



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 27

UCHWAŁA NR XIII/121/15 RADY POWIATU W NYSIE

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Nysie nr XLIII/414/02 z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, zm. z 2015 r. poz. 1322 ze zm.) Rada Powiatu w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/414/02 Rady Powiatu w Nysie z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nyskiego § 11 otrzymuje brzmienie:

”§ 11.1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Zarząd Powiatu w formie uchwały, przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 2 i 3.

2. Ustalając stawki czynszu Zarząd może zdecydować o przyjęciu stawek czynszu najmu stosowanych przez gminę, na terenie której położony jest dany lokal mieszkalny.

3. Zróżnicowanie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość w stosunku do kwoty bazowej wynoszącej 100% określa załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nysie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu w Nysie

Miroslaw Aranowicz

Załącznik do uchwały nr XIII/121/15
Rady Powiatu w Nysie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Wykaz czynników obniżających stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Nyskiego**

LP.	Kryterium	Wartość wskaźnika obniżającego stawkę bazową czynszu najmu
I	Położenie budynku, w którym usytuowany jest najmowany lokal:	
	Strefa I	0,00
	Strefa II	0,10
	Strefa III	0,15
II	Położenie lokalu w budynku	
	poddasze	0,05
	oficyna	0,05
	wspólne użytkowanie (łazienka, WC)	0,05
III	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
	Brak w mieszkaniu kanalizacji	0,05
IV	Ogólny stan techniczny budynku	
	Zły stan	0,20
	Przeciętny stan	0,05
	Wiek budynku - wybudowany po 1950	0,00
	Wiek budynku - wybudowany w latach 1910 - 1950	0,05
	Wiek budynku - wybudowany przed rokiem 1910	0,15