



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 czerwca 2015 r.

Poz. 1479

UCHWAŁA NR VIII/87/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz hurtową.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 2) zakończeniu inwestycji - oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji techniczno-budowlanej;
- 3) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 4) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 5) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

§ 3.1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub co najmniej 5 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 2 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy lub co najmniej 10 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 4 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy lub co najmniej 25 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 10 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy lub co najmniej 50 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 20 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 200 nowych miejsc pracy lub co najmniej 100 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 40 w przypadku mikroprzedsiębiorcy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale nie może skorzystać przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia na podstawie innej uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach oraz z innych form pomocy publicznej udzielanej przez Gminę Krapkowitz.

3. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia, określonego w ust. 1, nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość jej pomocy brutto, łącznie z wartością wszelkiej innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy kwoty, o której mowa w art. 3 rozporządzenia Komisji.

§ 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może uzyskać przedsiębiorca, który zalega wobec Gminy Krapkowitz z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności lub którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Miasta.

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy w formie pisemnej, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 7.1. W terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) informacji o wielkości zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) informacji o utworzeniu nowych miejsc pracy, w stosunku do których przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 5) oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 4 uchwały - na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 6) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję;
- 7) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 8) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na przedsiębiorcy.

§ 8.1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale przysługuje począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy *de minimis* oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. W okresie korzystania z pomocy *de minimis* określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez przedsiębiorcę informacji.

§ 9.1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu, w terminie do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, następujących dokumentów:

- 1) informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy;
- 3) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 4) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji na podatek od nieruchomości, w terminie określonym w art. 6 ust. 9 lub art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynku lub jego części, wartości budowli lub jego części podlegającej zwolnieniu.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy *de minimis* według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 10.1. Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3;
- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości;
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 7;
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 9 niniejszej uchwały;
- 6) naruszenia warunku określonego w § 3 ust. 3.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Małkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/87/2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 czerwca 2015 r.

BURMISTRZ KRAPKOWIC
UL. 3 MAJA 17, 47-303 KRAPKOWICE

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ
INWESTYCJĄ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Zamiar przedsiębiorcy:

- Pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową z inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

¹ Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26.06.2014)

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.....

Planowana liczba nowych miejsc pracy.....

5. Przedsiębiorca do zgłoszenia załącza:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;

2) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;

3) deklarację rozliczeniową ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku;

4) inne dokumenty (podać jakie).....

.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/87/2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że w dniu.....została zakończona nowa inwestycja, na której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt¹.....uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/87/2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że w dniu.....utworzono..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt¹.....uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały.