



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 2901

### UCHWAŁA NR XIV/194/15 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 26 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039 i 1180), Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2005 r. Nr 1, poz. 15, z 2008 r. Nr 33, poz. 1158, z 2009 r. Nr 25, poz. 418, z 2010 r. Nr 116, poz. 1253 oraz z 2011 r. Nr 50, poz. 641) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, z zastosowaniem 50%-owej bonifikaty od ceny lokalu, nie niższej niż jej wartość ustalona zgodnie z § 3, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) jednorazowej wpłaty przez nabywcę należności za lokal przed zawarciem umowy notarialnej;
- 2) zrzeczenia się przez nabywcę uprawnień do żądania zwrotu kaucji wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, niezależnie od daty jej wniesienia;
- 3) złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. (o zachowaniu terminu decyduje faktyczna data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Nysie).”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11.1. W przypadku gdy lokale mieszkalne, w których ze środków Gminy Nysa został przeprowadzony remont, sprzedawane będą przed upływem trzech lat, licząc od daty zakończenia remontu, nabywca zobowiązany jest zwrócić 50% poniesionych z tego tytułu przez Gminę Nysa nakładów.

2. Wysokość nakładów poniesionych z tytułu remontu określa każdorazowo Burmistrz Nysy w oparciu o dokumentację uwzględniającą zakres i wartość dokonanego remontu.

3. Ustalone przez Burmistrza Nysy nakłady podlegają zwrotowi przez nabywcę lokalu przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności lokalu mieszkalnego.”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych złożeniem wniosku o wykup a niezakończonych zawarciem umowy notarialnej sprzedaży lokalu stosuje się zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, w prasie regionalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2016 r.

Przewodniczący Rady

*Paweł Nakoneczny*