



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 2599

UCHWAŁA NR XXIV/206/16 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) Rada Miejska w Głubczycach stwierdza, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce”, przyjętego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13 sierpnia 2014 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem miejscowym lub planem, obejmuje 11 obszarów, w granicach określonych w uchwale nr VII/55/15 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce, zmienionej uchwałą nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 24 czerwca 2015 r.

§ 2.1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, będącego integralną częścią uchwały, złożonego z załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, sporządzonych na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:

- a) granice obszarów objętych planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem):
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - **UP** – teren zabudowy usług publicznych,
 - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- d) granicę strefy „E”, ochrony ekspozycji dla ochrony walorów widokowych pasmowego układu zieleni wzdłuż rzeki Psiny,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- g) obszary przestrzeni publicznych.

4. Teren oznaczony symbolem **1 UP** w całości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Głubczycach, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (z wyróżnikiem cyfrowym);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje 50% lub ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym) na działce budowlanej (z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, pochylni);
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków oraz wiat istniejących i projektowanych mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym), na działce budowlanej (z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, pochylni);
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) **terenie zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, stacji paliw oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m, określonych w planie;
- 11) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy;
- 12) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarach planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 MN ÷ 11 MN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 MN ÷ 11 MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych (handlu, gastronomii oraz rzemiosła),
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzone;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,
 - d) liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych,
 - g) wysokość budynków – nie więcej niż 9,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, zastrzeżeniem lit. h oraz i,

- h) wysokość budynków na terenach oznaczonych symbolami **1 MN** i **2 MN** – nie więcej niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe,
- i) wysokość budynków garaży, gospodarczych, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- j) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadaowe, o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o liniach okapów połaci dachu prostopadłych względem siebie), o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale 35°-45°, z dopuszczeniem dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci do 12°),
- k) zakaz stosowania dachów o kalenicy uskokowej,
- l) dopuszcza się stosowanie okien połciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o liniach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem lub o łamanej linii okapu.

§ 5.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych (handlu, gastronomii oraz rzemiosła),
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) infrastruktura techniczna,
 - g) zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,5,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),
 - g) wysokość budynków - nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych gdzie piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) wysokość budynków garaży, gospodarczych, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - i) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadaowe, o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o liniach okapów połaci dachu prostopadłych względem siebie), o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale 35°- 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci do 12°),
 - j) zakaz stosowania dachów o kalenicy uskokowej,
 - k) dopuszcza się stosowanie okien połciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o linach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem lub o łamanej linii okapu.

§ 6.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1U ÷ 3U**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 U ÷ 3 U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa w sytuacji prowadzenia działalności usługowej na terenie oznaczonym symbolem **2 U**,
 - b) usługi publiczne,
 - c) składy i magazyny,
 - d) garaże, budynki gospodarcze,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) infrastruktura techniczna,
 - h) zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,75,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 75%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,5,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych (w tym garaże wielostanowiskowe),
 - g) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, gdzie piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) wysokość budynków garaży, gospodarczych, składowych, magazynowych, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie (o kącie nachylenia połaci do 12°), z dopuszczeniem dachów dwuspadowych symetrycznych, czterospadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale 20°÷45°,
 - j) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn.

§ 7.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 UP**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 UP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej,
 - b) garaże,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,25,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 1%, z dopuszczeniem 0%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 75%,
- d) liczba miejsc do parkowania na jedno mieszkanie – nie mniej niż 1,5,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
- f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych,
- g) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),
- h) wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, nie więcej niż 6,00 m,
- i) geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale $20^{\circ} \div 55^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci do 12°),
- j) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn.

§ 8.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 ZP ÷ 3 ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 ZP ÷ 3 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) zabudowa usługowa, sportu, rekreacji, turystyki, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **1 ZP**,
 - c) zabudowa usługowa gastronomii wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **2 ZP, 3 ZP**,
 - d) ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze,
 - e) zbiorniki wodne,
 - f) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,1,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu nie mniej niż 80%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu nie więcej niż 10%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem podziemnych,
 - f) wysokość zabudowy nie więcej niż 6,00 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 9.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KDD ÷ 2 KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDD ÷ 2 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 18.

§ 10.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **2 MN**, **2 ZP**, w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej tereny objęte planem, od strony ul. Mickiewicza (położonej poza obszarem objętym planem);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **3 MN ÷ 6 MN**, **3 ZP**, w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy D dojazdowa, oznaczonej symbolem **1 KDD**;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **1 U**, w odległości od 5,30 m do 7,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Torowej (położonej poza obszarem objętym planem) oraz dla terenów **2 U** i **3 U**, w odległości 2,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej tereny objęte planem, od strony ul. Oświęcimskiej (położonej poza obszarem objętym planem);
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **7 MN**, w odległości od 3,00 m do 10,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Żytniej (położonej poza obszarem objętym planem);
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **9 MN**, w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Rybnickiej (położonej poza obszarem objętym planem);
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **10 MN**, w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Karola Miarki, oraz ul. Głowackiego (położonych poza obszarem objętym planem), oraz od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy D dojazdowa, oznaczonej symbolem **2 KDD**;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **11 MN**, w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy D dojazdowa, oznaczonej symbolem **2 KDD**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 6,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony ul. Mickiewicza (położonej poza obszarem objętym planem), z zastrzeżeniem, iż ww. obowiązująca linia jest linią nieprzekraczalną dla budynków sytuowanych w głębi ww. terenu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **8 MN** ustala się obowiązującą linię zabudowy, w odległości od 9,50 m do 10,50 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren od strony północnej, z zastrzeżeniem, iż ww. obowiązująca linia jest linią nieprzekraczalną dla budynków sytuowanych w głębi ww. terenu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **9 MN** ustala się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, tożsamą z linią rozgraniczającą teren objęty planem, od strony ul. Kopernika, dla budynków kształtujących pierzeję ulicy, z zastrzeżeniem, iż ww. obowiązująca linia jest linią nieprzekraczalną dla budynków sytuowanych w głębi ww. terenu.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 ustalone na rysunku planu, nie obejmują:

- 1) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu;
- 2) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m;
- 3) termoizolacji na budynku istniejącym na terenie oznaczonym symbolem **8 MN** oraz **9 MN**;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) ganków wejściowych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,80, na terenach oznaczonych symbolami **1 MN**, **8 MN**;
- 6) podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

4. Dla obszarów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 18,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 11.1. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy działki budowlanej w przypadku:

- 1) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub bliźniaczej;
- 2) jeżeli zabudowa stanowi zabudowę pierzei ulicy.

2. Dla terenów objętych planem w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się:

- 1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, w tym dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami **MN** i **MW** w odcieniach beżu, żółci;
- 2) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej;
- 3) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu);
- 4) dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 5) dopuszcza się stosowanie barw zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12.1. Dla terenów, objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **1 U ÷ 3 U**, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
 - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - d) składowisk odpadów, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – ustala się stosowanie instalacji opartych o wydajne techniki spalania paliw;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – ustala się rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu:
 - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN ÷ 11 MN**, jak dla „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **1 MW**, jak dla „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
 - c) tereny z podstawowym przeznaczeniem: dla zabudowy usługowej, oznaczony symbolami **2 U**, dla zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem **1 UP**, w sytuacji realizacji funkcji mieszkaniowej, jak pod zabudowę „mieszkaniowo – usługową”;
- 6) w zakresie zieleni:
 - a) ustala się kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew, wprowadzając w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej.

2. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji dla ochrony walorów widokowych pasmowego układu zieleni wzdłuż rzeki Psiny obejmującą swym zasięgiem fragment terenu oznaczonego symbolem **1 ZP**, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W strefie „E”, o której mowa w ust. 2, ustala się zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13.1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą w całości teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UP**.

2. Dla strefy „B” ustala się zakaz realizacji obiektów blaszanych.

3. W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14.1. Teren oznaczony symbolem **1 UP** oraz fragment terenu **1 ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, stanowią obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, elementy małej architektury, w szczególności ławki, osłony na drzewa, stojaki rowerowe, słupy ogłoszeniowe, donice, mające wpływ na percepcję przestrzeni miejskiej, winny mieć ujednoczony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów).

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 15.1. Obszary objęte planem przynależą do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 – ochronę wód podziemnych uwzględniają pozostałe ustalenia planu.

2. W obszarach objętych planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszary na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

3. W obszarach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W obszarach objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

5. W obszarach objętych planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

6. W obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16.1. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie mniejszą niż 2000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°;
- 2) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejszą niż 180 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°;
- 3) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°;
- 4) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°;

5) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej oraz zabudowy usług publicznych nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷145°.

2. Dla nowo wydzielanej działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17.1. Ustala się, w obszarach objętych planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się, na terenach oznaczonych symbolami **1 MN ÷ 11 MN, 1 MW, 1 U ÷ 3 U, 1 UP, 1 ZP ÷ 3 ZP**, zakaz realizacji obiektów pełniących funkcję usługową w zakresie domów pogrzebowych.

3. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

4. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych, z dopuszczeniem ich przełożenia lub zarurowania.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.1. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczonej symbolem **1 KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, od 10,00 m do 12,50 m.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, drogi publicznej klasy D – dojazdowa, oznaczonej symbolem **2 KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, od 9,00 m do 15,00 m.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarach objętych planem poprzez komunikację wewnętrzną i drogi objęte planem odpowiednio, powiązane z zewnętrznym układem dróg, w tym publicznych.

4. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7:

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
Usługi publiczne.			
1.	Administracja	100 m ² pow. użytkowej	2,5 z tego 20% miejsc ogólnodostępnych
2.	Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie. kliniki	100 m ² pow. użytkowej	nie mniej niż 3
Biura, instytucje.			
3.	Biurowce, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100 m ² pow. użytkowej	nie mniej niż 3
Handel, restauracje, kluby.			
4.	Urządzenia handlu	100 m ² pow. sprzedażowej	nie mniej niż 3
5.	Restauracje, kawiarnie, puby	100 miejsc konsumpcyjnych	30
6.	Hotele	100 łóżek	nie mniej niż 35
Sport i rekreacja.			
7.	Terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne – w szczególności place sportowe, boiska	1000 m ² pow.	4,0
Rzemiosło nieuciążliwe, składy, magazyny.			
8.	Rzemiosło (produkcyjne, usługowe) nieuciążliwe	10 zatrudnionych	nie mniej niż 2,5
9.	Składy, magazyny	100 m ² pow. użytkowej	nie mniej niż 3

5. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 U ÷ 3 U, 1 UP**, dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w skali przekraczającej działkę budowlaną, jednak przy zachowaniu 1÷5 minutowego dojścia do miejsca do parkowania.

7. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 4, koniecznym jest zapewnienie minimum 1 miejsca do parkowania (w granicach działki budowlanej).

8. Dla usług, na terenach oznaczonych symbolami **1 U ÷ 3 U, 1 UP, 2 ZP, 3 ZP** obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 19. Dla obszarów objętych planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
 - a) z ujęcia wody w Głubczycach, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę ze studni rezerwowych ujęcia wody Głubczyce,
 - c) budowa nowych przewodów i urządzeń wodociągowych,
 - d) dopuszcza się inne niż wymienione w lit. a i b niniejszego ustępu, rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym rezerwową;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych na zasadach:
 - a) odprowadzanie ścieków do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w Głubczycach, usytuowanej poza granicami obszarów objętych planem,
 - b) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych,
 - c) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) budowa nowych przewodów i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
 - a) zasilanie z GPZ 110/15kV, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem, poprzez sieć średniego napięcia, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania,
 - b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez sieć kablową średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem lokalizacji stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - c) budowa nowych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się stosowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 4) zaopatrzenie w gaz – zasilanie, odpowiednio, z istniejącego obiektu gazowego – SRP⁰ I Głubczyce poprzez sieć gazową, zlokalizowanego poza granicami obszarów objętych planem;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 3:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe, kotłownie opalane paliwem stałym ekologicznym,
 - c) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1;

6) telekomunikacji na zasadach:

- a) budowa infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
- c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

7) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷ 6, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów, oznaczonych symbolami **1 U ÷ 3 U**, stawkę procentową, w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

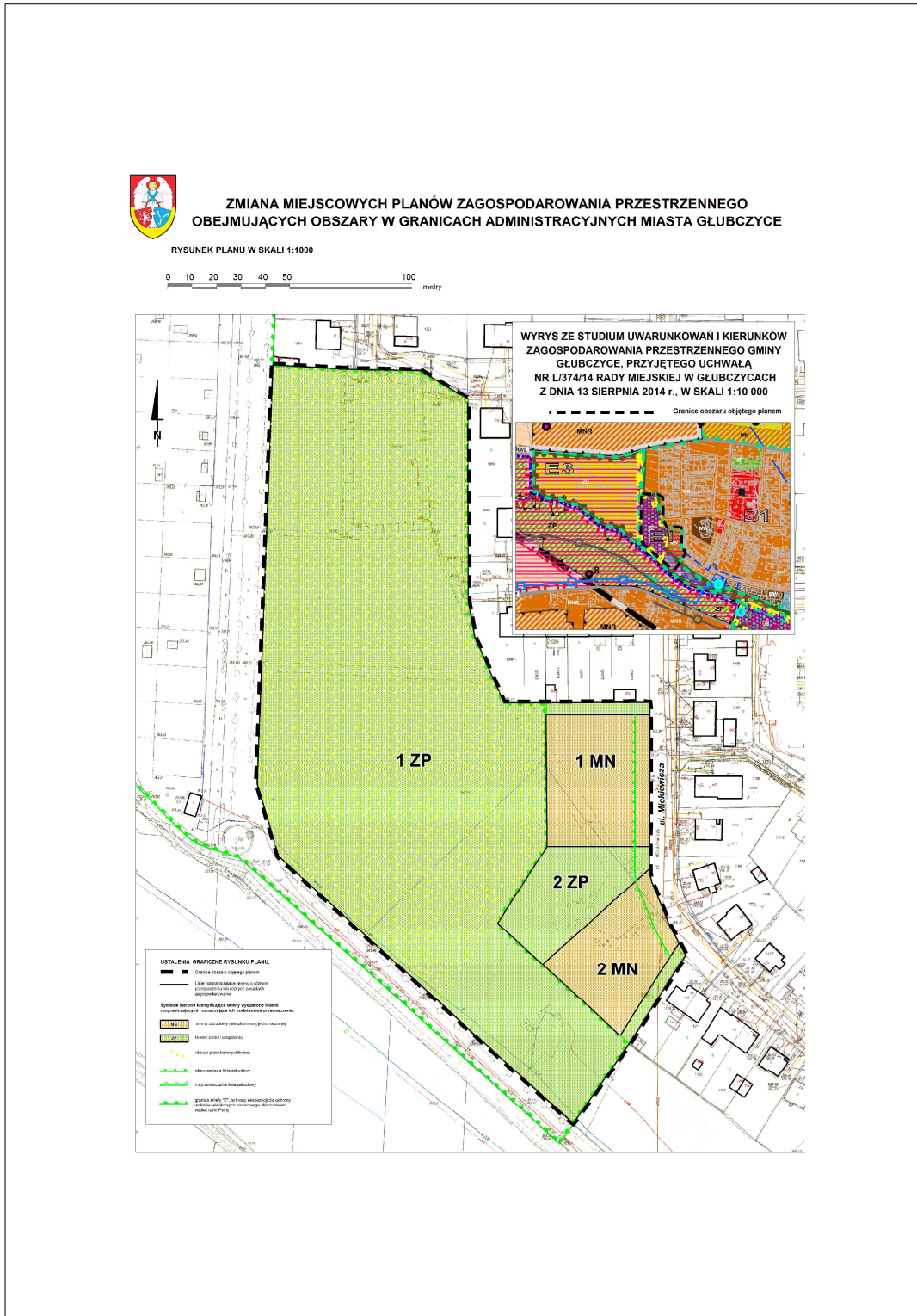
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

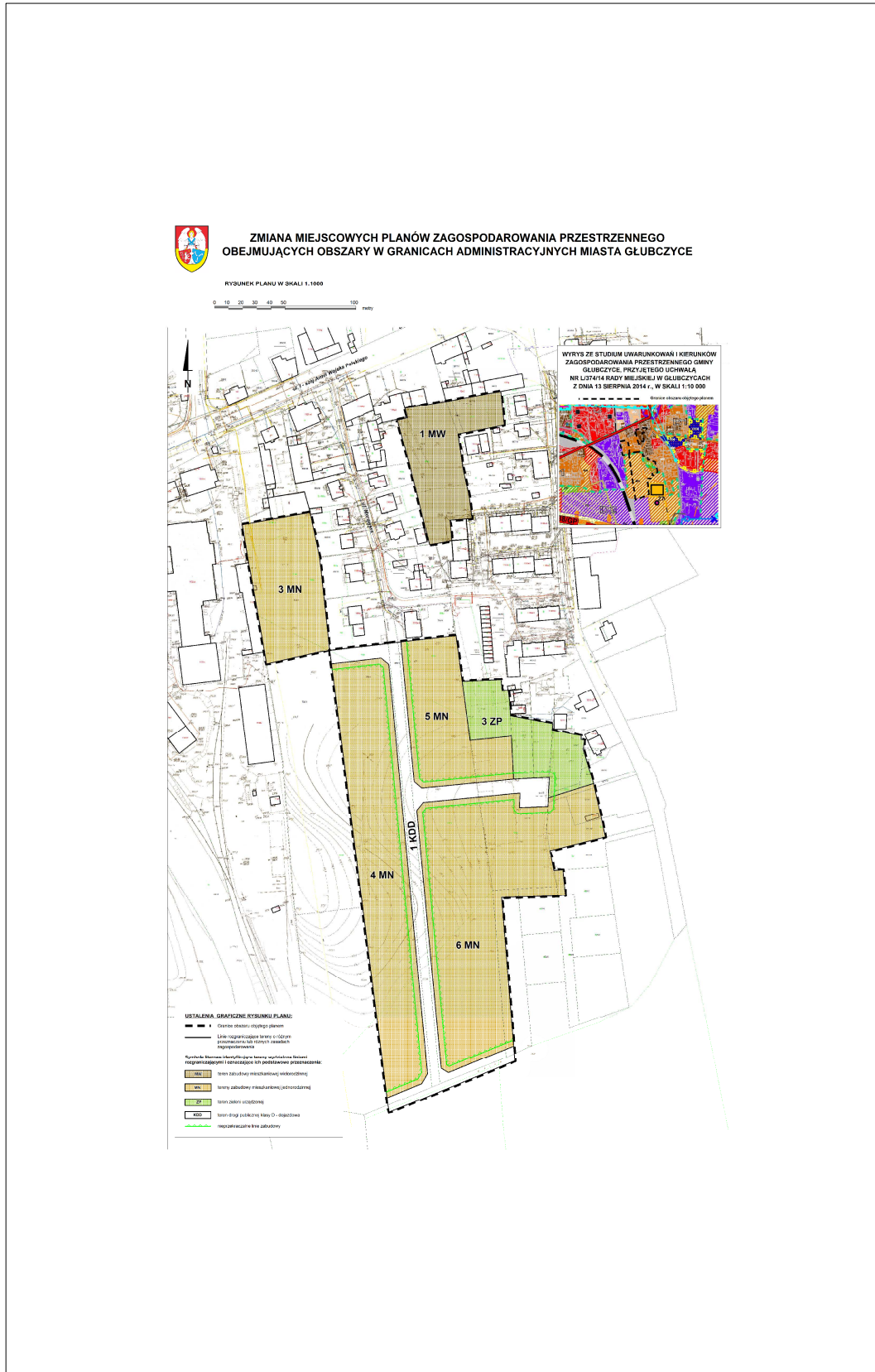
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Kazimierz Naumczyk

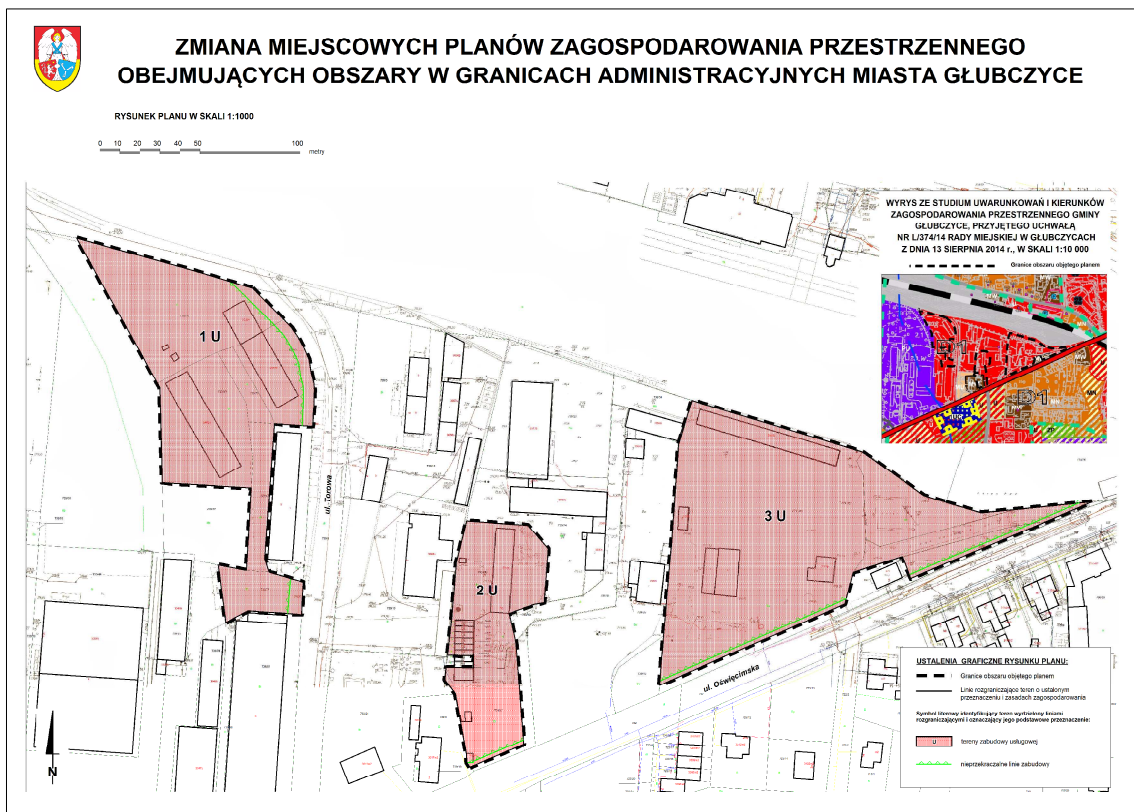
Załącznik nr 1a do uchwały nr XXIV/206/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 30 listopada 2016 r.



Załącznik nr 1b do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.



Załącznik nr 1c do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.

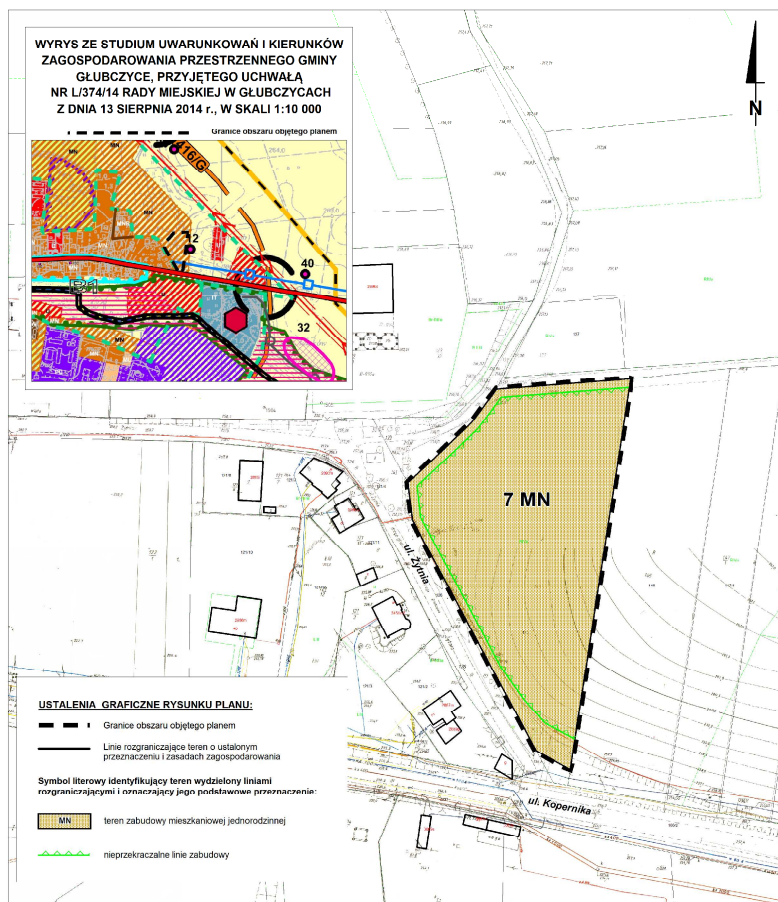
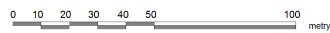


Załącznik nr 1d do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



Załącznik nr 1e do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



Załącznik nr 1f do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE**

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000

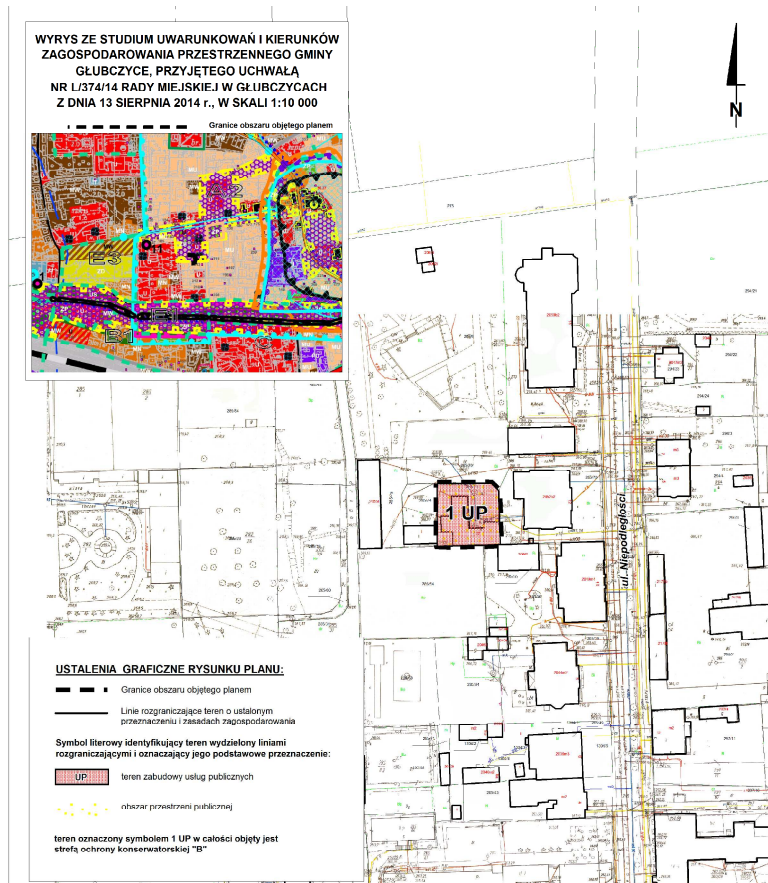
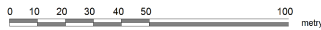


Załącznik nr 1g do uchwały nr XXIV/206/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 30 listopada 2016 r.



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

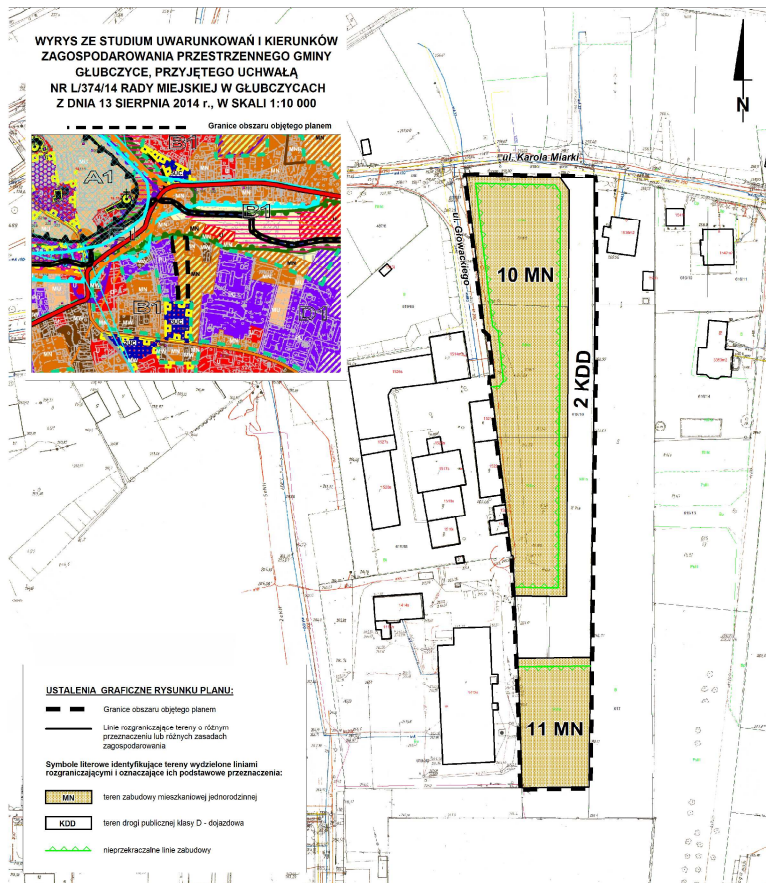
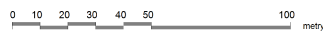


Załącznik nr 1h do uchwały nr XXIV/206/16
 Rady Miejskiej w Głubczycach
 z dnia 30 listopada 2016 r.



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBEJMUJĄCYCH OBSZARY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/206/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie rozpatrzenia uwag,
wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce, zwanej planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/206/16
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji,
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce, zwanej planem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: budowie dróg gminnych, budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1, będą:

- 1) środki własne Gminy Głubczyce;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarach objętym planem.