



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 2290

### UCHWAŁA NR XIV/90/2015 RADY GMINY LUBSZA

z dnia 23 października 2015 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 32 ust. 1 art. 68 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 zm.: poz. 1265, poz. 1180, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy w Lubszy uchwala, co następuje;

**§ 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubsza sprzedawanych na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubsza, na rzecz osób fizycznych, mającej zastosowanie do nieruchomości:

- 1) zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkalnych;
- 2) zabudowanych budynkami wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkalnych;
- 3) niezabudowanych wydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe, których powierzchnia nie przekracza 0,1200 ha.

**§ 3.1.** Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 2, wynosi 95% ceny brutto.

2. Bonifikatę stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości.

**§ 4.** Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Lubsza związanymi z przedmiotem sprzedaży.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubsza

*Jan Minosora*