



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 2540

UCHWAŁA NR XII/79/2015 RADY GMINY MURÓW

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 pkt 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr V/34/2015 Rady Gminy Murów z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie, po stwierdzeniu, że zmiana planu stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów przyjętej uchwałą nr VIII/55/2011 Rady Gminy Murów z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionej uchwałą nr XI/70/2015 Rady Gminy Murów z dnia 24 września 2015 r. Rada Gminy Murów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie – zwanego dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Murów dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Murów dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) UP – tereny usługowo - produkcyjne, składy i magazyny;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ustalenia konserwatorskie:
 - a) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 6) strefa ochronna wokół kanałów (przepustów wodnych).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie stanowią obowiązujących ustaleń zmiany planu.

§ 3.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) zmiana planu - ustalenia dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwiżdże w granicach określonych niniejszą uchwałą;
- 2) linia rozgraniczająca - linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) teren - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 4) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie odmienne od podstawowego, dopuszczone na wyznaczonym terenie jako przeznaczenie, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe, ujęcia wody, kotłownie, przepompownie ścieków itp.;
- 7) obiekty i urządzenia towarzyszące - obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu rodzajów budowli nadziemnych z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych lub urządzeń terenowych komunikacji, dojazdów, parkingów terenowych, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbową wyrażająca stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym murów budynków istniejących i projektowanych na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi do powierzchni tego terenu;
- 10) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub do gzymsu nad najwyższą kondygnacją w wypadku dachu płaskiego;
- 11) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub obiektów budowlanych w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych; przez adaptację rozumiemy również przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji; adaptacja zachowuje wszystkie walory architektoniczne istniejących obiektów budowlanych;
- 12) roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 13) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć cele publiczne wymienione w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 14) negatywne oddziaływanie – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód, ziemi oraz ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, szkodliwe promieniowanie i wibracje oraz niszczenie zabytków i krajobrazu kulturowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 4. W zmianie planu nie ustala się:

- 1) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak ich występowania.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 5.1. Zmiana planu obejmuje tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) 01UP – tereny usług i produkcji z przeznaczeniem podstawowym na usługi turystyki i usługi kultury z zakresu muzealnictwa i wystawiennictwa wraz z produkcją związaną z kulturą;
- 2) 01ZPU – tereny zieleni urządzonej z zabudową usługową z przeznaczeniem podstawowym na usługi turystyki i usługi kultury z zakresu muzealnictwa i wystawiennictwa;
- 3) 01U2 – tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem podstawowym na usługi turystyki, administracji, wychowania i oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i socjalnej i kultu religijnego.

2. Niniejszą zmianą planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UP** i ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren usługowo - produkcyjny, składy i magazyny, z dopuszczeniem usług handlu i rzemiosła, administracji, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i kultury w zakresie muzeów;
- 2) uzupełniające – inne usługi publiczne, obiekty i urządzenia towarzyszące, tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne, place, miejsca postojowe), urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca i izolacyjna, obiekty małej architektury, a to wszystko z zachowaniem walorów kulturowych dla tego terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej, poprzez zachowanie szczególnego rygoru jakości architektury;
- 2) utrzymywanie proporcji wysokościowych ze szczególnym uwzględnieniem historycznych dominant krajobrazowych, dostosowanie wysokości i gabarytów nowych obiektów do zabudowy istniejącej;
- 3) zachowanie osi widokowych z najczęściej uczęszczanych szlaków;
- 4) stosowanie barw stonowanych, neutralnych, co pozwoli na podkreślenie walorów historycznych obiektów zabytkowych, a przy realizacji nowej zabudowy na stworzenie jednorodnego układu przestrzennego.

2. Na terenie zmiany planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem wymaganych odległości od istniejących obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od krawędzi jezdni odległości w rozumieniu przepisów Rozporządzenia z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów wynikających z niniejszej zmiany planu;
- 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów budowlanych niebędących w rejestrze zabytków, z uwzględnieniem ograniczeń i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) roboty budowlane na obiektach zabytkowych oraz adaptację obiektów zabytkowych, po uzgodnieniu z właściwym organem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

- 2) zachowanie i ochrona drzew o wysokości powyżej 15m zlokalizowanych wzdłuż linii rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z wyjątkiem sytuacji zapewnienia bezpieczeństwa drogowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- 3) na terenie objętym zmianą planu nakazuje się pełne uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i manewrowych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed wpływem zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na tereny przyległe;
- 4) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) zachowanie i ochrona terenu o wysokiej wartości kulturowej o znaczeniu ponadregionalnym;
- 2) zachowanie i ochrona istniejącej historycznej zabudowy przemysłowej;
- 3) w celu odsłonięcia osi widokowych na obiekty zabytkowe dopuszcza się regulację istniejących zadrzewień z poszanowaniem zasad ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane wnioskowi i decyzjom konserwatorskim. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy obiektach zabytkowych i w otoczeniu wymaga uzyskania pozwolenia służb ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się:

- 1) lokalizacji działalności związanej ze składowaniem odpadów, produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi i toksycznymi, a także powodującymi pylenie;
- 2) lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie poważnych awarii, o których mowa w przepisach szczególnych ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych naruszających w znaczny i trwały sposób istniejącą rzeźbę terenu oraz działań prowadzących do zmian stosunków wodno-gruntowych;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych, opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, bezpośrednio do wód i gruntu.

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W przypadku nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedsięwzięcie może zostać zrealizowane pod warunkiem stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń energetyki odnawialnej w postaci systemów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą służących produkcji energii elektrycznej z zachowaniem ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego oraz ustaleń konserwatorskich dla obiektów zabytkowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. W celu ochrony dziedzictwa i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie historycznych zasad kształtowania brył i usytuowania budynków, w tym szczególnie zachowania linii zabudowy, kształtu rzutu i gabarytów budynków, geometrii dachu, detalu architektonicznego otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych materiałów wykończeniowych i wystroju elewacji;
- 2) ochronę wszelkich obiektów podziemnych, znalezisk oraz odkrytych detali architektonicznych;
- 3) zakaz lokalizowania elementów sprzecznych z charakterem otoczenia i dysharmonizujących krajobraz z jednoczesnym zakazem wprowadzania dominant krajobrazowych.

2. Teren zmiany planu w całości znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”. W strefie obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania starodrzewia, z dopuszczeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;
- 2) nakaz zachowania istniejącego układu ruralistycznego;
- 3) nakaz utrzymania budynków objętych ochroną w historycznej formie;
- 4) nakaz zachowania historycznych ogrodzeń w szczególności kamiennych oraz murowanych;
- 5) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 6) zakaz lokalizowania:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam, za wyjątkiem tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1,5 m²,
 - c) nowych budynków w pierwszej linii zabudowy od strony drogi 01KDZ,
 - d) zieleni przesłaniającej obiekty chronione,
 - e) nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem słupów oświetlenia.

3. Odkrycie przedmiotów, przypuszczalnie zabytkowych, w trakcie prowadzenia robót budowlanych wymaga wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Na terenie zmiany planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) huta żelaza wraz z kanałami i przepustami (nr rejestru: 1879/67) – odlewnia, magazyn przy odlewni, kanały robocze (przepusty wodne).

5. Obiekty w rejestrze zabytków podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Na terenie zmiany planu nie występują zabytki ruchome i zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Nie występują również obiekty uznane za pomniki historii.

7. Teren zmiany planu znajduje się w granicach proponowanego do objęcia ochroną w postaci parku kulturowego „Zespół przemysłowy z XVIII w. – Huta Zagwóździe”.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W granicach zmiany planu nie występują przestrzenie publiczne, w związku, z czym nie ustala się zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu w odległości od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu objętego zmianą planu.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi publicznej 01KDZ, na rysunku zmiany planu oznaczono lokalizację proponowanego wjazdu na teren nieruchomości;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.4;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

- 5) ustala się gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – 3 – 8 m,
 - b) ilość kondygnacji – max. 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
 - d) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 6) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz naturalnej, stonowanej kolorystyki dachu i elewacji, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 5;
 - 7) zakaz stosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków, tj. blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
 - 8) zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 9) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.
3. Ustala się likwidację nieczynnej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku zmiany planu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11.1. Teren zmiany planu położony jest w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006 r., w związku z czym uwzględnia ustalenia tego rozporządzenia oraz rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/8/07 z dnia 19 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

2. Teren zmiany planu znajduje się na obszarze zalewu podczas powodzi w 1997 r. Obecnie teren objęty zmianą planu nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi, w związku z czym nie ustala się szczególnych zasad zagospodarowania terenu.

3. W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują:

- 1) ujęcia wody wraz ze strefami ochrony;
- 2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 3) tereny zamknięte;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Na terenie zmiany planu nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 2) minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się;

3. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Na terenie zmiany planu wprowadza się strefę ochronną wokół kanałów roboczych (przepustów wodnych) ujętych w rejestrze zabytków, w obrębie, których ustala się pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 3 m.

Rozdział 10

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;

- 2) zakończenia dróg wewnętrznych i placów manewrowych powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z przepisami Rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 3) minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub na 10 zatrudnionych pracowników.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej z ujęć w Starych Budkowicach;
 - 2) wprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Murowie;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, gdzie będą oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i gruntu lub kanalizacji ogólnospławnej i kierowane na oczyszczalnię ścieków do oczyszczalni w Murowie;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 5) zasilanie w gaz ziemny z realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową w Murowie lub Starych Budkowicach, zaopatrywaną bezpośrednio z gazociągu wysokoprężnego Ø500 relacji Opole – Kluczbork;
 - 6) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - b) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło,
 - c) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji, czyli paliwa gazowe i płynne oraz odnawialne źródła energii. Paliwa stałe, takie jak węgiel kamienny mogą być spalane tylko w nowoczesnych kotłach, np. retortowych;
 - 8) w zakresie gromadzenia i zagospodarowania odpadów:
 - a) obowiązują zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Murów przyjęty uchwałą nr XXIV/150/2013 Rady Gminy Murów z dnia 28 stycznia 2013 r.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) dla obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 25%.

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu traci moc uchwała nr XXXIV/200/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 648) w części dotyczącej niniejszej zmiany planu.

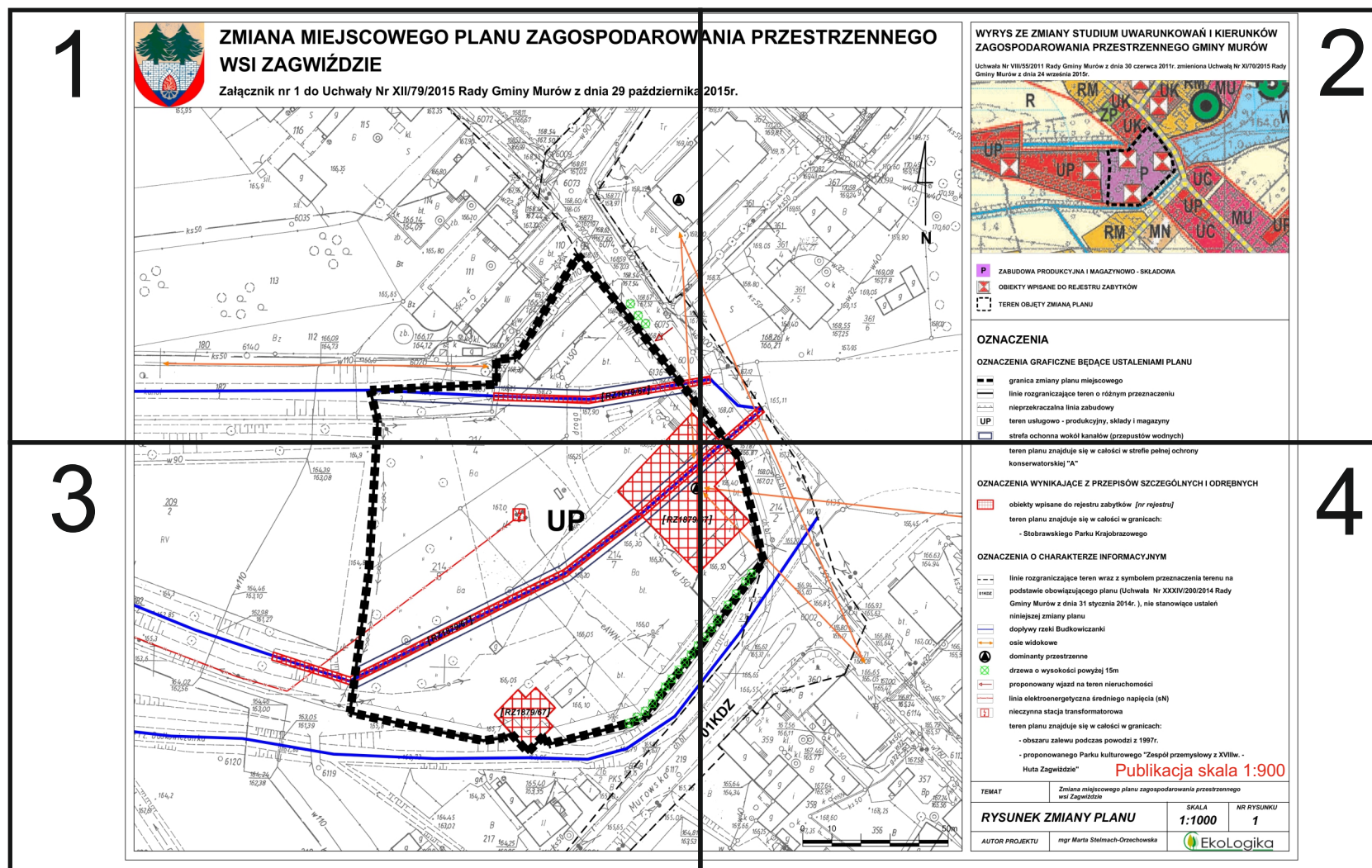
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Onyszkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/79/2015
Rady Gminy Murów
z dnia 29 października 2015 r.

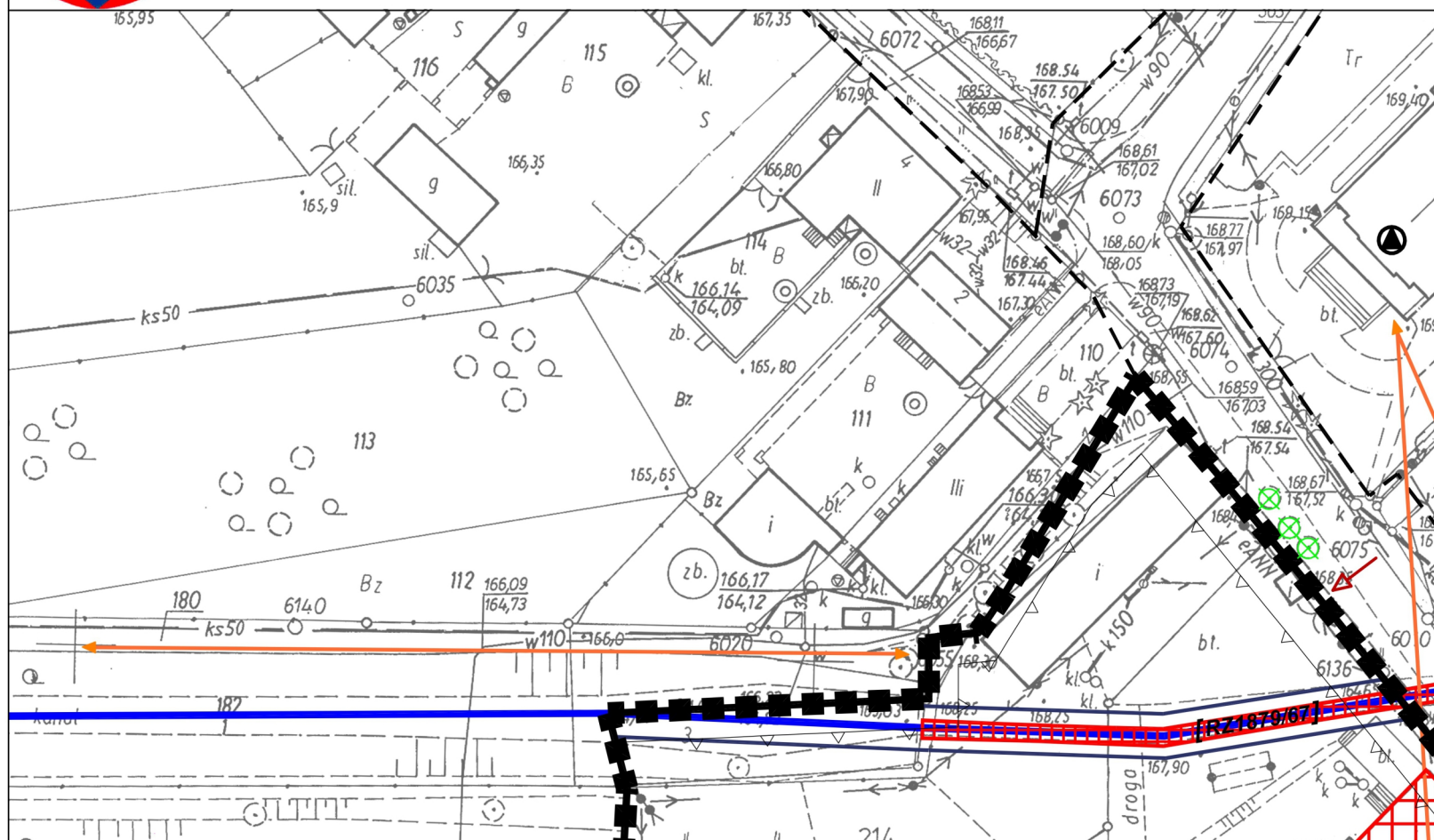


1



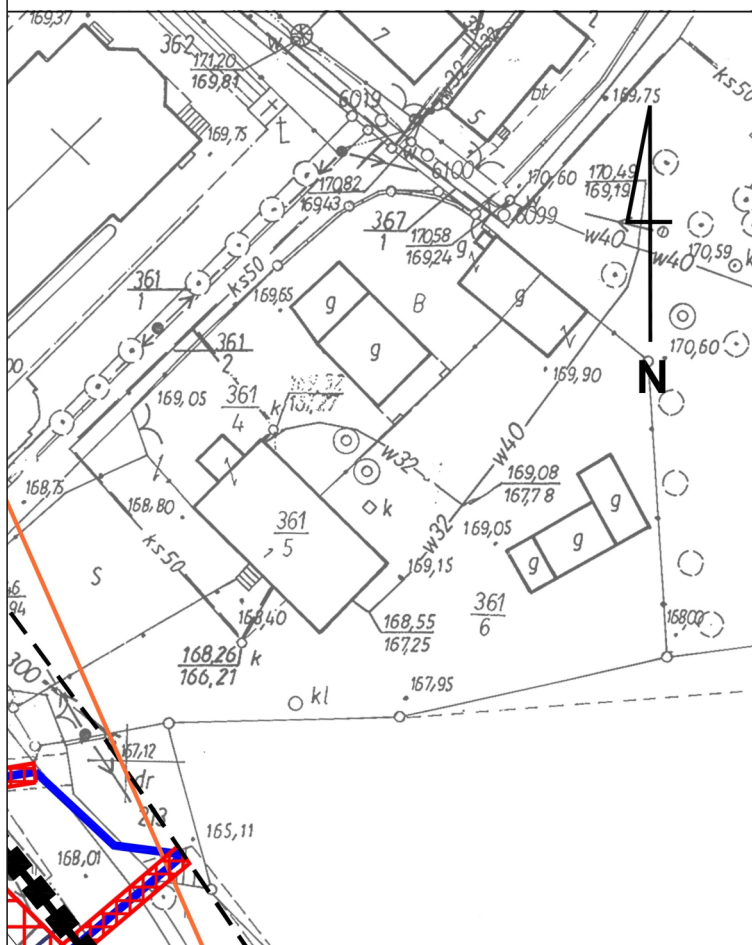
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA WSI ZAGWIZDZIE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/79/2015 Rady Gminy Murów z dnia 29 października



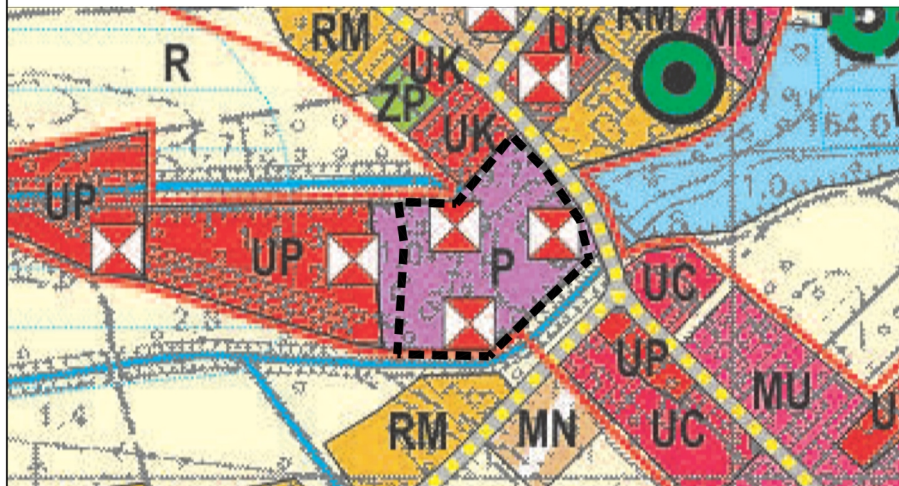
ANIA PRZESTRZENNEGO

2015r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW

Uchwała Nr VIII/55/2011 Rady Gminy Murów z dnia 30 czerwca 2011r. zmieniona Uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Gminy Murów z dnia 24 września 2015r.



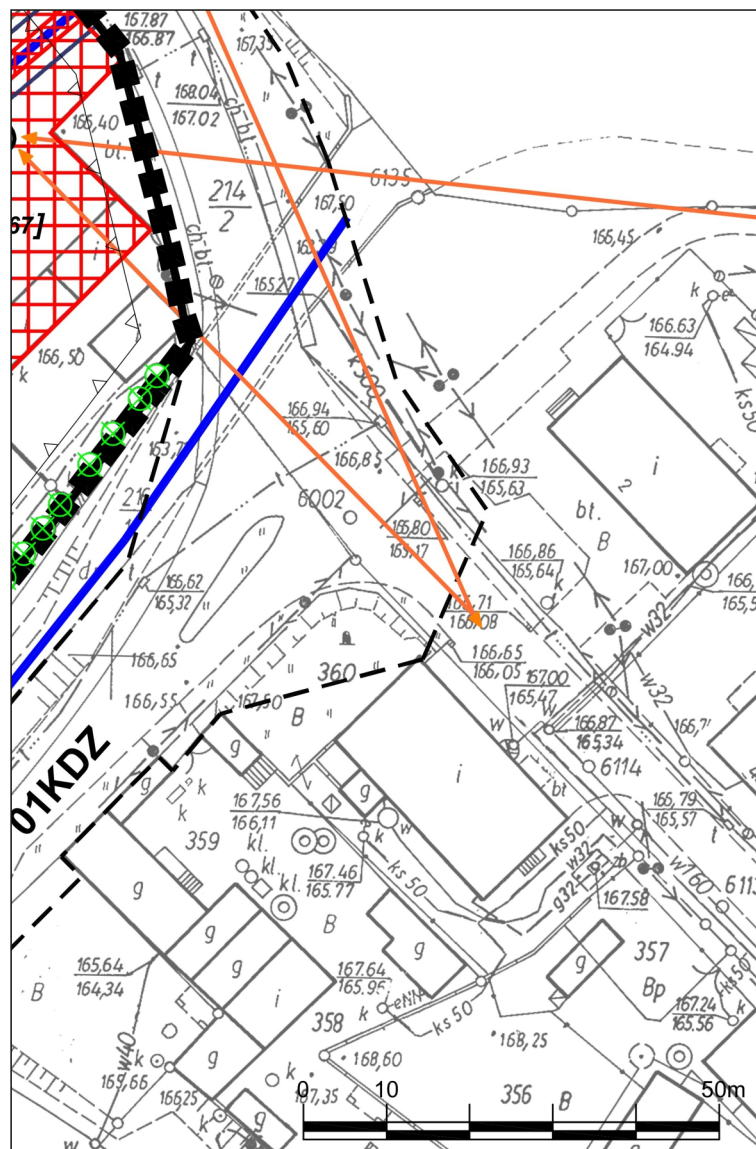
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWO - SKŁADOWA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usługowo - produkcyjny, składy i magazyny
- strefa ochronna wokół kanałów (przepustów wodnych)

2



teren planu znajduje się w całości w strefie pełnej ochrony
konserwatorskiej "A"

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I ODRĘBNYCH

-  obiekty wpisane do rejestru zabytków [nr rejestru]
- teren planu znajduje się w całości w granicach:
- Stobrowskiego Parku Krajobrazowego

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  linie rozgraniczające teren wraz z symbolem przeznaczenia terenu na podstawie obowiązującego planu (Uchwała Nr XXXIV/200/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014r.), nie stanowiące ustaleń niniejszej zmiany planu
-  dopływy rzeki Budkowiczanki
-  osie widokowe
-  dominanty przestrzenne
-  drzewa o wysokości powyżej 15m
-  proponowany wjazd na teren nieruchomości
-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia (sN)
-  nieczynna stacja transformatorowa

teren planu znajduje się w całości w granicach:

- obszaru zalewu podczas powodzi z 1997r.
- proponowanego Parku kulturowego "Zespół przemysłowy z XVIIIw. - Huta Zagwizdzie"

Publikacja skala 1:900

TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie		
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000	NR RYSUNKU 1	
AUTOR PROJEKTU	mgr Marta Stelmach-Orzechowska		

4

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/79/2015
Rady Gminy Murów
z dnia 29 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwizdzie**

Zgodnie z art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Murów odstępuje od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w terminie określonym na ich składania nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/79/2015
Rady Gminy Murów
z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.14 i art. 216 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Murów rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwóździe nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będące zadaniami gminy.

2. Istniejąca infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zapewnienia potrzeb wynikających z użytkowania terenu.