



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 2242

UCHWAŁA NR XXIV/174/2016 RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) przy zastosowaniu art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131), w związku z uchwałą nr XLVII/328/2014 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 20 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód”, zmienioną uchwałą nr II/9/2014 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 3 grudnia 2014 r., Rada Gminy Tarnów Opolski uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski”, przyjętego uchwałą nr XII/83/2015 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 2 listopada 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski, zwany dalej planem.

3. Przebieg granic planu oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr XLVII/328/2014 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 20 października 2014 r., zmienioną uchwałą nr II/9/2014 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 3 grudnia 2014 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia regulacyjne:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) oznaczenia wymiarowe;
- 2) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:
- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **R** - teren rolniczy,
 - c) **ZL** - tereny lasów,
 - d) **KK** - teren kolei,
 - e) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - f) **E** - teren elektroenergetyki;
- 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - granice jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Sucheja” o kodzie RW600017118889;
- 4) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) oznaczenia dotyczące granic terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - granice terenów górniczych „Tarnów Opolski IV” oraz „Tarnów Opolski - Wschód”;
- 6) oznaczenia dotyczące terenów, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) granice terenów zamkniętych - kolejowych,
 - b) granica obszaru górniczego „Tarnów Opolski IV”.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica Gminy Tarnów Opolski;
- 3) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
- 4) maksymalny zasięg strefy powietrznej fali uderzeniowej w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
- 5) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
- 6) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;
- 7) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;
- 8) przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy; przy czym poza wyznaczoną, nieprzekraczalną linią zabudowy, mogą sięgać nie więcej niż 1,50 m: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem do budynku, a także takie części budynku jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 4) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego

funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższą położoną powierzchnią terenu zajętego przez obiekt budowlany, a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość tego obiektu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górnictwo;
- 3) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 4) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie” oraz częściowo, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 333 „Opole - Zawadzkie” ustala się, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, w tym budowy: składowisk odpadów, instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do wód i do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów po działalności górniczej,
 - c) dla obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań technologicznych zapewniających izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 5) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych:
 - a) „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776, która stanowi część scalonej części wód „Odra od Osobłogi do Małej Panwi” (SO1102),
 - b) „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie RW600017118889, stanowiącej część scalonej części wód „Chrzastawa” (SO0406);
- 6) gospodarce odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) określa się granice terenów górniczych ustalone we właściwych koncesjach, w których, obejmujące:
 - a) tereny **R** i **E** oraz części terenów **MN2**, **ZL1**, **ZL2** i **KDW1** - granicami terenu górnictwo „Tarnów Opolski IV”,
 - b) teren **E** oraz części terenów **R**, **ZL1** i **ZL2** - granicami terenu górnictwo „Tarnów Opolski - Wschód”;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1, przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

2. Nie zachodzi konieczność określenia granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich obszarów.

§ 7. Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się:

a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 10 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 1 m,

b) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości wynoszącą, z zastrzeżeniem lit. c):

- 800 m² dla terenów **MN1** i **MN2**,

- 1 000 m² dla pozostałych terenów,

c) dla działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 10 m²;

2) obowiązuje zachowanie kąta nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, zawierającego się w przedziale 75° - 105°.

§ 8. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) oznacza się granice terenów zamkniętych ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, które obejmują tereny **KDW1** i **KK** oraz część terenu **KDW2**;

2) oznacza się granice obszaru górniczego „Tarnów Opolski IV” ustalone we właściwej koncesji, obejmujące część terenu **R**;

3) ustala się zakaz zabudowy (rozumiany jako zakaz lokalizacji budynków) dla terenów: **R**, **ZL1**, **ZL2**, **KDW1** i **KDW2**;

4) obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających określonych dla lotniska Kamień Śląski, w których:

a) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych do 245 m n.p.m.,

b) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 9.1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny na obszarze objętym planem tworzą drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **KDW1** i **KDW2**, które zapewniają powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) określa się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 5;

3) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w garażach lub na powierzchni terenu.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;
- 3) wysokość technicznych obiektów elektroenergetycznych, teleinformatycznych oraz kolejowych, takich jak: napowietrzne linie, sieci trakcyjne i wolno stojące maszty antenowe (wraz ze wsporczyimi elementami konstrukcyjnymi i instalacjami odgromowymi) nie może przekraczać 40 m.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 10.1. Określa się przeznaczenie terenów **MN1** i **MN2** - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się utrzymanie w istniejącym budynku mieszkalnym przy ul. Torowej 1 na terenie **MN2** mieszkalnictwa wielorodzinnego.

2. W zakresie zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się stosowania:

- 1) paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych lub innych materiałów imitujących deskowanie;
- 2) pokrycia dachu blachą falistą i trapezową oraz płytami wykonanymi z tworzyw sztucznych;
- 3) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników i urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

3. W zakresie zasad ochrony środowiska tereny **MN1** i **MN2** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną budynki mieszkalne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) na terenie **MN1** - budynek przy ul. Torowej 3, pochodzący z 1904 r.,
 - b) na terenie **MN2** - budynek przy ul. Torowej 1 pochodzący z 1898 r. oraz budynek przy ul. Torowej 2 pochodzący z 1899 r.;
- 2) obowiązuje zachowanie:
 - a) oryginalnej bryły budynków oraz kształtu, geometrii i kolorystyki jego dachu,
 - b) kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynków;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wymianę stolarki okiennej na współczesną, przy zachowaniu jej pierwotnych podziałów, zastosowaniu pełnoplastycznych profili oraz jednolitego charakteru i kolorystyki stolarki w obrębie jednej elewacji lub połąci dachowej,
 - b) dostosowanie budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny;
- 4) zakazuje się:
 - a) prowadzenia po płaszczyźnie elewacji budynków przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
 - b) umieszczania na elewacji frontowej budynków urządzeń klimatyzacyjnych i anten parabolicznych.

5. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) obowiązuje stosowanie dachów, o następujących cechach:

- a) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°- 45°,
- b) o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
- c) pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową o fakturze i kolorystyce wizualnie odpowiadającej dachówce ceramicznej;

4) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 3 dla elementów budynków mieszkalnych takich jak: lukarny, wykusze, wiatrołapy, przykrycia tarasów i werandy oraz dla budynków gospodarczych i garażowych.

6. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,05;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%.

7. Określa się maksymalną wysokość zabudowy 9 m, przy czym:

- 1) obowiązuje zachowanie wysokości budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych wynosi 6 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

8. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) dla terenu **MN1** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW1**;
- 2) dla terenu **MN2** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez elewacje istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Torowej 1 i 2.

9. Określa się gabaryty obiektów:

- 1) obowiązuje zachowanie gabarytów budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku (przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy):
 - a) mieszkalnego: 250 m²,
 - b) garażowego lub gospodarczego: 80 m².

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce na 1 lokal użytkowy (w przypadku wydzielenia takiego lokalu w budynku mieszkalnym jednorodinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi).

11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarczych wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni niezanieczyszczonych.

12. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

13. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 11.1. Określa się przeznaczenie terenu **R** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2, wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

3. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 12.1. Określa się przeznaczenie terenu **ZL1** i **ZL2** - lasy w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym grunty zrehabilitowane dla potrzeb gospodarki leśnej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3.

2. Linie rozgraniczające terenu **ZL2** stanowią jednocześnie granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, w których obowiązuje rekultywacja gruntów w kierunku leśnego zagospodarowania.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 13.1. Określa się przeznaczenie terenu **KK** - przez co należy rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę i zagospodarowanie związane z potrzebami zarządzania infrastrukturą kolejową i jej utrzymania, prowadzenia ruchu kolejowego i wykonywania przewozów kolejowych, przy czym w granicach terenu dopuszcza się niezwiązane z obsługą ruchu kolejowego:

- 1) place, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4 lit. a;
- 2) terenowe urządzenia komunikacji, w tym: drogi, przejazdy, dojścia, dojazdy, drogi i ścieżki rowerowe i parkingi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów.

3. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,10;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,50;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych ustala się wysokość odpowiednio: 6 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

5. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW2**.

6. W zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 100 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych – w zakresie wynikającym z sąsiedztwa linii kolejowej znaczenia państwowego nr 132 relacji: Bytom-Wrocław Główny.

8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na 2 stanowiska pracy na jednej zmianie.

9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarczych wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni niezanieczyszczonych;
- 7) ustala się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych - przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych.

10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 14.1. Określa się przeznaczenie terenów **KDW1** i **KDW2** - drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych – w zakresie wynikającym z sąsiedztwa linii kolejowej znaczenia państwowego nr 132 relacji: Bytom-Wrocław Główny.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się szerokość dróg w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- a) dla terenu **KDW1** : od 4 do 8 m,
- b) dla terenu **KDW2** : od 6 do 18 m;

- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 15.1. Określa się przeznaczenie terenu **E** - teren elektroenergetyki, przez co należy rozumieć teren i związane z nim obiekty i urządzenia służące przetwarzaniu, przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej - stacja transformatorowa.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazuje się sadzenia gatunków drzew i krzewów osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachu.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej)

1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,20;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0% - dopuszcza się zabudowanie i utwardzenie całej powierzchni terenu.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

6. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem **ZL1**.

7. W zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 50 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

8. Nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania z uwagi na brak dopuszczenia w planie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub wymagającej stałej obsługi komunikacyjnej.

9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 16. Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego.

§ 17. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3, traci moc uchwała nr XXXVIII/242/2002 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski” (Dz. Urz. Woj. Op. z 2002 r. Nr 84, poz. 1151).

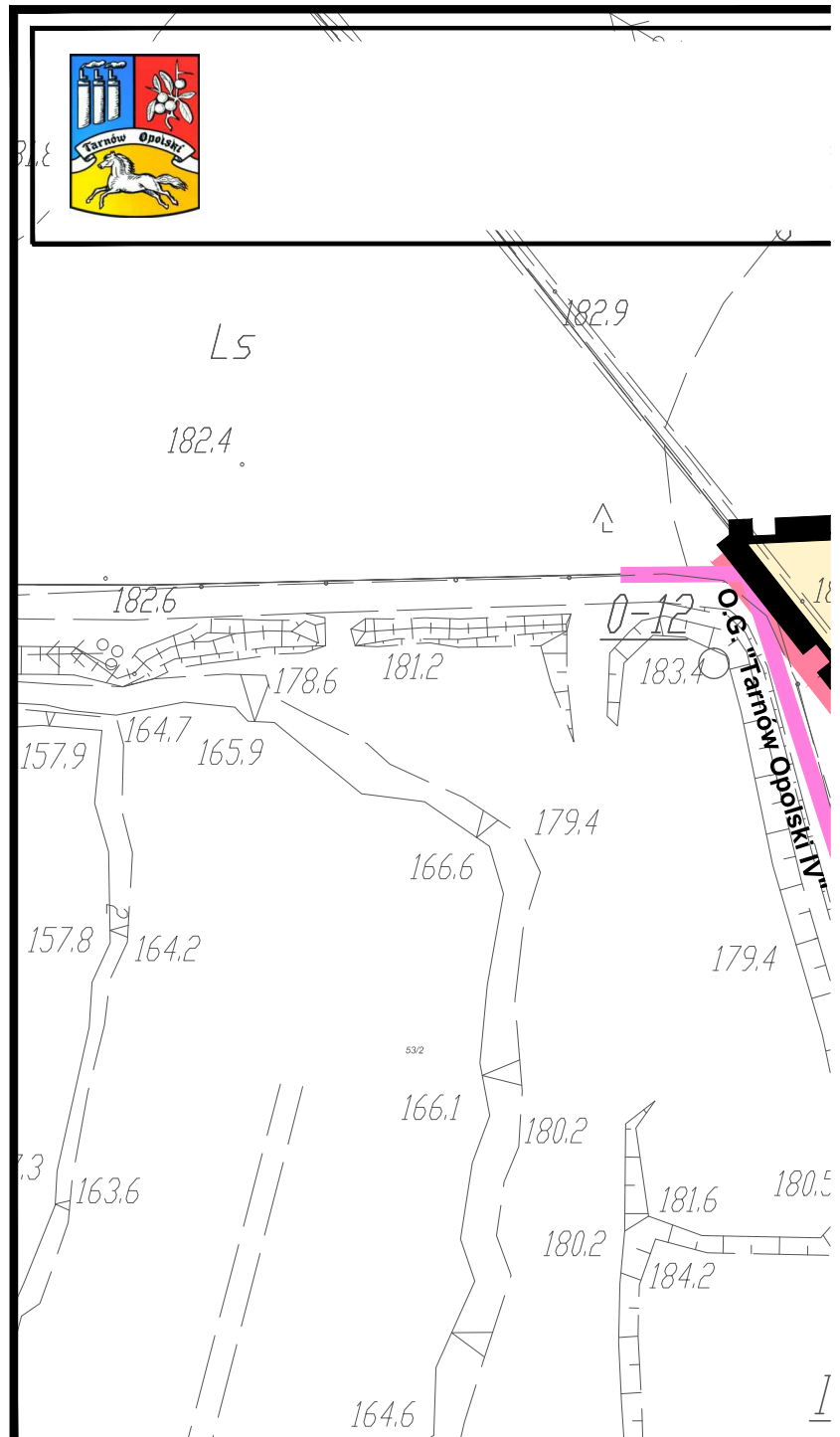
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnów Opolski.

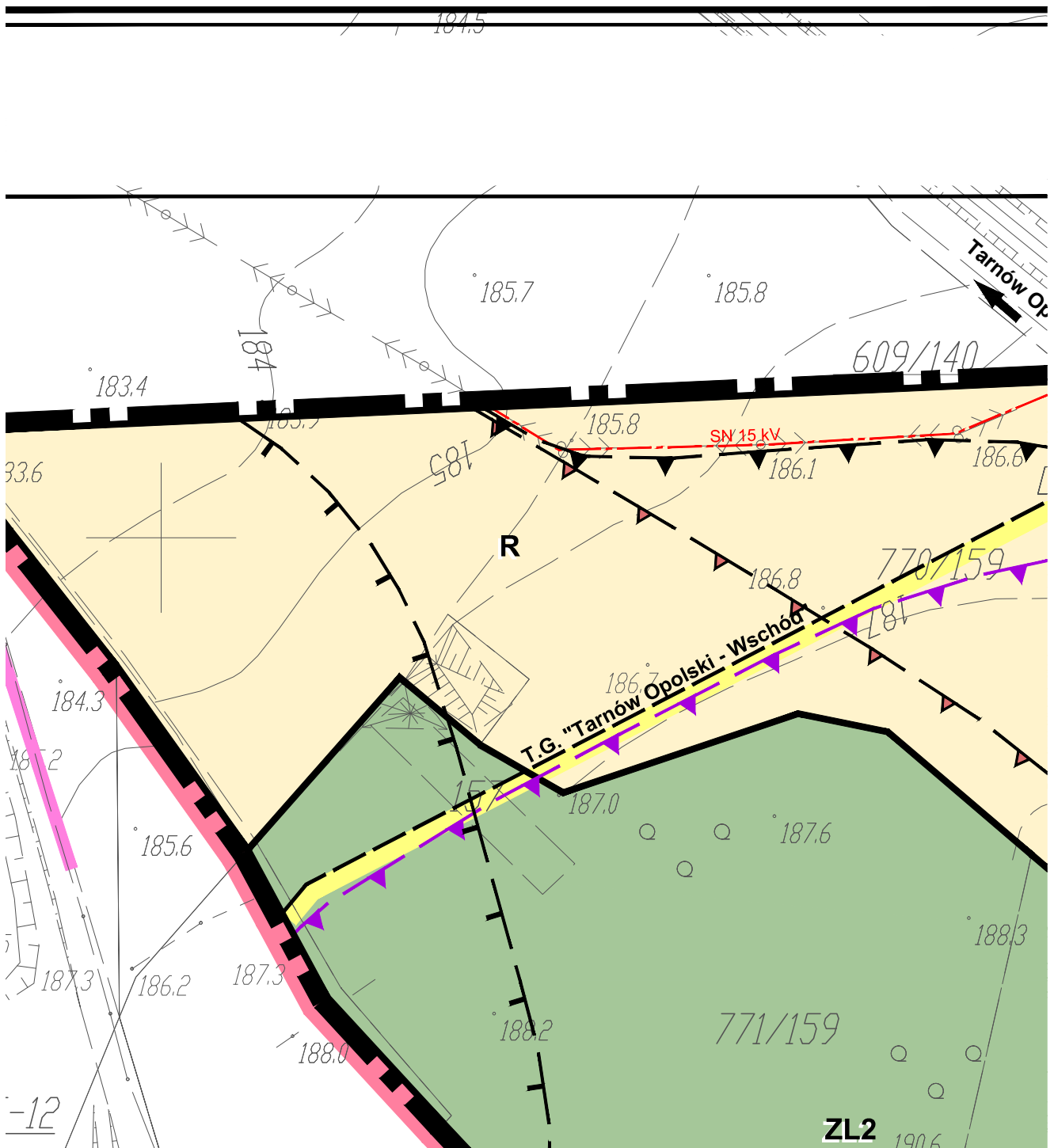
Przewodniczący
Rady Gminy

Rudolf Urban

1

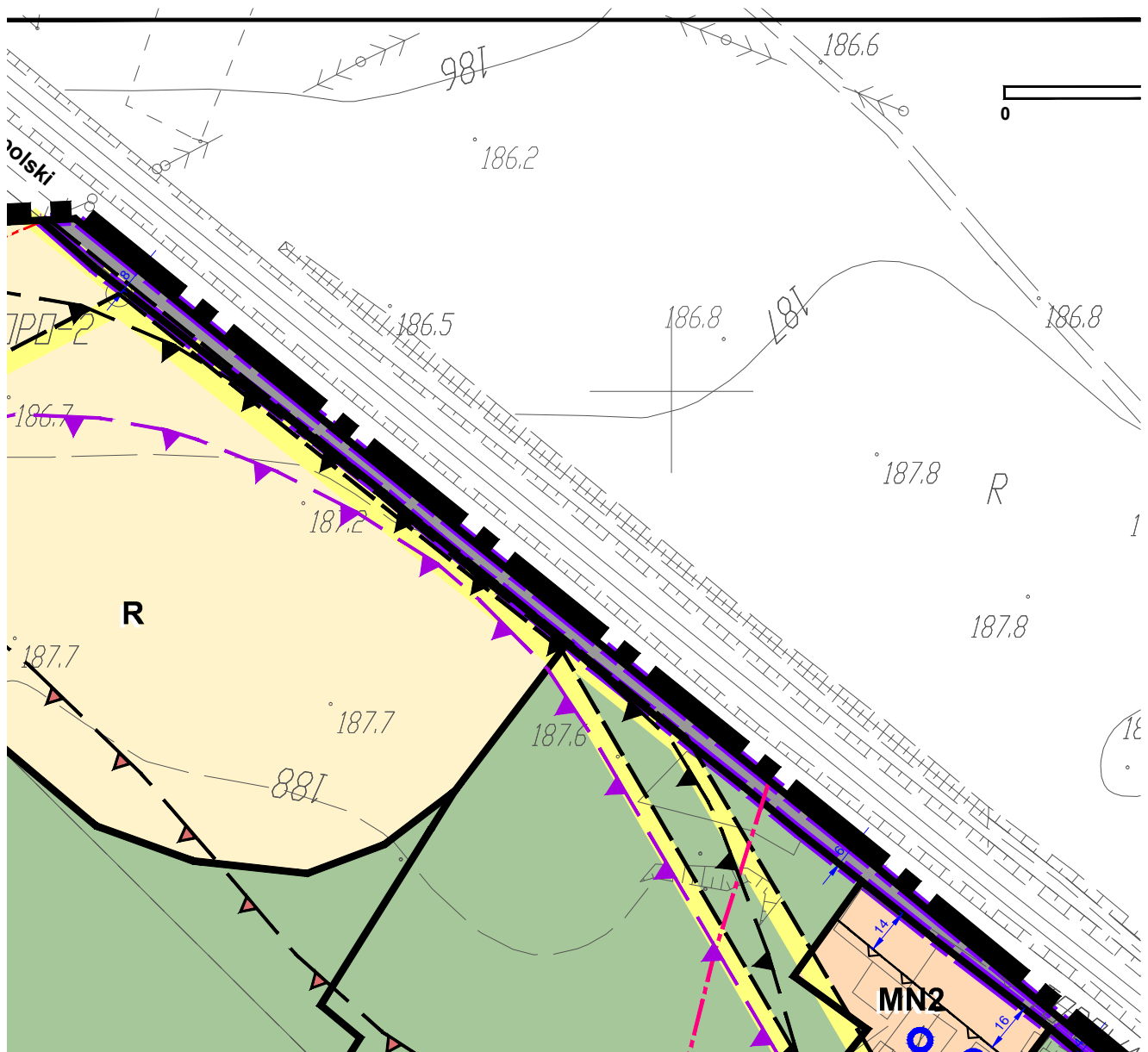


2



3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "TA W GRANICACH



4

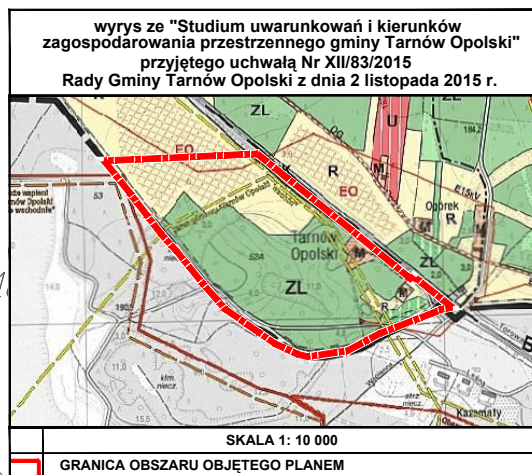
ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD" CH GMINY TARNÓW OPOLSKI

~~SKALA 1:1000~~

125

250 m

Przeskalowano do celów publikacji
SKALA 1:2000



186.9

87.1

187

186.8

187.6

187.8

187.1

186.6




185.5

186.7







186.1

DGÓRKA



LEGENDA**I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU****1. OZNACZENIA REGULACYJNE**

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIA WYMIAROWE


2. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	R	TEREN ROLNICZY
	ZL	TERENY LASÓW
	KK	TEREN KOLEI
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	E	TEREN ELEKTROENERGETYKI



3. GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "TARNÓW OPOLSKI IV" ORAZ "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH - JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemiejnica od źródła do Suchej” o kodzie RW600017118889









4. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

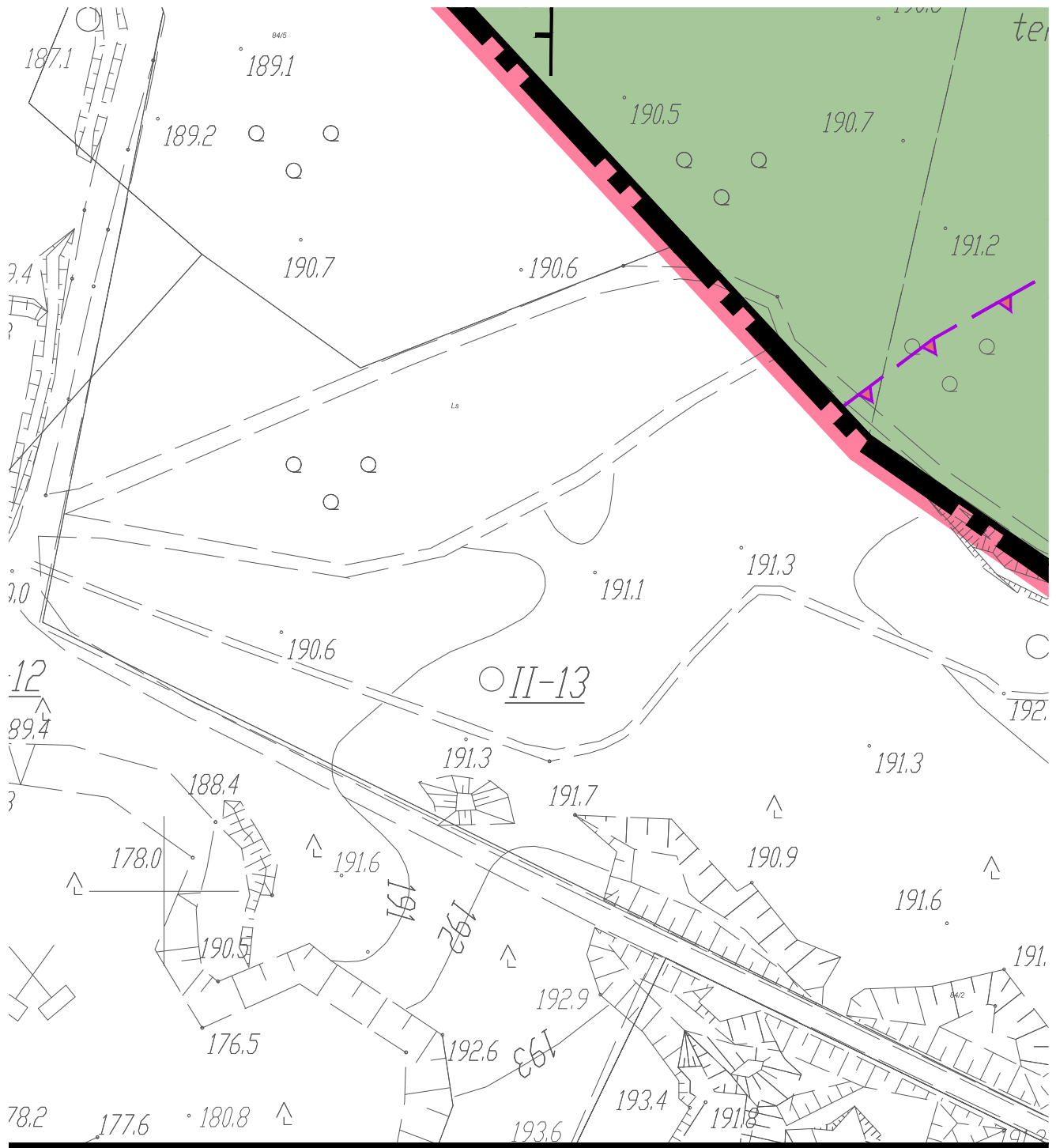
	BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

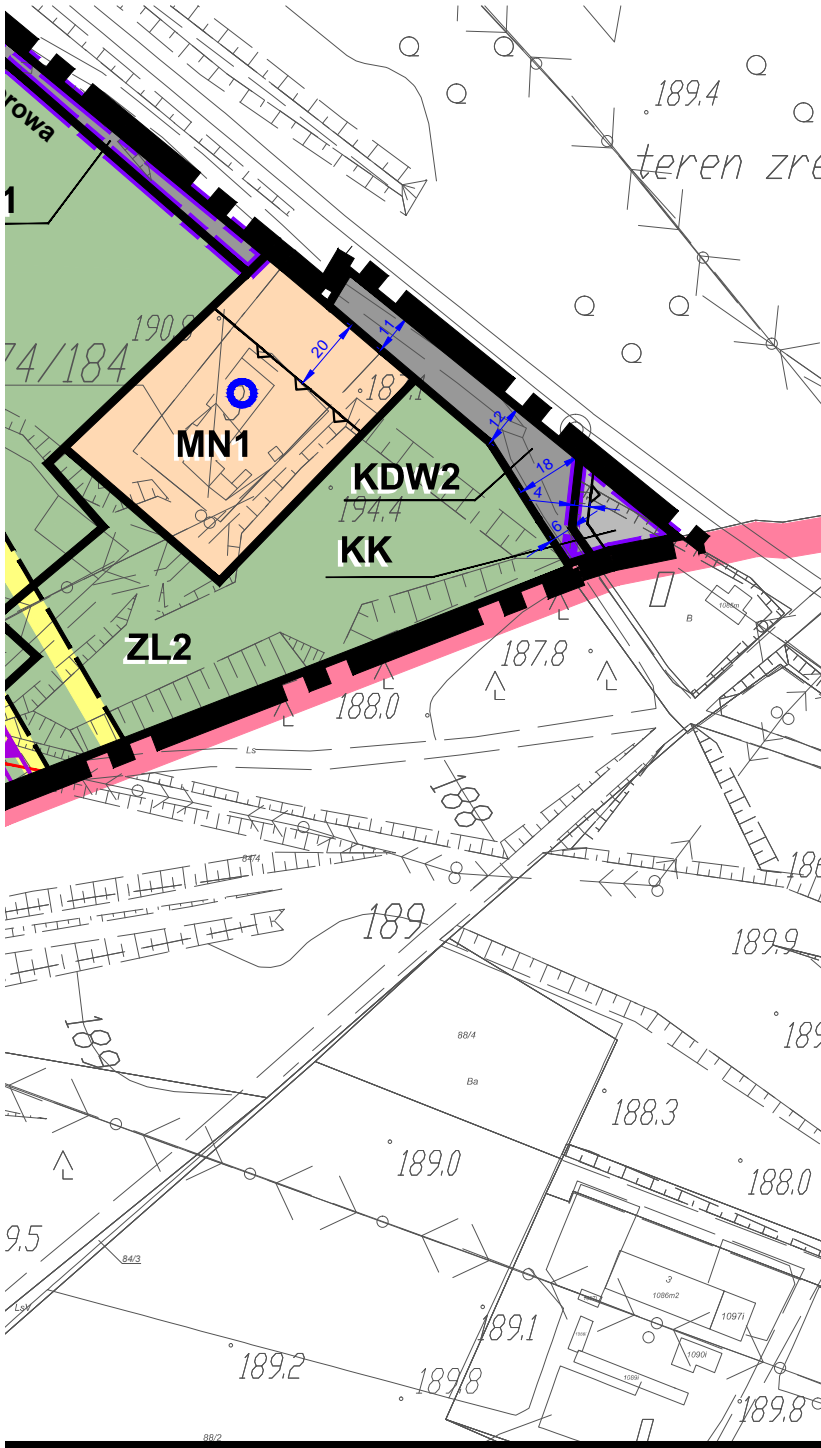
5. TERENY, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - KOLEJOWYCH
	GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"

II. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA OBSZAR OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA GMINY TARNÓW OPOLSKI
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY POWIETRZNEJ FALI UDERZENIOWEJ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH NAPONIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/174/2016
Rady Gminy Tarnów Opolski
z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Gminy Tarnów Opolski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 do 28 lipca 2016 r. W ustalonym terminie do dnia 11 sierpnia 2016 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Tarnów Opolski stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tarnów Opolski przedstawił Radzie Gminy Tarnów Opolski projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tarnów Opolski GTK.6721.2.4.2016 dnia 25 sierpnia 2016 r., Rada Gminy Tarnów Opolski stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/174/2016
Rady Gminy Tarnów Opolski
z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 238, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195 i 1257), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198), Rada Gminy Tarnów Opolski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Tarnów Opolski”, w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcia o zasadach ich finansowania oraz o sposobie ich realizacji.

§ 2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz „Prognozą skutków finansowych uchwalenia części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”, Rada Gminy Tarnów Opolski stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.