



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 2165

UCHWAŁA NR XXII/230/2016 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) w związku z uchwałą nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski uchwalonego uchwałą nr XXI/155/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 marca 2012 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski ograniczony od strony południowej ulicą Cichą, od strony północnej terenami rolnymi w tym zabudową zagrodową, od strony zachodniej ulicą Kościuszki, a od strony i wschodniej terenami niezabudowanymi oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwanym dalej planem.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, będący jego integralną częścią;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2.1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejscu

przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie ustala się:

- 1) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ze względu na brak takich potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne;
- 3) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takich potrzeb.

§ 3.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) elementy kompozycji - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) wymiary;
- 2) oznaczenie funkcjonalne zawierające symbol określający przeznaczenie terenu i kolejny numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 podzielony na 6 arkuszy w formacie A4;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 5) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców i gospodarstw domowych takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, usług rzemiosła z zakresu napraw, usługi biurowe, lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, krawieckie, z wykluczeniem zakładów mechaniki samochodowej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem kubaturowym budynku o powierzchni nie większej niż 25% szerokości frontu płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie terenu;

- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć zewnętrzna ściana budynków oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie obowiązującą linię zabudowy na odcinku nie większym niż 0,80 m;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, lecz nie może występować jako samodzielne przeznaczenie w granicach działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;
- 10) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 11) **powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą pod budynek w stanie wykończonym, z wyłączeniem powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, miejsc postojowych na samochody oraz dojść pieszych;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych po jego obrysie zewnętrznym;
- 13) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość obiektów i urządzeń niebędących budynkami liczoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu lub urządzenia;

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji od strony drogi publicznej prefabrykowanych ogrodzeń z paneli betonowych, z dopuszczeniem prefabrykowanych podmurówek i słupków;
- 3) dopuszcza się lokalizację na terenach zabudowy usługowej reklam na budynkach o wymiarach nie większych niż 6 m², z wyłączeniem telebimów LED.
- 4) wysokość zabudowy obiektów niebędących budynkami max 20 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się wyposażenie terenów w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych;
- 2) ustala się wyposażenie terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Lewin Brzeski lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów;
- 4) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice-Strzelce Opolskie” wymagający szczególnej ochrony;
- 5) obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Cięcina i Wilczy Rów dla których obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami w dorzeczu Odry;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;

- 7) przed podjęciem działalności inwestycyjnej należy zdjąć warstwę próchniczą gruntu pod obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone, a następnie ją zagospodarować;
- 8) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki do której Inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) zakaz określony w pkt 9 nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 11) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody;
- 12) wyznacza się wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu: dla terenów o symbolu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

§ 9. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętym planem nie występują tereny, dla których ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz zakaz zabudowy.

§ 11. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w chodnikach, zieleńcach i poboczach, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej nakazuje się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej, towarzyszących urządzeń i przyłączy do poszczególnych obiektów pod ziemią;
- 4) dopuszcza się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod jezdniami dróg;
- 5) dopuszcza się, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej usytuowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach przyległych;
- 6) dopuszcza się naziemne kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej, np. trafostacji, jako obiekty budowane w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;
- 7) w zakresie systemu komunikacji: system komunikacji powiązany z drogą publiczną ulicą Kościuszki, oparty o drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 8) ustalenia w zakresie miejsc postojowych zgodnie z przepisami szczegółowymi z uwzględnieniem następujących zasad: ustalone w przepisach szczegółowych wskaźniki miejsc postojowych odnoszą się do miejsc otwartych - parkingi terenowe oraz miejsc wbudowanych w budynkach oraz wiatach.

2. Ustalenia szczegółowe:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub poprzez rozwiązania indywidualne tj. zbiorniki na ścieki lub przydomowe i oczyszczalnie ścieków o wydajności urządzeń do 5 m³ na dobę;

- 4) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem § 7 pkt 6 uchwały, z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych wolnostojących stacji transformatorowych wraz z dojazdami;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło z dopuszczeniem stosowania urządzeń z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, niskiego lub średniego ciśnienia;
- 9) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem MN lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, na pozostałych terenach dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej, w tym sieci szerokopasmowe.

§ 12. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

§ 13. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) ustala się następujące zasady doboru kolorystyki elewacji:
 - a) dachy w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - b) ściany pokryte tynkiem o dowolnej kolorystyce;
- 2) ustala się następujące zasady sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych obiektów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości: obowiązuje zasada sytuowania budynków w stosunku do granic przyległych nieruchomości: co najmniej jedna ściana budynku winna być usytuowana równoległe do granicy sąsiedniej działki budowlanej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - tereny zabudowy usługowej: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 35% jego powierzchni użytkowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 30%,
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki min. 0,60,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,1, maksymalny do 0,4,
 - d) wskaźnik miejsc postojowych: co najmniej 2 miejsca postojowe na samochód osobowy dla 1 mieszkania, a w przypadku lokalizacji usług oraz co najmniej 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej części usługowej w tym, co najmniej 1 miejsce postojowe dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu,
 - f) dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe, wiaty, obiekty małej architektury,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość budynku max 9,30 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, o kątach nachylenia połaci dachowej 35° - 45°,
- kalenica równoległa do frontu działki,

b) budynki gospodarcze i garażowe i wiaty:

- wysokość max 8,00 m,
- dachy dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°,
- kalenica prostopadła lub równoległa do kalenicy budynku mieszkalnego;

5) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) dopuszcza się urządzenie drogi w postaci ciągu pieszego i pieszo - jezdni bez wyodrębnionego chodnika;
- 4) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

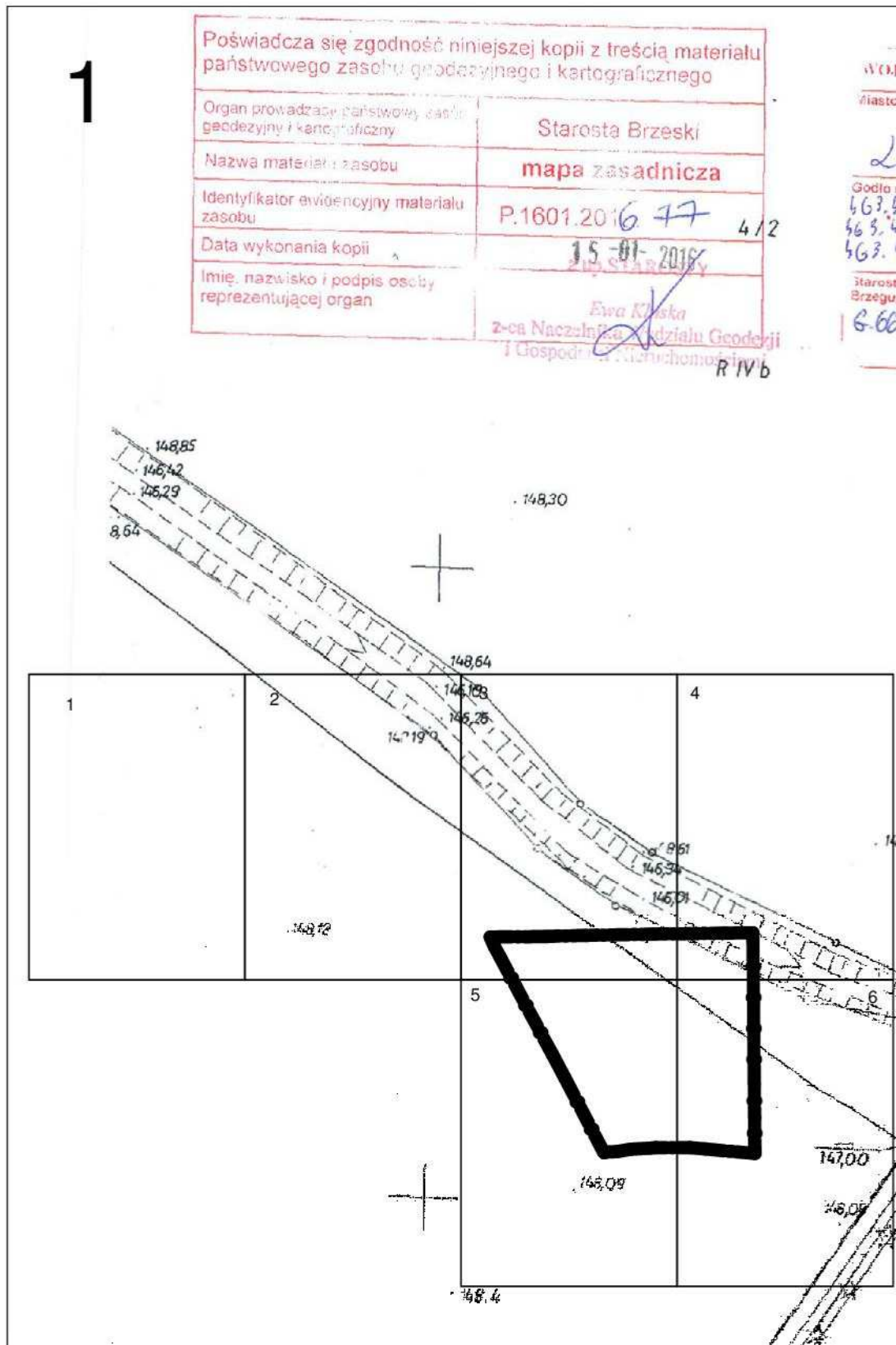
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

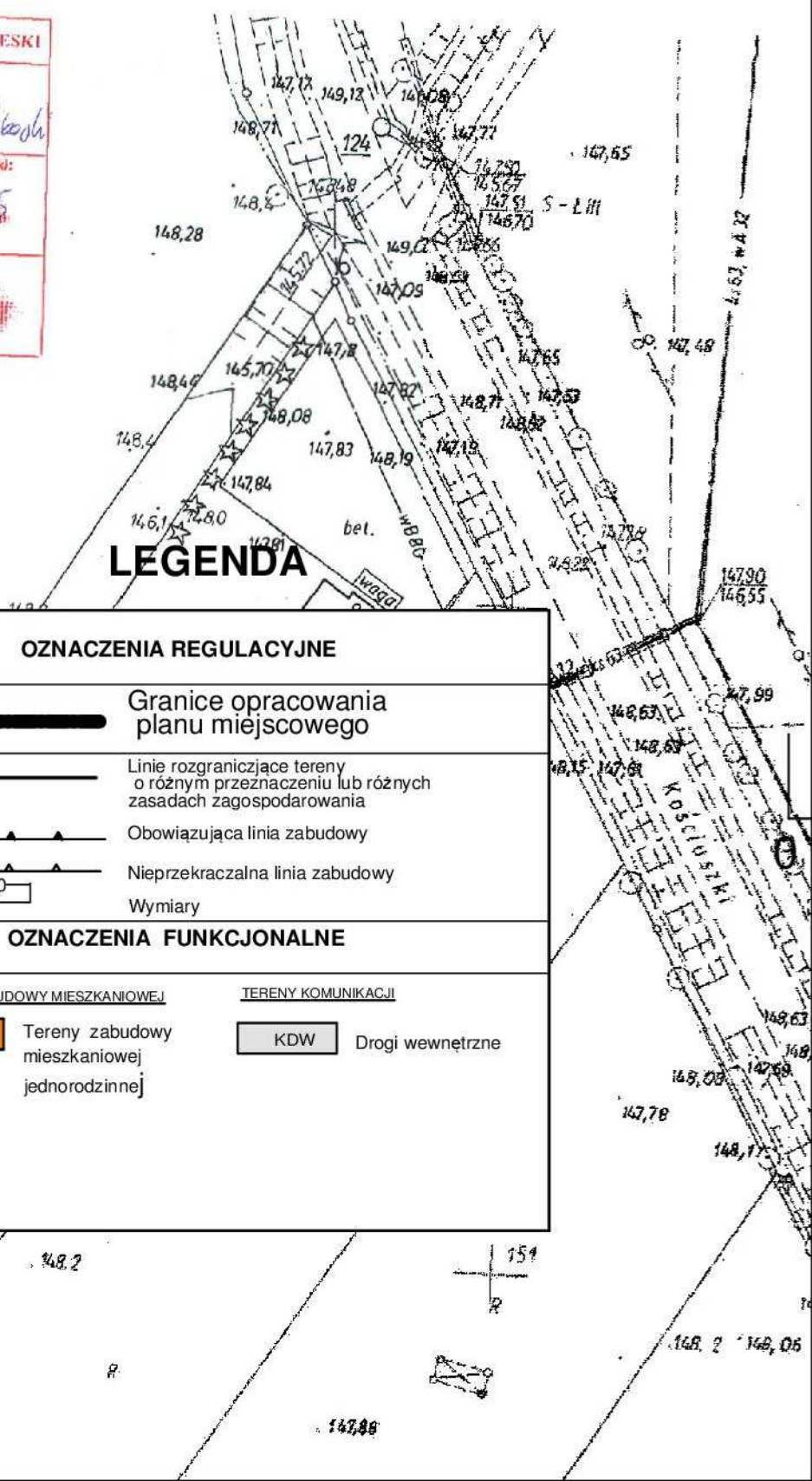
Waldemar Włodek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/230/2016
 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
 z dnia 29 września 2016 r.








2

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE - POWIAT BRZESKI		
Gmina:	148,69 / obrob.: <i>Leświm Brzeski</i>	
<i>Leświm Brzeski</i>	1601	<i>Leświm Brzeski</i>
Mapy zasadniczej:	Skala:	Nr działki:
<i>42.170</i> <i>42.171</i> <i>42.173</i>	1: <i>000</i>	<i>65</i>
Urząd Powiatowy w Brzesku nr zamówienia:	Sporządził:	
<i>42.1.7.2016</i>	<i>[Signature]</i>	



LEGENDA

OZNACZENIA REGULACYJNE

-  Granice opracowania planu miejscowego
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Wymiary

OZNACZENIA FUNKCYJNALNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

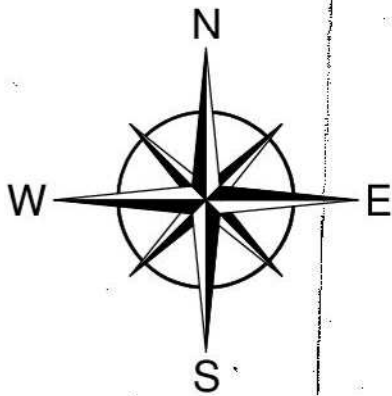
 **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY KOMUNIKACJI

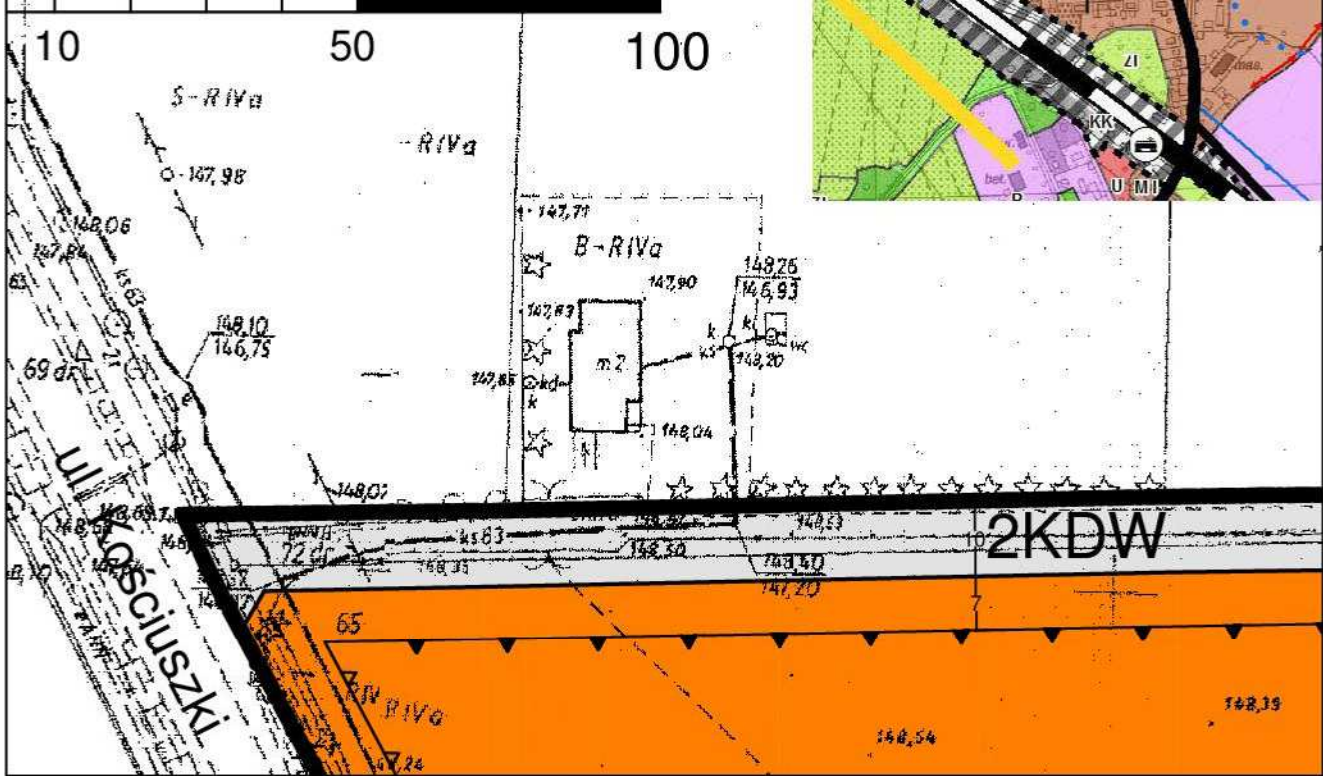
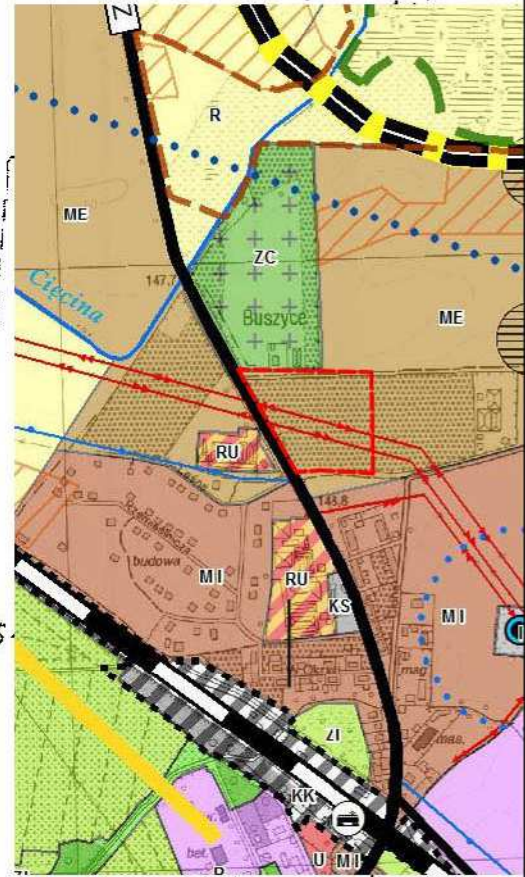
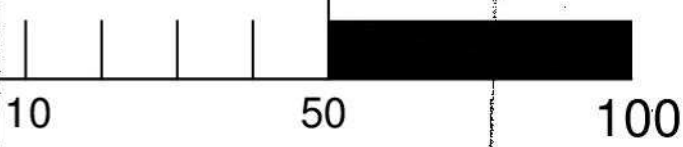
 **KDW** Drogi wewnętrzne

3

Wyrys ze studium uwarunkowania zagospodarowania przez Gminy Lewin Brzeski

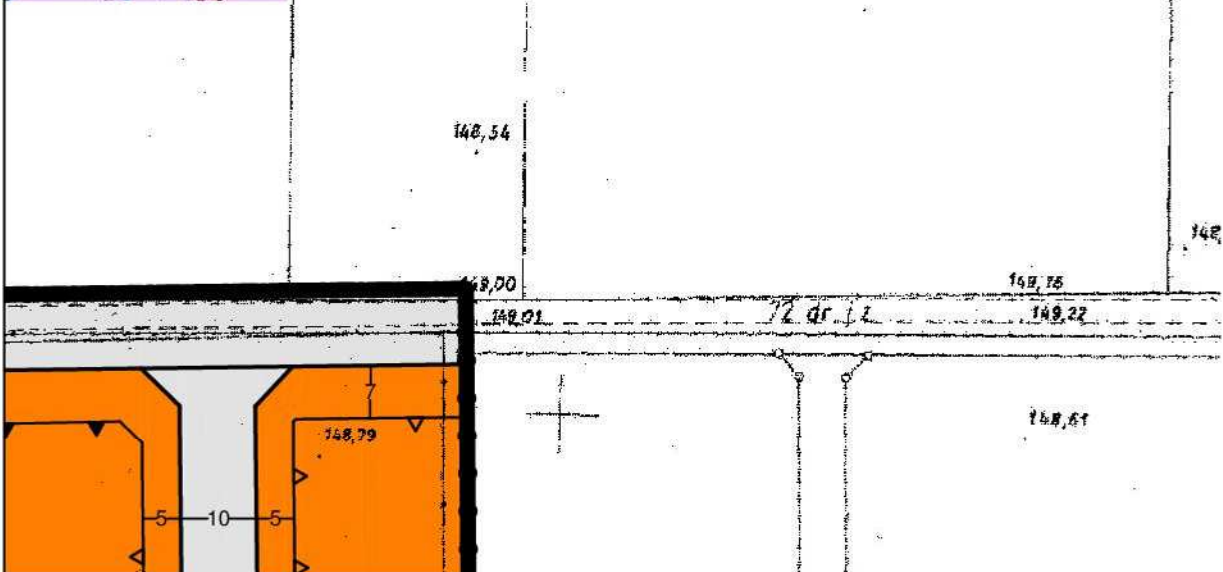
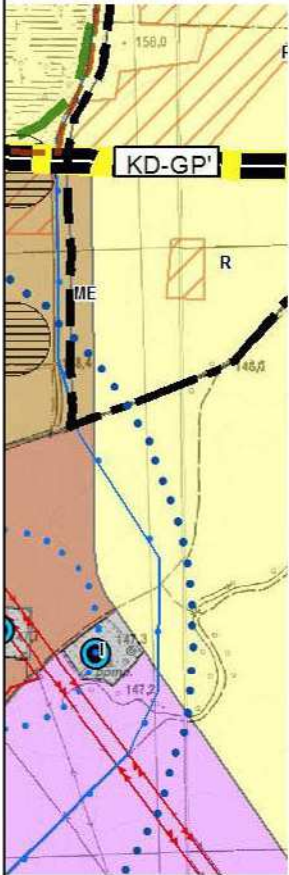


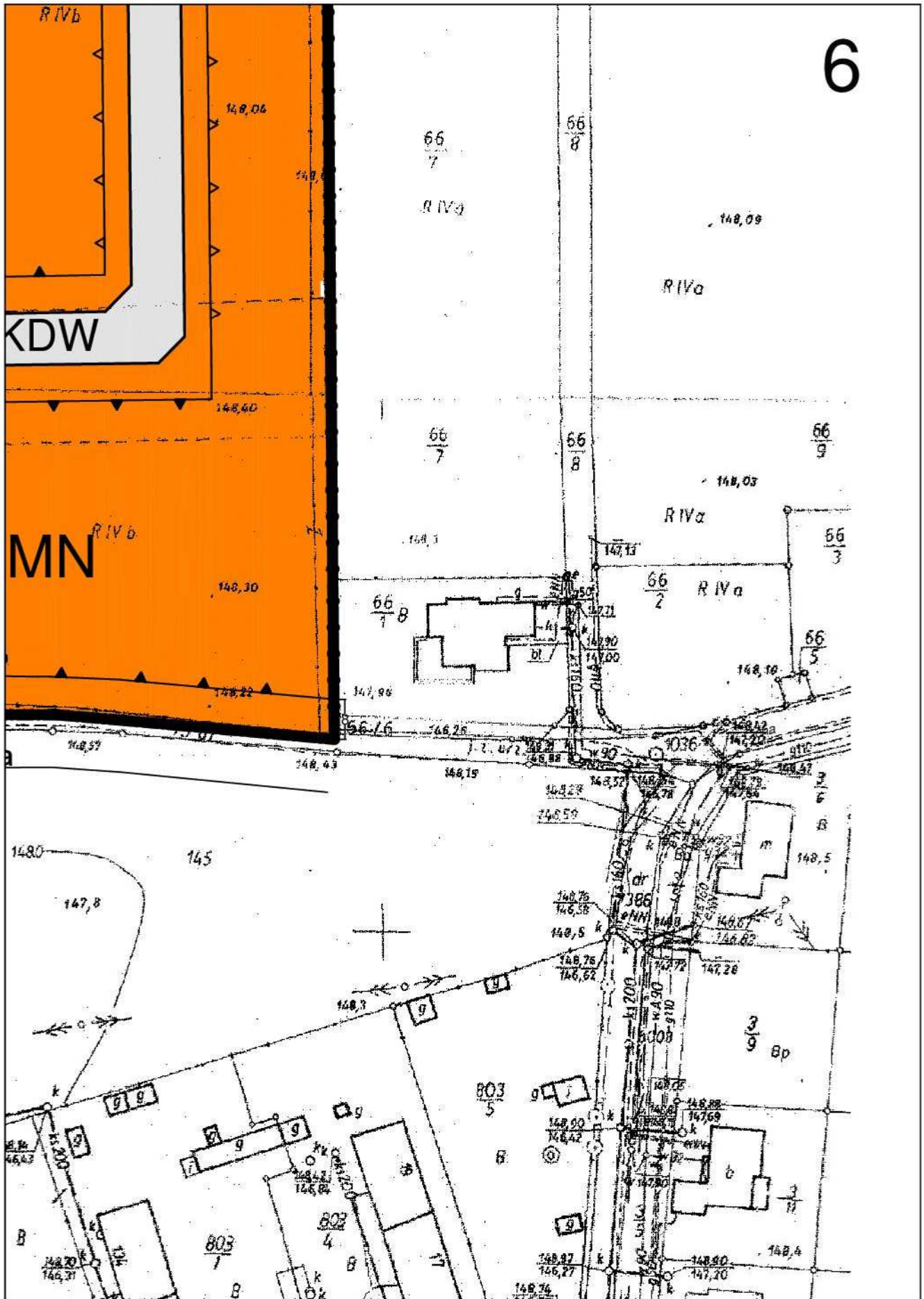
SKALA 1:1000



4

owań i kierunków
estrzennego
rzeski





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/230/2016
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzeniu uwag,
o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.)
wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozstrzygnięcia uwag, gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/230/2016
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) art.7.ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, biorąc pod uwagę ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego projektu mpzp konieczne będzie wykonanie infrastruktury technicznej w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 500. Budżet Gminy będą zatem obciążać wydatki z tym związane. Finansowanie rozbudowy tych sieci oparte będzie na środkach własnych Gminy oraz środkach pozyskanych ze źródeł zewnętrznych w tym z funduszy UE.