



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 28 września 2016 r.

Poz. 1959

UCHWAŁA NR XVIII.115.2016 RADY GMINY KOMPRACHCICE

z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komprachcice i warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Komprachcice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Komprachcice na rzecz najemców tych lokali, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Nie podlegają sprzedaży lokale:

- 1) położone w budynkach usytuowanych niezgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komprachcice;
- 2) oddane w najem, jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
- 3) oddane w najem jako pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki;
- 4) mieszkalny nr 1 o powierzchni 76,26 m² położony w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Polskiej Nowej Wsi przy ul. Lipowej nr 56, a także mieszkalny nr 1 o powierzchni 92,63 m² położony w budynku Przedszkola Publicznego w Ochodzach przy ul. Ogrodowej 2.

§ 3. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 4. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

§ 5. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości:

- 1) 25% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu 5 lat;
- 2) 30% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 6 do 10 lat;
- 3) 40% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

§ 6. W przypadku gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Komprachcice w formie umorzenia należności z tytułu czynszu w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego – bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

§ 7. Bonifikaty, o których mowa w uchwale mogą być udzielane na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

§ 8. Nabywca pokrywa koszty zawartej umowy sprzedaży lokalu.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXVI/167/13 Rady Gminy Komprachcice z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Komprachcice i warunków udzielania bonifikat.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Łukasz Dydzik