



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 11 października 2016 r.

Poz. 2075

### UCHWAŁA NR XXXI/564/16 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 29 września 2016 r.

#### w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Opola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716), z uwzględnieniem Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2013 r. 352/1) oraz § 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1134) – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

- 1) **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla nieruchomości określonych w § 2 z zastrzeżeniem § 3.

2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,29 zł** od 1 ha powierzchni.

3. Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

5. Budynki lub ich części mieszkalne – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) **19,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nieruchomości określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3.

7. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

8. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:

- 1) **4,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) **4,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nieruchomości określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3.

9. Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- 1) **7,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) **3,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nieruchomości określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3.

10. Budowle – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

**§ 2.** Stawki preferencyjne określone w § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 6 pkt 2, ust. 8 pkt 2, ust. 9 pkt 2 mają tylko zastosowanie do nieruchomości włączonych do dotychczasowego obszaru miasta Opole na podstawie § 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1134).

**§ 3.1.** Różnice pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 6 pkt 1, ust. 8 pkt 1, ust. 9 pkt 1 a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 6 pkt 2, ust. 8 pkt 2, ust. 9 pkt 2 są pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. W przypadkach, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, których zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości odpowiednio wg stawek podstawowych określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 6 pkt 1, ust. 8 pkt 1, ust. 9 pkt 1.

**§ 4.** Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc uchwała nr XVIII/315/15 Rady Miasta Opola z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Opola.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

*Marcin Ociepa*