



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 13 września 2016 r.

Poz. 1867

### UCHWAŁA NR XXXIII/282/16 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie wprowadzenia Programu zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się Program zmniejszania zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, zwany w dalszych postanowieniach uchwały Programem.

2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód wnioskodawcy (dłużnika) ubiegającego się o zmniejszenie zadłużenia w ramach Programu wraz ze wszystkimi osobami pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, z okresu 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Do ustalenia dochodu stosuje się art. 3 ust. 3 i 4 oraz art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.<sup>2)</sup>);
- 2) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższego gwarantowanego świadczenia emerytalnego, ogłoszonego przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na rok kalendarzowy, w którym składany jest wniosek;
- 3) wniosku – należy przez to rozumieć pisemne wystąpienie dłużnika;
- 4) rozpatrzeniu wniosku – okres od daty wpływu do Gminy Kędzierzyn-Koźle do daty otrzymania zawiadomienia wnioskodawcy;
- 5) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć dłużnika, który wystąpił do Gminy Kędzierzyn-Koźle z wnioskiem o restrukturyzację (umorzenie) zadłużenia w ramach Programu;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013r. poz.938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150 oraz z 2016 r. poz. 195 i 1257,

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz.984, z 2015r. poz. 693, 1220 oraz z 2016 r. poz. 195 i 1250.

- 6) zadłużeniu – wymagalnym zobowiązaniu z tytułu opłat czynszu i innych należności związanych z użytkowaniem lokalu oraz odszkodowaniu za bezumowne korzystanie z lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.<sup>3)</sup>) wraz z odsetkami i innymi zobowiązaniami ubocznymi objętym wnioskiem o restrukturyzację (umorzenie) zadłużenia w ramach Programu, w tym zobowiązanie objęte tytułem egzekucyjnym;
- 7) dłużniku – należy przez to rozumieć najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie zamieszkujące, zobowiązane solidarnie do zapłaty zadłużenia;
- 8) należności głównej – należy przez to rozumieć zadłużenie bez odsetek i innych zobowiązań ubocznych;
- 9) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia;
- 10) zawiadomieniu – pismo zawierające oświadczenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie umorzenia zadłużenia;
- 11) niskich dochodach – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, a nieprzekraczający:
  - a) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  - b) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 12) niedostatku – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający:
  - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  - b) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;

§ 2.1. Realizacja pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą odbywa się wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek dłużnika.

2. Dłużnik w celu uzyskania umorzenia zadłużenia obowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o umorzenie;
- 2) dostarczyć dokumenty potwierdzające dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku, zgodnie z przepisami określonymi w § 6;
- 3) uznać wysokość zadłużenia wynikającego z ewidencji księgowej Gminy Kędzierzyn-Koźle – Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych;
- 4) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia wniosku – na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

## **Rozdział 2**

### **Charakter i forma pomocy**

§ 3.1. Umorzenie zadłużenia stanowi pomoc jednorazową i obejmuje wyłącznie zadłużenie wprost wskazane w zawiadomieniu.

2. Umorzenie zadłużenia pozostaje bez wpływu na późniejsze zobowiązania czynszowe dłużnika.

3. Niniejsza uchwała nie wprowadza obowiązku udzielania umorzenia, a każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie.

4. Przewiduje się następujące formy pomocy:

- 1) umorzenie 100% należności głównej oraz 100% odsetek od należności głównej oraz kosztów postępowania sądowego dla dłużnika żyjącego w niedostatku;
- 2) umorzenie 50% należności głównej oraz 100 % odsetek od należności głównej dla dłużnika osiągającego niski dochód, po wpłaceniu 50% należności głównej i kosztów postępowania sądowego;

---

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 8 i 1250.

3) umorzenie 100% odsetek od należności głównej dla dłużnika, który jednorazowo spłaci całe zadłużenie wraz z kosztami sądowymi.

**§ 4.** Zadłużenie może zostać umorzone dłużnikom, którzy:

- 1) pozostają w niedostatku;
- 2) osiągają niskie dochody.

### **Rozdział 3 Procedury udzielania pomocy**

**§ 5.1.** Wniosek o umorzenie zadłużenia rozpatruje Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

2. Decyzja w sprawie umorzenia zaległości może:

- 1) w całości uwzględnić wniosek;
- 2) w części uwzględnić wniosek;
- 3) w całości oddalić wniosek.

3. W okresie rozpatrywania wniosku może zostać zawieszona egzekucja w zakresie zobowiązań objętych wnioskiem oraz postępowanie o eksmisję z lokalu prowadzone z powodu rozwiązania umowy najmu na skutek wystąpienia zaległości czynszowych.

4. Wykonanie decyzji o umorzeniu zaległości i zdjęciu ich z kartoteki finansowej następuje po upływie 12-tu miesięcy od jej podjęcia pod warunkiem terminowego regulowania należności z tytułu korzystania z lokalu.

### **Rozdział 4 Ustalenia stanu faktycznego**

**§ 6.1.** Podstawę do ustalenia dochodu osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą stanowi zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach za okres wymagany w uchwale.

2. Podstawę do ustalenia dochodu wnioskodawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej jest zaświadczenie o wysokości dochodów od pracodawcy uwzględniające okres wymagany w uchwale.

3. Podstawę ustalenia dochodu wnioskodawcy niepracującego, otrzymującego świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Powiatowego Urzędu Pracy oraz innych płatników są dokumenty pochodzące od tych płatników, z których wynika wysokość wypłacanych świadczeń oraz oświadczenie o dochodach nieopodatkowanych za okres wymagany w uchwale.

### **Rozdział 5 Postanowienia końcowe**

**§ 7.** Do spraw uregulowanych niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy uchwały nr III/6/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z 20 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilno-prawny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. Nr 9, poz. 79 i z 2014 r., poz. 983).

**§ 8.** Termin składania wniosków o umorzenie zadłużenia upływa z dniem 30 czerwca 2017 r.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

*Andrzej Kopeć*