



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 2240

UCHWAŁA NR XVIII/135/2016 RADY GMINY RUDNIKI

z dnia 28 października 2016 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudniki na lata 2015-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 roku poz. 1610) Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1. W uchwale nr VII/46/2015 Rady Gminy Rudniki z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudniki na lata 2015-2020, wprowadza się następujące zmiany:

w załączniku do uchwały

- pkt I - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i lokale pozostałe otrzymuje brzmienie:

Mieszkaniowy zasób Gminy Rudniki tworzą następujące lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²
1.	Rudniki ul. Częstochowska 16	2	87,67
2.	Rudniki ul. Wieluńska 4	4	255,60
3.	Żytniów 72	3	154,77
4.	Jelonki 32A	2	109,38
5.	Łazy 21	3	66,93
6.	Mirowszczyzna nr 43	7	478,32
7.	Dalachów 181/4	2	61,31
Razem		23	1213,98
Przeciętna wielkość mieszkania (m ²)			52,78

w tym:

- lokale socjalne

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²
1.	Dalachów 181/4	2	61,31

- lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²
1.	Rudniki ul. Wieluńska 4	3	188,00
2.	Mirowszczyzna 43	3	210,07
Razem		6	398,07

- pozostałe lokale mieszkalne:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²
1.	Rudniki ul. Częstochowska 16	2	87,67
2.	Rudniki ul. Wieluńska 4	1	67,60
3.	Żytniów 72	3	154,77
4.	Jelonki 32A	2	109,38
5.	Łazy 21	3	66,93
6.	Mirowszczyzna 43	4	268,25
Razem		15	754,60

Ogólna ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych przedstawia się następująco:

- stan bardzo dobry:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²	sposób ogrzewania
1.	Mirowszczyzna 43	7	478,32	CO

- stan dobry:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²	sposób ogrzewania
1.	Żytniów 72	3	154,77	CO
2.	Rudniki ul. Wieluńska 4	4	255,60	CO
3.	Łazy 21	3	66,93	piece węglowe

- stan dostateczny:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²	sposób ogrzewania
1.	Jelonki 32A	1	54,76	CO z pieca w lokalu
2.	Jelonki 32A	1	54,62	piece węglowe
3.	Rudniki ul. Częstochowska 16	2	87,67	CO z pieca w lokalu

- stan zły:

Lp.	adres	ilość lokali	pow. m ²	sposób ogrzewania
1.	Dalachów	2	61,31	piece węglowe

Prognoza dotycząca wielkości posiadania zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2015 – 2020:

Rok	2014	2015 - 2020
Liczba lokali mieszkalnych	25	27
W tym liczba lokali socjalnych	2	2
Ogółem	25	27

W latach objętych programem, w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku ośrodka zdrowia na przedszkole w Rudnikach przy ul. Wieluńskiej planuje się przebudowę budynku po obecnym przedszkolu w Rudnikach przy ul. Parkowej i zagospodarowanie go na lokale mieszkalne.

Ponadto przewiduje się również remont poddasza w budynku mieszkalnym w Rudnikach przy ul. Wieluńskiej i zagospodarowanie go na dodatkowe lokale mieszkalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Rudniki

Wiesława Klimas