



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 1470

UCHWAŁA NR VIII/47/2015 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Trzebina”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) oraz w związku z uchwałą nr XIII/116/2012 Rady Gminy Lubrza z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Trzebina”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza” przyjętej uchwałą nr XXVII/93/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 lutego 2010 r., Rada Gminy Lubrza uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Trzebina”, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) parametrów i wskaźników oraz zasad kształtowania zabudowy ze względu na zakaz zabudowy budynków;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **pas ochronny** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż obrzeża wyrobiska, zabezpieczający obiekty lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przez zagrożeniami związanymi z działalnością górnictwem zgodnie z normą PN-G-02100:2013 -12P;
- 6) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu wraz z ich przeznaczeniem;
- 4) granica obszaru i terenu górnictwa „Trzebina”;
- 5) granica złoża „Trzebina 1”.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenu: **obszary i tereny górnictwa**, rozumiane jako planowane tereny odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem – **PG**.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG** ustala się przeznaczenie obszary i tereny górnictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopalin oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 2) wydobywanie kopalin wyłącznie w granicach wyznaczonego obszaru górnictwa;
- 3) prowadzenie gospodarki masami ziemnymi lub skalnymi w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górnictwa;
- 4) szerokość pasów ochronnych, zgodnie z normą PN-G-02100:2013 -12P;
- 5) zakaz budowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złoża, zapewniających właściwe funkcjonowanie zakładu górnictwa;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz w sposób nienaruszający stanu wód;

- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
- 4) należy stosować technologie wydobywania i przeróbki wydobywanej kopaliny prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania;
- 5) uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez działalność zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza ustaloną granicę terenu górniczego;
- 6) nakazuje się zabezpieczenie wartości użytkowej dróg oraz możliwości użytkowania wodociągu, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

5. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w następującym zakresie:

- 1) uwzględnia się położenie w granicach terenu i obszaru górniczego „Trzebina”;
- 2) uwzględnia się położenie w granicach udokumentowanego złoża „Trzebina” i „Trzebina 1”;
- 3) sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie określono w przepisach odrębnych, koncesjach oraz niniejszej uchwale.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dla terenu PG w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości do czasu rekultywacji obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 1 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG zostanie przeprowadzona docelowo rekultywacja w kierunku określonym w ust. 8, dla których to terenów, przepisów odrębnych w zakresie scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego należy stosować ustalenia zawarte w planie ruchu zakładu górniczego.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu eksploatacji kruszywa ustala się kierunek przeprowadzenia rekultywacji wodny i przeznacza się na cele wodne.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem PG ustala się drogami gminnymi znajdującymi się poza obszarem planu i powiązanych z drogą krajową nr 41, znajdującą się poza obszarem planu, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi krajowej, uzyskanymi w odrębnej decyzji;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zaopatrzenie w wodę wyłącznie w celach higieniczno- sanitarnych poprzez dowożenie;
- 4) odprowadzenie ścieków socjalnych i bytowych, zgodnie z gminnymi przepisami porządkowymi, do projektowanego zbiornika bezodpływowego;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych a także wód z odwodnienia zakładu górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 7) usuwanie odpadów oraz zagospodarowanie masami ziemnymi zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

- 8) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne i teleinformatyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ze względu na przeznaczenie nie ustala się ilości miejsc postojowych w tym miejsc z kartą parkingową.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

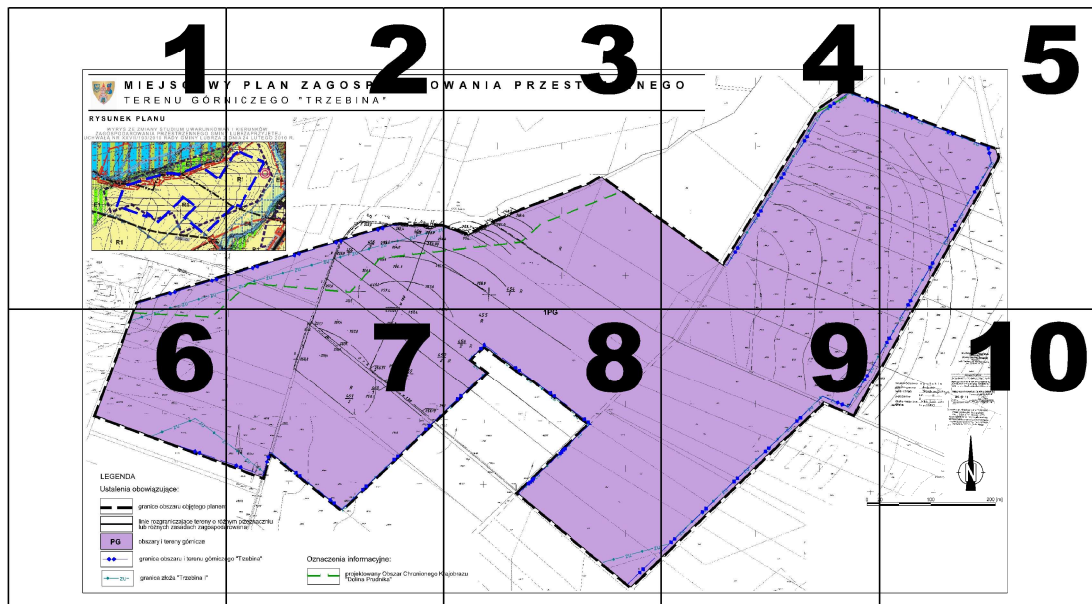
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Elżbieta Szwadowska

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VIII/47/2015
Rady Gminy Lubrza
z dnia 8 czerwca 2015 r.

Schemat podziału arkusza:



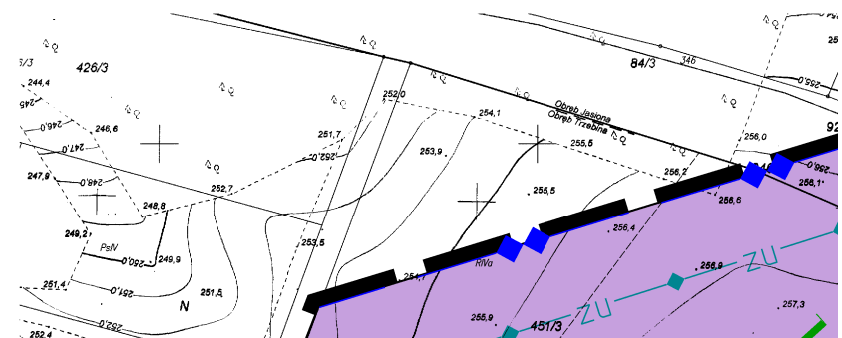
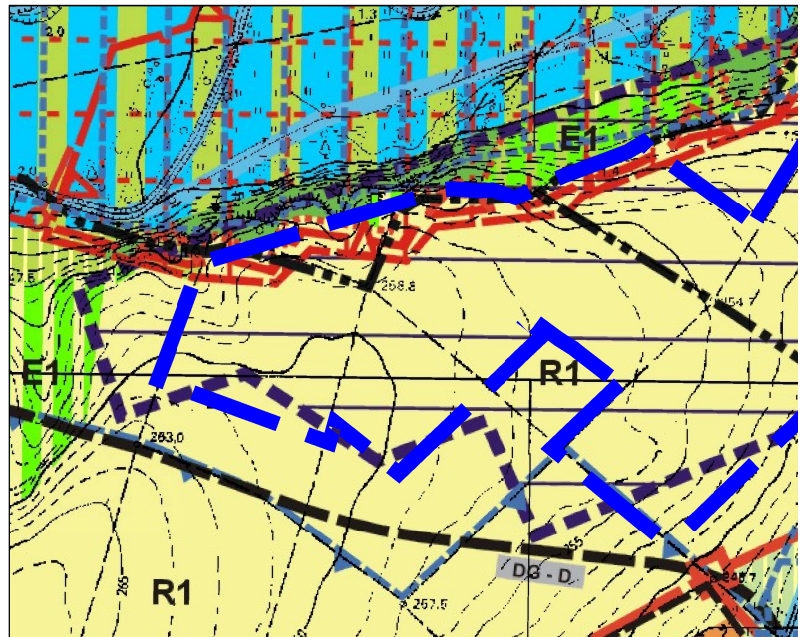
1



MIEJSCOWY TERENU GÓRNI

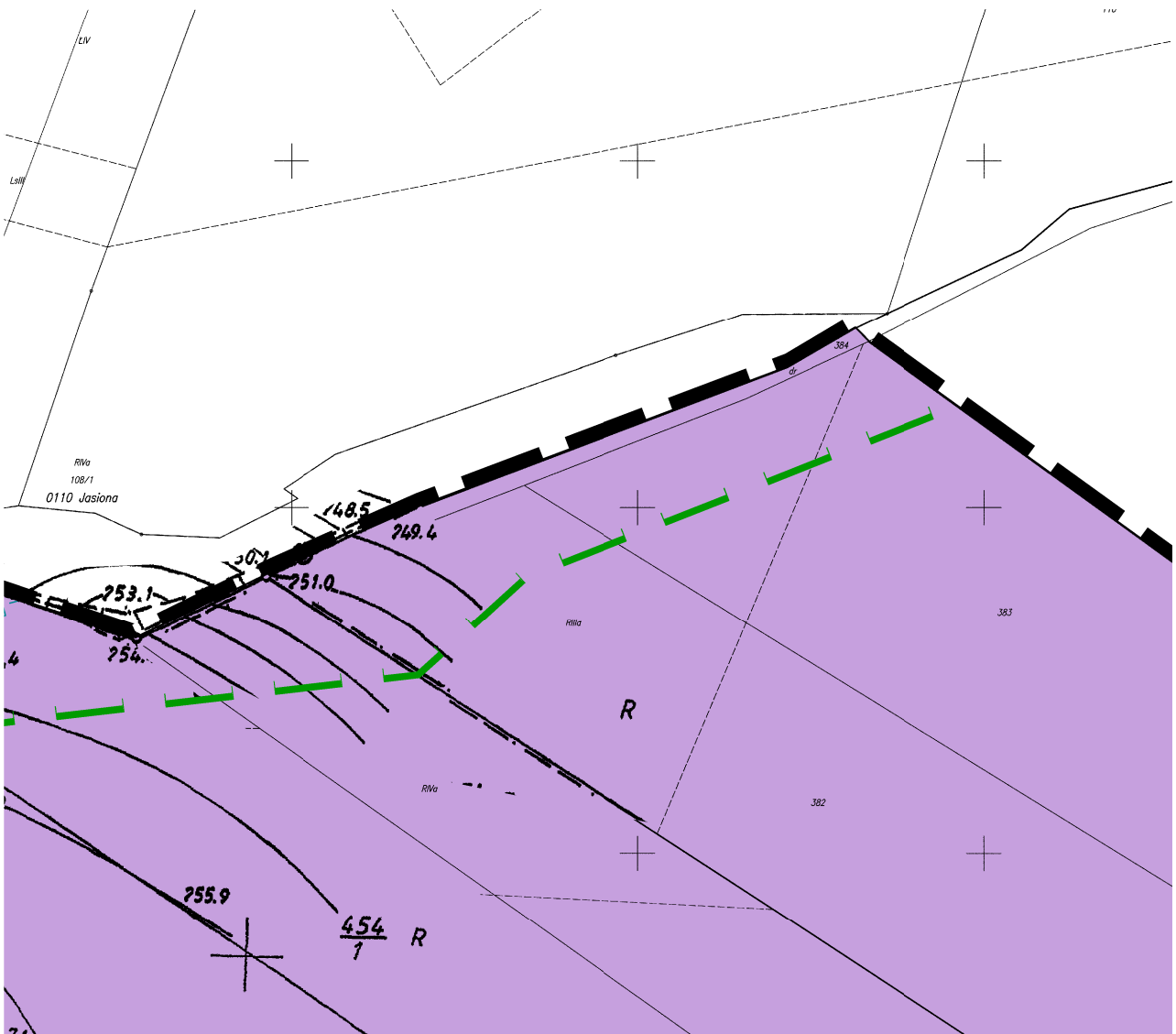
RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
UCHWAŁĄ NR XXVII/193/2010 RADY GMINY LUBRZA Z

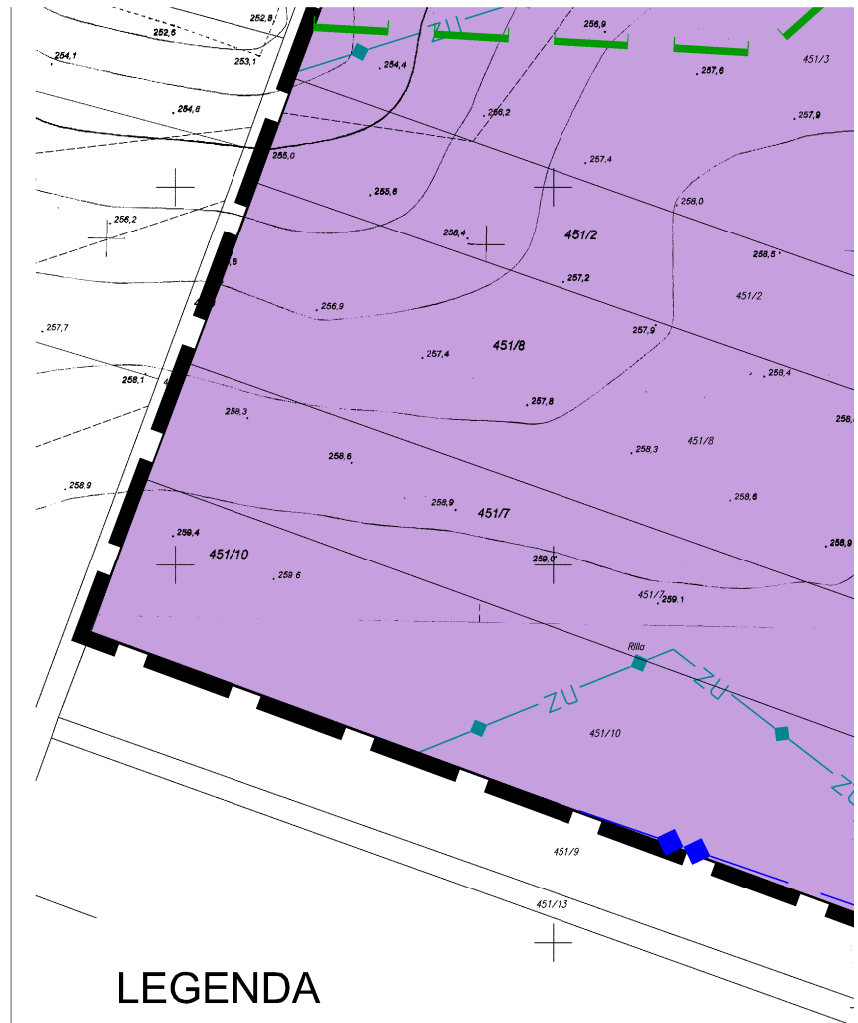


3

W A N I A P R Z E S T R Z E N N E



6

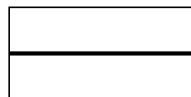


LEGENDA

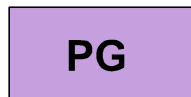
Ustalenia obowiązujące:



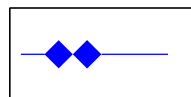
granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różn lub różnych zasadach zagospoda



obszary i tereny górnice

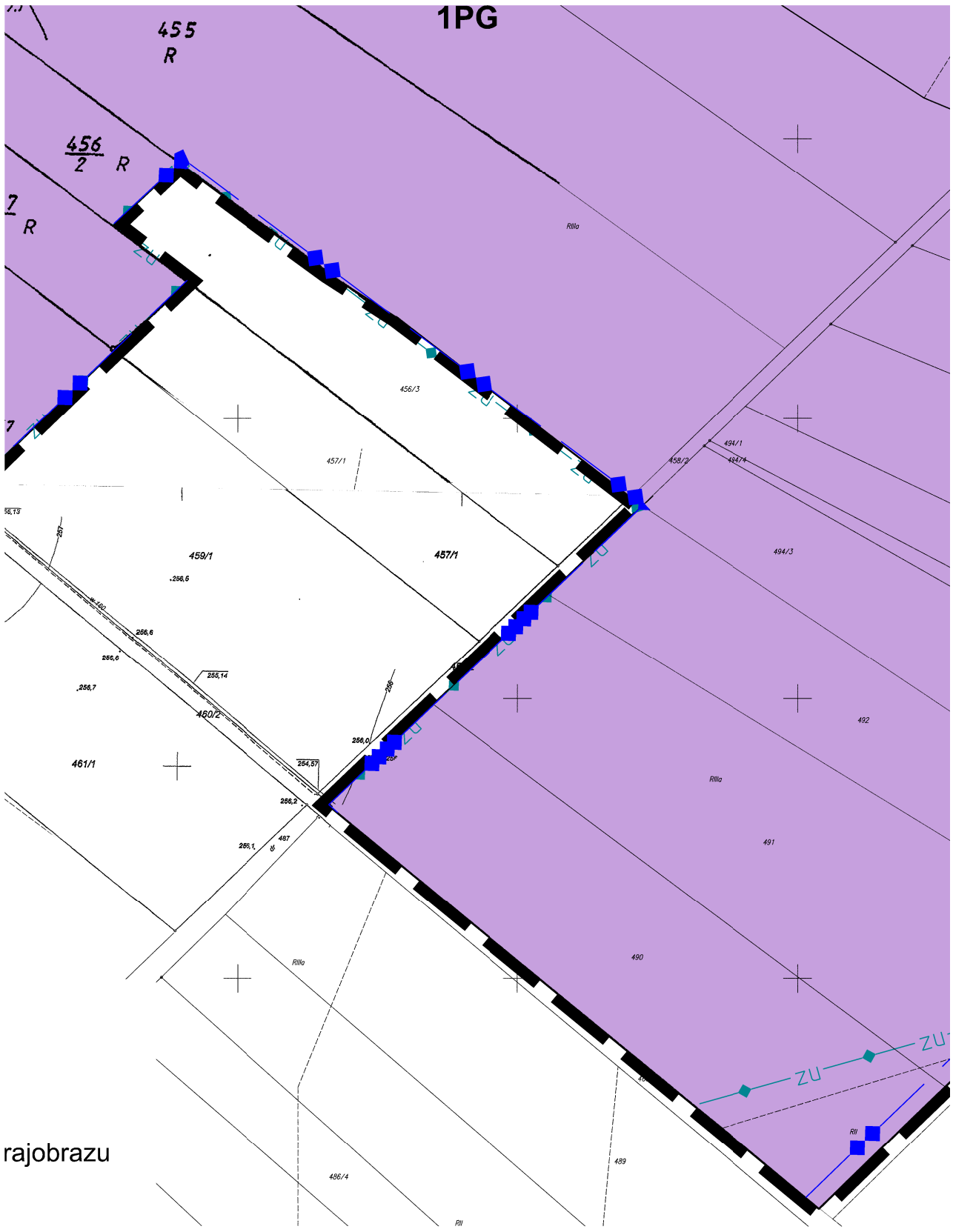


granica obszaru i terenu górnice

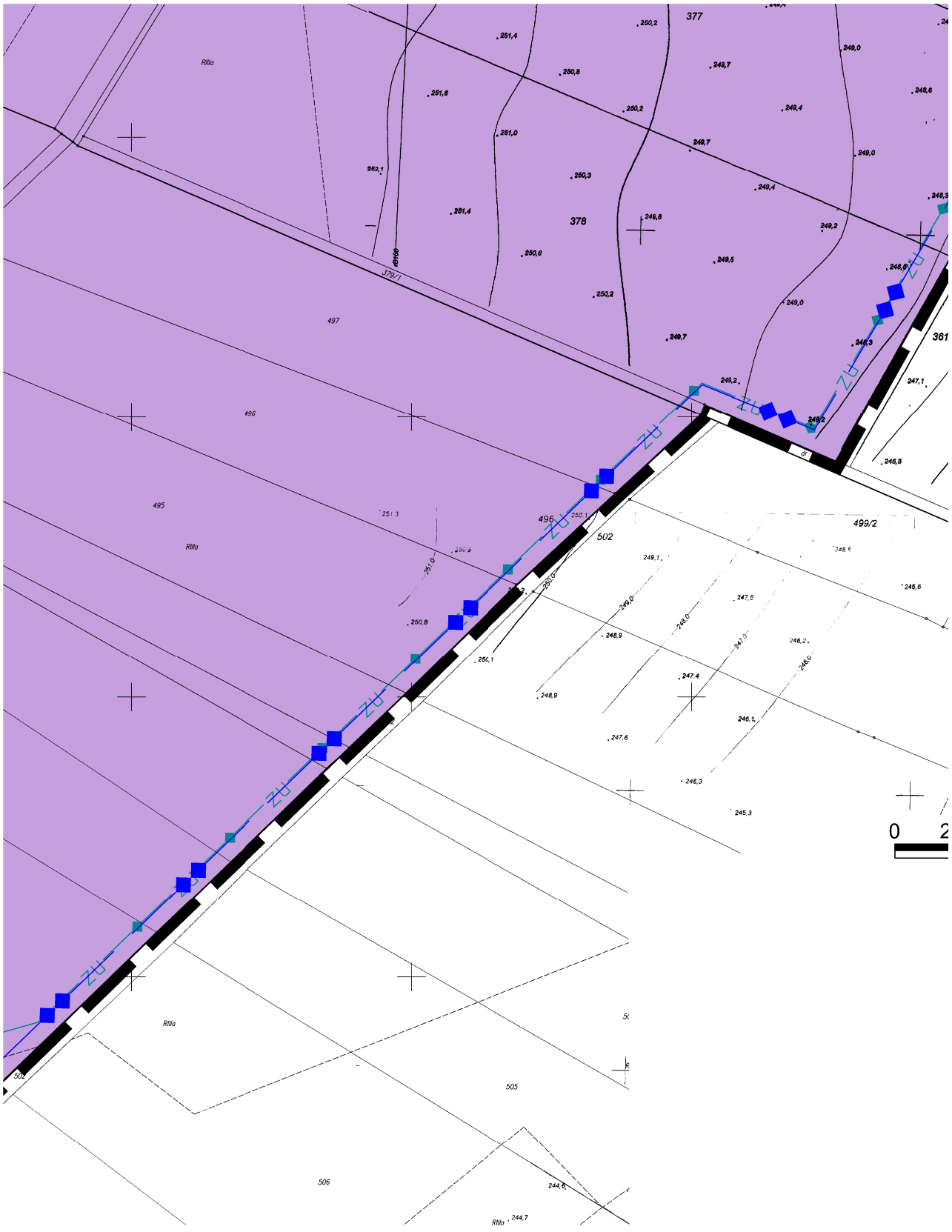


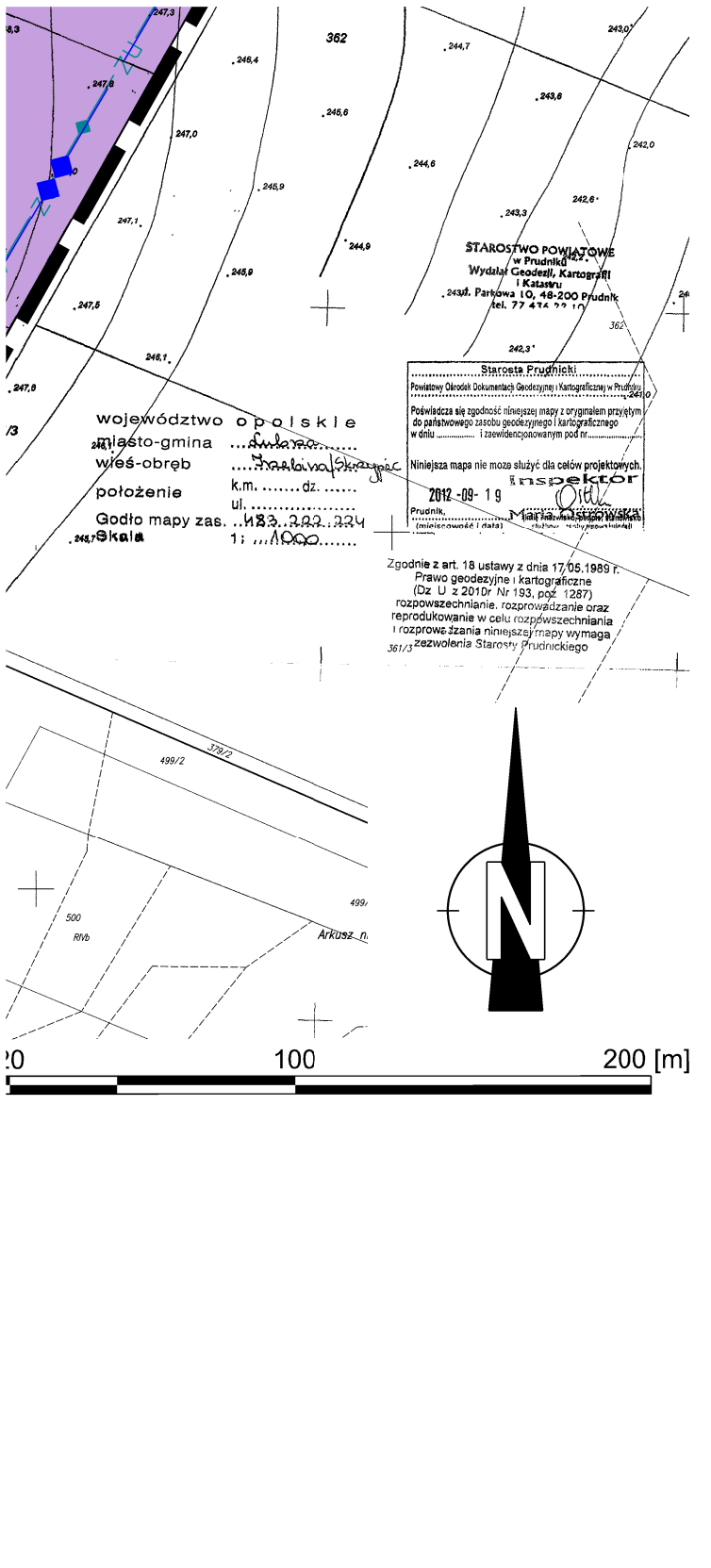
granica złoża "Trzebina I"

8



9





Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/47/2015
Rady Gminy Lubrza
z dnia 8 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Gminy Lubrzy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199,443).

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/47/2015
Rady Gminy Lubrza
z dnia 8 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na specyfikę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren górniczy „Trzebina”, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Gminy Lubrza nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443).