



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 15 grudnia 2016 r.

Poz. 2746

### UCHWAŁA NR XXI/196/16 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą nr V/43/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przyjętego uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionego uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.

**§ 2.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 uchwały stanowiącym jej integralną część.

3. Załącznikami uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 3.1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

---

<sup>1)</sup> poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 4) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, kultury, finansowe, administracyjne (biura), łączności i telekomunikacji, hotelarskie (hotele, motele), zakwaterowania turystycznego, sportu i rekreacji oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej wraz z obiektami i urządzeniami obsługującej infrastruktury technicznej;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P,S,U, 2P,S,U, 3P,S,U, 4P,S,U, 5P,S,U, 6P,S,U, 7P,S,U, 8P,S,U, 9P,S,U, 10P,S,U, 11P,S,U** o podstawowym przeznaczeniu terenu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dopuszczalnym przeznaczeniu pod tereny zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,2 maksimum 0,8;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 35% powierzchni działki na terenie 7P,S,U, minimum 20% powierzchni działki na terenach 1P,S,U i 9P,S,U i minimum 15% powierzchni działki na terenach: 2P,S,U, 3P,S,U, 4P,S,U, 5P,S,U, 6P,S,U, 8P,S,U, 10P,S,U, 11P,S,U;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° lub/i dachy strome o nachyleniu 35 ÷ 45° lub/i dachy łupinowe;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 15,0 m;
- 6) nakazuje się zapewnienie stałych miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych i samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum 4 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usług lub 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego na terenach produkcyjnych; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych w bezpośredniej bliskości wejść ogólnodostępnych do budynku usługowego lub produkcyjnego;
- 7) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności produkcyjnej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 9) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej na niezagospodarowanej części terenu;
- 10) dopuszcza się punktowe budowle wysokie (urządzenia technologiczne, kominy) do wysokości 20,0 m wynikającej z potrzeb technologii inwestycji;
- 11) na terenie 5P,S,U dopuszcza się przeznaczenie części budynku biurowego na mieszkania służbowe dla pracowników;

- 12) dopuszcza się na terenie 2P,S,U i 11P,S,U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych;
- 13) w zagospodarowaniu terenu 1P,S,U, 2P,S,U i 3P,S,U nakazuje się wzdłuż drogi IKDw i ul. Wrocławskiej wprowadzić pasy zieleni izolującej, wzdłuż których dopuszcza się ścieżki piesze i rowerowe;
- 14) na terenie 9P,S,U - na gruntach przyległych do linii kolejowej:
  - a) nakazuje się likwidację drzew i krzewów znajdujących się w odległości mniejszej niż 15,0 m od skrajnego toru,
  - b) roboty ziemne w odległości 4,0 – 20,0 m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić wg warunków wynikających z przepisów odrębnych,
  - c) zakazuje się obrotu substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi zagrożenie dla ruchu kolejowego,
  - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji oraz urządzeń technologicznych i kominów w odległości od obszaru kolejowego większej niż wynosi planowana wysokość obiektu,
  - f) dopuszcza się usytuowanie elementów reklamowych w taki sposób, aby urządzenie nośnika reklamowego nie powodowało oślepienia maszynistów prowadzących pociągi,
  - d) nakazuje się, aby pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania gruntów przyległych do linii kolejowej były zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,2 maksimum 0,8;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 15% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° lub/i dachy strome o nachyleniu 35 ÷ 45° lub/i dachy łupinowe;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 15,0 m;
- 6) nakazuje się zapewnienie stałych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum 4 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla korzystających z usług na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usług lub 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych w bezpośredniej bliskości wejść ogólnodostępnych do budynku usługowego;
- 7) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 9) nakazuje się wprowadzenie zielni urządzonej na niezagospodarowanej części terenu;
- 10) dopuszcza się punktowe budowle wysokie (urządzenia technologiczne, kominy) do wysokości 20,0 m wynikającej z potrzeb technologii inwestycji;
- 11) dopuszcza się na terenie U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię doziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych;
- 12) na gruntach przyległych do linii kolejowej:
  - a) nakazuje się likwidację drzew i krzewów znajdujących się w odległości mniejszej niż 15,0 m od skrajnego toru,
  - b) roboty ziemne w odległości 4,0 – 20,0 m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić wg warunków wynikających z przepisów odrębnych,

- c) zakazuje się obrotu substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi zagrożenie dla ruchu kolejowego,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji oraz urządzeń technologicznych i kominów w odległości od obszaru kolejowego większej niż wynosi planowana wysokość obiektu,
- e) dopuszcza się usytuowanie elementów reklamowych w taki sposób, aby urządzenie nośnika reklamowego nie powodowało oślepienia maszynistów prowadzących pociągi,
- f) nakazuje się, aby pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania gruntów przyległych do linii kolejowej były zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,2 maksimum 1,0;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 20% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 15,0 m; dach płaski o kącie nachylenia do 10°;
- 5) nakazuje się zapewnienie stałych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych w bezpośredniej bliskości wejść do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń towarzyszących;
- 7) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej na niezagospodarowanej części terenu.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji samochodowej (garaże) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącej linii zabudowy zespołu garaży;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,2 maksimum 0,4;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 5% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 4,0 m; dach płaski o kącie nachylenia do 10°.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** o podstawowym przeznaczeniu pod teren zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej, w tym zimozielonej, o charakterze ekranująco - izolującym;
- 2) zakazuje się zabudowy;
- 3) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i punktowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E** i **2E** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny elektroenergetyki ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania;
- 2) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) nakazuje się maksymalną wysokość stacji wieżowej do 6,0 m, a kontenerowej do 4,0 m;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji słupowej 1E na stację kontenerową lub wieżową;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 6) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDd** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej ustala się następujące zasady, parametry zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się chodnik, ścieżkę rowerową, elementy wyposażenia drogi, pasy zieleni wysokiej i niskiej;
- 4) teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDw, 2KDw, 3KDw, 4KDw, 5KDw** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne ustala się następujące zasady, parametry zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się ruch pieszo - jezdny.

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zakazuje się stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;
- 2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;
- 3) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;
- 4) ścieki opadowe należy odprowadzać do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);
- 6) zakazuje się odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntów i rowów;
- 7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno-technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;
- 8) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie, substancji ropopochodnych, mogących powodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych;
- 9) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Psarski Potok”, o kodzie PLRW60016334659 stanowiącej część scalonej części wód, kanał przerzutowy Nysa-Oława (SO0918), Grodkowska Struga o kodzie PLRW6001712789 stanowiącej część scalonej części wód Nysa Kłodzka od zb. Nysa do Odry (SO0912), które podlegają ochronie, o której mowa w § 12 pkt 1;
- 10) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW hałas zewnętrzny przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 11) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń w formie drzew i krzewów na nieużytkach stwarzając warunki do zachowania lokalnej bioróżnorodności szczególnie na terenie 1P,S,U i 7P,S,U, a na terenie 9P,S,U poza pasem gruntów przyległych do linii kolejowej w odległości 15,0 m od skrajnego toru.

**§ 8.** Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

**§ 9.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 10.** Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostki planistycznej gospodarowania wodami, o której mowa w § 7 pkt 9;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 11.** W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 12.** Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na 200 m<sup>2</sup>;
- 4) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją  $\pm 10^\circ$ ;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

**§ 13.** W granicach planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 14.** Ustalenia dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się obsługę komunikacyjną drogą dojazdową KDd oraz istniejącymi i projektowanymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi: 1KDw, 2KDw, 3KDw, 4KDw, 5KDw powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Wrocławską i ul. Traugutta;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 4) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe należy odprowadzać za pośrednictwem miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonywane jako obiekty naziemne, wolnostojące.

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem w wysokości 30%.

**Rozdział 3**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

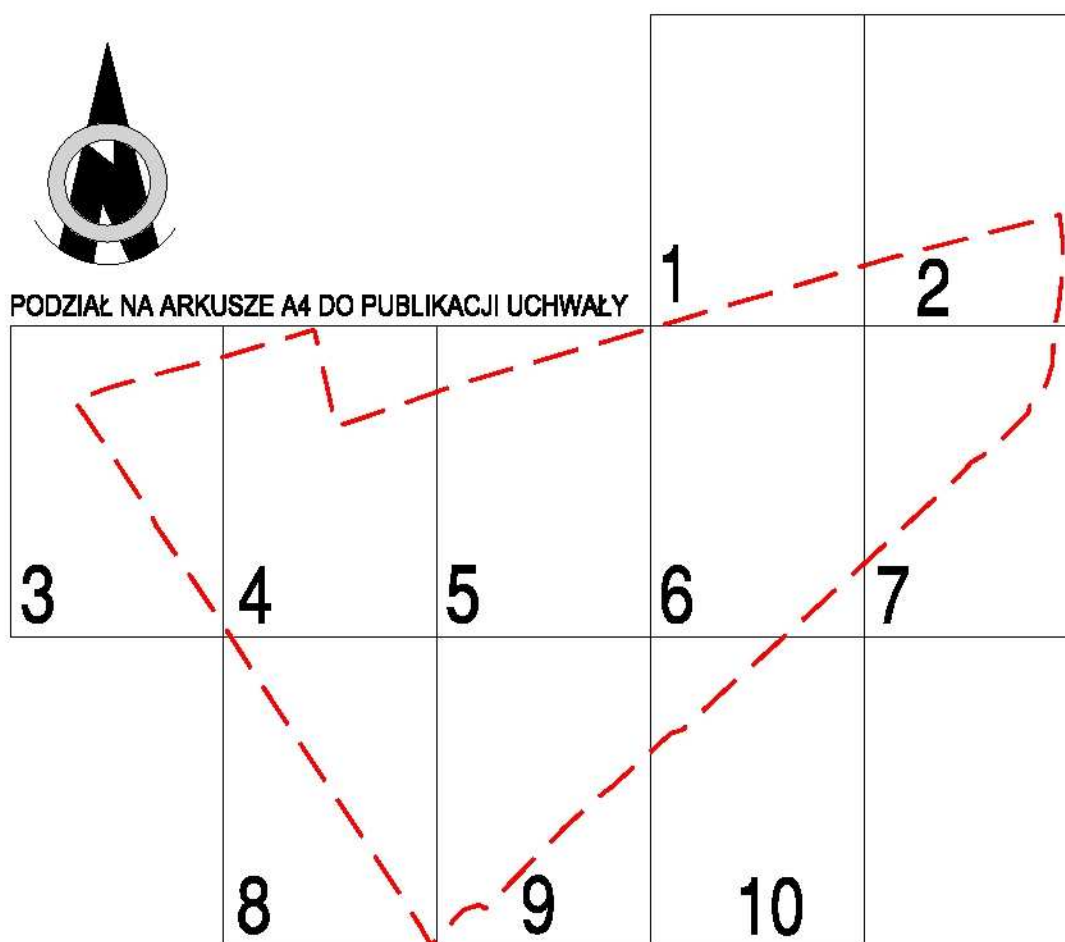
Przewodnicząca Rady

*Jadwiga Demska*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXI/196/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 listopada 2016 r.

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie

**RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000**



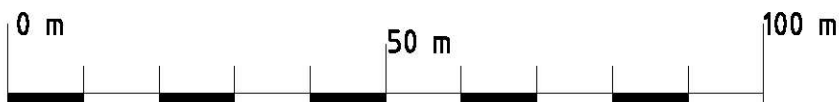
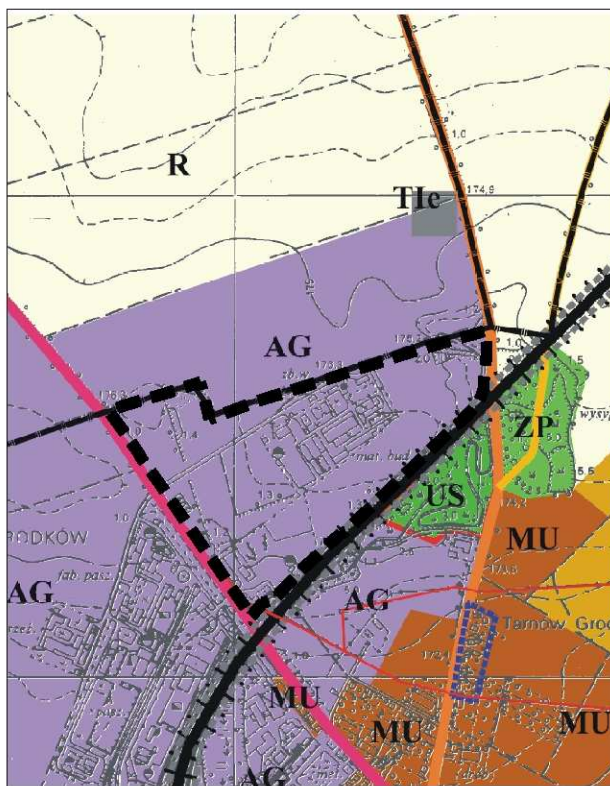
BIURO  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE  
"ARPLAN" s-ka z o.o.

NYSA  
2016r.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax (77) 433 33 81



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW



SKALA LINIOWA

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICE I LINIE:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

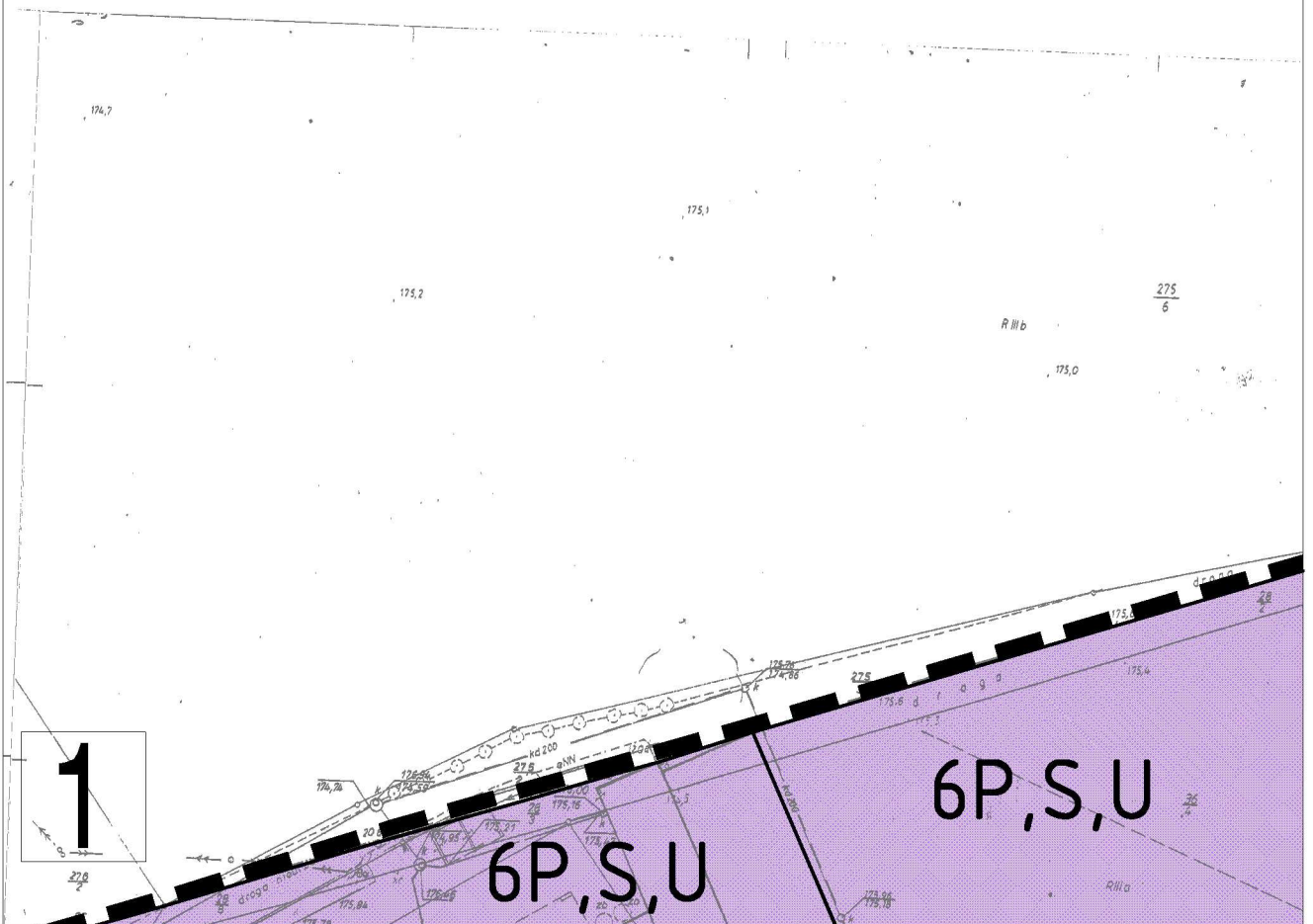
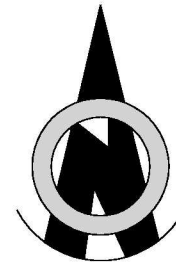
	P,S,U tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
	U tereny zabudowy usługowej
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	E tereny elektroenergetyki
	ZI tereny zieleni izolacyjnej
	KS tereny komunikacji samochodowej (m.in. garaże)
	KDw tereny dróg wewnętrznych
	KDd tereny dróg publicznych dojazdowych

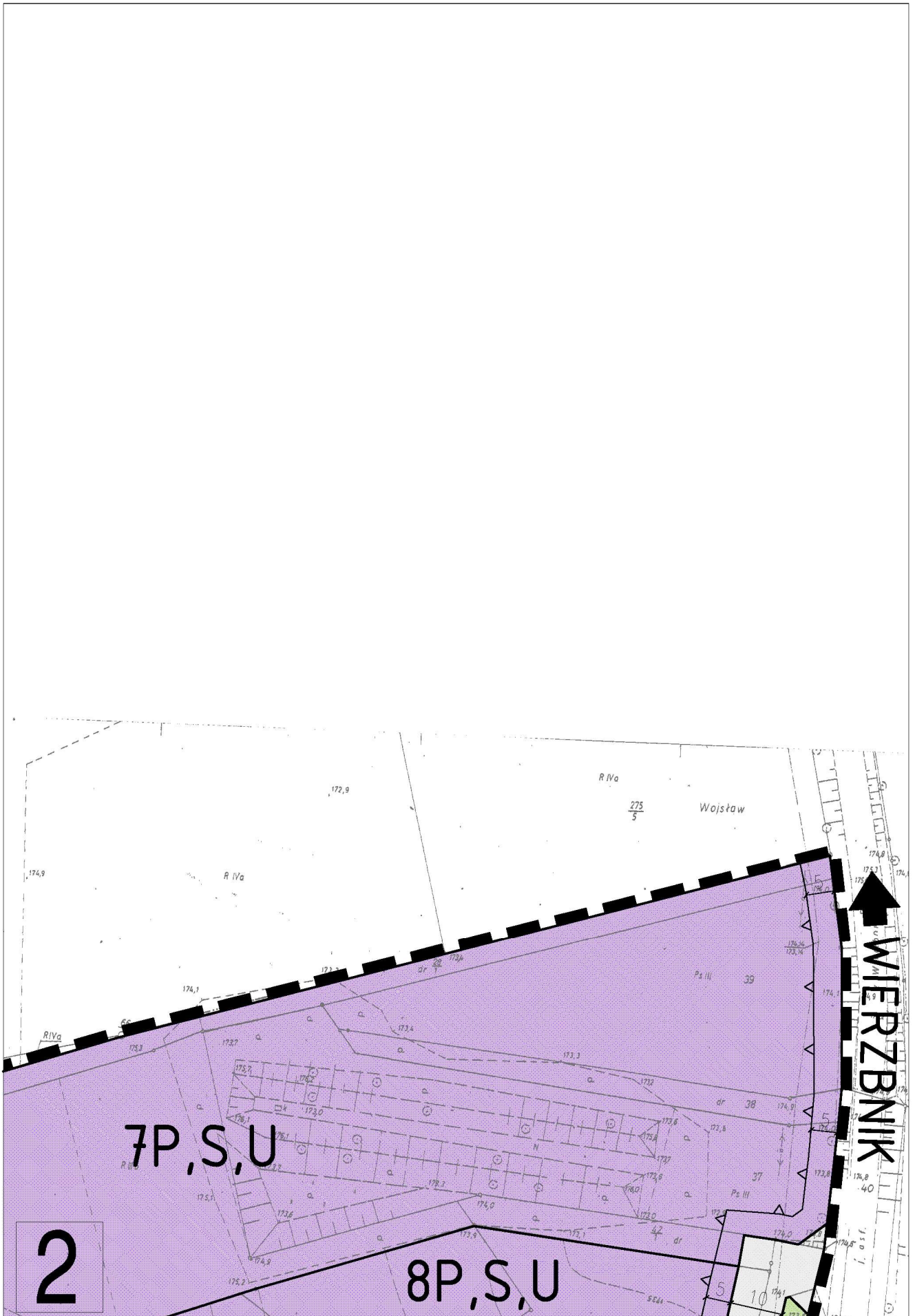
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

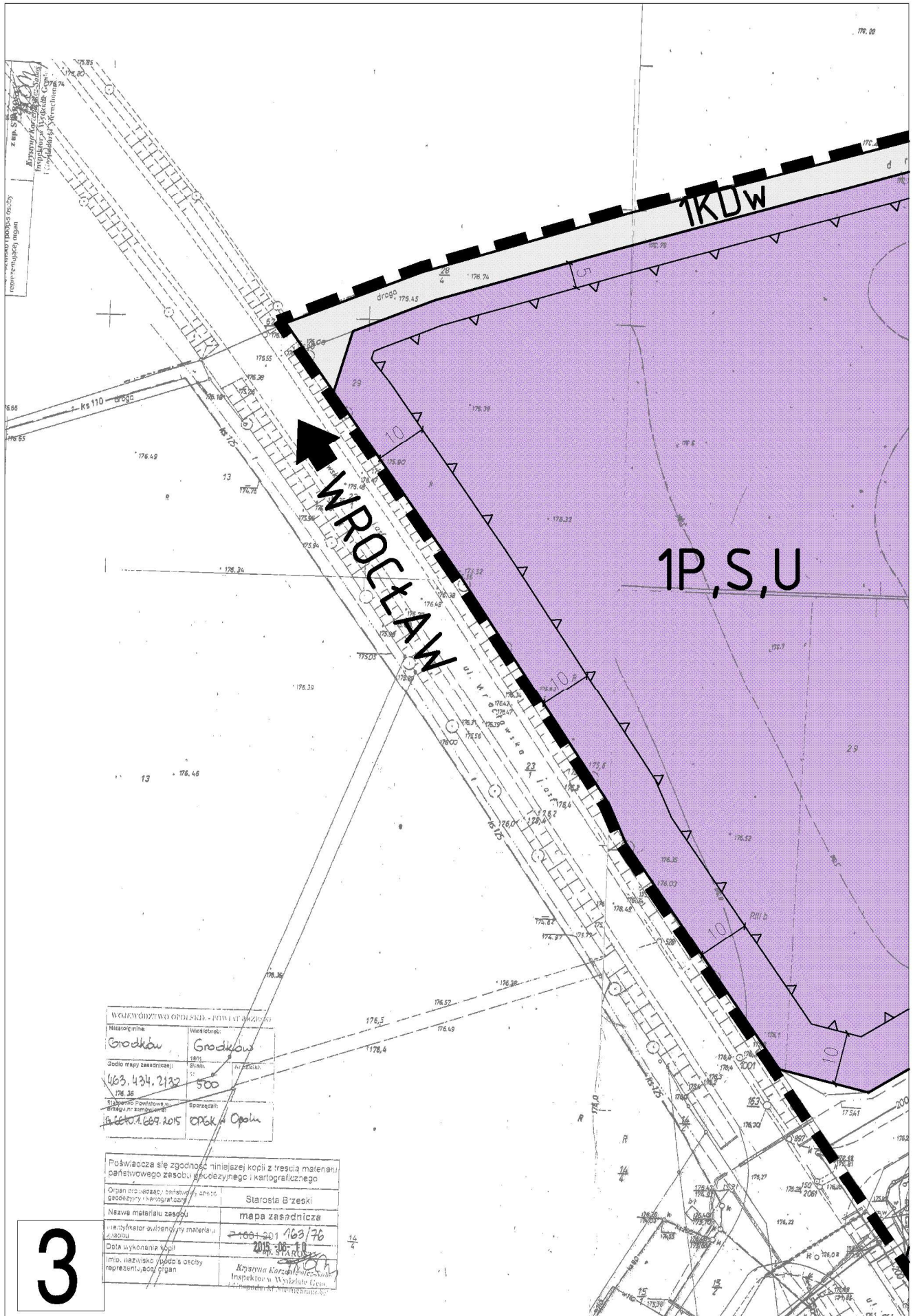
GRANICE I LINIE:

	NN linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia
--	---

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" Sp. z o.o.	zał. nr 1
Nosz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie	SKALA: 1:1000
RYSUNEK PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Jakub TOMICZEK	
WSPÓLPRACA:	mgr inż. arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2016



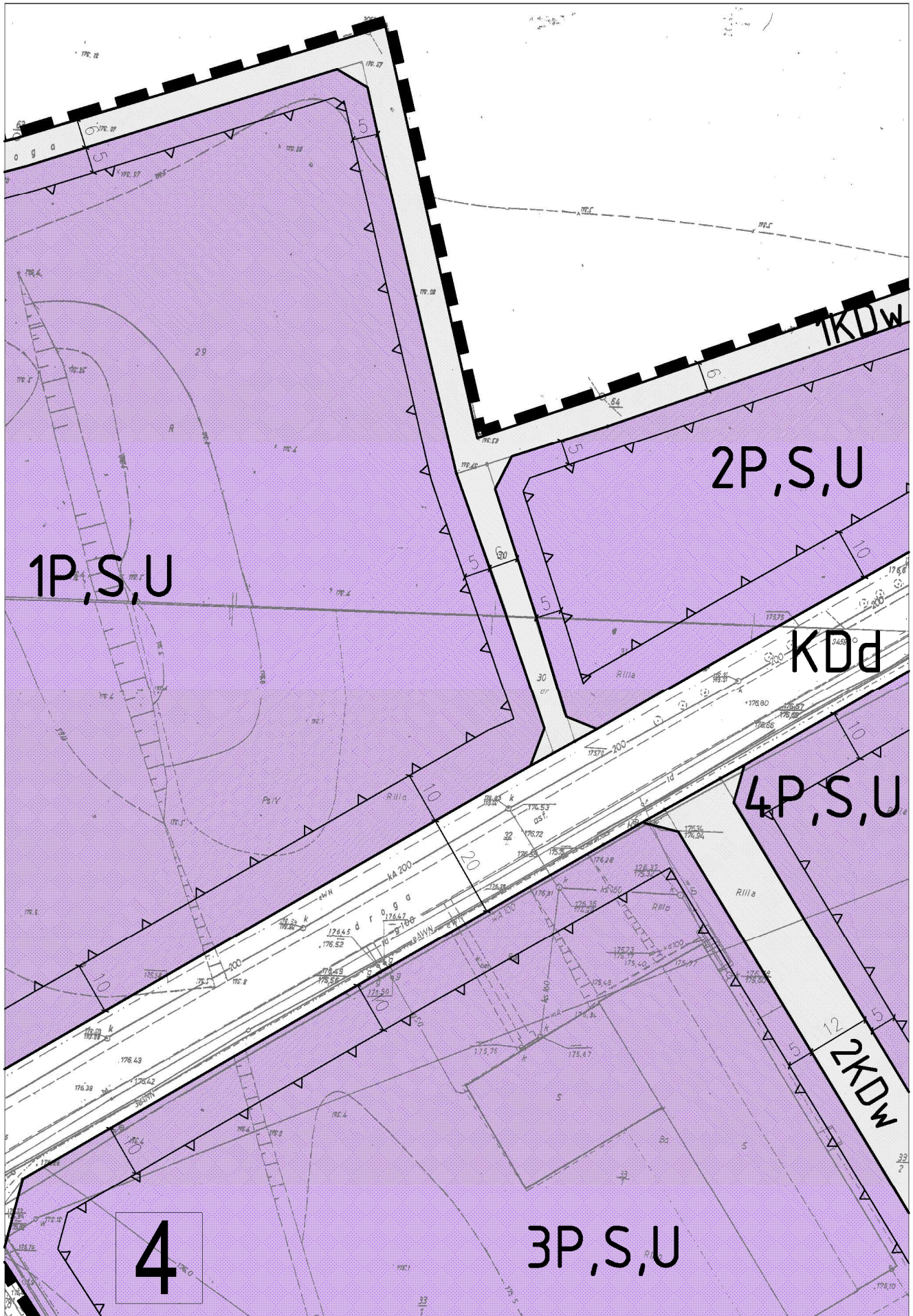


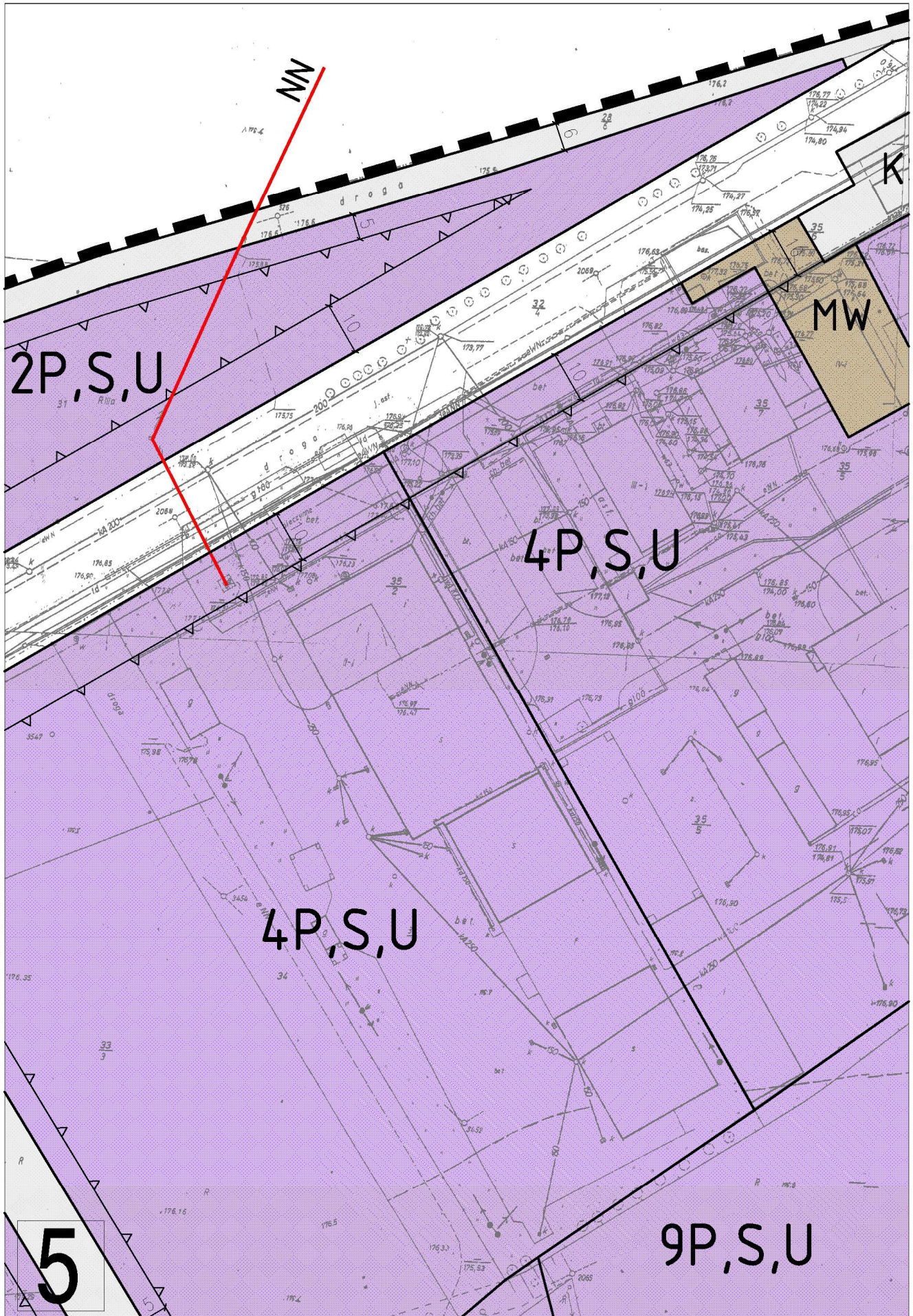


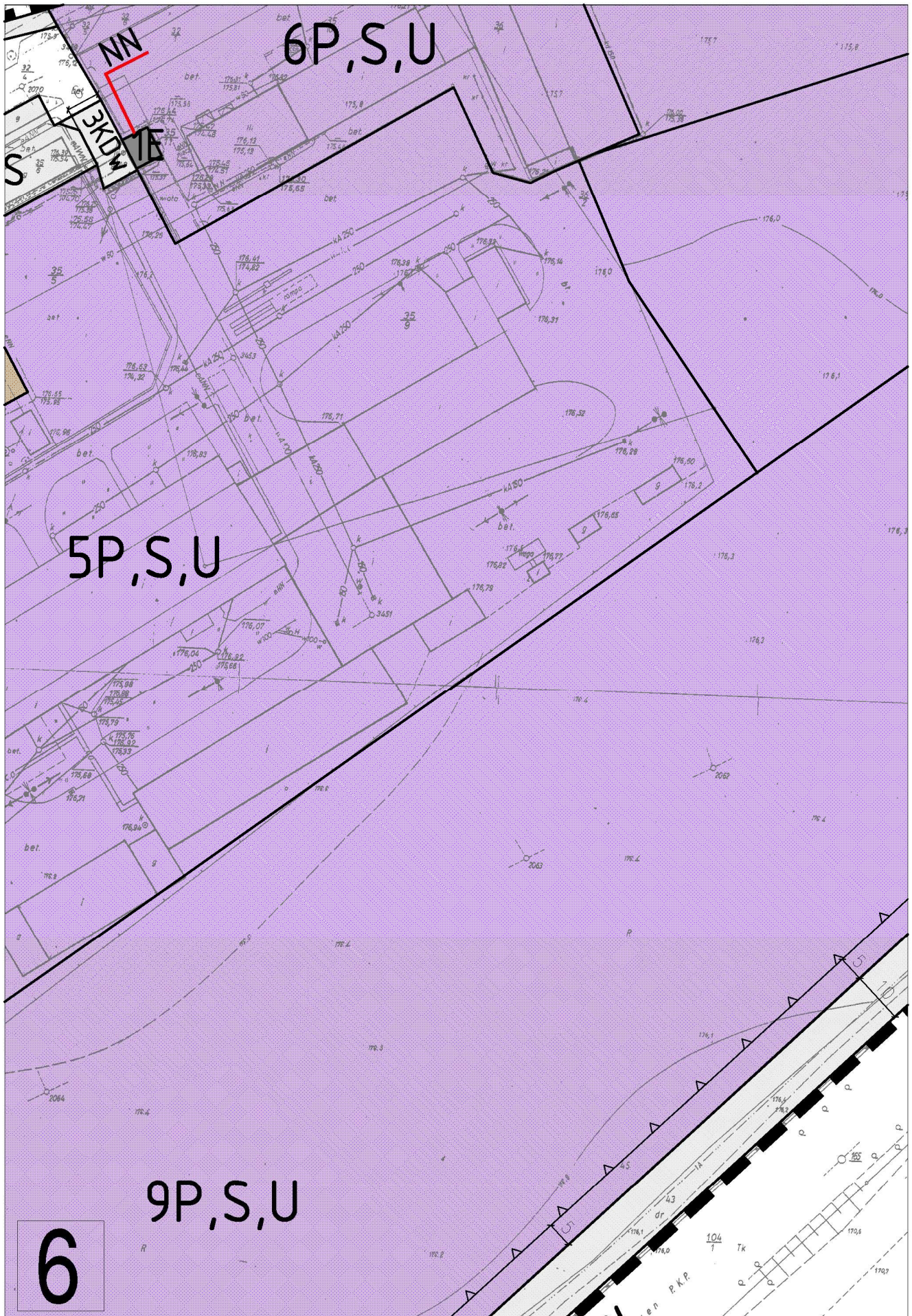
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE - POWIAT BRZEŃSKI	
Miejscowość: <b>Grodków</b>	Województwo: <b>Grodków</b>
Zadanie mapy zasadniczej: 463.434.2132	Skala: 500
1:78.36	
Opis: 1669/2015	Sporządził: <b>OPCK w Opolu</b>

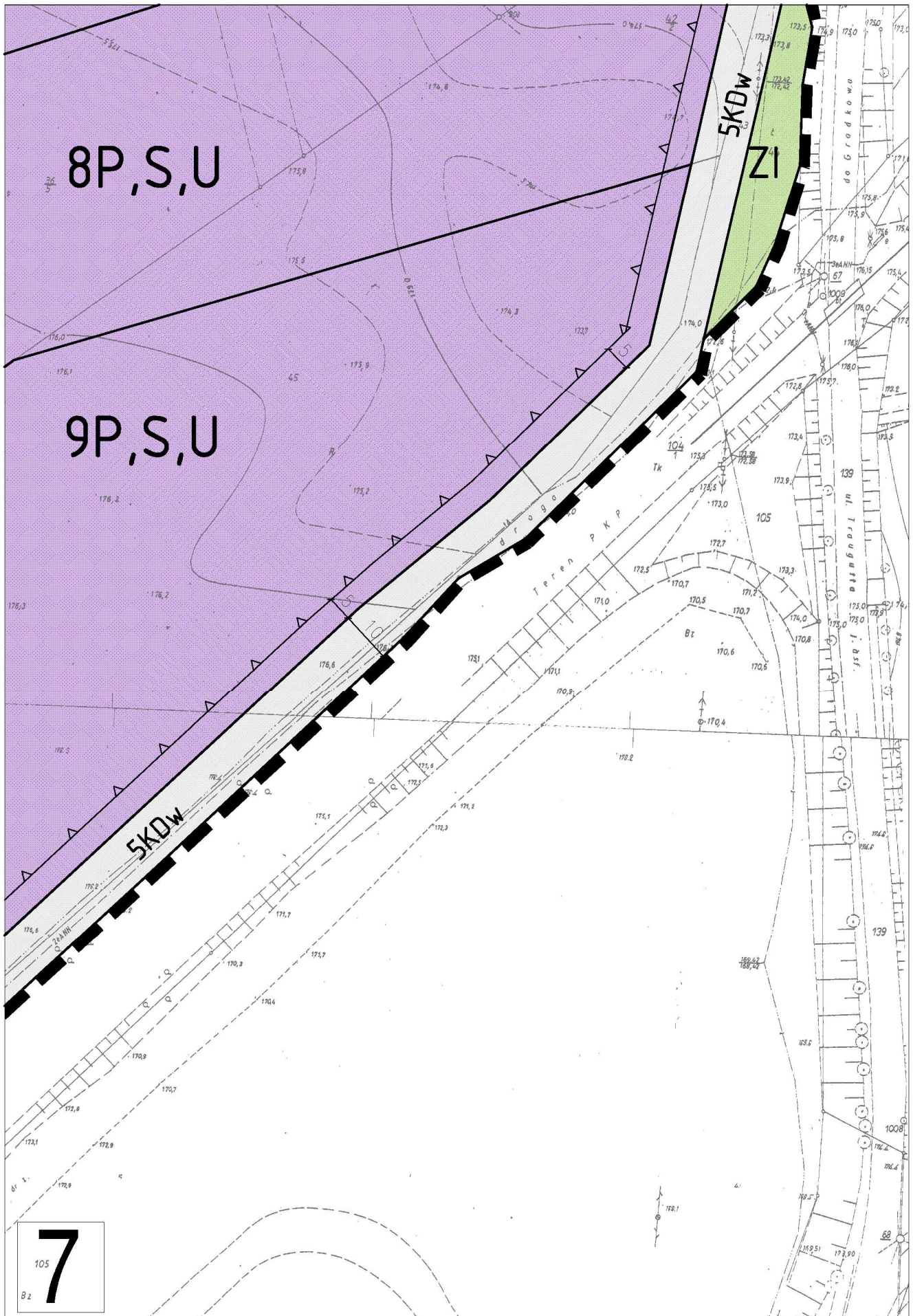
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ biuro: <b>Stary Bzów</b>	Stary Bzów
Nazwa materiału zasobu: <b>mapa zasadnicza</b>	
Wzrost kopii: <b>163/76</b>	
Data wykonania kopii: <b>2015-08-11</b>	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: <b>Agatyna Karol</b>	

**3**

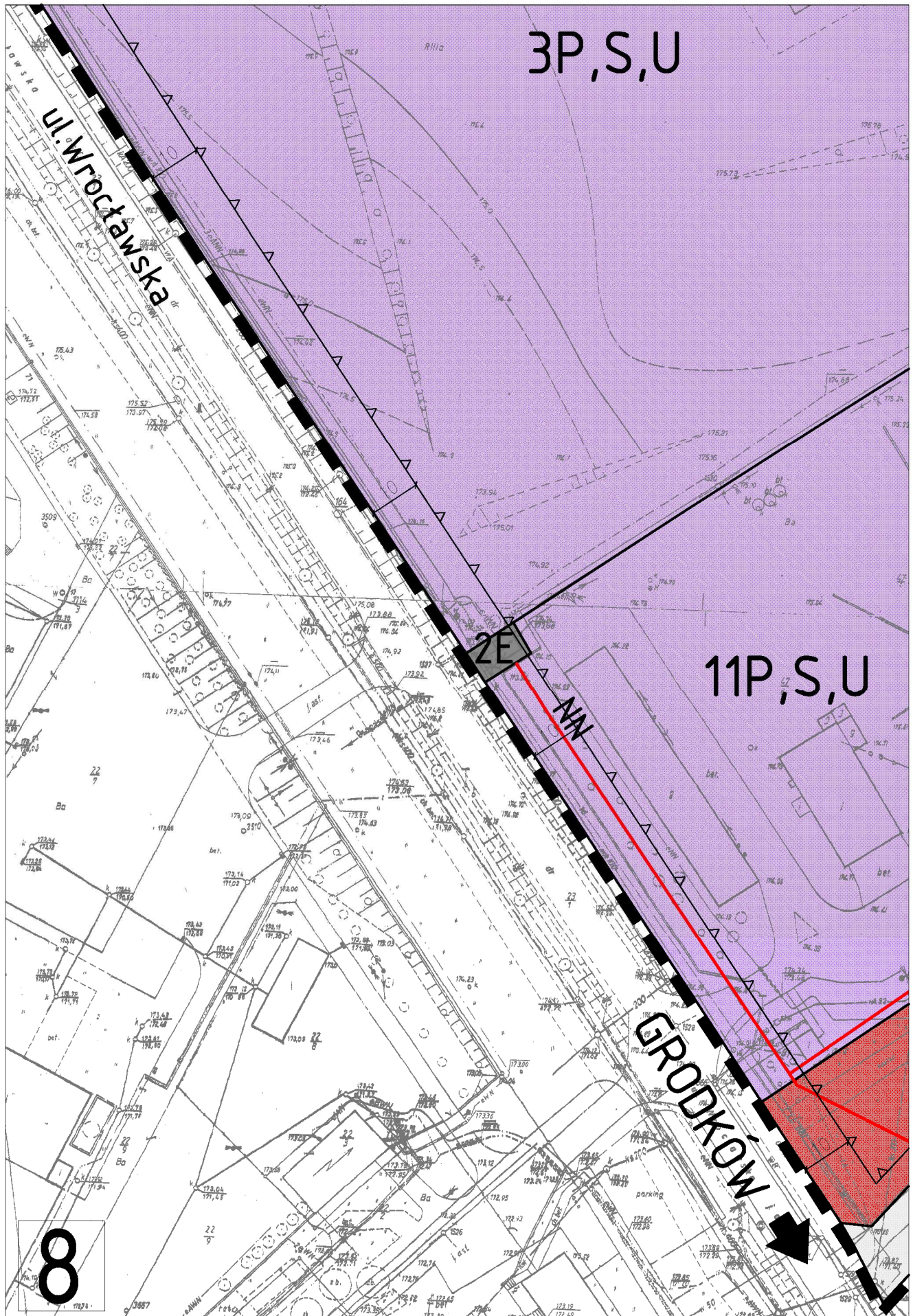


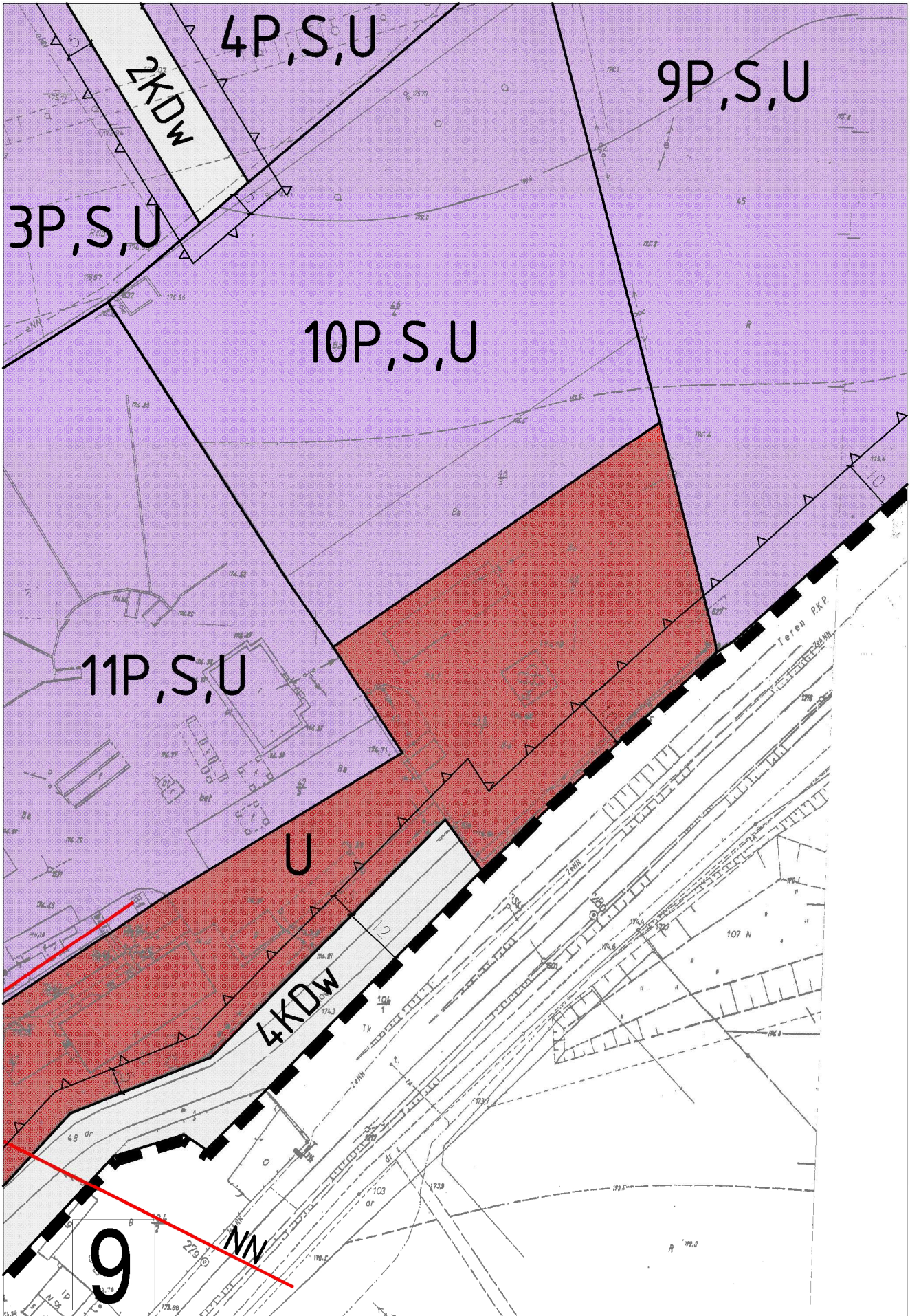


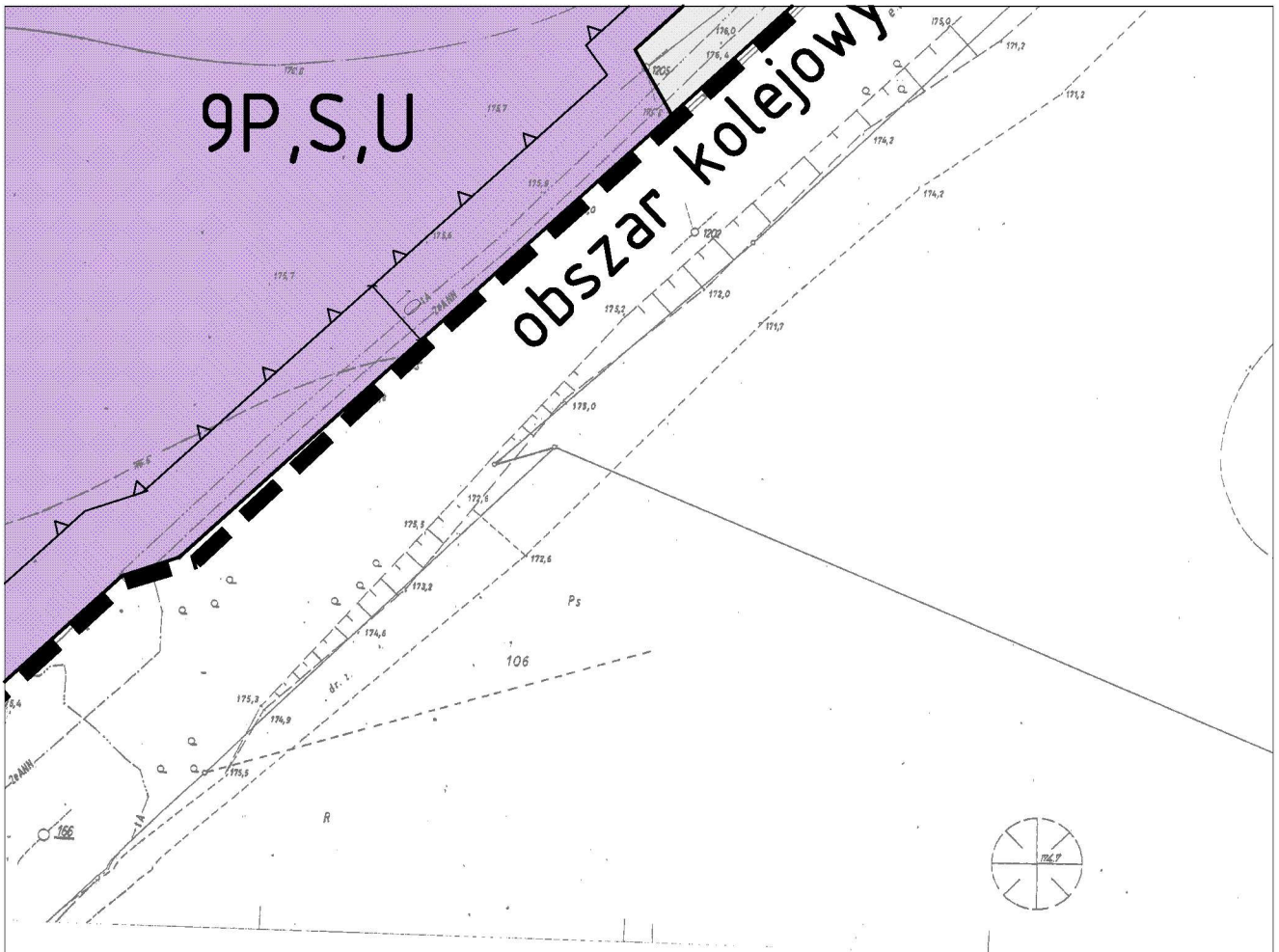












Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXI/196/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXI/196/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.