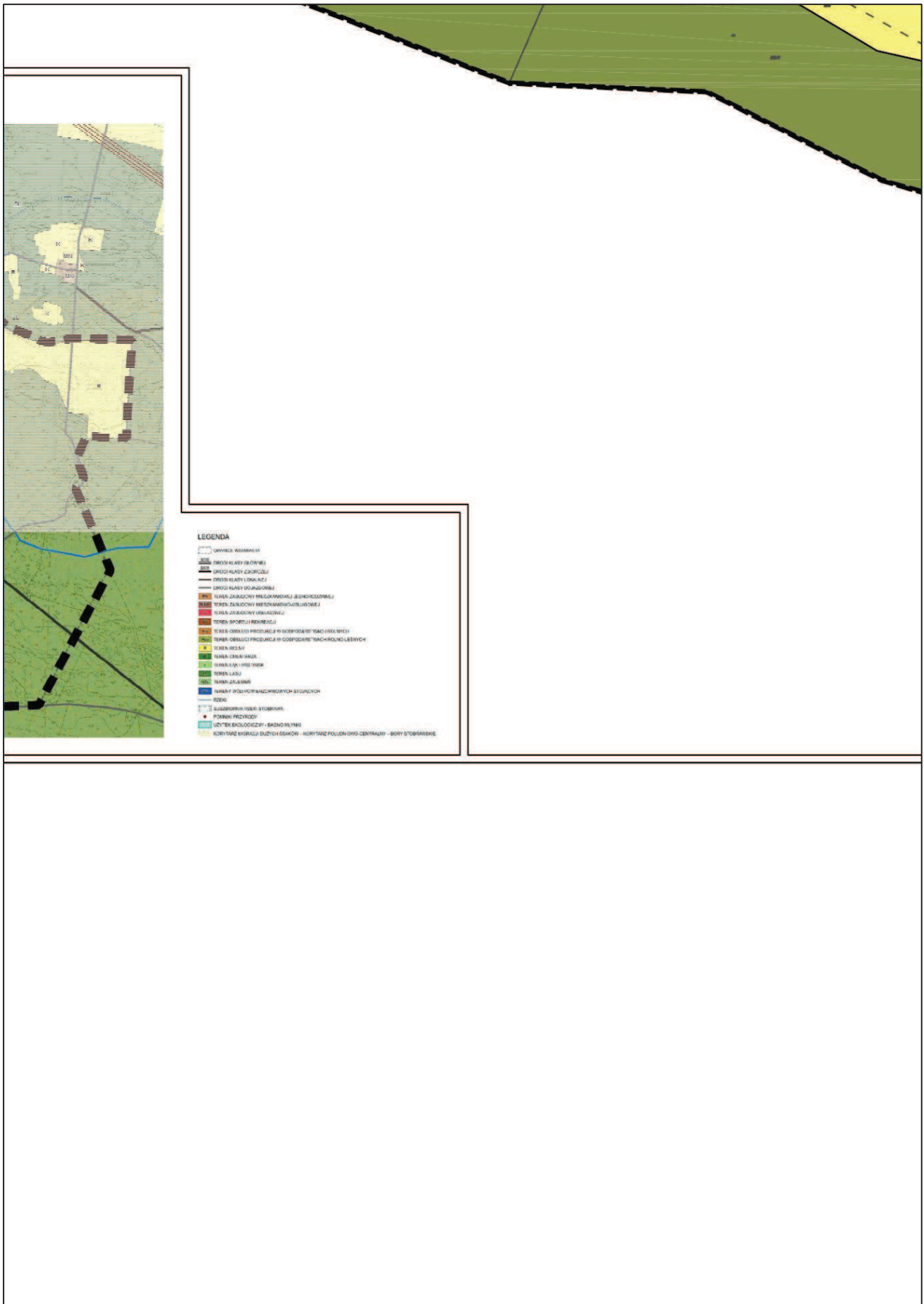


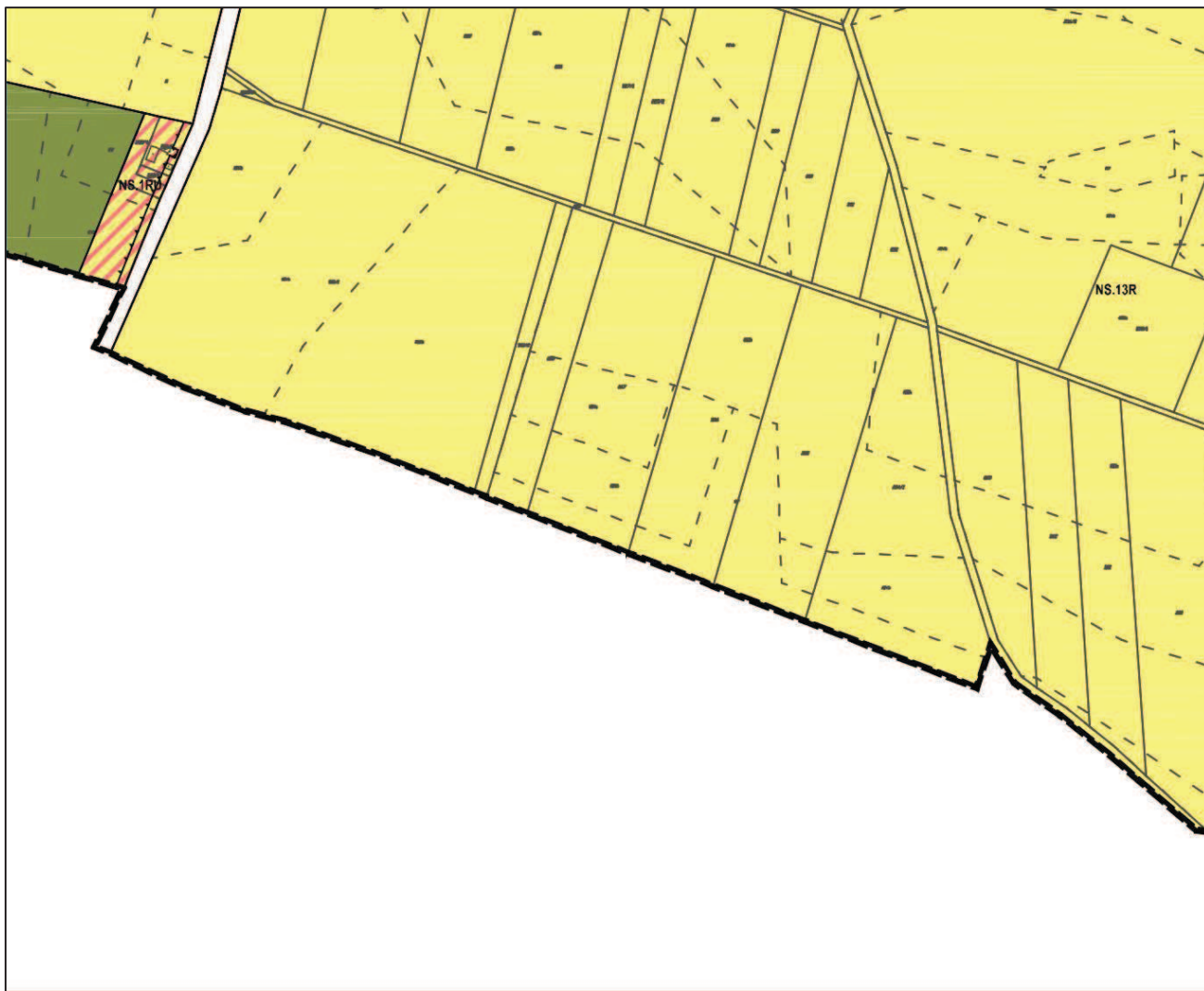


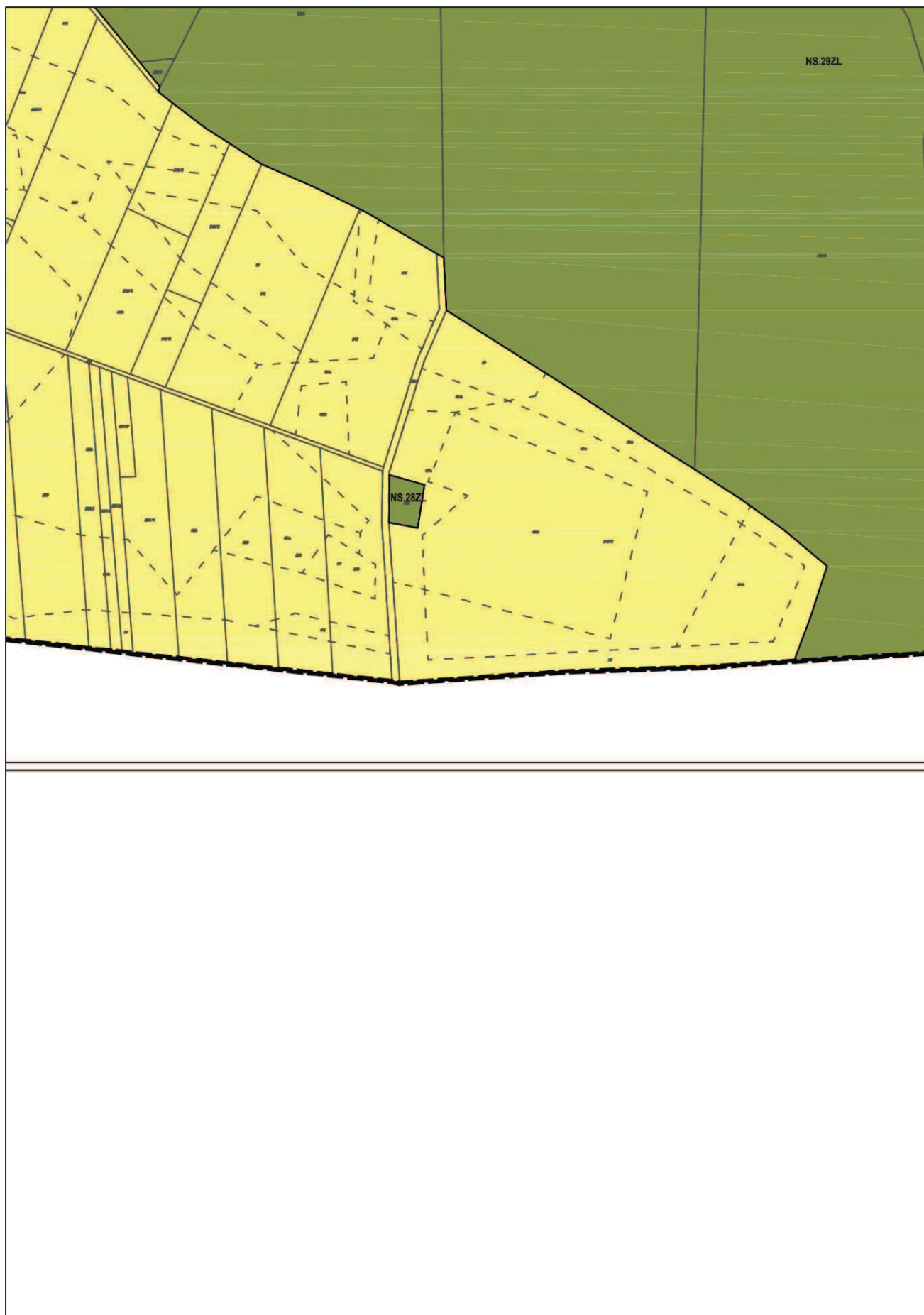


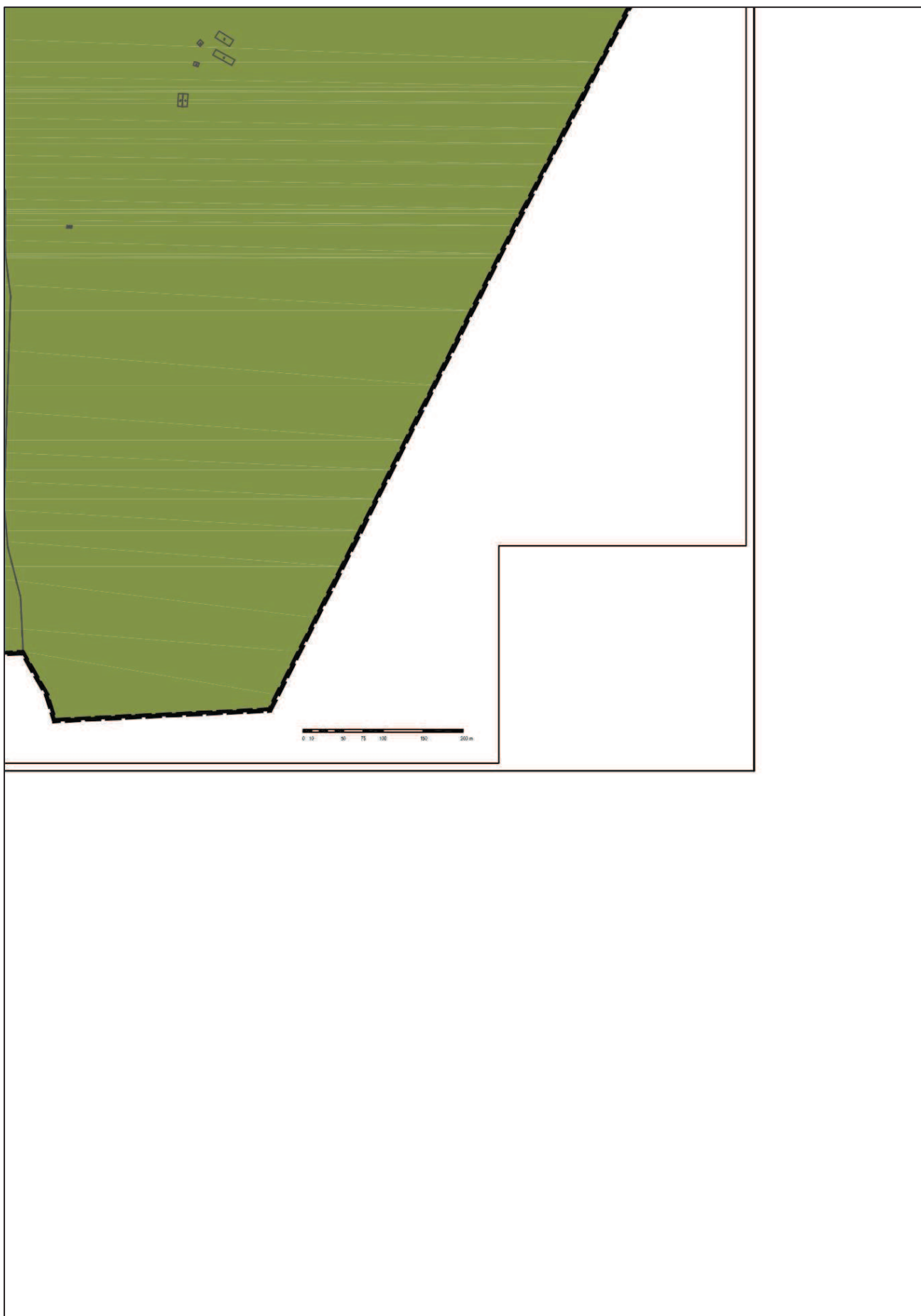




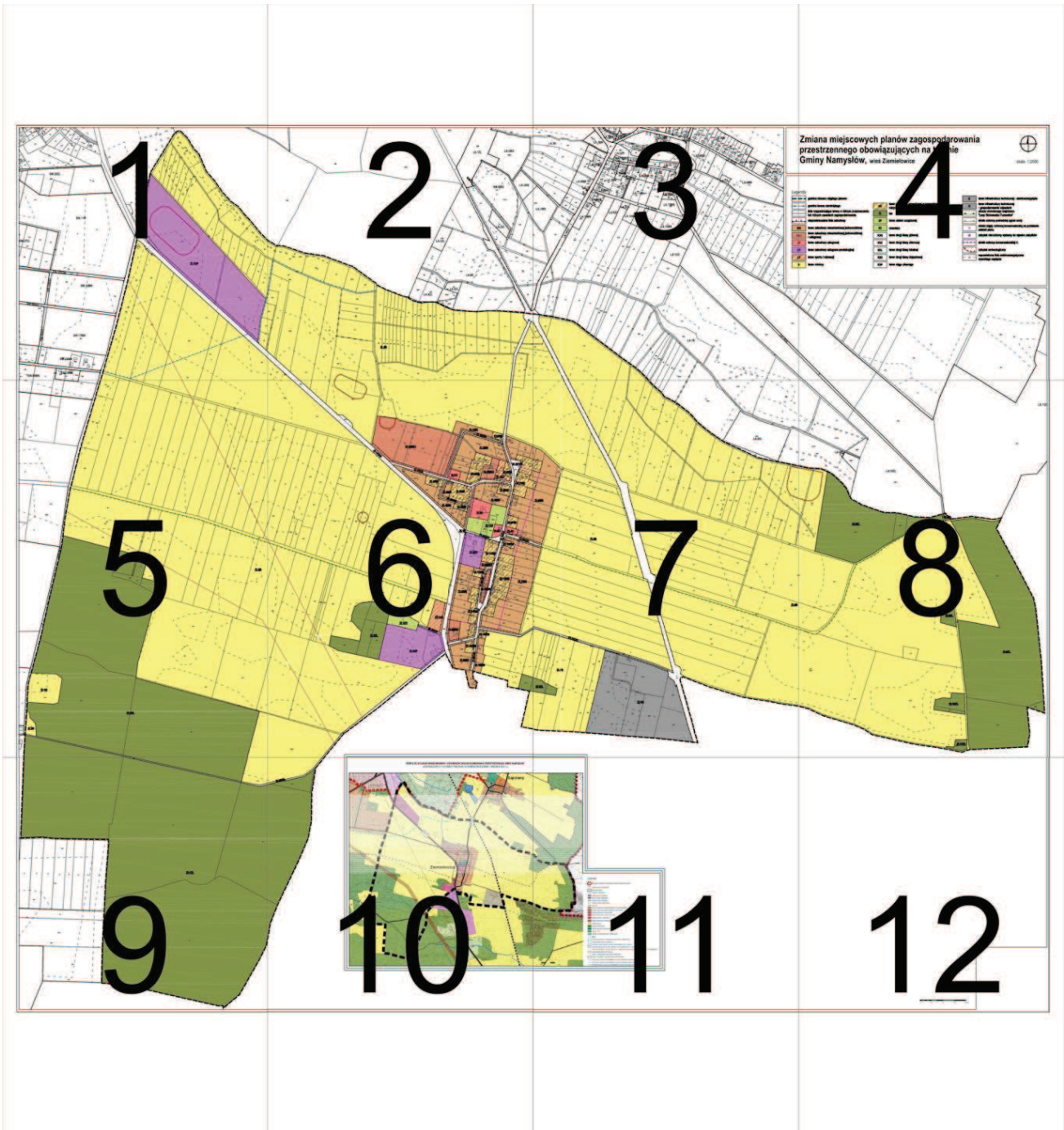


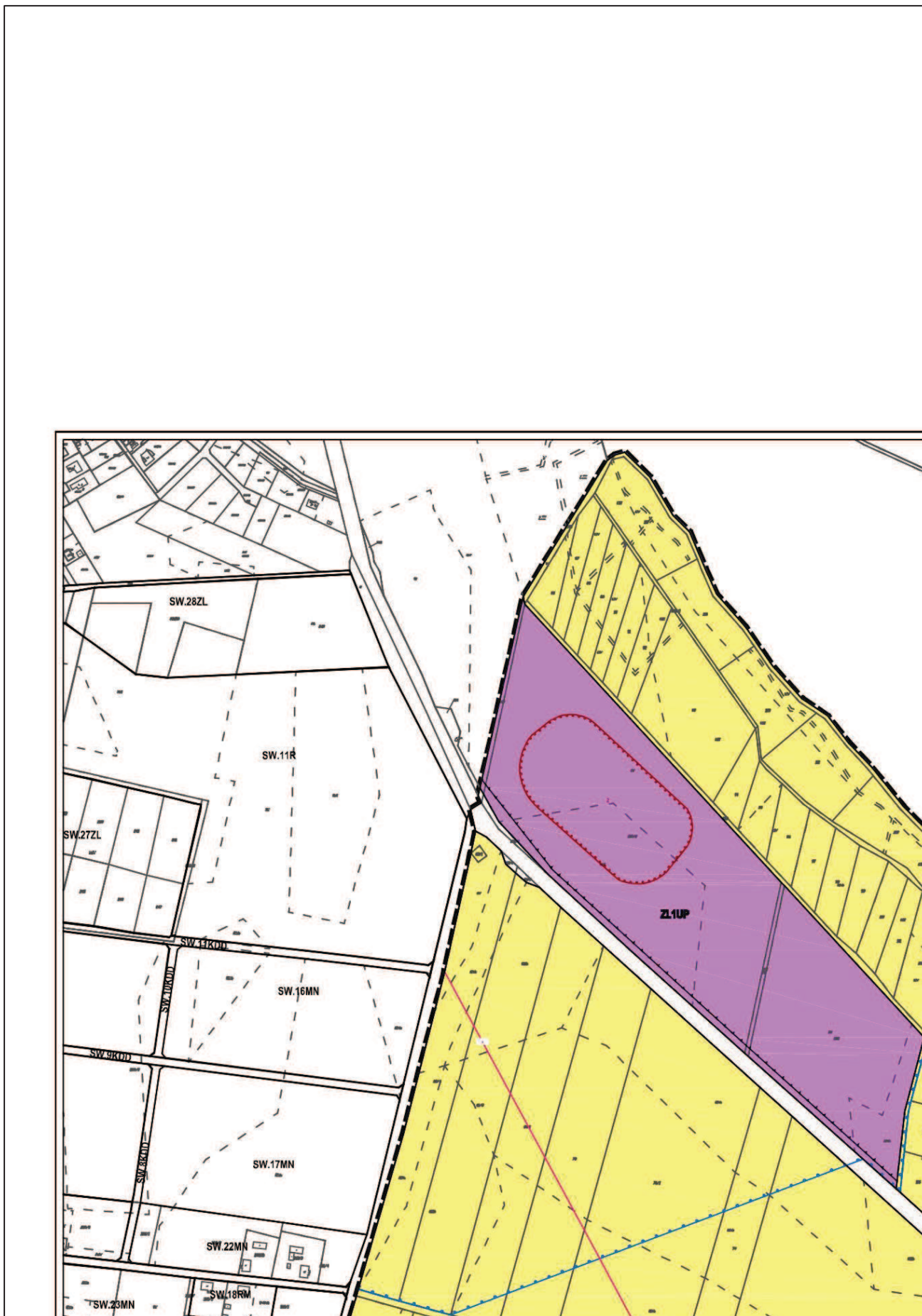


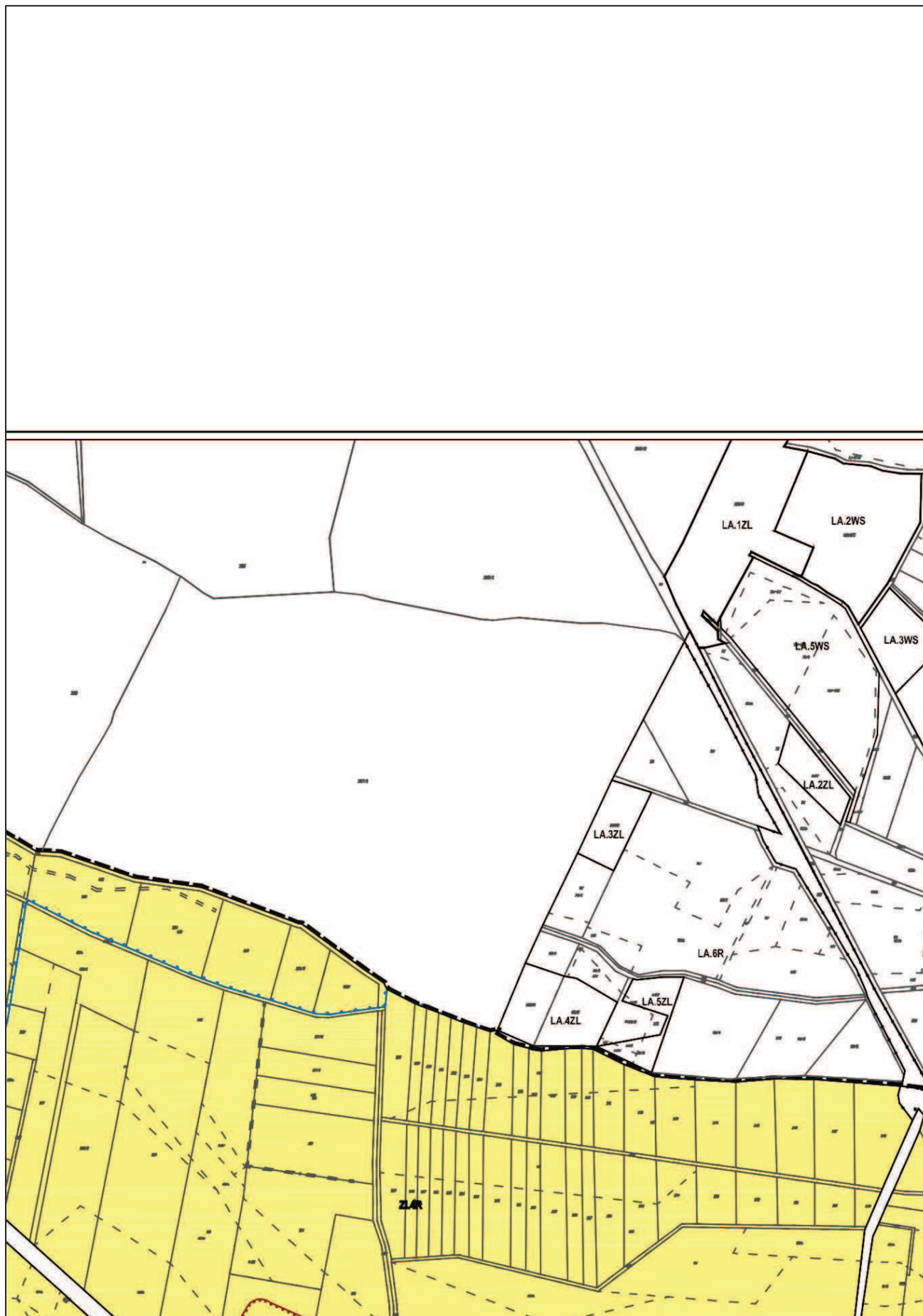


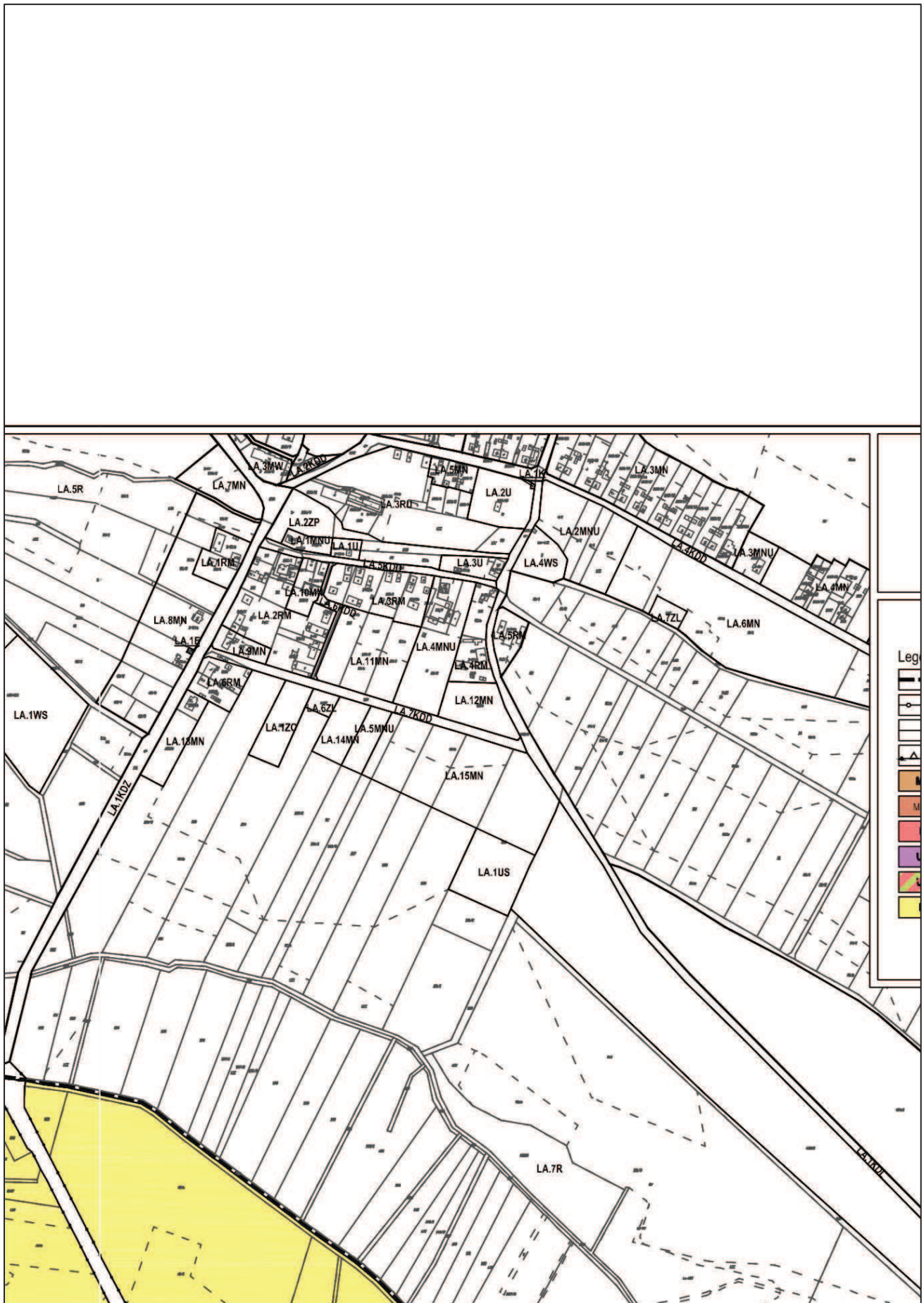


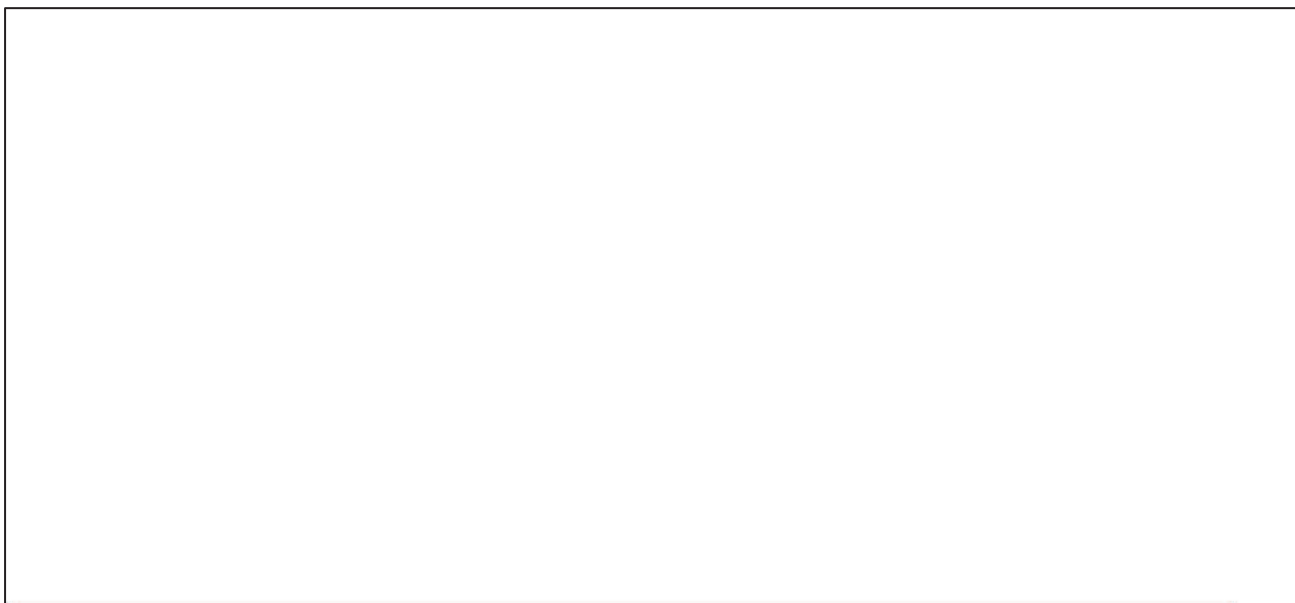
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.











Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, wieś Ziemielowice

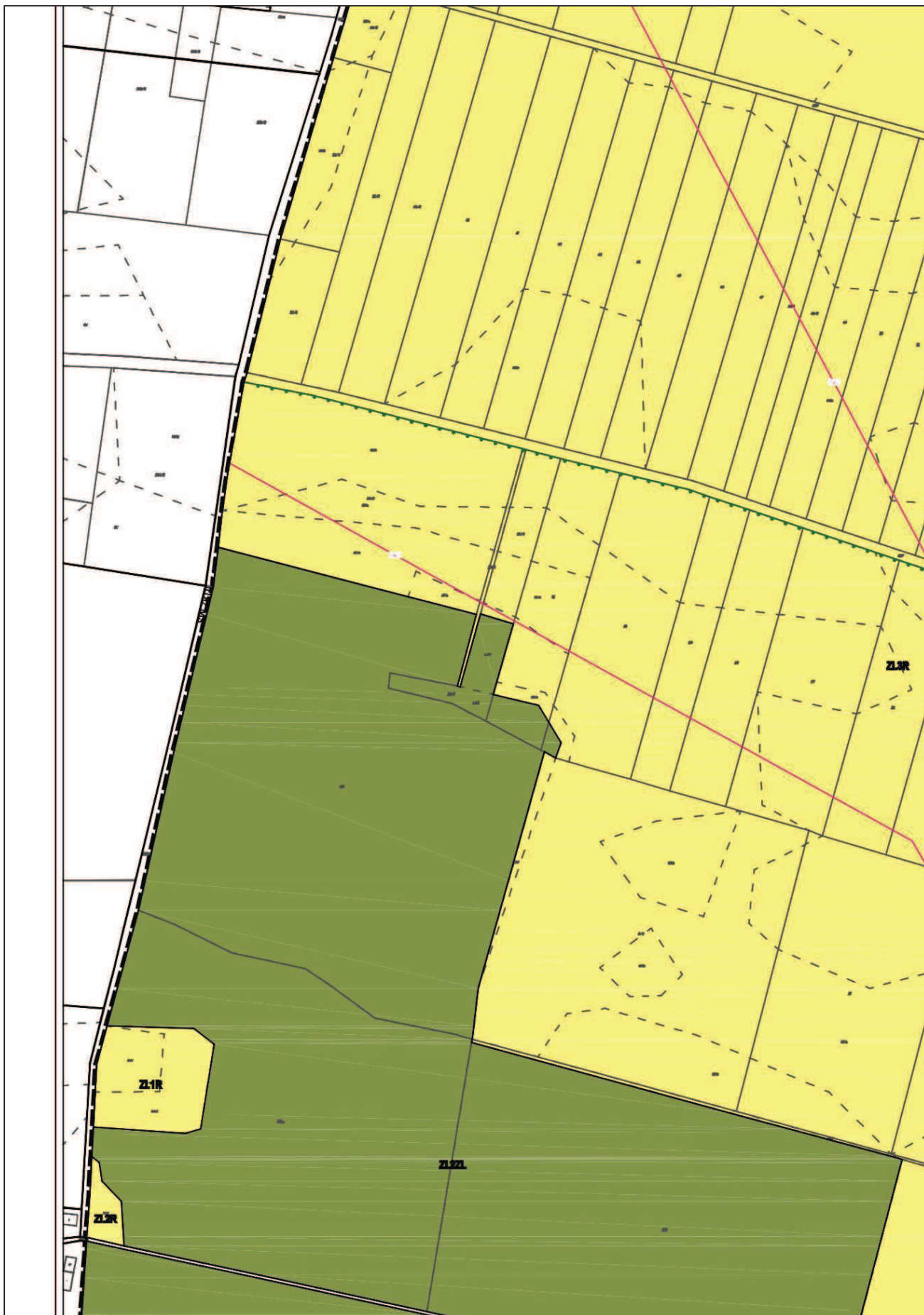


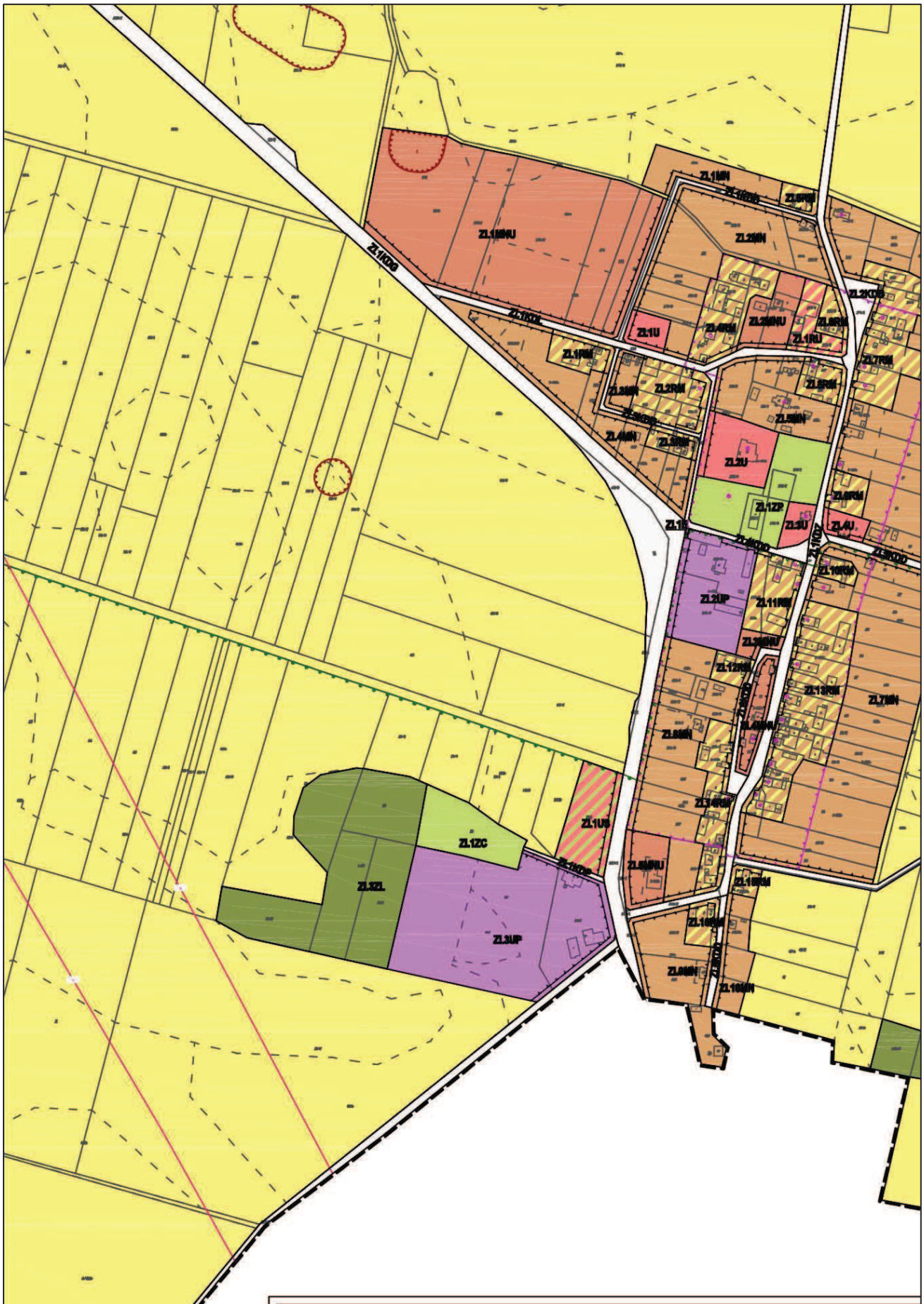
skala 1:2000

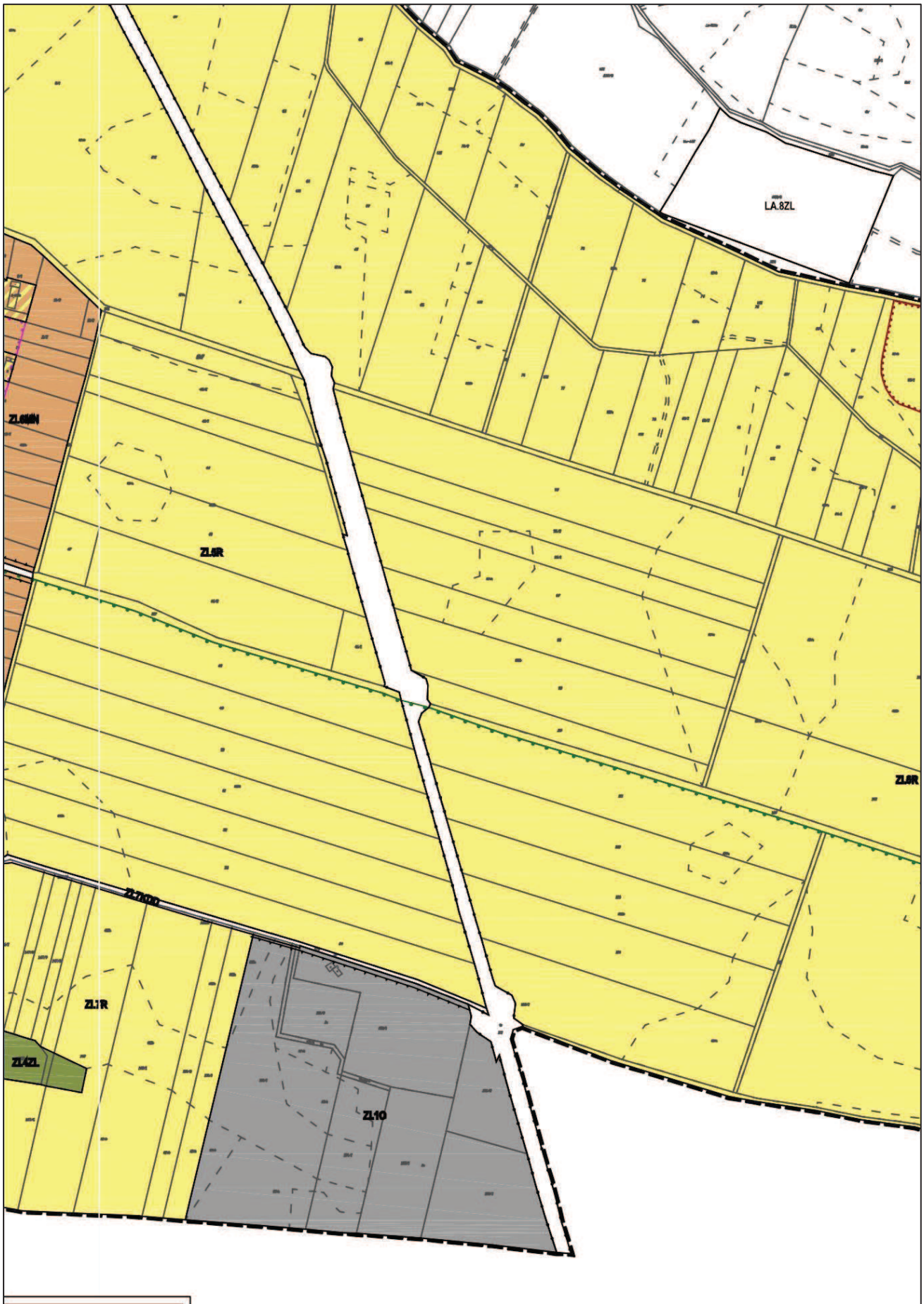
legenda

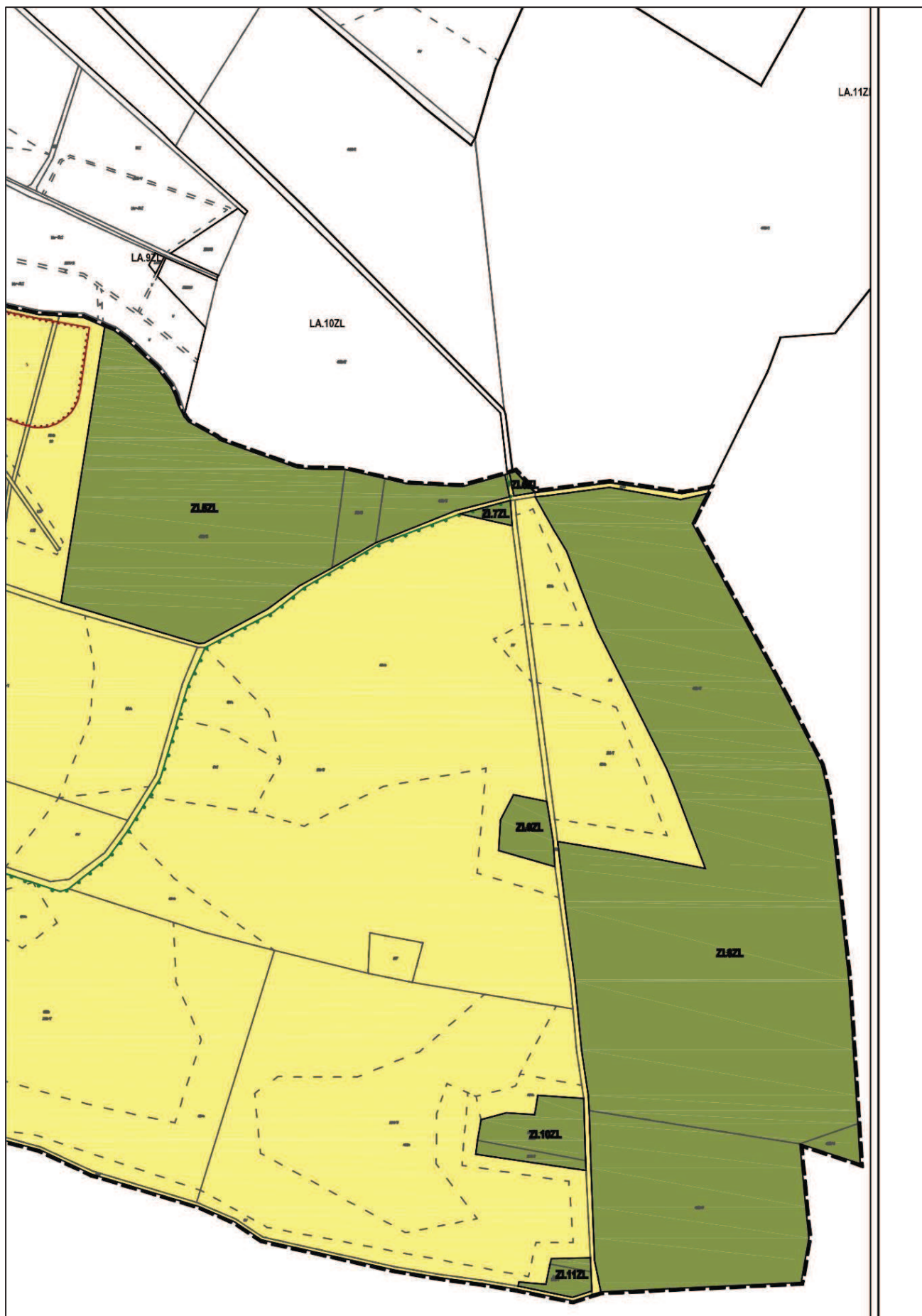
	granica obszaru objętego planem		teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	granica terenu zamkniętego		las		teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren zieleni urządzonej		obszar chronionego krajobrazu "Laszy Słobrowsko-Turawskie"
	nieprzekraczalna linia zabudowy		cmentarz		strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		teren drogi klasy głównej		obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		teren drogi klasy zbiorczej		zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
	teren zabudowy usługowej		teren drogi klasy lokalnej		strefa ochrony konserwatorskiej A
	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		teren drogi klasy dojazdowej		zabytek archeologiczny
	teren sportu i rekreacji		teren ciągu pieszoego		napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	teren rolniczy				



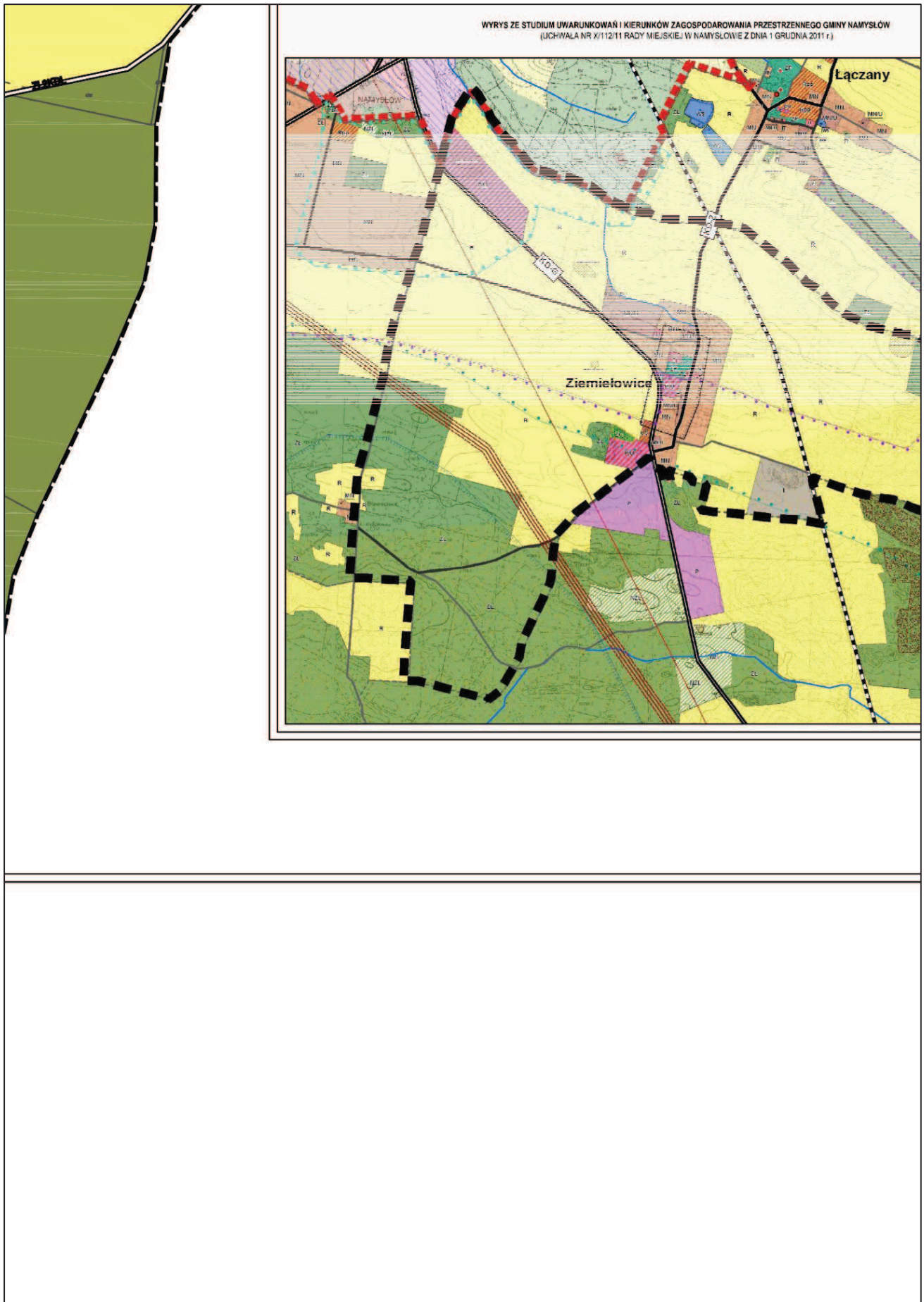


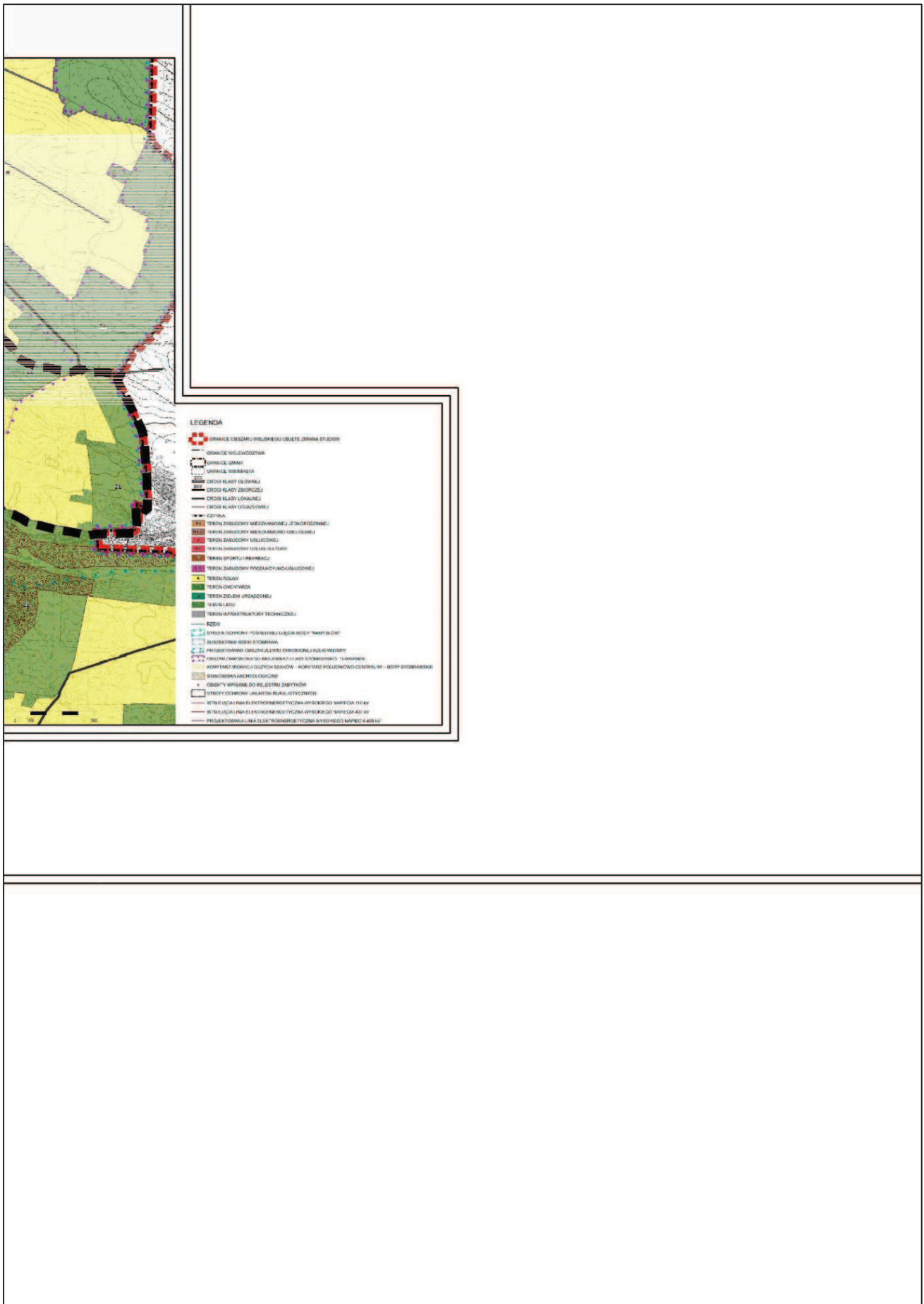


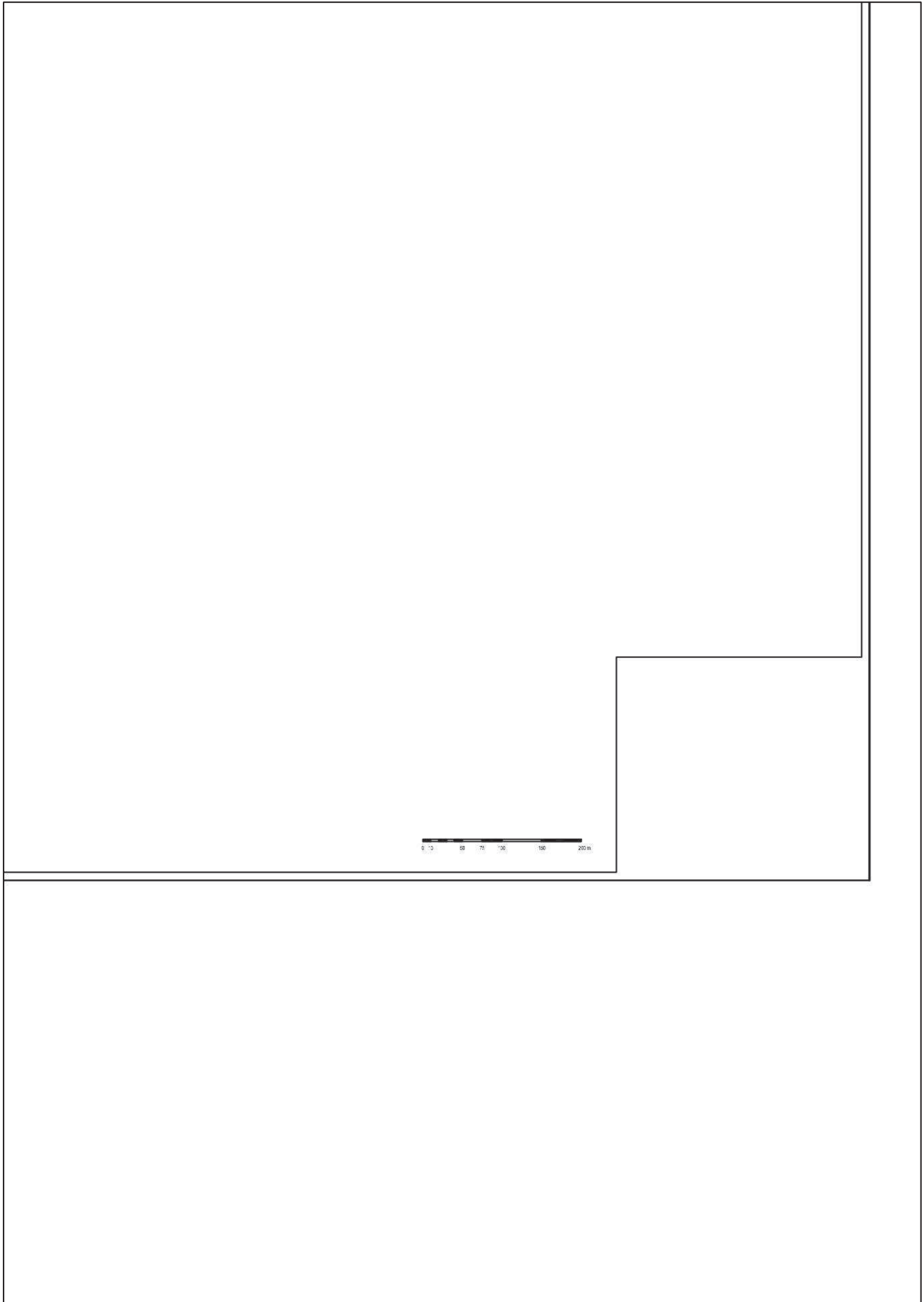




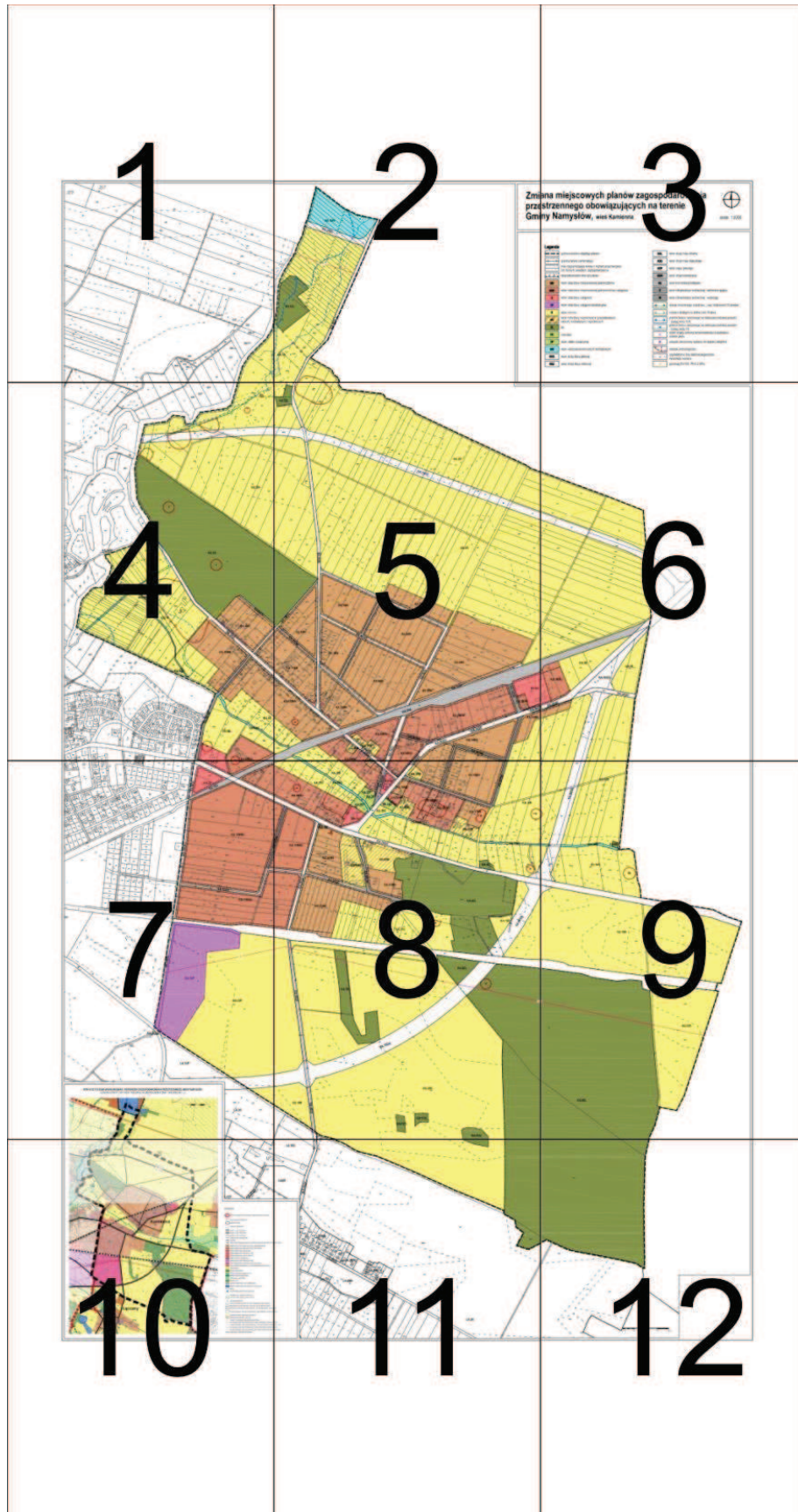


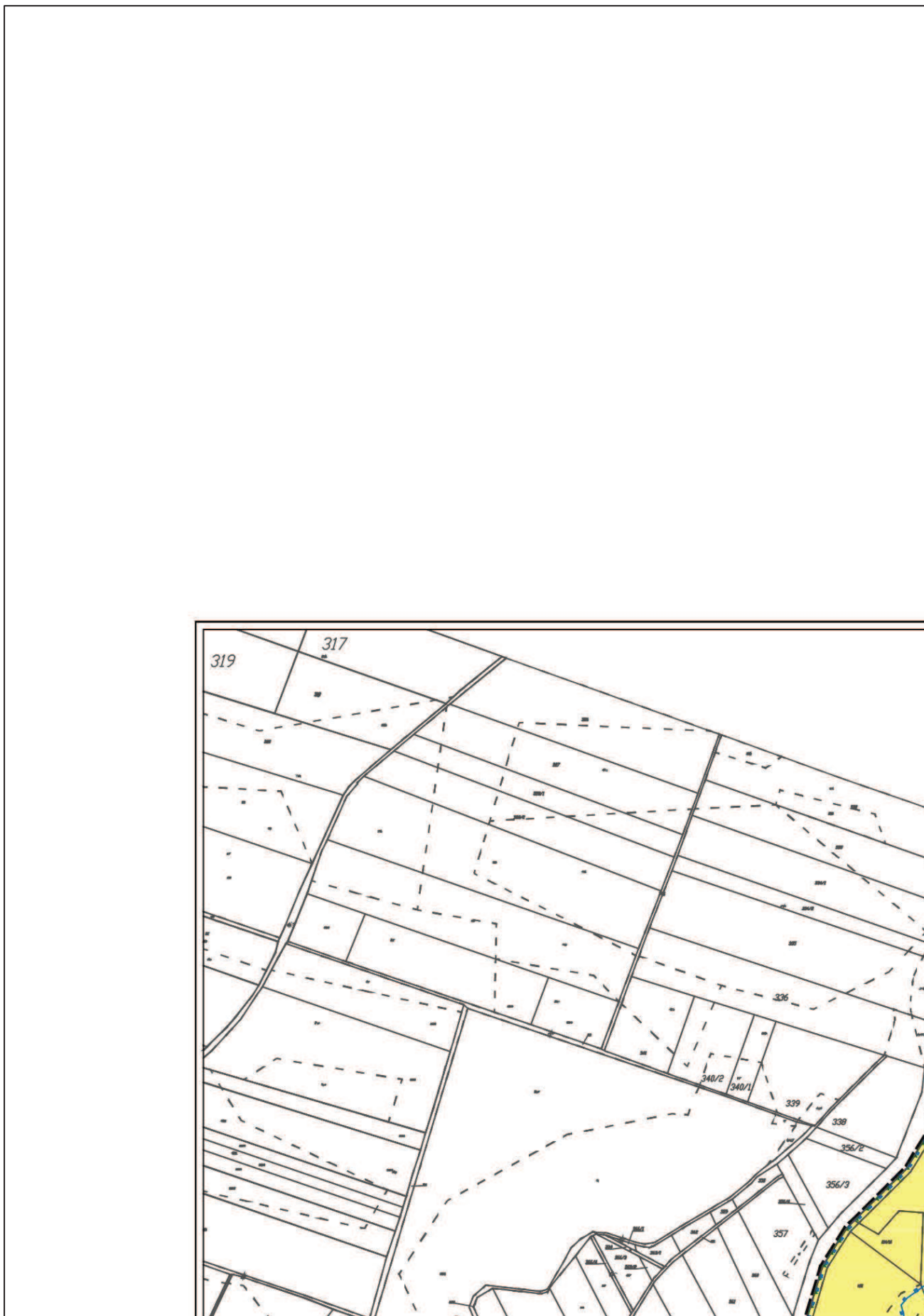






Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.





Kamienna - arkusz 1



Zmi
prze
Gmi

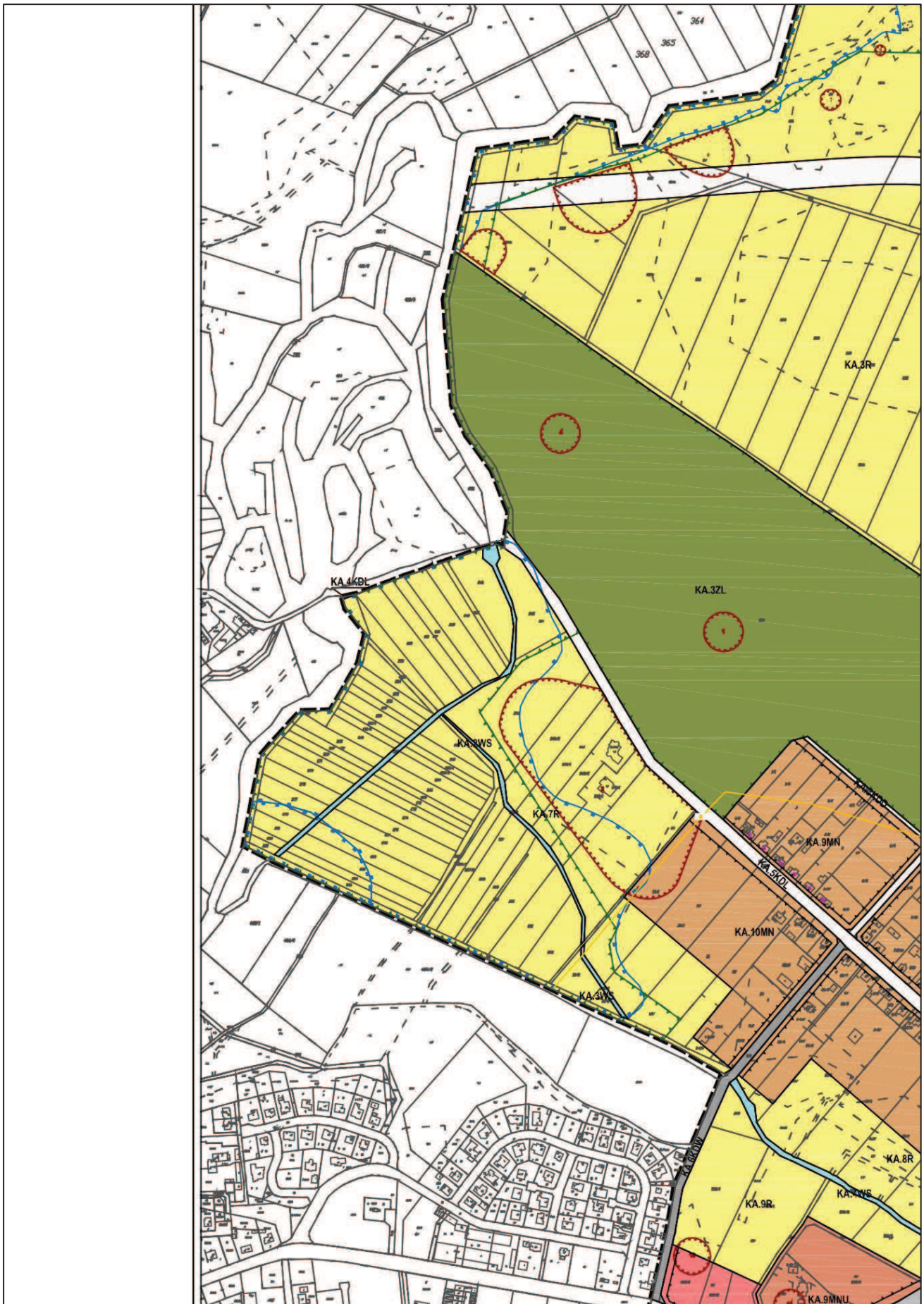
ana miejscowych planów zagospodarowania strzennego obowiązujących na terenie ny Namysłów, wieś Kamienna

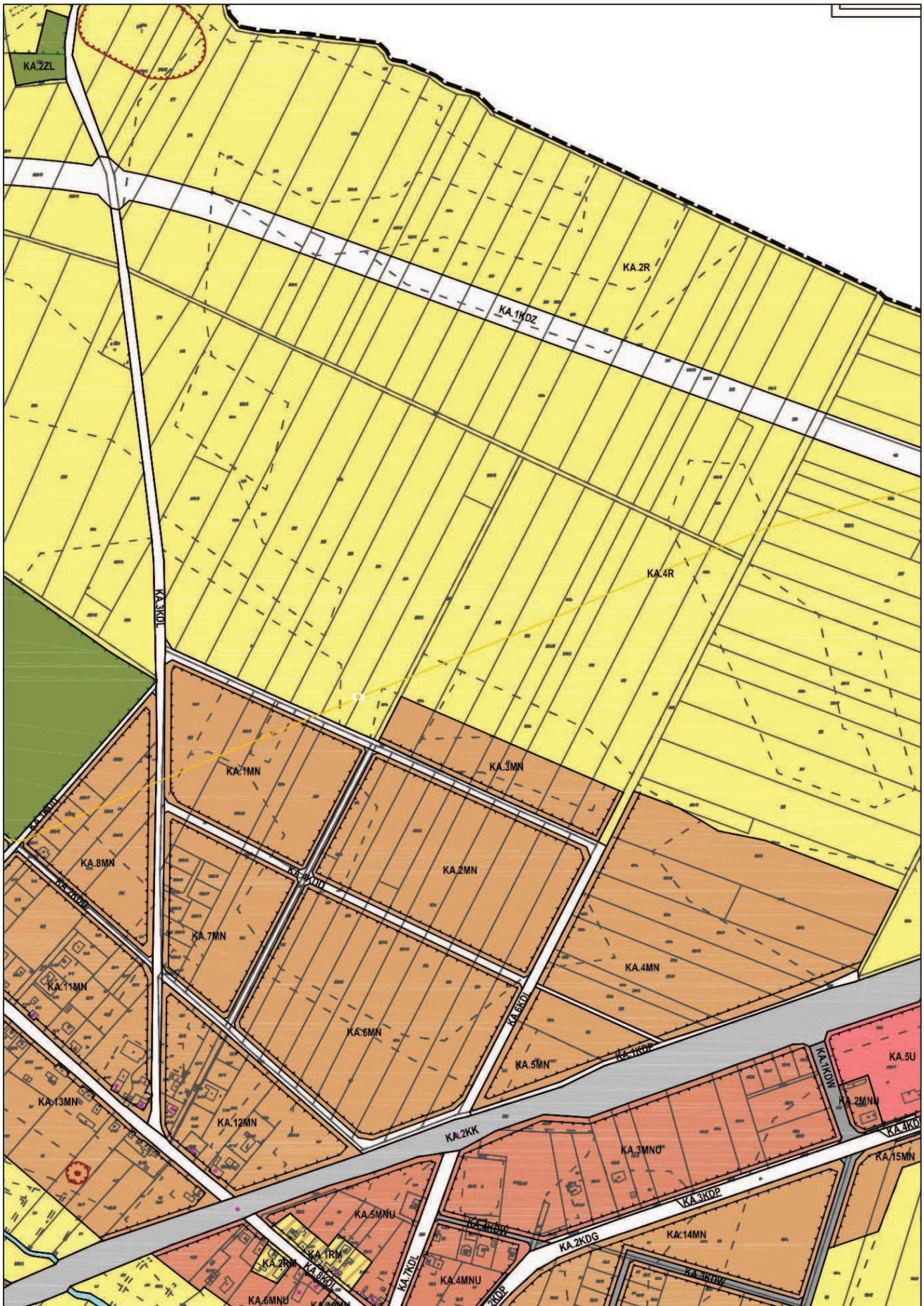


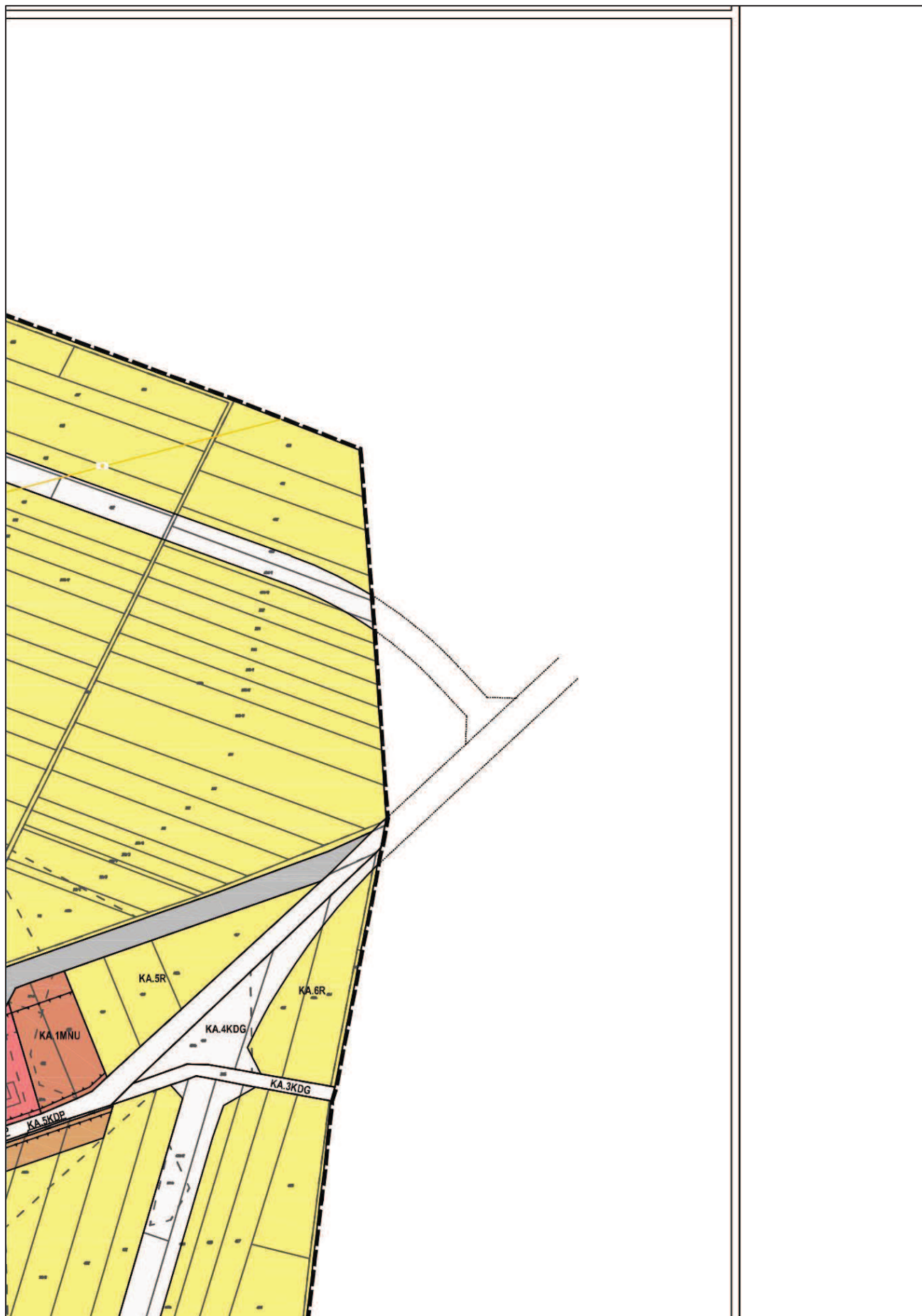
skala 1:2000

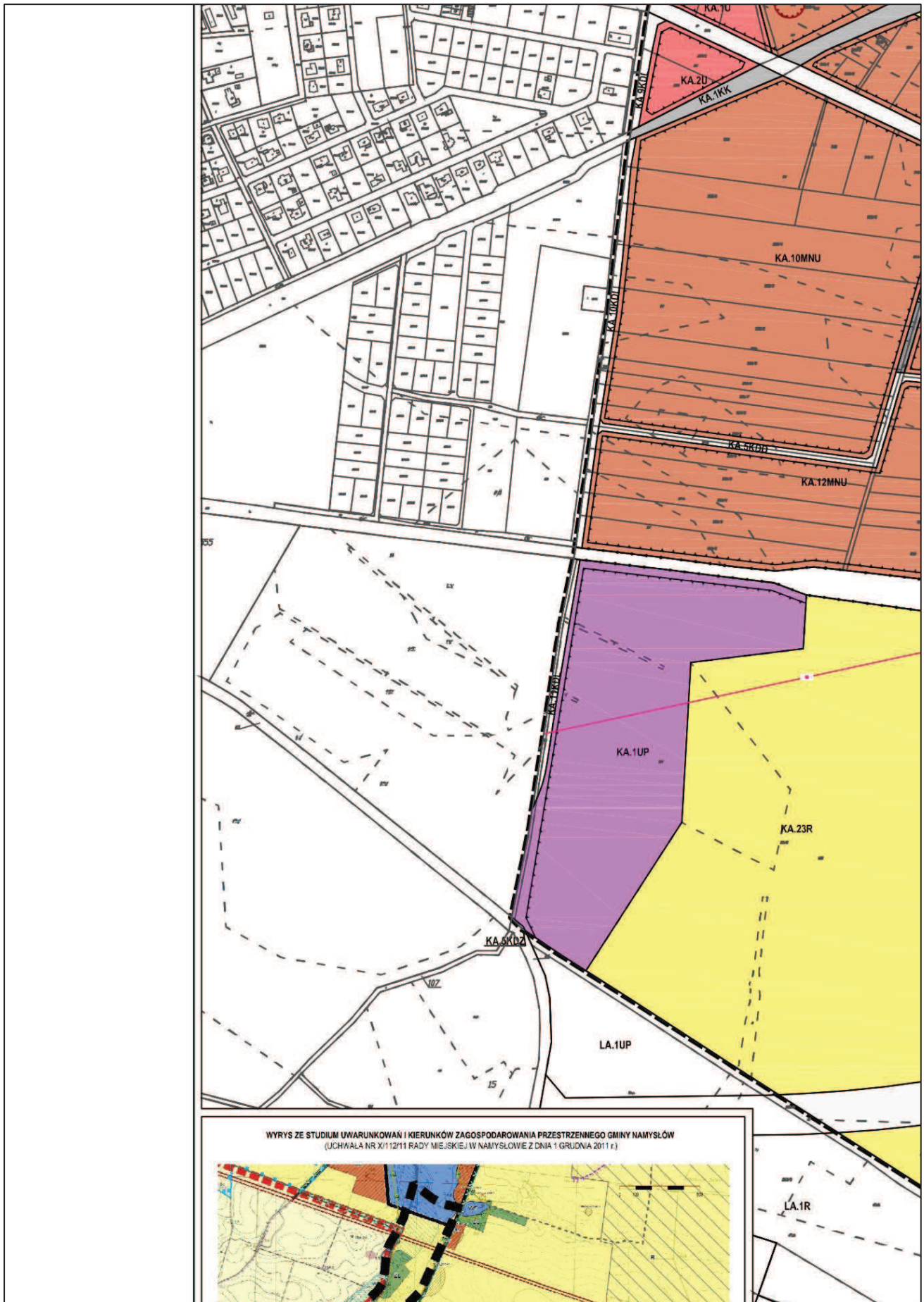
Legenda

	granica obszaru objętego planem		teren drogi klasy lokalnej
	granica terenu zamkniętego		teren drogi klasy dojazdowej
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren ciągu pieszego
	nieprzekraczalna linia zabudowy		teren drogi wewnętrznej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		teren komunikacji kolejowej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren zabudowy usługowej		teren infrastruktury technicznej - wodociągi
	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”
	teren rolniczy		korytarz ekologiczny doliny rzeki Władawy
	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - zasięg wody 10%
	las		granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - zasięg wody 1%
	cmentarz		obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie usteleń planu
	teren zieleni urządzonej		zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
	teren wód powierzchniowych śródlądowych		zabytek archeologiczny
	teren drogi klasy głównej		napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	teren drogi klasy zbiorczej		gazociąg DN 100 PN 6,3 MPa

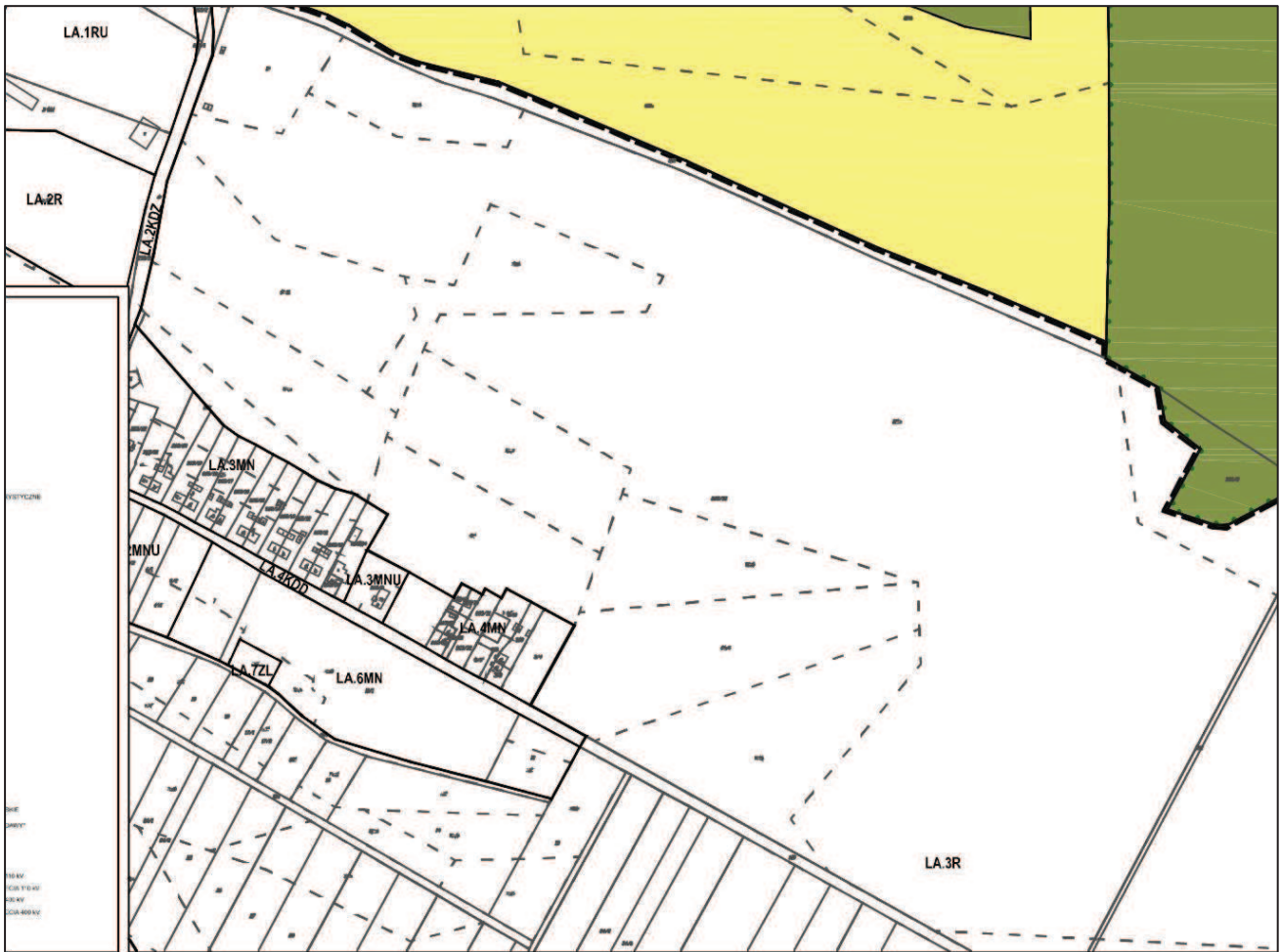




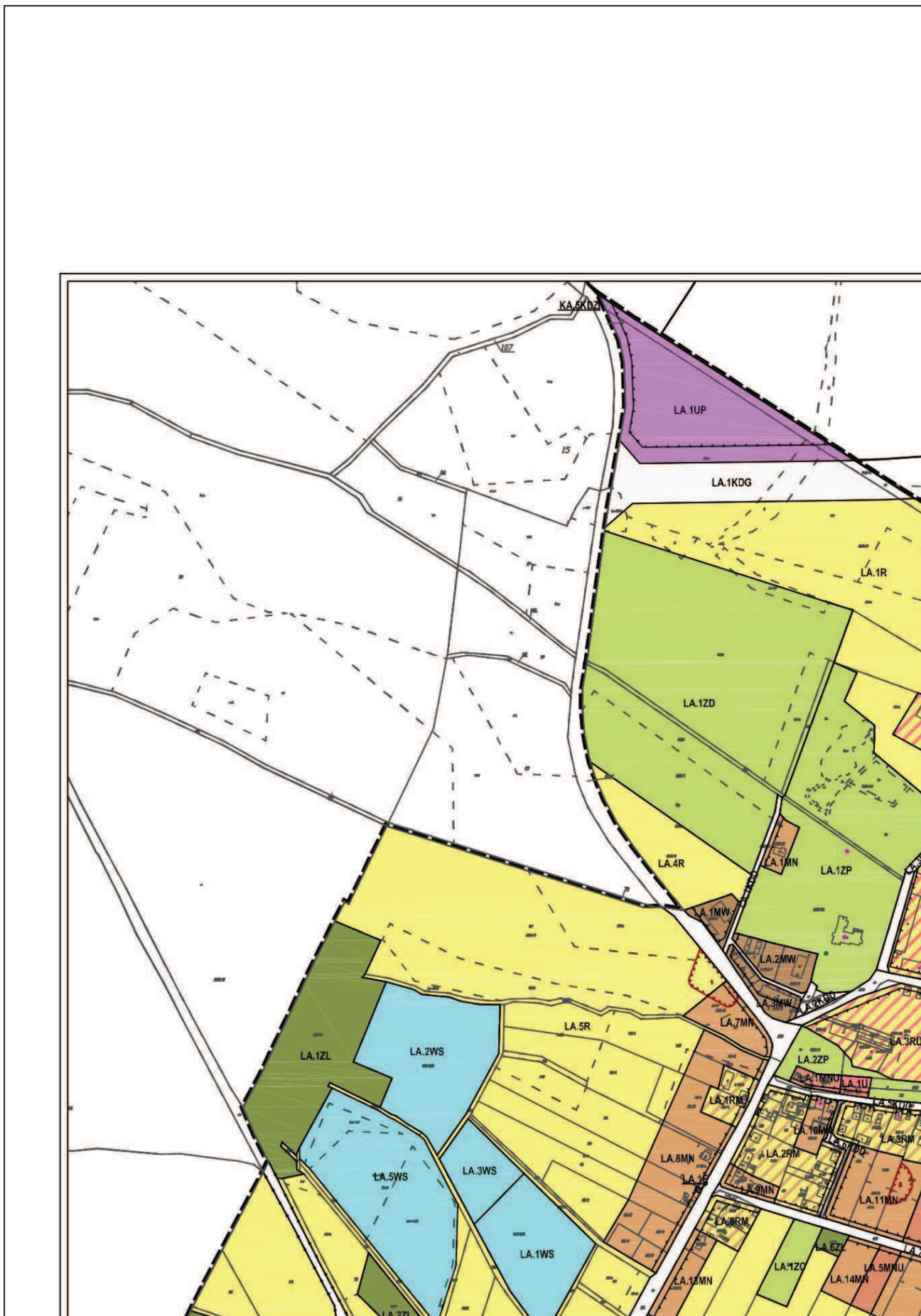


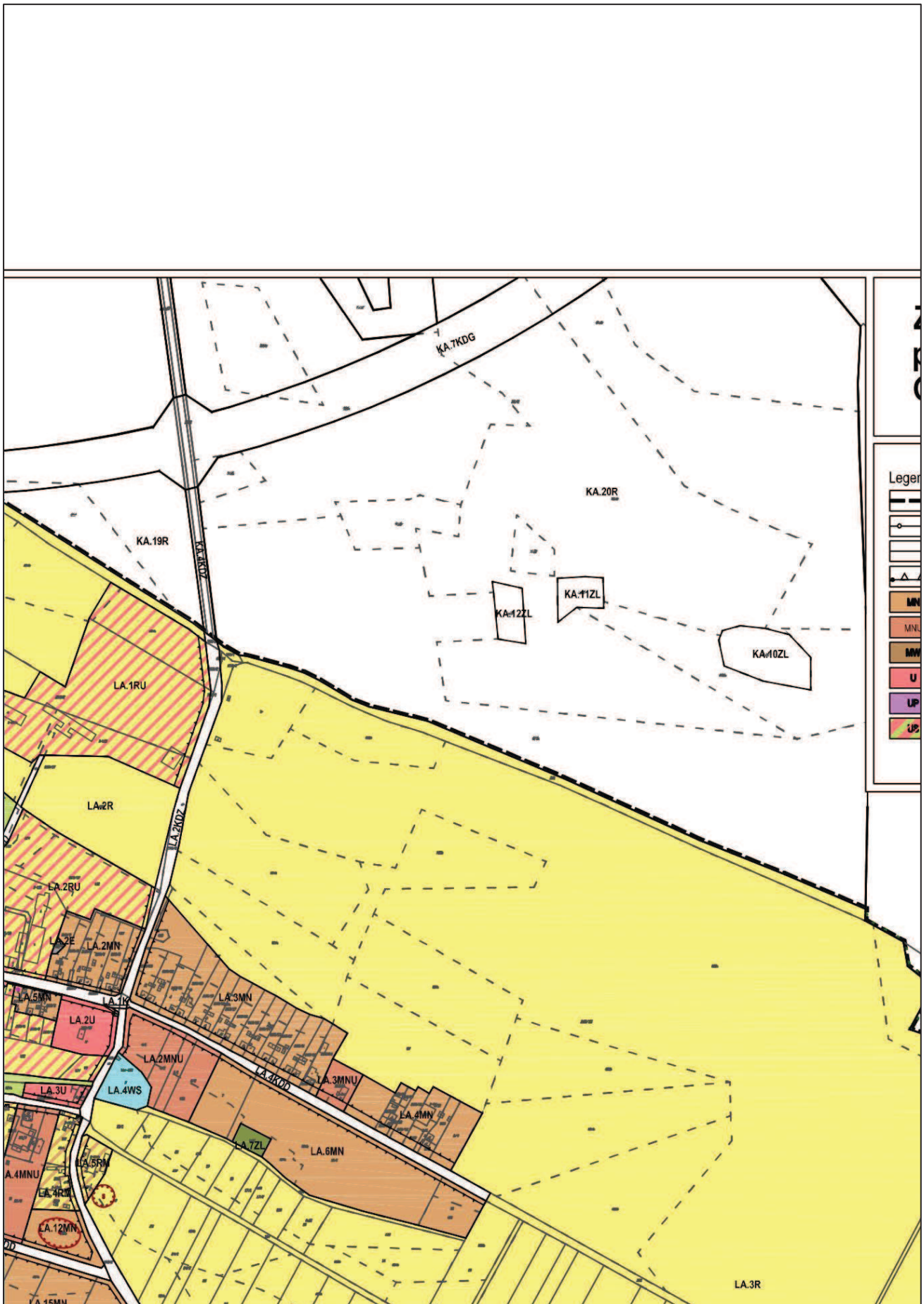










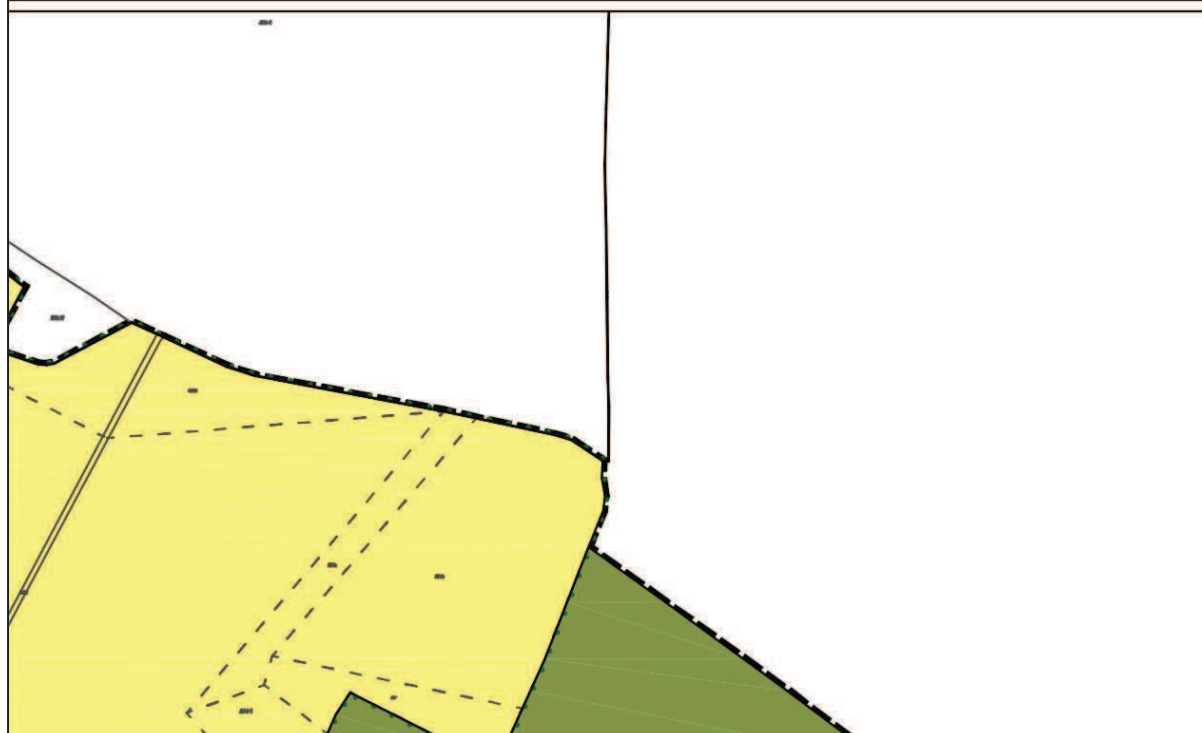


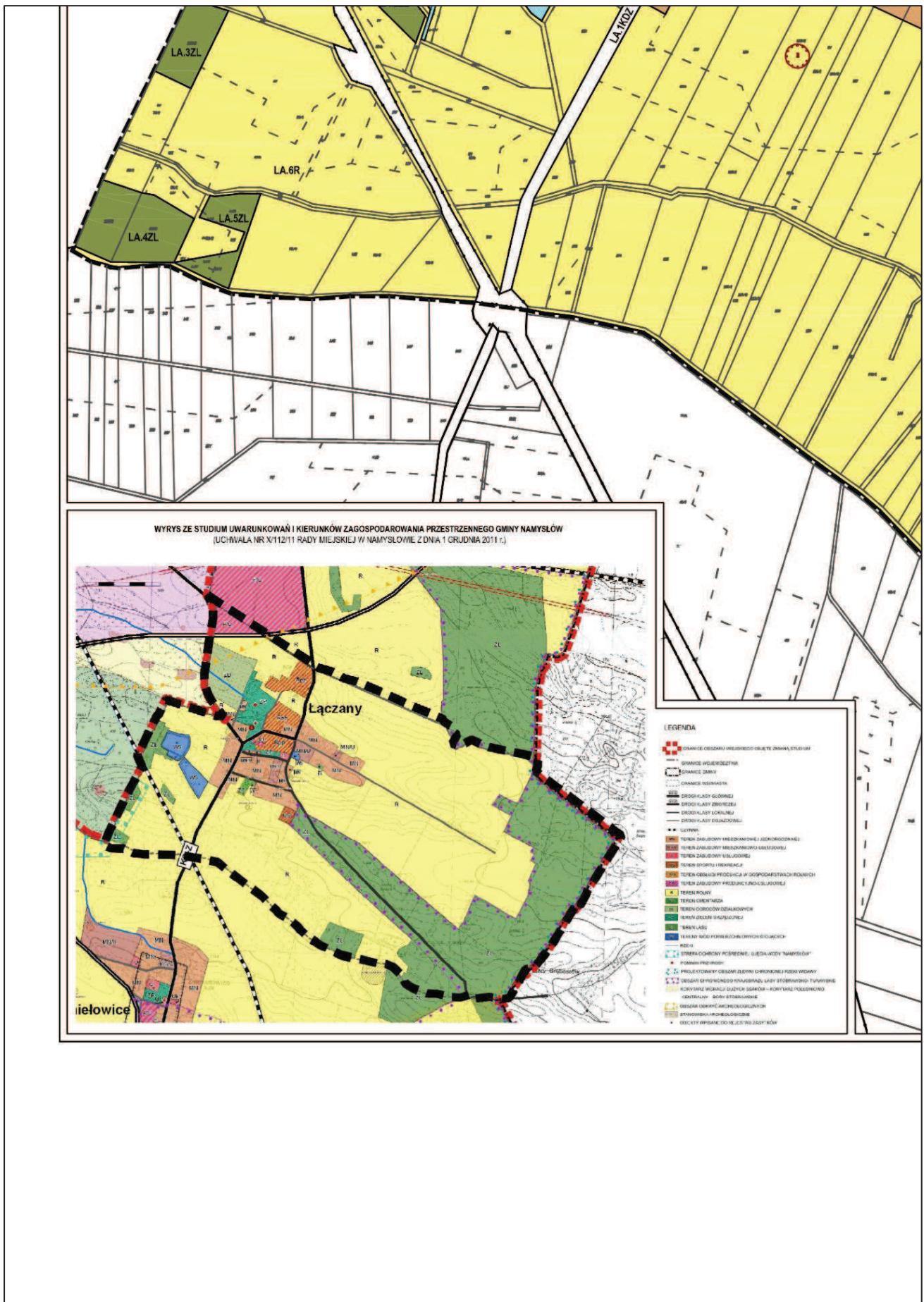
Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, wieś Łączany



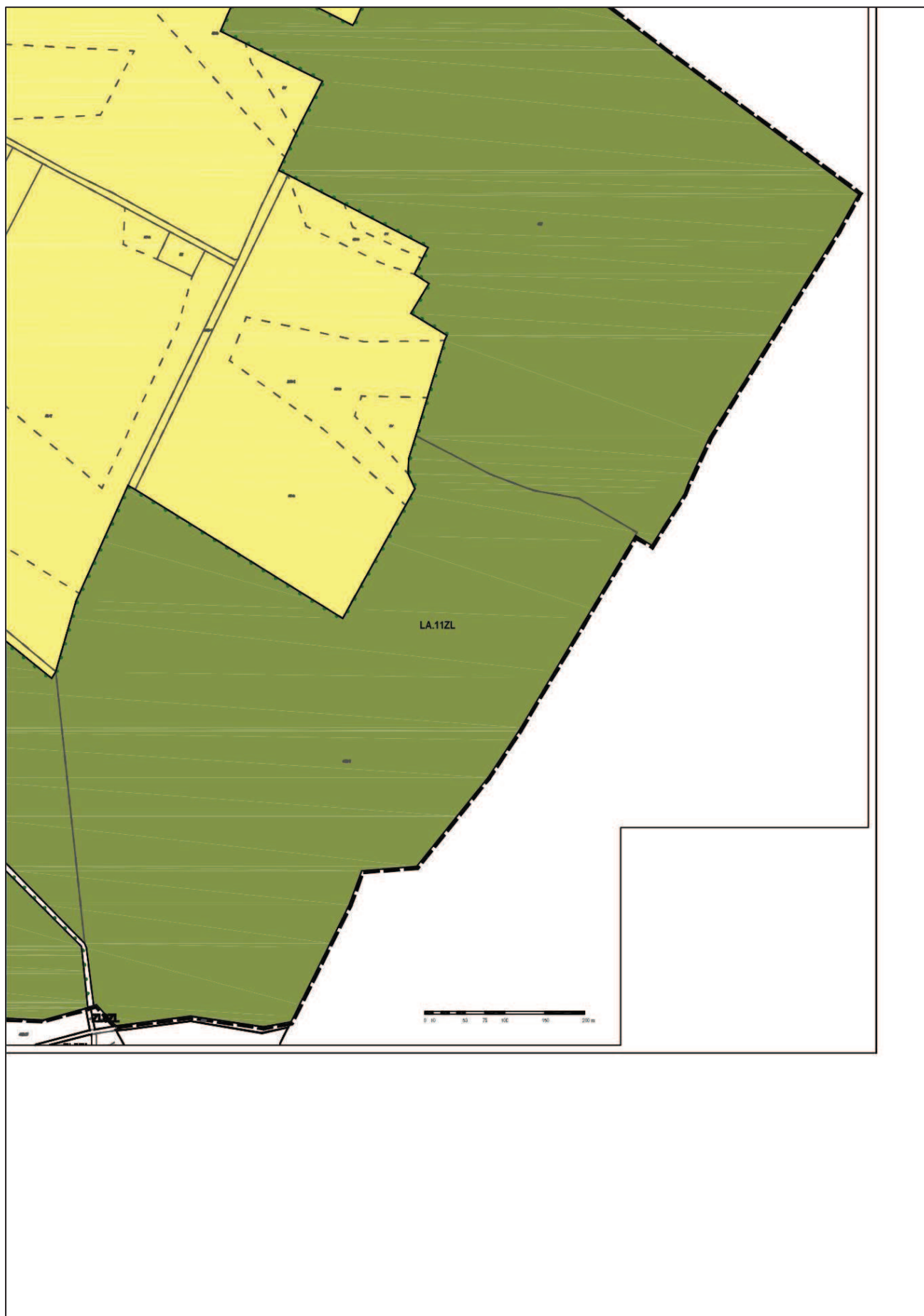
skala 1:2000

<p>legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem granica terenu zamkniętego linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej teren zabudowy usługowej teren zabudowy usługowo-produkcyjnej teren sportu i rekreacji 	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>R</td> <td>teren rolniczy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20%</td> <td>teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20%</td> <td>teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZL</td> <td>las</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZP</td> <td>teren zieleni urządzonej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZD</td> <td>teren ogrodu działkowego</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZC</td> <td>cmentarz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WS</td> <td>teren wód powierzchniowych śródlądowych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDG</td> <td>teren drogi klasy głównej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDZ</td> <td>teren drogi klasy zbiorczej</td> </tr> </table>		R	teren rolniczy		20%	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych		20%	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		ZL	las		ZP	teren zieleni urządzonej		ZD	teren ogrodu działkowego		ZC	cmentarz		WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych		KDG	teren drogi klasy głównej		KDZ	teren drogi klasy zbiorczej	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>KDL</td> <td>teren drogi klasy lokalnej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KDD</td> <td>teren drogi klasy dojazdowej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E</td> <td>teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</td> </tr> <tr> <td></td> <td>K</td> <td>teren infrastruktury technicznej - kanalizacja</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>pomnik przyrody</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>zabytek archeologiczny</td> </tr> </table>		KDL	teren drogi klasy lokalnej		KDD	teren drogi klasy dojazdowej		E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja			obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"			pomnik przyrody			obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu			zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków			zabytek archeologiczny
	R	teren rolniczy																																																									
	20%	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych																																																									
	20%	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych																																																									
	ZL	las																																																									
	ZP	teren zieleni urządzonej																																																									
	ZD	teren ogrodu działkowego																																																									
	ZC	cmentarz																																																									
	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych																																																									
	KDG	teren drogi klasy głównej																																																									
	KDZ	teren drogi klasy zbiorczej																																																									
	KDL	teren drogi klasy lokalnej																																																									
	KDD	teren drogi klasy dojazdowej																																																									
	E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka																																																									
	K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja																																																									
		obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"																																																									
		pomnik przyrody																																																									
		obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu																																																									
		zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków																																																									
		zabytek archeologiczny																																																									









Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Uwzględnia się uwagę złożoną dnia 2 grudnia 2013 r. przez Państwa Irenę Szewczyk i Wiesława Szewczyk dotyczącą dopuszczenia na działkach nr 71/2, 71/3, 71/6, 71/7 w Kamiennej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej.

2. Uzasadnienie: w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, do katalogu możliwych usług na tym terenie dodano stacje obsługi pojazdów, garaże powyżej dwóch stanowisk, punkt do zbierania i przeladunku złomu (teren oznaczono symbolem KA.14MNU).

§ 2.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 4 grudnia 2013 r. przez Pana Grzegorza Kędrę dotyczącej przeznaczenia działki nr 222 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 3.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 4 grudnia 2013 r. przez Pana Marka Wolskiego dotyczącej dopuszczenia na działkach nr 64/6, 64/13 w Smarchowicach Wielkich lokalizacji stacji paliw.

2. Uzasadnienie: brak jest odpowiednich uwarunkowań (lokalizacja działek oraz istniejące sąsiedztwo) dla lokalizacji stacji paliw.

§ 4.1. Uwzględnia się uwagę złożoną dnia 4 grudnia 2013 r. przez Netpol Sp. z o.o. dotyczącą oznaczenia działki nr 71/6 w Łączanach jako terenu wód powierzchniowych śródlądowych oraz dopuszczenia na terenach LA.1WS, LA.2WS, LA.3WS, LA.4WS budynków gospodarczych, wiat wędkarskich, zadaszeń.

2. Uzasadnienie: zgodnie w wypisem z ewidencji gruntów działka nr 71/6 stanowi grunty pod stawami, w związku z tym może być oznaczona jako teren LA.5WS, dopuszczono także budynki gospodarcze oraz wiaty wędkarskie.

§ 5.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 4 grudnia 2013 r. przez Pana Marka Wolskiego dotyczącej ustanowienia dojazdu do działki nr 169/3 w Smarchowicach Wielkich.

2. Uzasadnienie: na usytuowanie nowego zjazdu z drogi krajowej nie ma zgody GDDKiA, dojazd ten powinien się odbywać poprzez istniejący zjazd na działkę sąsiednią.

§ 6.1. Uwzględnia się uwagę złożoną dnia 4 grudnia 2013 r. przez Pana Marka Wolskiego dotyczącą dopuszczenia na działce nr 521 w Kamiennej dodatkowych funkcji, tj. stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i myjni samochodowej oraz dopuszczenie na budynkach usługowych wszystkich rodzajów dachów.

2. Uzasadnienie: położenie działki oraz sąsiedztwo umożliwia uwzględnienie uwagi.

§ 7.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 18 grudnia 2013 r. przez Pana Romana Pozieraka dotyczącej przeznaczenia całych działek (nr 497, 498, 499, 500/2, 501/1, 501 w Kamiennej) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 8.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 20 grudnia 2013 r. przez Pana Ireneusza Kosikowskiego dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 131 w Nowych Smarchowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 9.1. Uwzględnia się w części uwagę złożoną dnia 9 stycznia 2014 r. przez Pana Zbigniewa Stachurskiego dotyczącą przeznaczenia działki nr 36 w Kamiennej pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-produkcyjną (w zakresie funkcji produkcyjnych) jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, na terenie dopuszczono lokalizację budynków rzemiosła produkcyjnego i magazynów.

§ 10.1. Uwzględnia się w części uwagę złożoną dnia 10 stycznia 2014 r. przez Panią Krystynę Koniczną dotyczącą przeznaczenia działek nr 185/2, 185/5 pod funkcje wykraczające poza obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych.

2. Uzasadnienie: na działkach dopuszczono usługi nie związane z produkcją rolniczą.

§ 11.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 21 stycznia 2014 r. przez Pana Zdzisława Zawiercia dotyczącej przeznaczenia działki nr 243/1 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 12.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 21 stycznia 2014 r. przez Pana Michała Ciepły dotyczącej przeznaczenia działki nr 312 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 13.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 21 stycznia 2014 r. przez Pana Michała Ciepły dotyczącej przeznaczenia działek nr 501, 502, 503 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 14.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 21 stycznia 2014 r. przez Pana Michała Ciepły dotyczącej przeznaczenia działki nr 534 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 15.1. Uwzględnia się w części uwagę złożoną dnia 21 stycznia 2014 r. przez Państwa Andrzeja i Katarzynę Brzozowskich dotyczącą przeznaczenia działki nr 168 w Nowych Smarchowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, część działki (z istniejącą zabudową) została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 16.1. Uwzględnia się w części uwagę złożoną dnia 22 stycznia 2014 r. przez Zarząd Powiatu Namysłowskiego dotyczącą przeznaczenia działek nr 46/19, 46/20, 47/7, 48 w Kamiennej pod zabudowę usługową.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działek wyłącznie pod zabudowę usługową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, działki zostały przeznaczone pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz funkcji usługowych związanych z przeznaczeniem terenu KA.3U.

§ 17.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 22 stycznia 2014 r. przez Pana Damiana Sucheckiego dotyczącej braku zgody na poszerzanie dróg na działkę nr 134 oraz powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę na działce nr 28/1 w Kamiennej.

2. Uzasadnienie: przyjęte rozwiązanie dla dz. nr 134 zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną, jest ono również bardziej korzystne w porównaniu do planu obowiązującego, który również przewiduje poszerzenie przyległych dróg; przeznaczenie całej działki nr 28/1 pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 18.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 23 stycznia 2014 r. przez Pana Kazimierza Siejkę dotyczącej przeznaczenia działki nr 28 w Smarchowicach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczenia działki nr 167/8 pod zalesienie.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działek pod wnioskowane funkcje jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

§ 19.1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 24 stycznia 2014 r. przez Panią Krystynę Koniczną dotyczącej przeznaczenia działek nr 103, 104, 105, 106 w Ziemielowicach pod funkcje przemysłowe.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działek pod funkcje przemysłowe jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXV/308/14
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.