



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 lipca 2015 r.

Poz. 1617

UCHWAŁA NR X/94/15 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholązy

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska w Głucholązach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Dla najemców, którzy złożyli wnioski dotyczące wykupu lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapisów § 2 i § 3 ustala się następujące stawki procentowe bonifikaty przy sprzedaży lokali z zasobów Gminy Głucholązy:

- 1) 95% dla najemców legitymujących się nie krótszym niż 5 - letnim okresem najmu, a lokal będący przedmiotem zbycia znajduje się w budynku, którego stan rzeczoznawca majątkowy przy sporządzeniu operatu szacunkowego określi jako „zły” czy „niezadowolający”;
- 2) 90% dla najemców legitymujących się nie krótszym niż 5 - letnim okresem najmu, a lokal będący przedmiotem zbycia znajduje się w budynku, którego stan rzeczoznawca majątkowy przy sporządzeniu operatu szacunkowego określi jako „średni” czy „zadowolający”;
- 3) 85% dla najemców legitymujących się nie krótszym niż 5 - letnim okresem najmu, a lokal będący przedmiotem zbycia znajduje się w budynku, którego stan rzeczoznawca majątkowy przy sporządzeniu operatu szacunkowego określi jako „dobry” czy "bardzo dobry".

2. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu. Do okresu tego zalicza się również okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 2.1. Kwota bonifikaty określona w § 1 niniejszej uchwały zostaje pomniejszona o wartość:

- 1) umorzenia zaległości czynszowych wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego w przypadku zaistnienia takiego umorzenia w okresie 5 lat, przed datą Zarządzenia Burmistrza o udzieleniu bonifikaty;
- 2) nakładów poniesionych przez Gminę Głucholązy na wymianę w zbywanym lokalu mieszkalnym stolarki okiennej, drzwi, ogrzewania, stropów i instalacji wewnętrznych w okresie 5 lat, przed datą Zarządzenia Burmistrza o udzieleniu bonifikaty.

2. W przypadku zaległości czynszowych dopuszcza się sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z bonifikatą, pod warunkiem uregulowania zaległych należności w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, od dnia podpisania umowy cywilno-prawnej dotyczącej przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu.

3. W dniu zawarcia umowy notarialnej nabywca nie może posiadać zaległości w płatnościach czynszowych za lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży.

§ 3. Bonifikaty określone niniejszą uchwałą nie przysługują najemcom, którzy są właścicielami lub współwłaścicielami w udziale równym lub większym niż 50% innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego a także lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych będących w trakcie budowy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLIII/363/10 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholazy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Szul