



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 2582

UCHWAŁA NR XII/67/15 RADY GMINY JEMIELNICA

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł**, od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł**, od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874) - **0,21 zł**, od 1 m² powierzchni z tym, że w przypadku gruntów pozostałych przeznaczonych pod zabudowę i niewykorzystanych na ten cel w okresie 10 lat od dnia ich nabycia – **0,45 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa u ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,71 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,21 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r., poz. 528 i poz. 774.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,77 zł**, od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) służących bezpośrednio do produkcji i uzdatniania wody, doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - **1% ich wartości**,

b) od pozostałych - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej:

a) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej,

b) zajęte na prowadzoną działalność kulturalną, rekreacyjną, sportową i zapewnienia porządku publicznego,

c) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) budowle lub ich części służące bezpośrednio do produkcji i uzdatniania wody, doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków, niewchodzące w skład przedsiębiorstwa lub zakładu.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLV/276/14 Rady Gminy Jemielnica z dnia 28 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2014 r. poz. 2417).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Jemielnicy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący
Rady Gminy

Antoni Drzyzga