



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 2850

UCHWAŁA NR 533/VII/16 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w związku z uchwałą nr XXVII/358/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zmienioną uchwałami: nr XXIX/390/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 6 listopada 2014 r., nr 18/VII/15 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 29 stycznia 2015 r., nr 38/VII/15 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 26 lutego 2015 r., Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (przyjętego uchwałą nr XXXV/389/97 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 22 grudnia 1997 r. z późn. zm.), o granicach określonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1: 1000:

- a) teren położony w rejonie ul. 1 Maja, stanowiący załącznik nr 1,
- b) teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Zielonej, stanowiący załącznik nr 2,
- c) teren położony w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta, stanowiący załącznik nr 3,
- d) teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej, stanowiący załącznik nr 4,
- e) teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej i Gabrieli Zapolskiej, stanowiący załącznik nr 5,
- f) teren położony w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Oławskiej, stanowiący załącznik nr 6,
- g) teren położony w rejonie ul. Oławskiej, stanowiący załącznik nr 7,
- h) teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Fabrycznej, stanowiący załącznik nr 8;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 9;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 10.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połąć dachową, nachyloną pod kątem do 45;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połąć dachowych, nachylonych pod kątem od 30 do 45;
- 3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 7) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła: należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, oparte na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kaleniczy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadwienia do najwyższej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 m i wysokości nie mniejszej niż 5 m, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru wymagającej rekultywacji;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 6) obowiązująca linia zabudowy;
- 7) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) symbol identyfikujący teren;
- 9) zabytek archeologiczny;
- 10) zieleni izolacyjna.

§ 4.1. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,
 - b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,
 - c) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) dopuszcza się:
 - a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,
 - b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne,
 - c) usytuowanie systemów, o których mowa w lit. a i b, nie może naruszać przepisów odrębnych.

§ 6.1. Na każdym terenie dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, związanych z jego przeznaczeniem, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

2. Warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 7.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.1MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1) obowiązuje zakaz: <ol style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków. 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6; 	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: 10 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, 	
c) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu:	

a) budynki mieszkalne: stromy,	b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;	
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
8. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 8.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW				
1. SYMBOL					
NA.2MN	NA.3MN	NA.4MN	NA.5MN	NA.6MN	
NA.7MN	NA.8MN	NA.9MN	NA.10MN	NA.11MN	
NA.12MN	NA.13MN	NA.14MN	NA.15MN	NA.16MN	
2. PRZEZNACZENIE					
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;					
2) dopuszcza się budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania.					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
1) obowiązuje zakaz:					
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,					
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;					
2) dla terenu NA.16MN obowiązuje usytuowanie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;					
3) dla terenu NA.15MN, NA.16MN obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
1) intensywność zabudowy:					
a) minimalna: 0,1,			b) maksymalna: 0,6;		
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;					
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;					
4) maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 12 m,			b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,		
c) inne obiekty budowlane: 5 m;					
5) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;					
6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;					
7) geometria dachu:					

a) budynki mieszkalne: stromy,	b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy;
c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem NA.1KDZ (dotyczy terenu NA.16MN);	
3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;	
5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
8. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 9.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.17MN	NA.18MN
NA.19MN	NA.20MN
NA.21MN	NA.22MN
NA.23MN	NA.24MN
NA.25MN	NA.26MN
NA.27MN	NA.28MN
NA.29MN	NA.30MN
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1) obowiązuje zakaz:	
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,	
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,1,	b) maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynki mieszkalne: 10 m,	b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu:	
a) budynki mieszkalne: stromy,	b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 10.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYŚLÓW
1. SYMBOL	
NA.31MN NA.32MN	
2. PRZEZNACZENIE	
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) dopuszcza się budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania.	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1) obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 10 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednostronny, c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednostronny.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

8. STAWKA
PROCENTOWA 15%.

§ 11.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.1MU	
2. PRZEZNACZENIE	
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz: <ol style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków. 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
<ol style="list-style-type: none"> 1) określa się zabytek archeologiczny nr 28 (wpis do rejestru zabytków nr A-61/66) chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 2) zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których ten zabytek się znajduje, zgodnie z odrębnymi przepisami. 	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 15 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, 5) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: stromy lub jednospadowy. 	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 	

- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

9. STAWKA
PROCENTOWA 15%.

§ 12.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.2MU	NA.3MU	
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
1) określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne; 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, ustala się: a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystrój architektoniczny, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, 4) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d.		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne i usługowe: 13 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b) inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy, c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, d) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.		
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;		

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

9. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 13.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.4MU	
2. PRZEZNACZENIE	
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz: <ol style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków. 	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 13 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: każdy typ dachu. 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 	

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 14.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.5MU	NA.6MU	
2. PRZEZNACZENIE		
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m² oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz: <ol style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków. 		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
<ol style="list-style-type: none"> 1) określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektu, o których mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne; 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d. 		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 13 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, d) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b) budynki mieszkalne: stromy, c) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy, d) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy. 		
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 		

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

9. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 15.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.7MU		
2. PRZEZNACZENIE		
<p>1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), skup złomu oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 4) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich.</p>		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
<p>1) obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.</p>		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
<p>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
<p>1) określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektu, o który mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne; 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, ustala się: a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d; 4) określa się zabytek archeologiczny nr 19 chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 5) zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których ten zabytek się znajduje, zgodnie z odrębnymi przepisami.</p>		
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<p>1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne i usługowe: 12 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych, d) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich: 12 m,</p>		

<p>e) inne obiekty budowlane: 5 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;</p> <p>b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>7) geometria dachu:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>b) budynki mieszkalne: stromy, c) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,</p> <p>d) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.</p>
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;</p> <p>4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;</p> <p>5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;</p> <p>8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.</p>
9. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 16.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.8MU	
2. PRZEZNACZENIE	
<p>1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania;</p> <p>3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;</p> <p>4) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p>	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<p>1) obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.</p>	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
<p>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
<p>1) określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu;</p> <p>2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne;</p> <p>3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, ustala się:</p> <p>a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2,</p> <p>b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,</p> <p>c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,</p> <p>d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,</p>	

e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d.	
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,1,	b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynki mieszkalne i usługowe: 12 m,	b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,	
f) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 12 m,	
d) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów:	
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;	
b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu:	
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,	
b) budynki mieszkalne: strome,	c) budynki garażowe i gospodarcze: strome lub jednospadowy,
d) inne obiekty budowlane: strome lub jednospadowy.	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;	
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
9. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 17.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.9MU		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		
2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m ² oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;		
3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,		
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.		

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,1,	b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynki mieszkalne i usługowe: 10 m,	b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu: stromy lub jednospadowy.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;	
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
8. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 18.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.10MU	NA.11MU	
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		
2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m ² oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;		
3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz:		
a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,		
b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		
2) obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy:		
a) minimalna: 0,1,	b) maksymalna: 0,8;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;		

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe: 13 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
- c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne: stromy,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
 - c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem NA.1KDZ;
- 3) dla działek usytuowanych frontem do ul. Oławskiej dopuszcza się wyłącznie po jednym zjeździe z tej ulicy;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 20.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów			NAMYSŁÓW
1. SYMBOL			
NA.13MU	NA.14MU	NA.15MU	
2. PRZEZNACZENIE			
1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.			
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.			
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) obowiązuje usytuowanie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu. 3) dla terenu NA.13MU, NA.14MU obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dla terenu NA.13MU obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;			

<ul style="list-style-type: none"> 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne i usługowe: 12 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy, c) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)
<ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem NA.1KDZ: 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków; 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 21.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów				NAMYSŁÓW
1. SYMBOL				
NA.16MU	NA.17MU	NA.18MU	NA.19MU	
2. PRZEZNACZENIE				
<ul style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m² oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 				
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
<ul style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz: <ul style="list-style-type: none"> a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków. 				
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
<ul style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 				
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
<ul style="list-style-type: none"> 1) określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne; 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d. 				

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne i usługowe: 13 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,</p> <p>c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>d) inne obiekty budowlane: 5 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) gabaryty obiektów:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>7) geometria dachu:</p> <p>a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>b) budynki mieszkalne: strome, c) budynki garażowe i gospodarcze: strome lub jednospadowy,</p> <p>d) inne obiekty budowlane: strome lub jednospadowy.</p>	
7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>	
8. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;</p> <p>2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów od strony ul. 1Maja;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;</p> <p>6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;</p> <p>9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 22.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.20MU		
2. PRZEZNACZENIE		
<p>1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>2) za zabudowę mieszkaniową uznaje się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania;</p> <p>3) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) skup złomu, stacje demontaż pojazdów oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;</p> <p>4) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p>		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
<p>1) obowiązuje zakaz:</p> <p>a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.</p>		

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,1,	b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynki mieszkalne i usługowe: 12 m,	b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
c) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,	
d) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 12 m,	
e) inne obiekty budowlane: 5 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) gabaryty obiektów:	
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;	
b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;	
7) geometria dachu:	
a) budynki chronione ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,	
b) budynki mieszkalne: stromy,	c) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
d) inne obiekty budowlane: stromy lub jednospadowy.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieł dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, a także 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 50 m ² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;	
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
8. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 23.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.1U		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy usługowej;		
2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;		

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;</p> <p>5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>6) geometria dachu: każdy typ dachu.</p>	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 100 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;</p> <p>4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;</p> <p>5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;</p> <p>8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.</p>	
8. STAWKA PROCENTOWA	15%.

§ 24.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.2U		
2. PRZEZNACZENIE		
<p>1) teren zabudowy usługowej;</p> <p>2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), obsługi pojazdów oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.</p>		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
<p>1) na terenie obowiązuje rekultywacja:</p> <p>a) planowane działania: doprowadzenie powierzchni terenu do stanu pierwotnego,</p> <p>b) oczekiwane rezultaty: uzyskanie odpowiednich warunków dla zabudowy;</p> <p>2) obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>6) geometria dachu: każdy typ dachu.</p>		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;</p>		

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 100 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd od strony drogi oznaczonej symbolem NA.1KDZ;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 25.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.3U	NA.4U	
2. PRZEZNACZENIE		
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy usługowej; 2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), naprawy i obsługi pojazdów oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
<ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ograniczenia wynikające z przebiegu projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi. 		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 6) geometria dachu: każdy typ dachu. 		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 		
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 100 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) obowiązuje zakaz zjazdu od strony drogi oznaczonej symbolem NA.1KDZ; 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 		

- 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 26.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	NAMYSŁÓW
1. SYMBOL	
NA.5U	
2. PRZEZNACZENIE	
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy usługowej; 2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową. 	
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
<ol style="list-style-type: none"> 1) określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne; 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d. 	
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: obowiązuje zachowanie cech historycznych; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: obowiązuje zachowanie cech historycznych; 7) geometria dachu: obowiązuje zachowanie cech historycznych. 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków; 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 	
8. STAWKA PROCENTOWA 15%.	

§ 27.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.1UP		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; 2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) za zabudowę produkcyjną uznaje się obiekty produkcyjne, obiekty przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: każdy typ dachu.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m ² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), a także 1 na każde 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych i produkcyjnych lub 1 na 10 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego, produkcyjnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków; 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
7. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

§ 28.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYSŁÓW
1. SYMBOL		
NA.1MW		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) za zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uznaje się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynki zamieszkania zbiorowego oraz zespoły budynków garażowych i gospodarczych, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
1) obowiązuje zakaz: a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) intensywność zabudowy:
- a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,3
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki mieszkalne: 15 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
- c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 5) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) geometria dachu: każdy typ dachu.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydziełów dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie oraz 1 na 1 lokal użytkowy lub 1 na każde 100 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

8. STAWKA PROCENTOWA 15%.

§ 29.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów					NAMYŚLÓW
1. SYMBOL					
NA.1ZP	NA.2ZP	NA.3ZP	NA.4ZP	NA.5ZP	
NA.6ZP	NA.7ZP				
2. PRZEZNACZENIE					
1) teren zieleni urządzonej;					
2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;					
3) miejsca parkingowe.					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;					
6. STAWKA PROCENTOWA 15%.					

§ 30.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
1. SYMBOL		
NA.1ZL		
2. PRZEZNACZENIE las.		
3. STAWKA PROCENTOWA 30%.		

§ 31.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
1. SYMBOL		
NA.1KDZ		
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej.		
3. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 35 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
4. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

§ 32.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
1. SYMBOL		
NA.1KDL	NA.2KDL	NA.3KDL
NA.4KDL	NA.5KDL	NA.6KDL
NA.7KDL		
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy lokalnej.		
3. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.		
4. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

§ 33.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
1. SYMBOL		
NA.1KDD	NA.2KDD	NA.3KDD
NA.4KDD	NA.5KDD	NA.6KDD
NA.7KDD	NA.8KDD	NA.9KDD
NA.10KDD	NA.11KDD	NA.12KDD
NA.13KDD	NA.14KDD	NA.15KDD
NA.16KDD	NA.17KDD	NA.18KDD
NA.19KDD	NA.20KDD	NA.21KDD
NA.22KDD	NA.23KDD	NA.24KDD
NA.25KDD	NA.26KDD	NA.27KDD
NA.28KDD	NA.29KDD	
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej.		
3. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.		
4. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

§ 34.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
1. SYMBOL		
NA.1KDPJ	NA.2KDPJ	NA.3KDPJ
NA.4KDPJ	NA.5KDPJ	
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszo-jezdnego.		
3. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.		
4. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

§ 35.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		NAMYŚLÓW
5. SYMBOL		
NA.1KDP	NA.2KDP	
6. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszego.		
7. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
8. STAWKA PROCENTOWA 15%.		

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

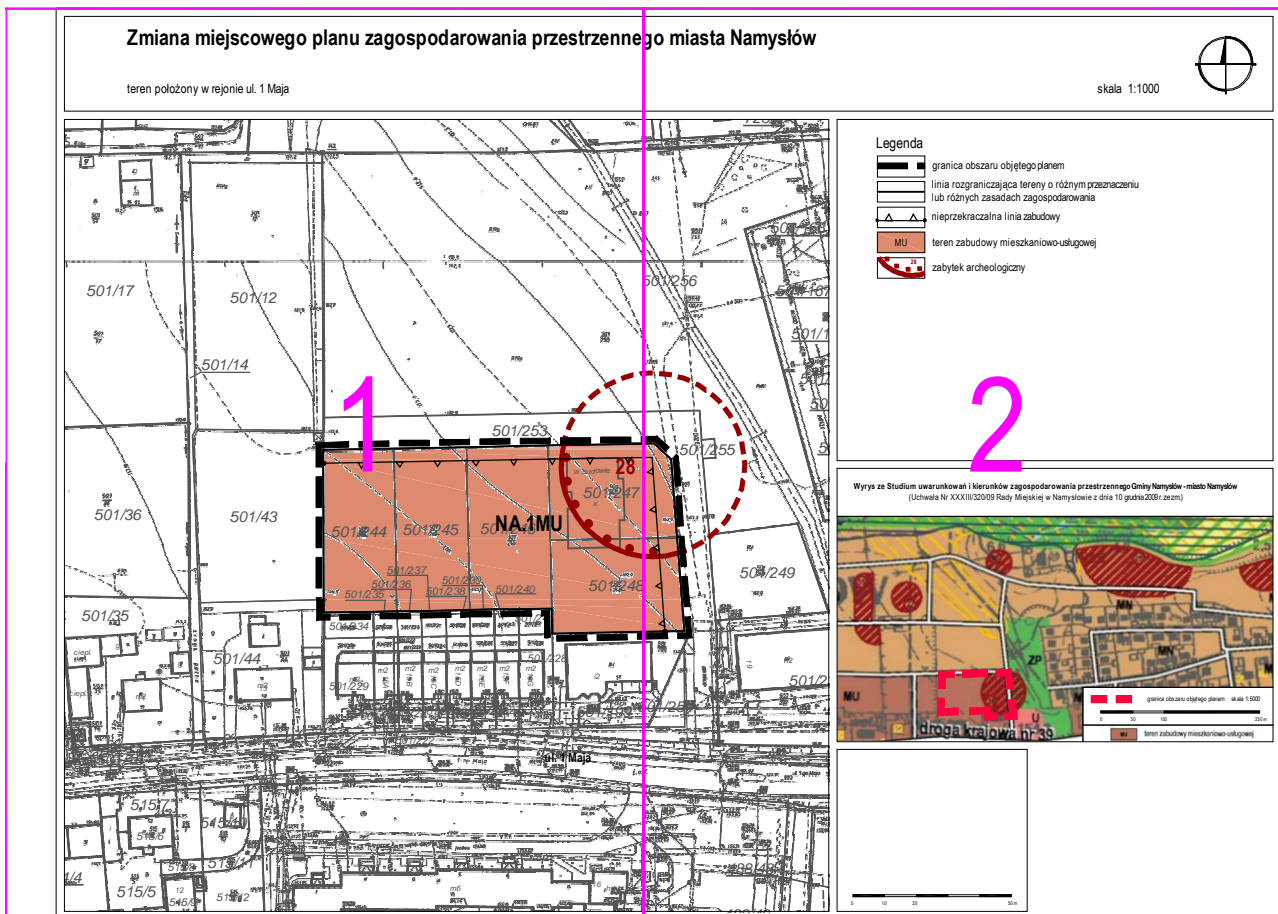
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabiłny

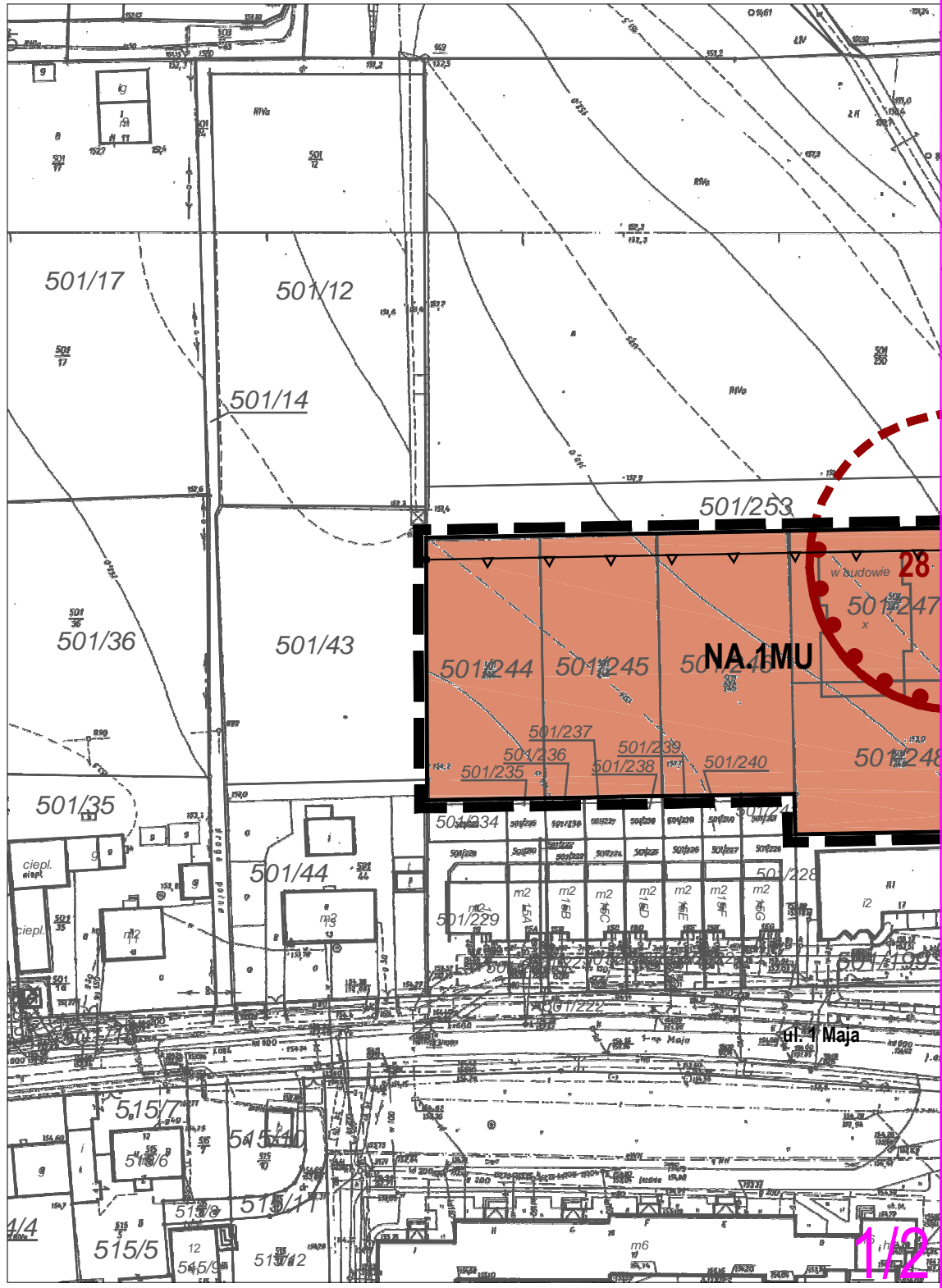
Załącznik nr 1
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Teren położony w rejonie ul. 1 Maja - rysunek planu w skali 1: 1000



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

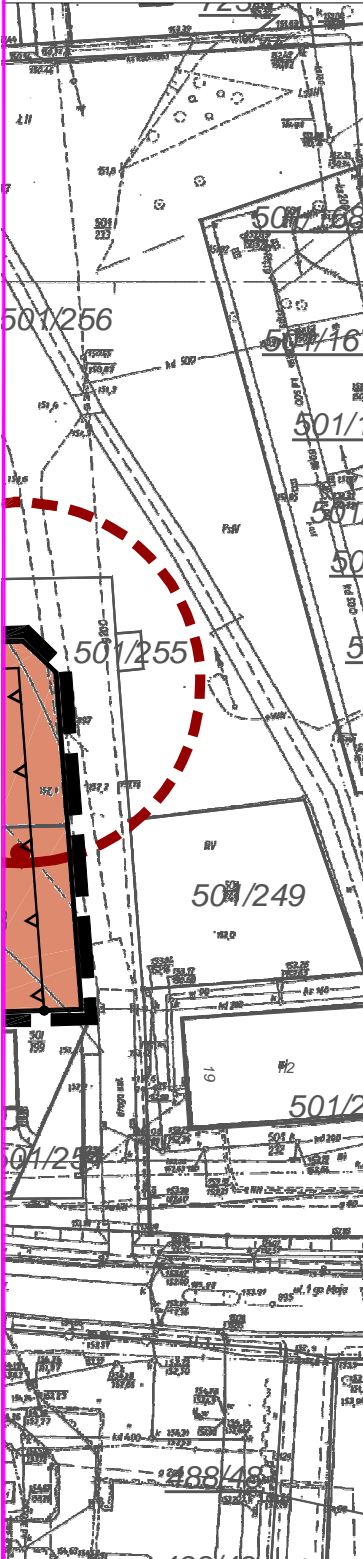
teren położony w rejonie ul. 1 Maja








1/2

go miasta Namysłów

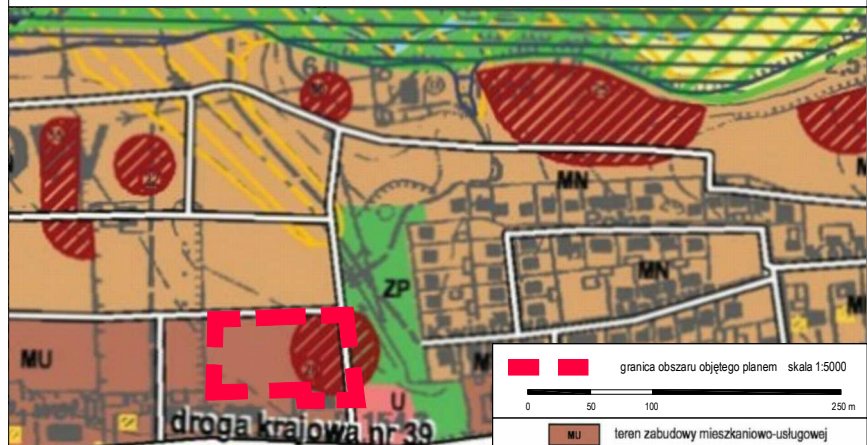
skala 1:1000



Legenda

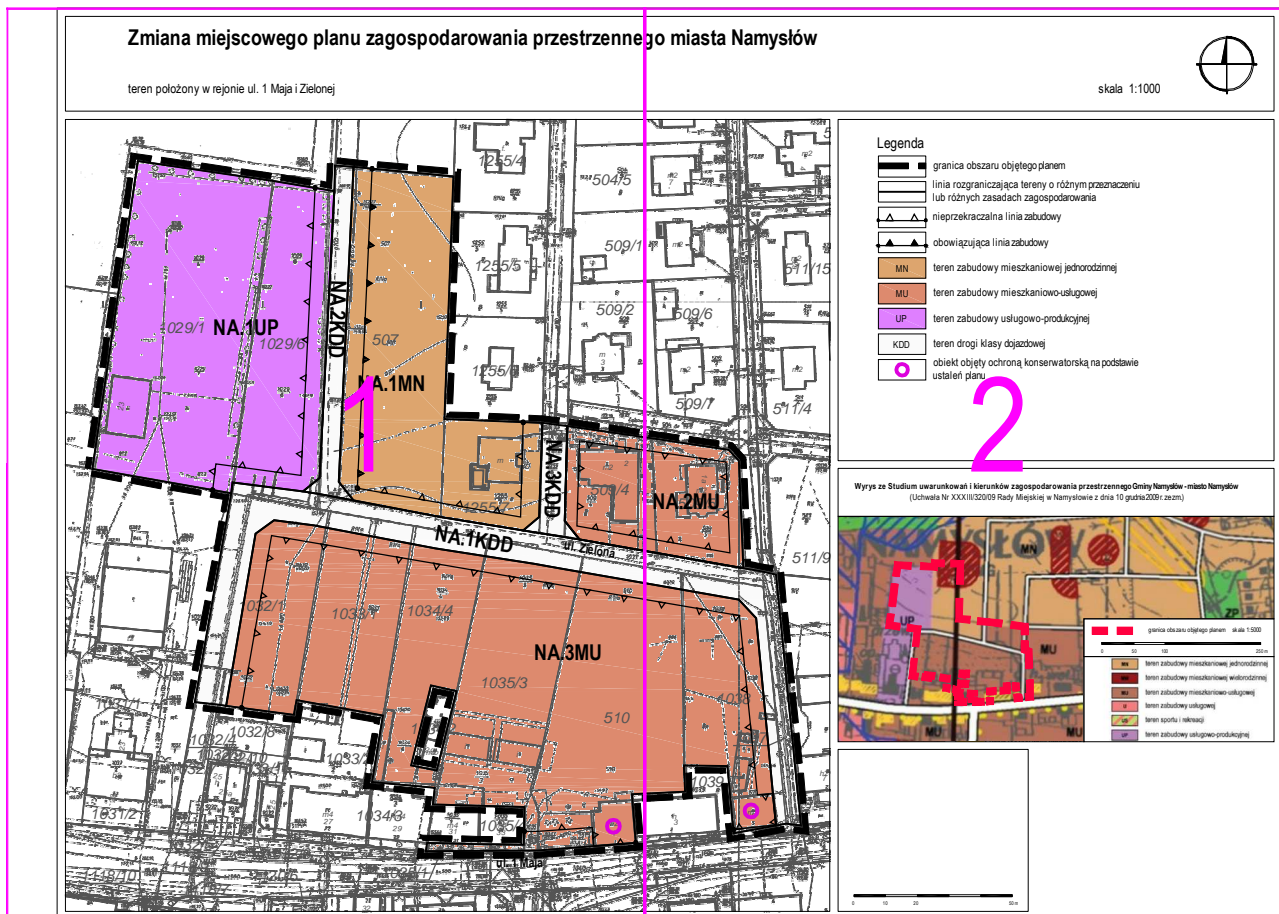
-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  zabytek archeologiczny

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



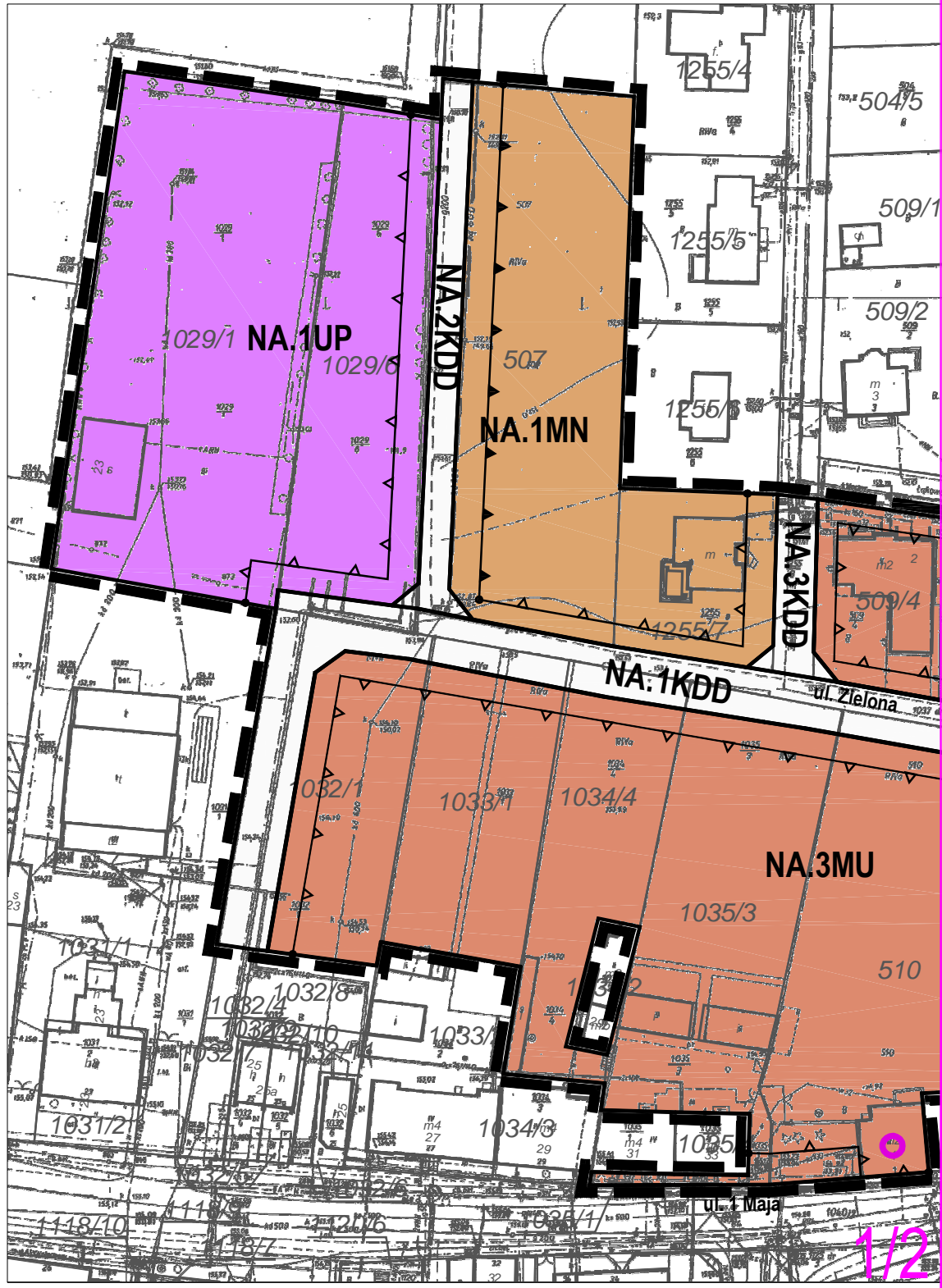
Załącznik nr 2
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Zielonej - rysunek planu w skali 1: 1000



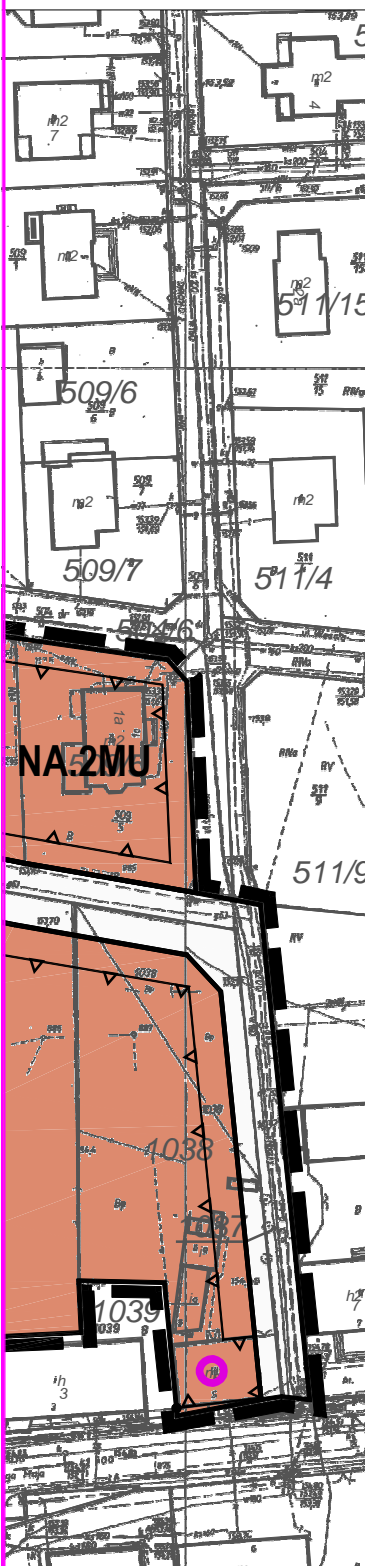
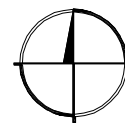
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Zielonej



go miasta Namysłów

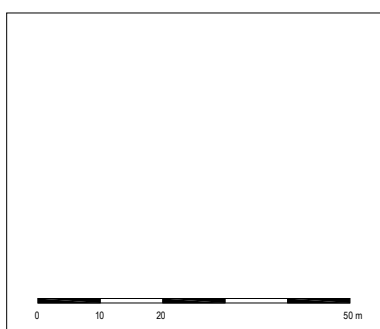
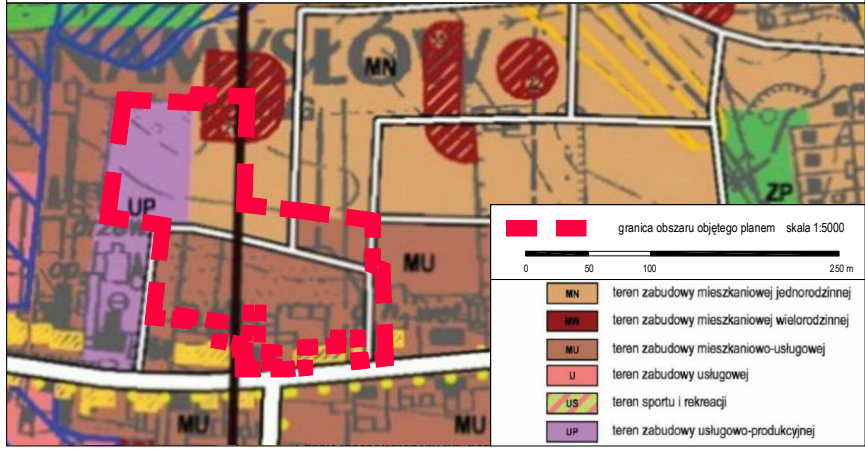
skala 1:1000



Legenda

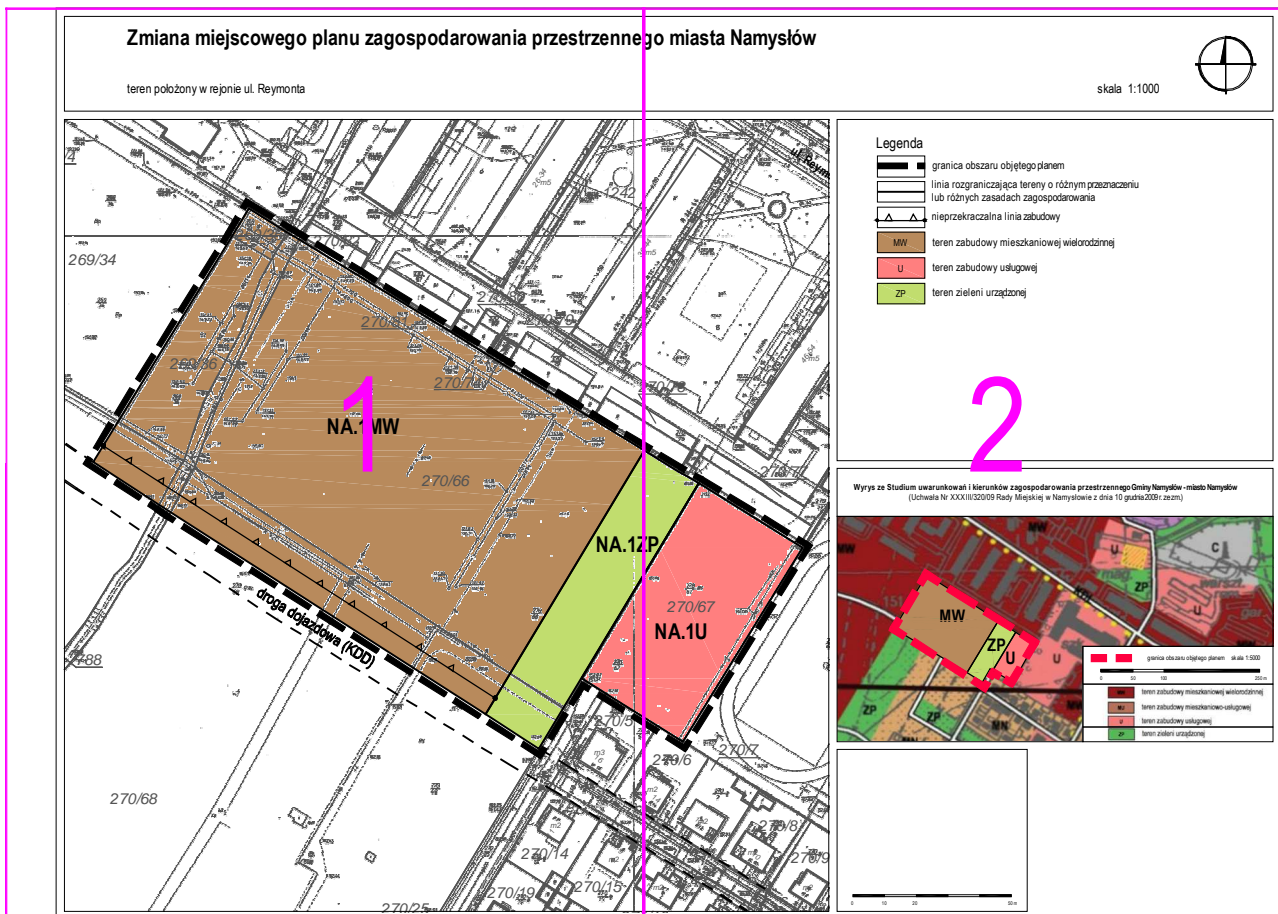
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



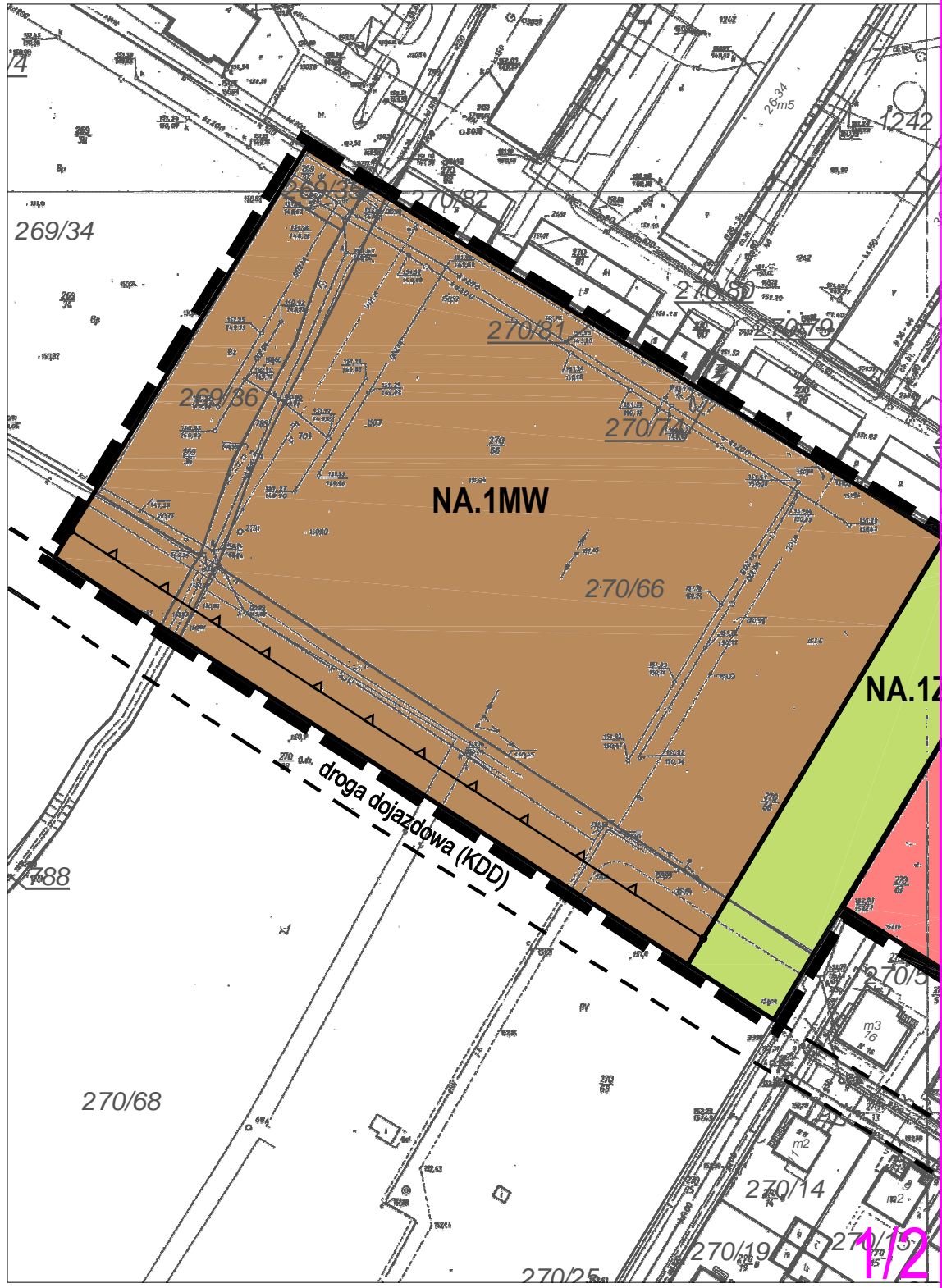
Załącznik nr 3
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Teren położony w rejonie ul. Władysława
Stanisława Reymonta - rysunek planu w skali 1: 1000**



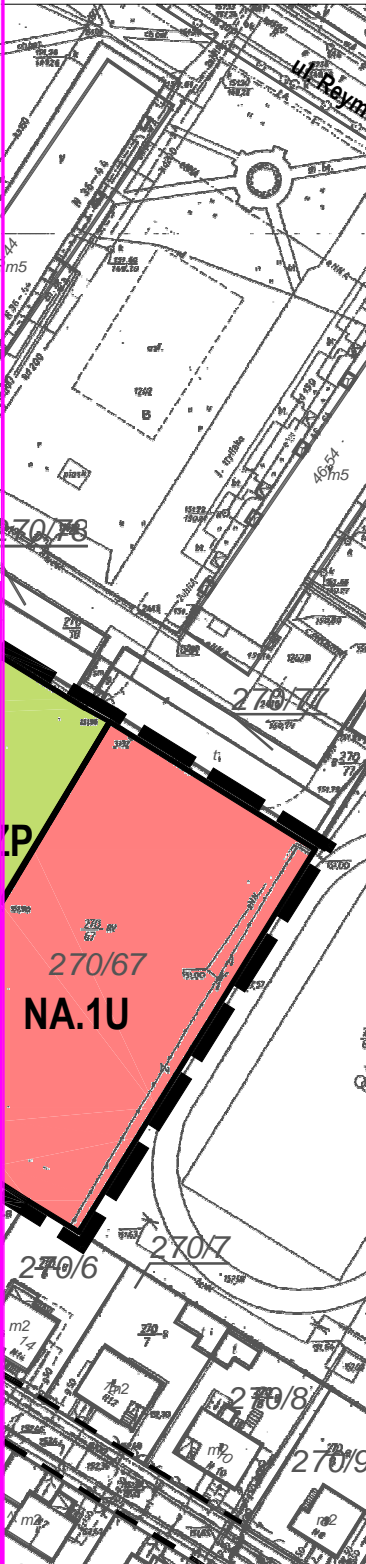
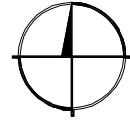
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

teren położony w rejonie ul. Reymonta



tego miasta Namysłów

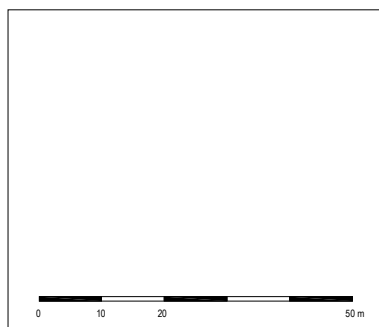
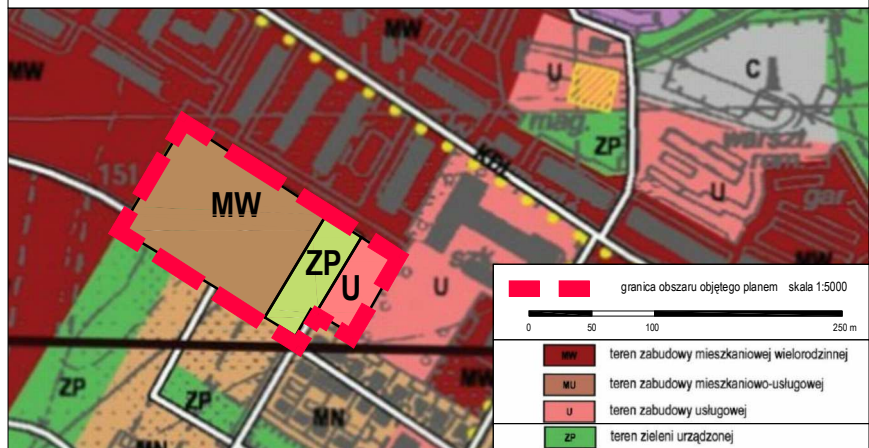
skala 1:1000



Legenda

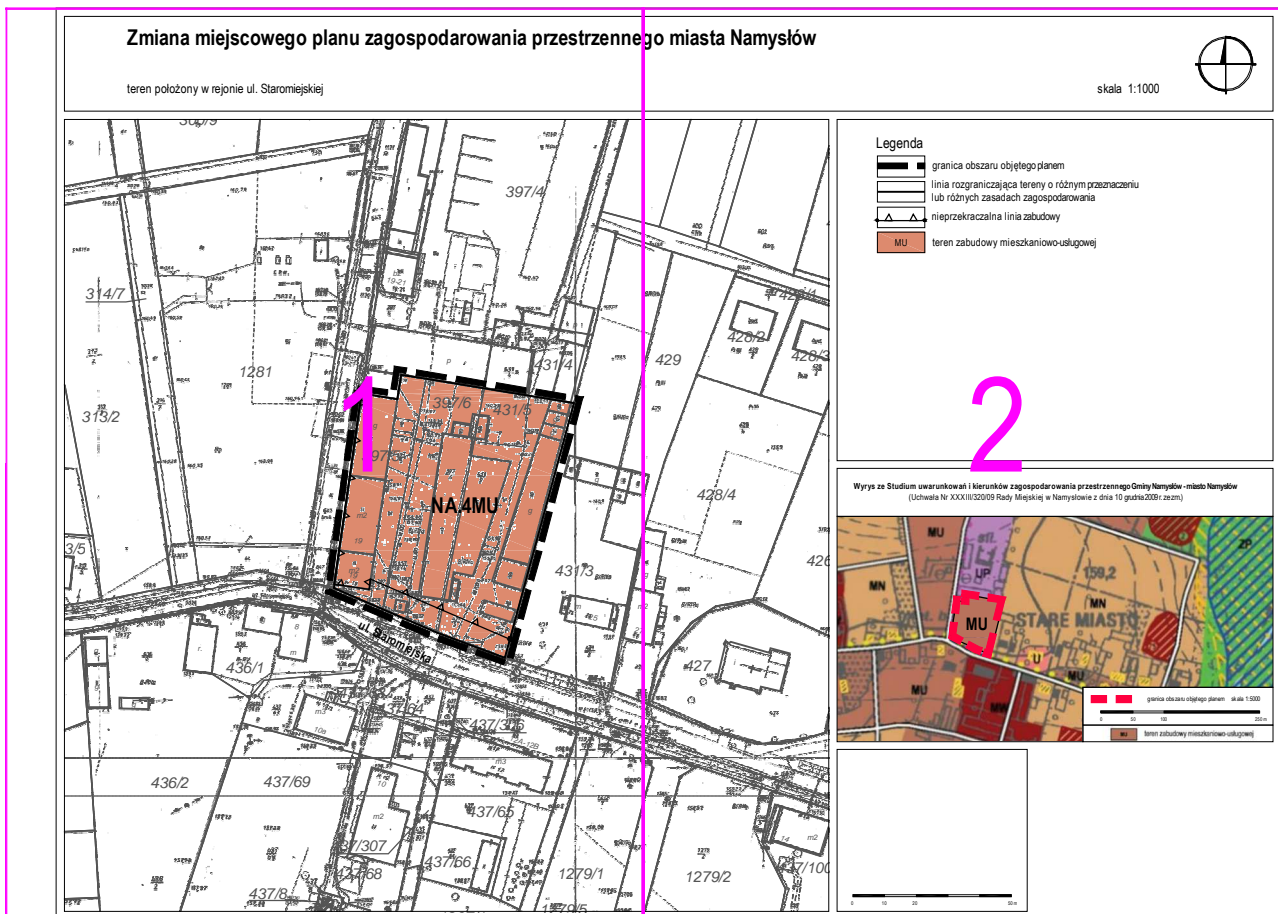
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



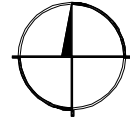
Załącznik nr 4
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej - rysunek planu w skali 1: 1000







tego miasta Namysłów

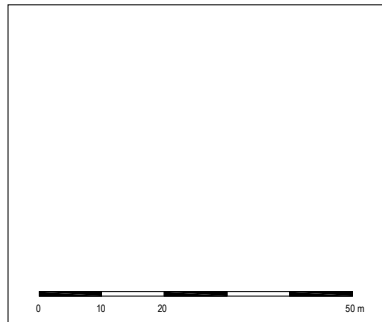
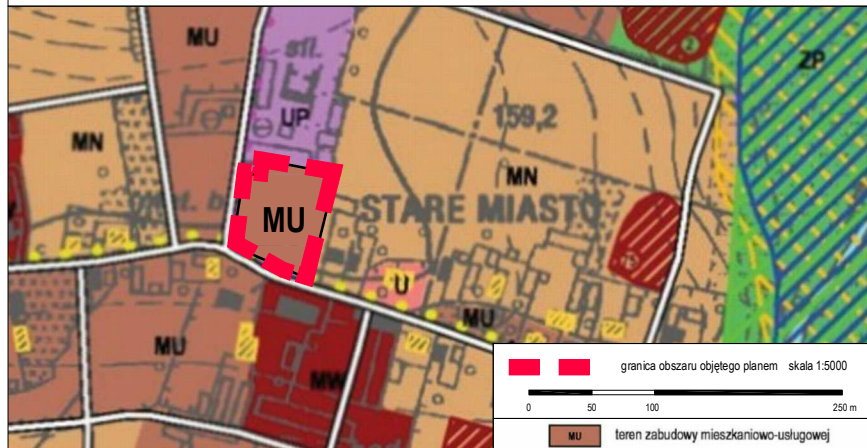
skala 1:1000



Legenda

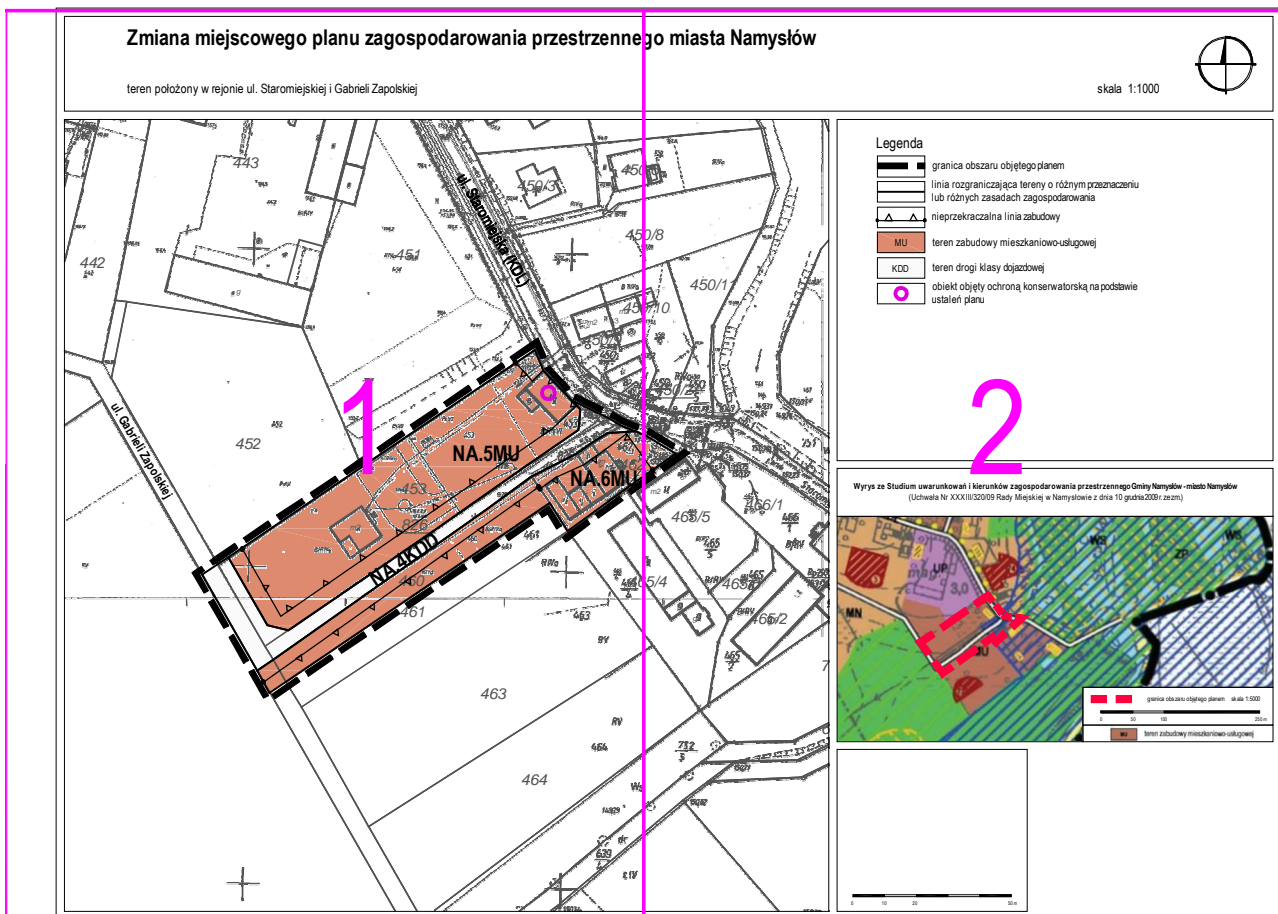
-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



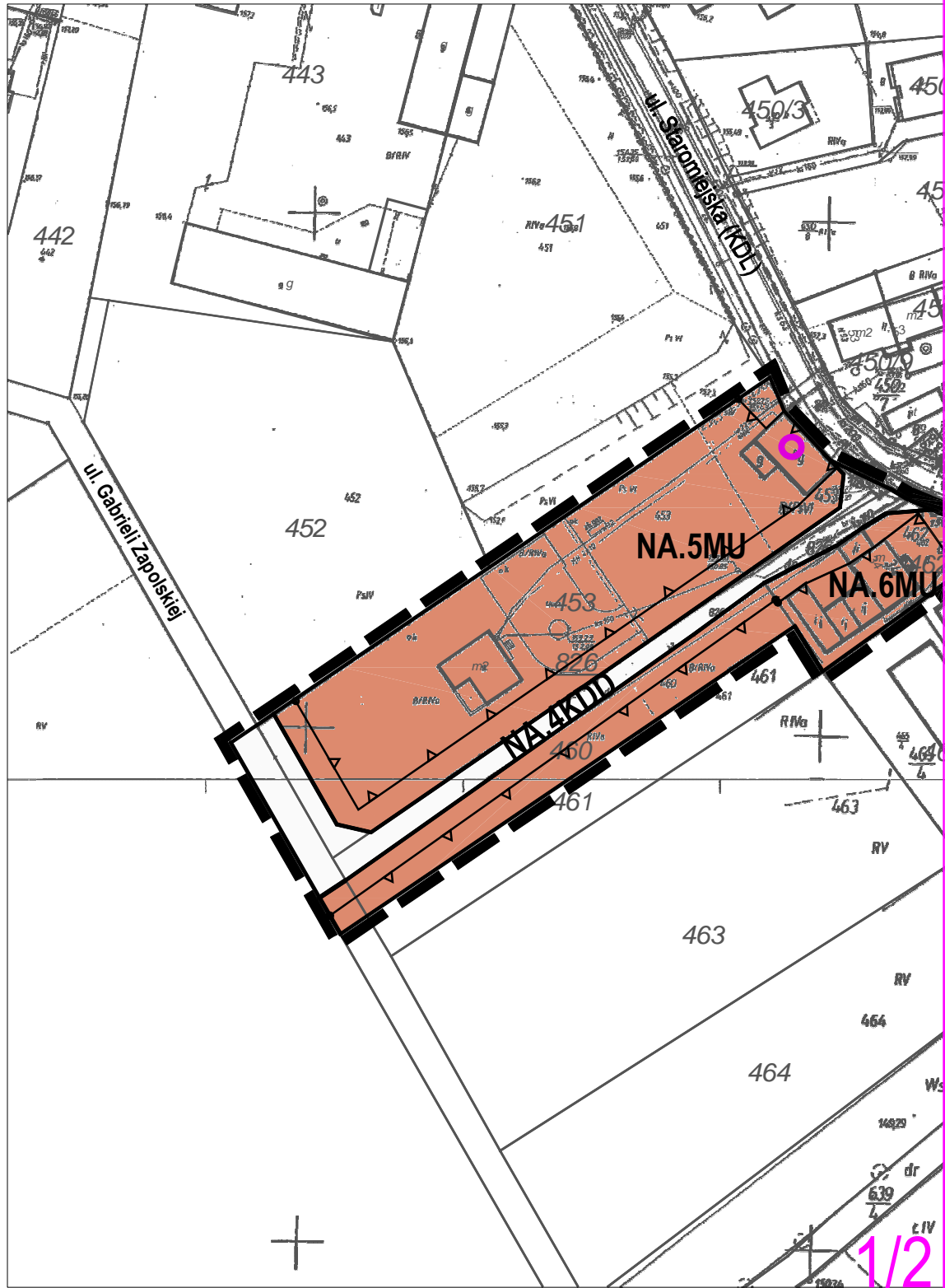
Załącznik nr 5
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej i
Gabrieli Zapolskiej - rysunek planu w skali 1: 1000**



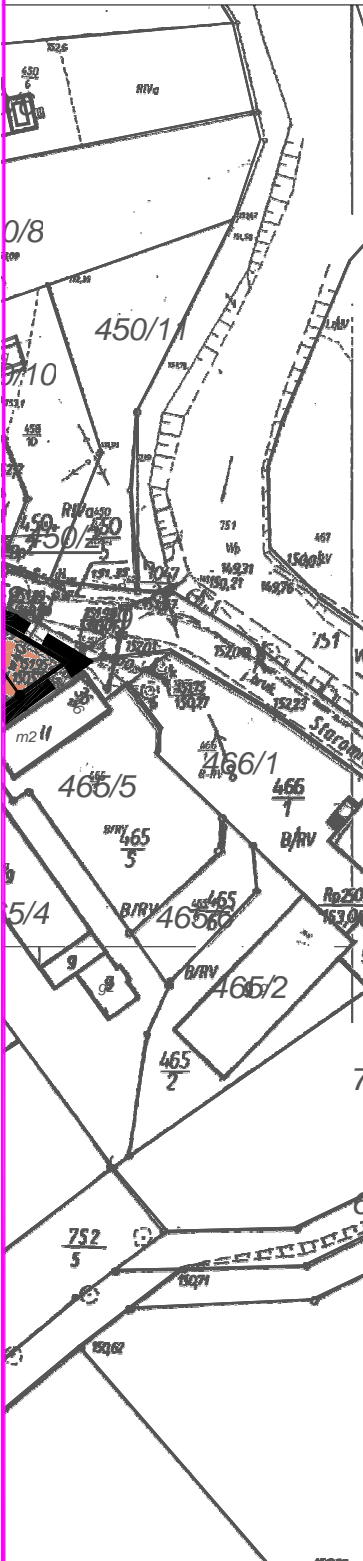
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej i Gabrieli Zapolskiej









go miasta Namysłów

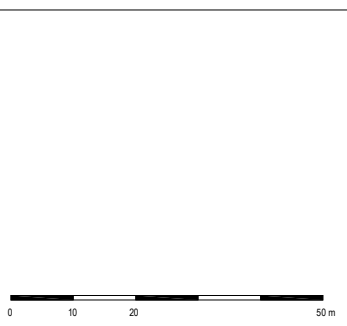
skala 1:1000



Legenda

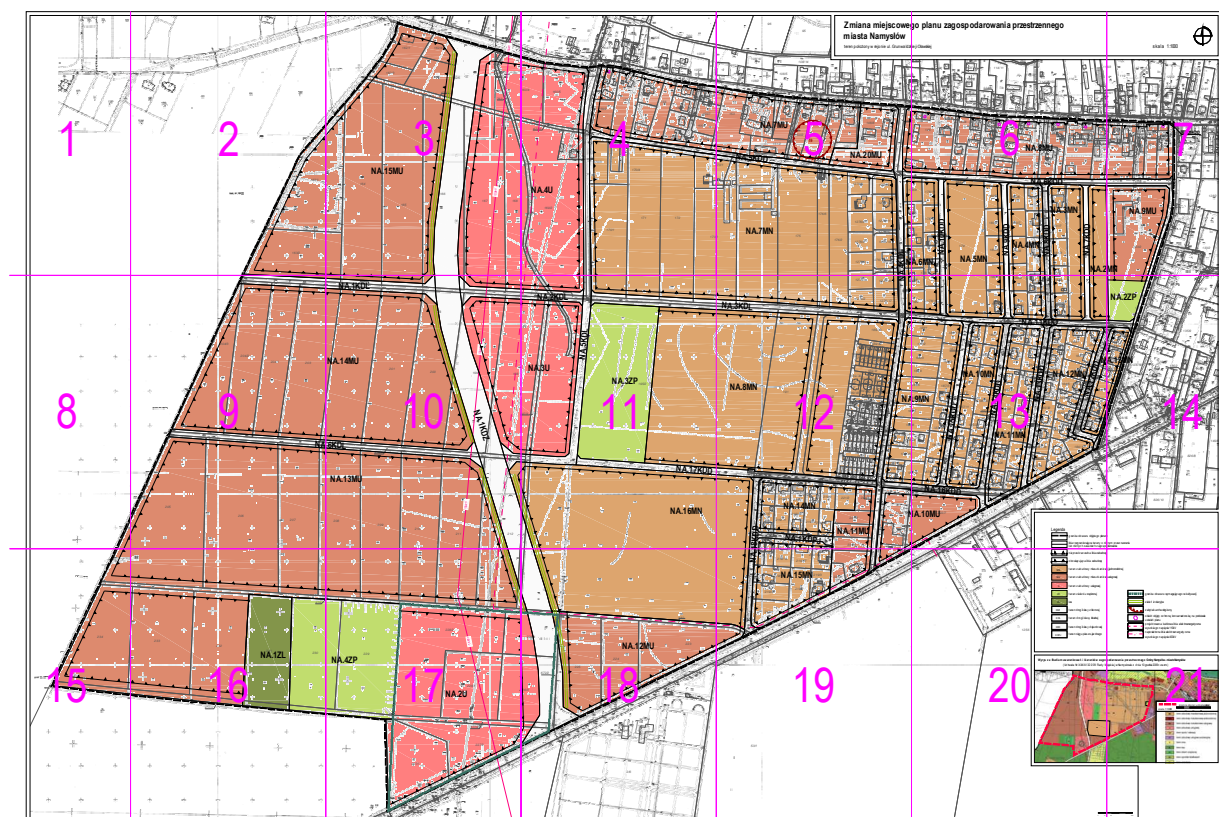
-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  KDD teren drogi klasy dojazdowej
-  obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

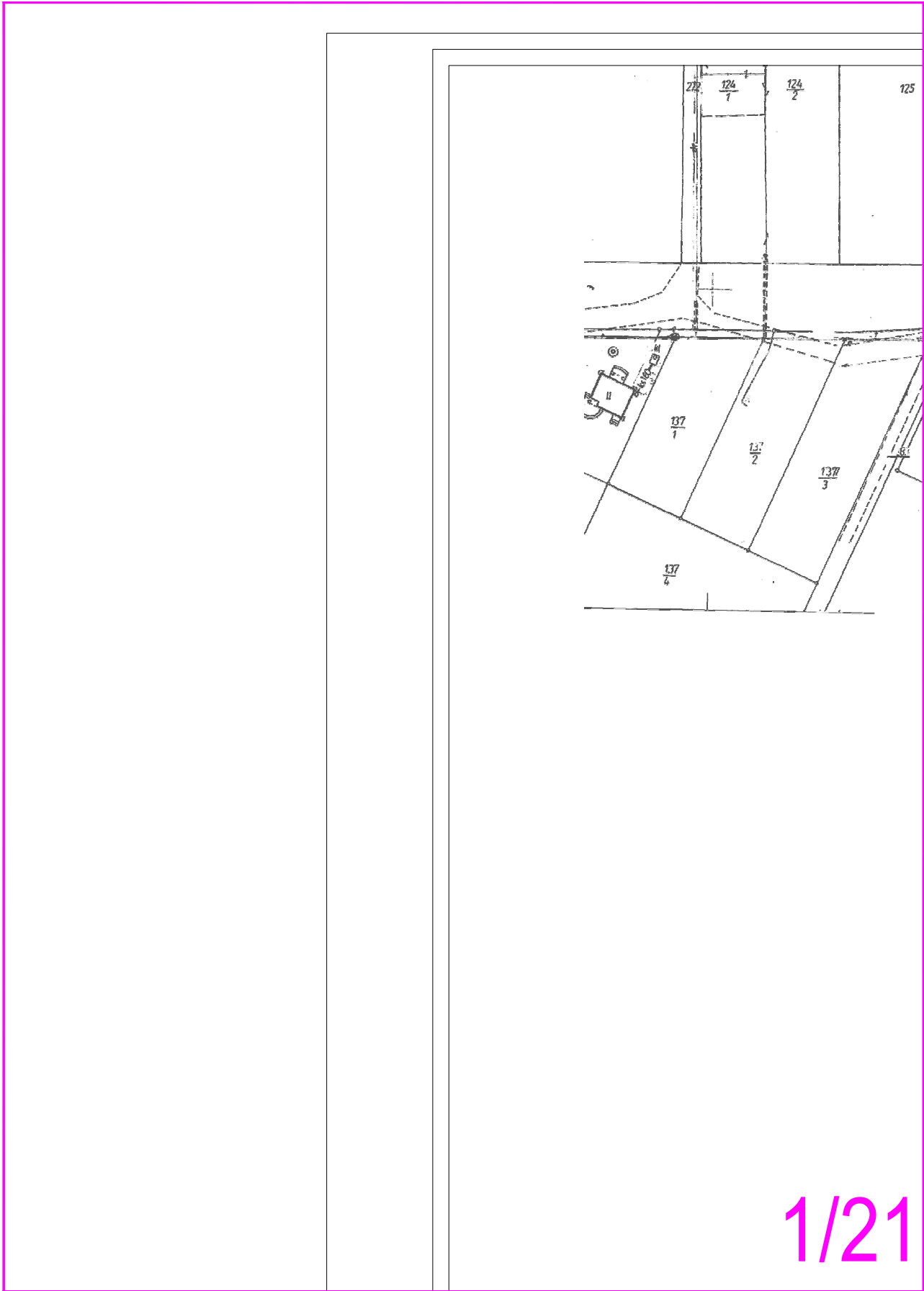
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



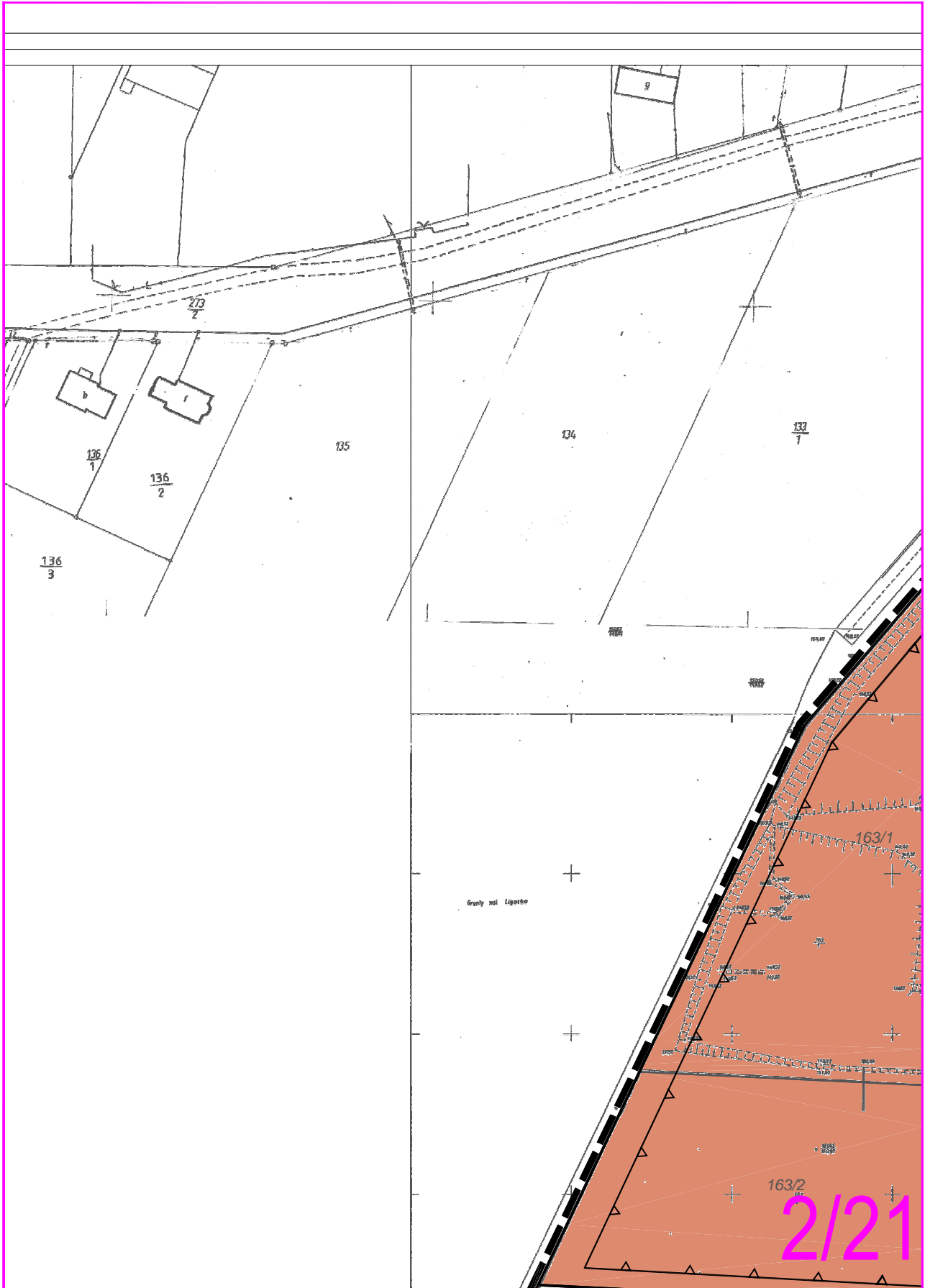
Załącznik nr 6
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

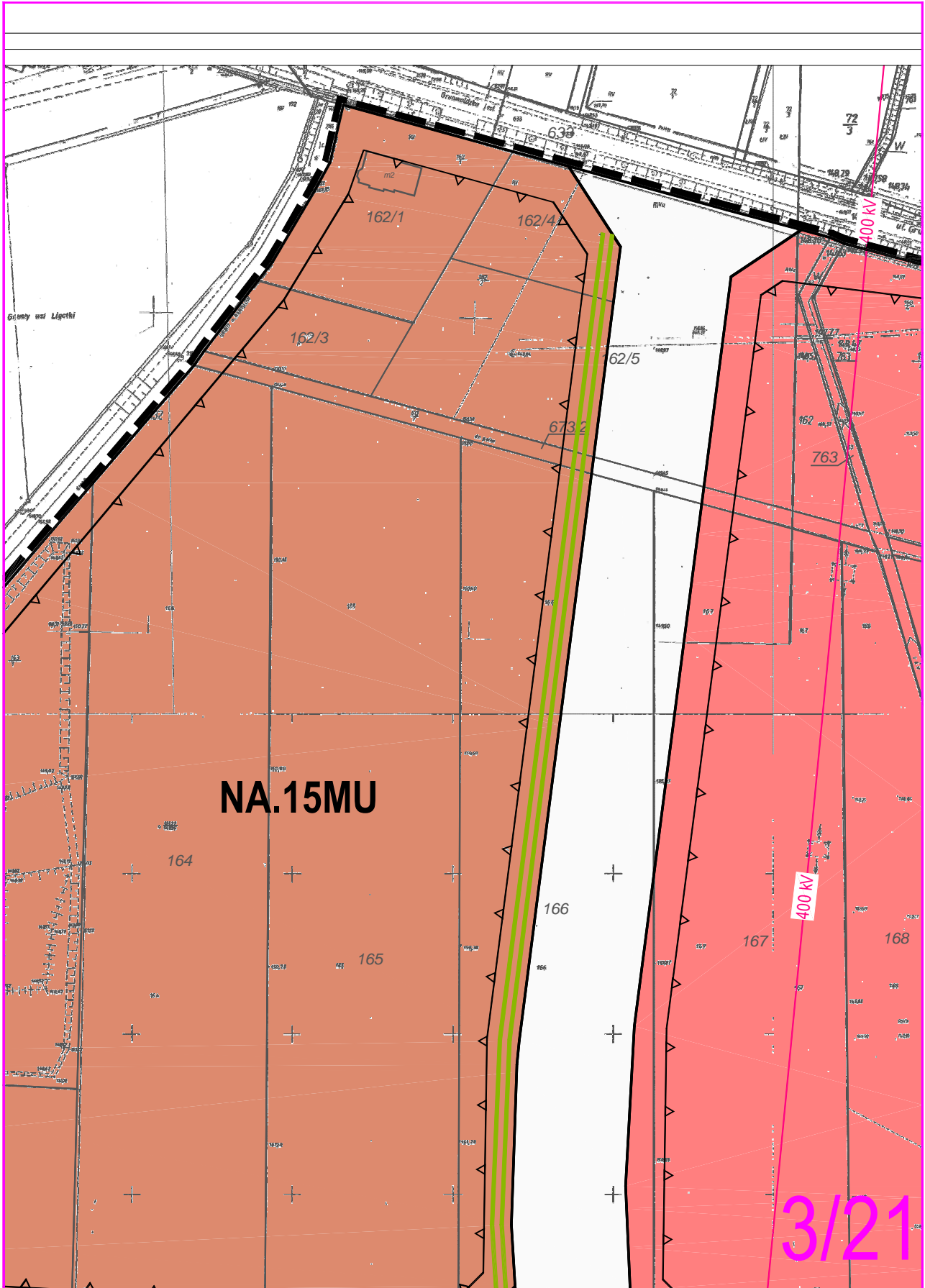
Teren położony w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Oławskiej - rysunek planu w skali 1: 1000

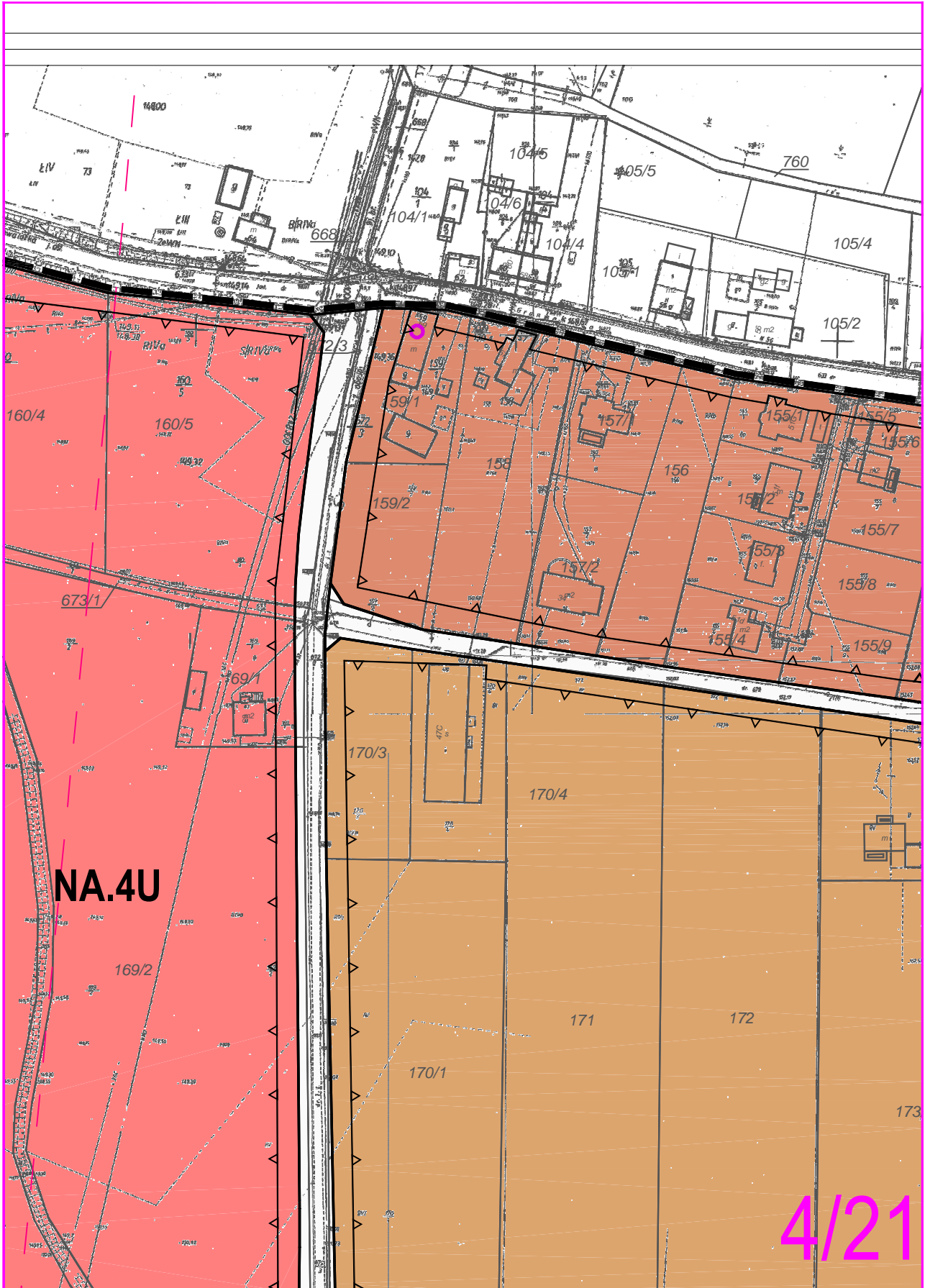


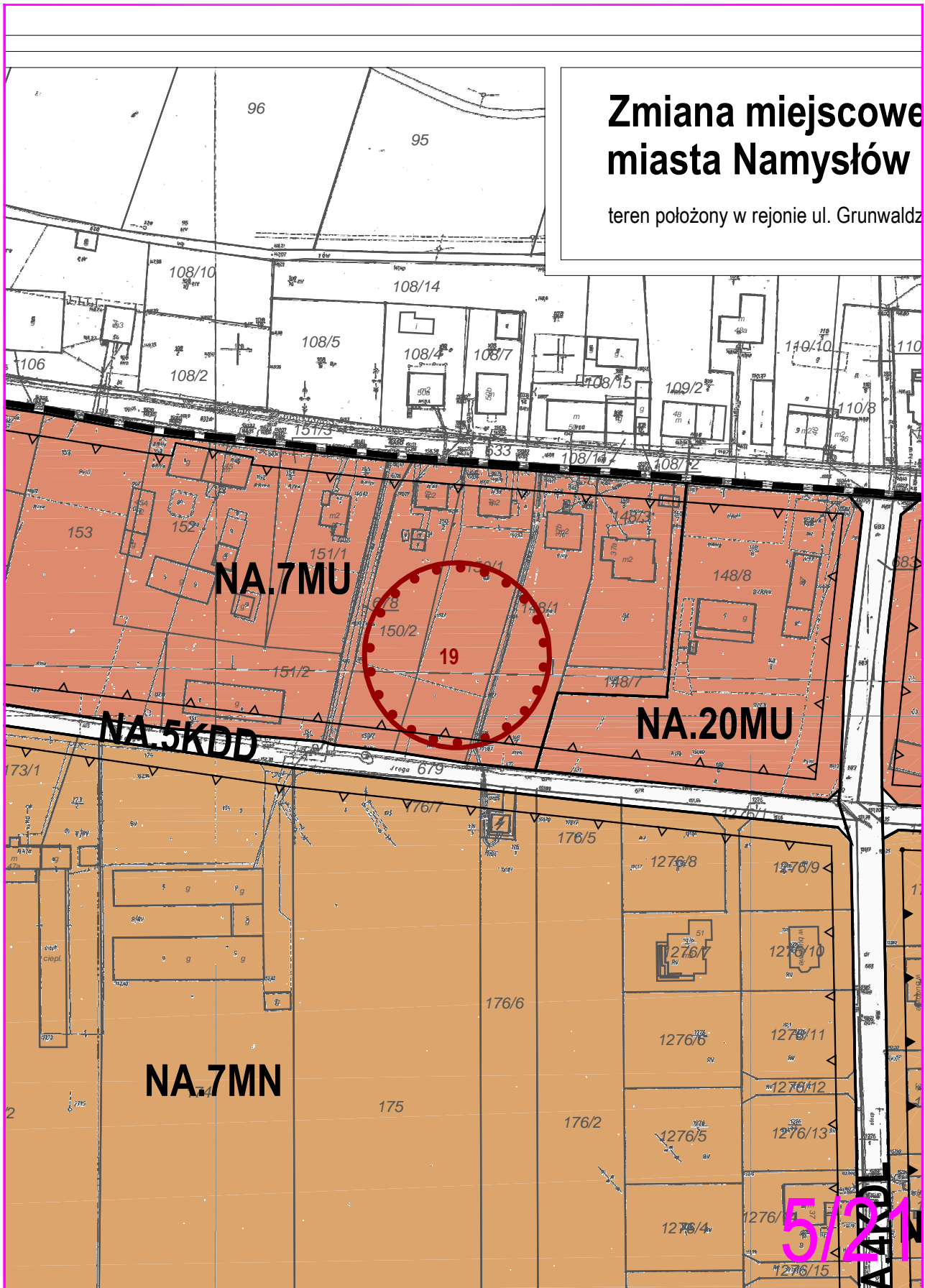


1/21









Zmiana miejscowe miasta Namysłów

teren położony w rejonie ul. Grunwaldz

NA.7MU

NA.20MU

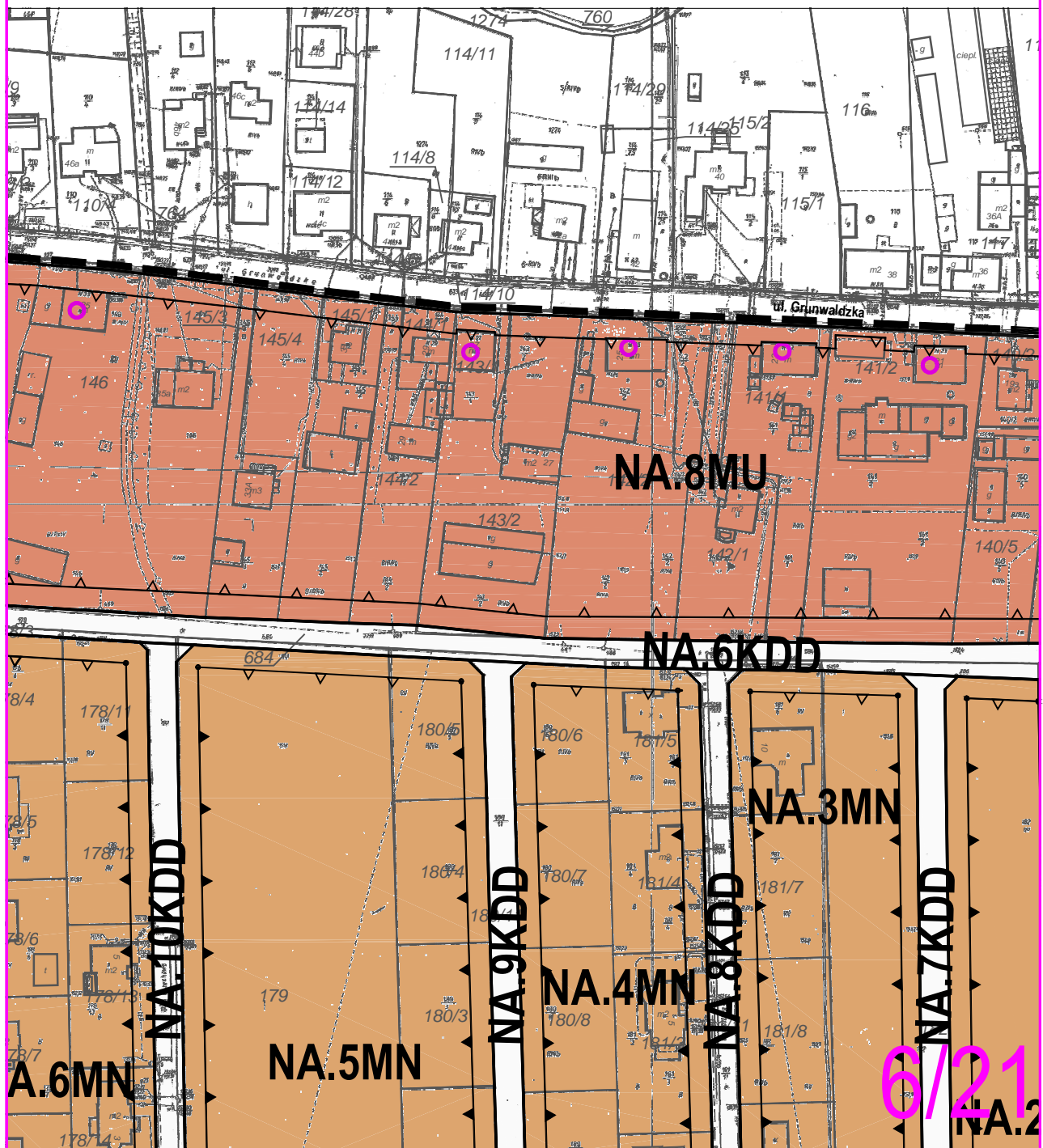
NA.5KDD

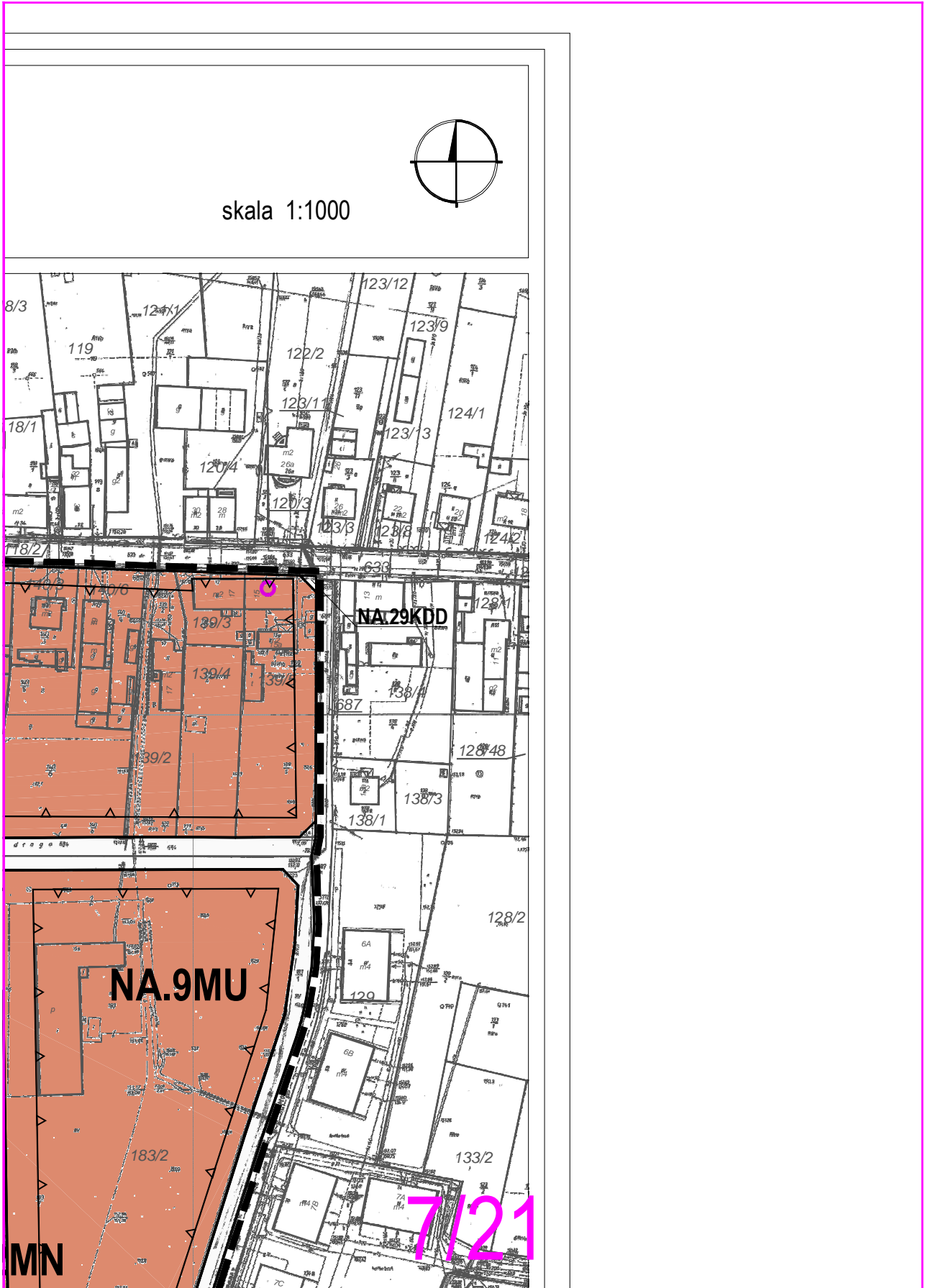
NA.7MN

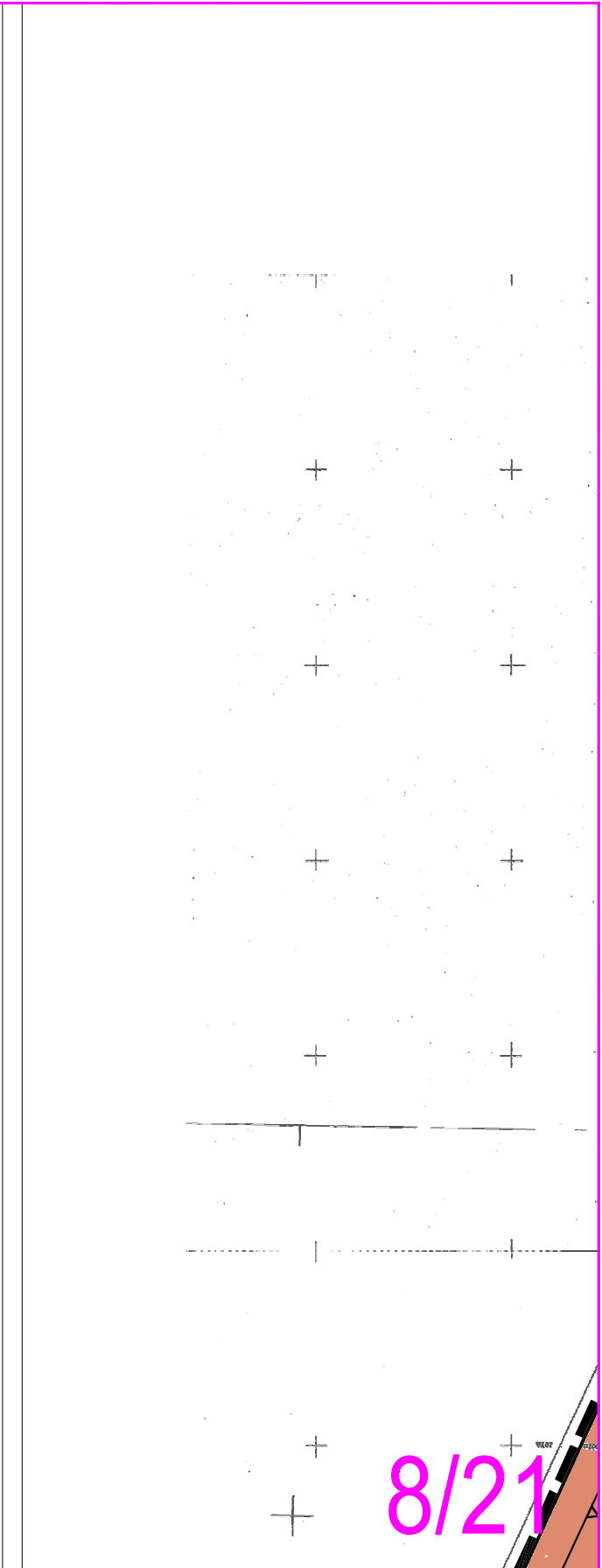
5/21

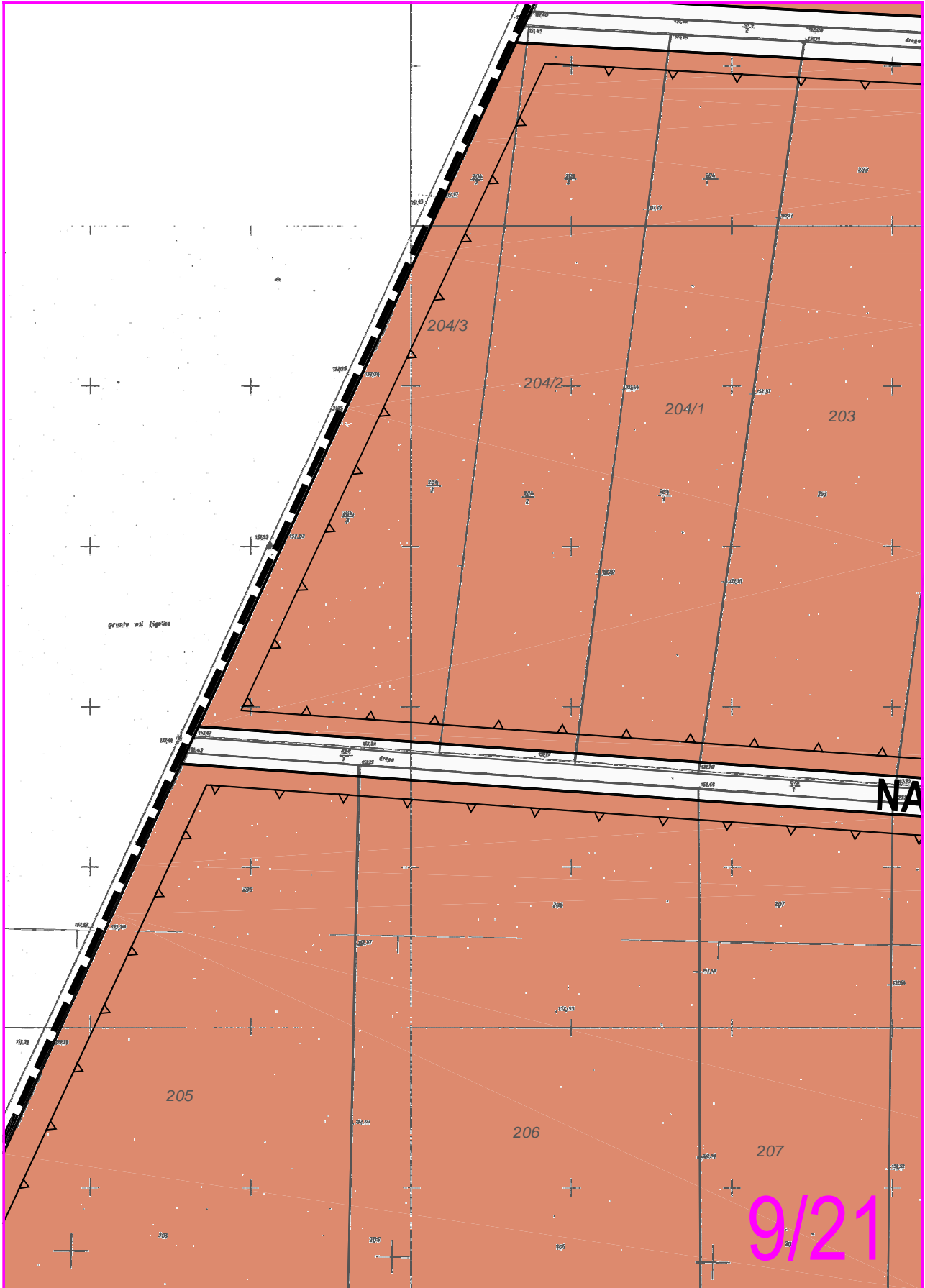
tego planu zagospodarowania przestrzennego

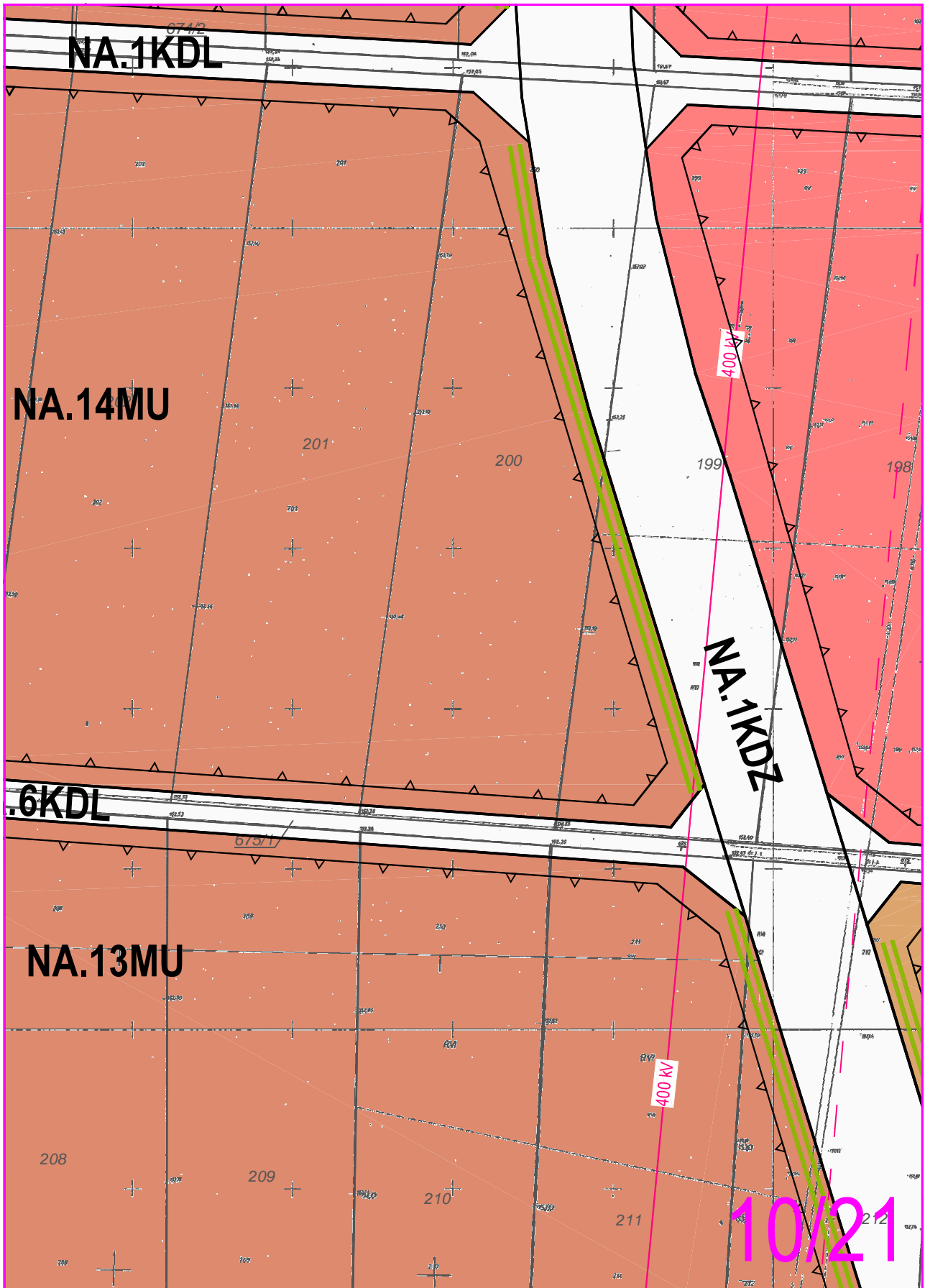
kiej i Oławskiej

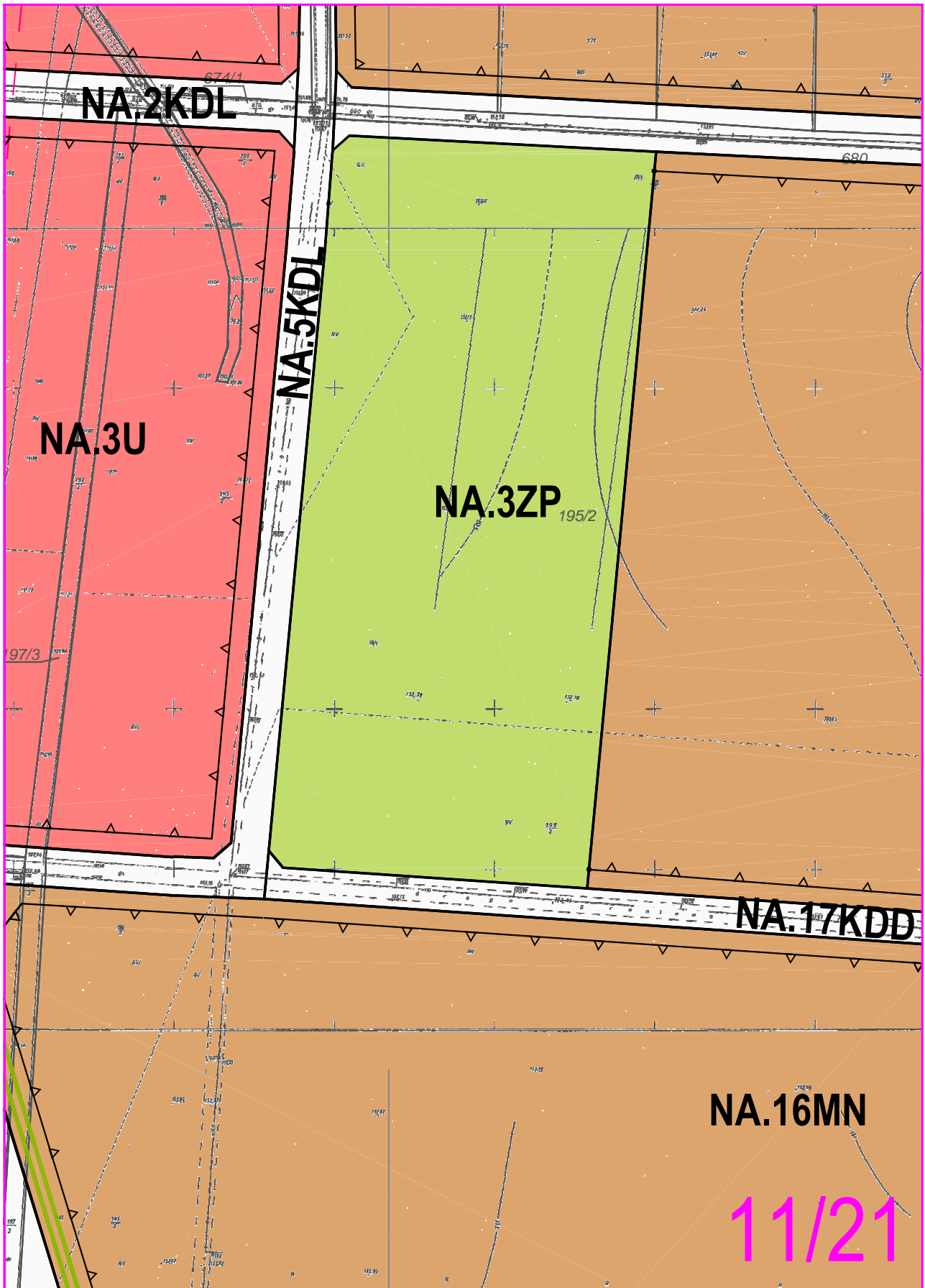


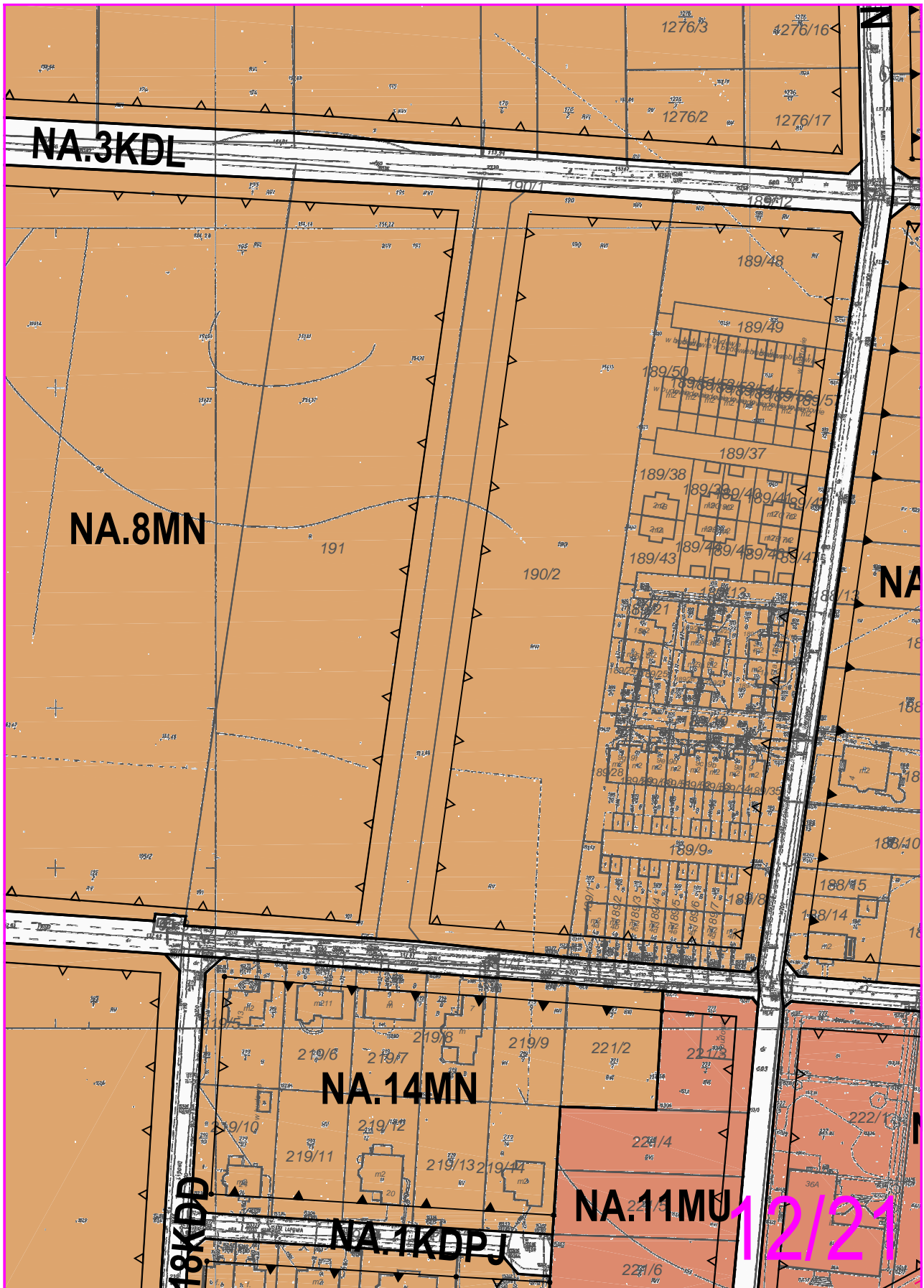


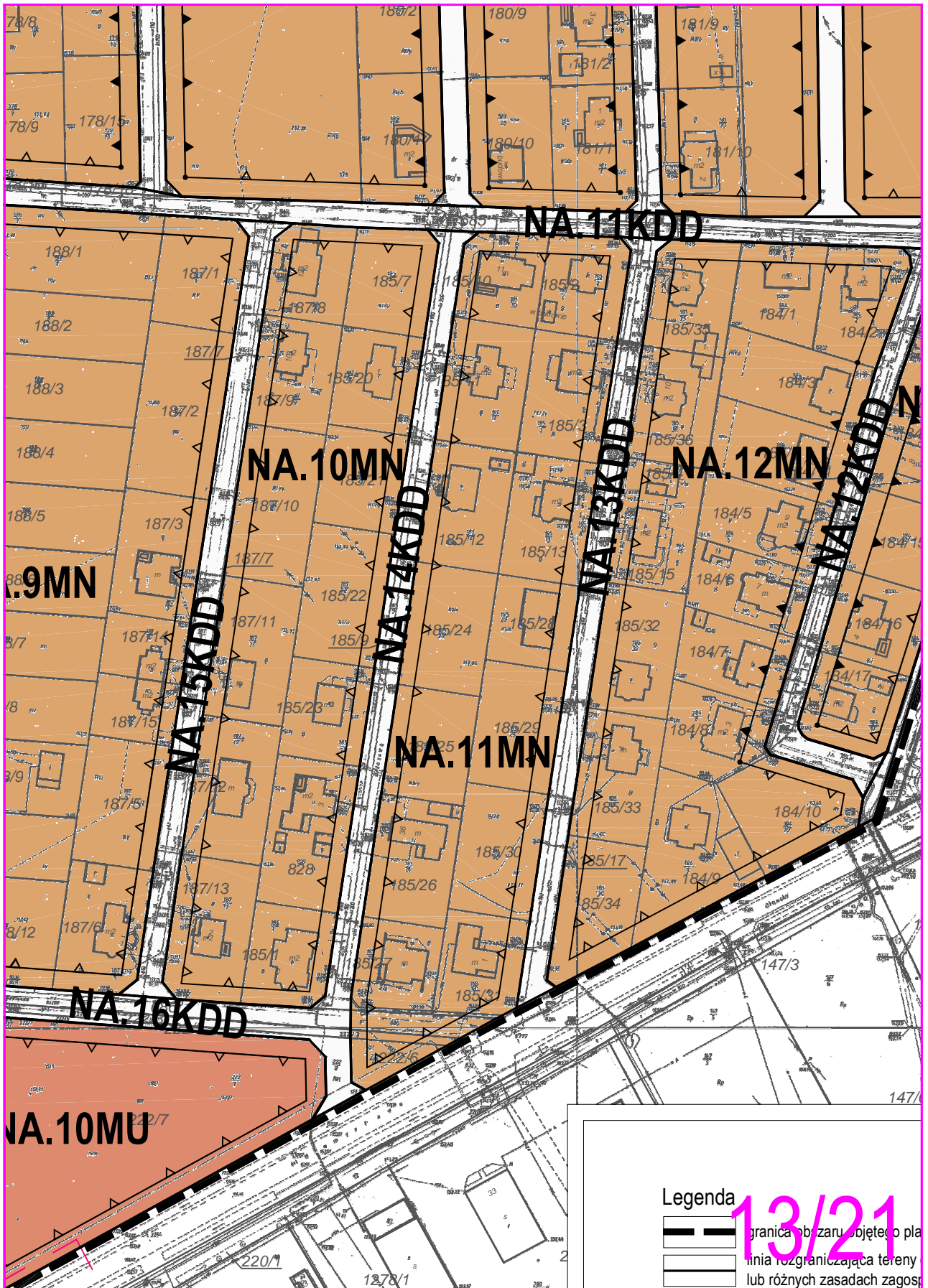
		
--	--	---

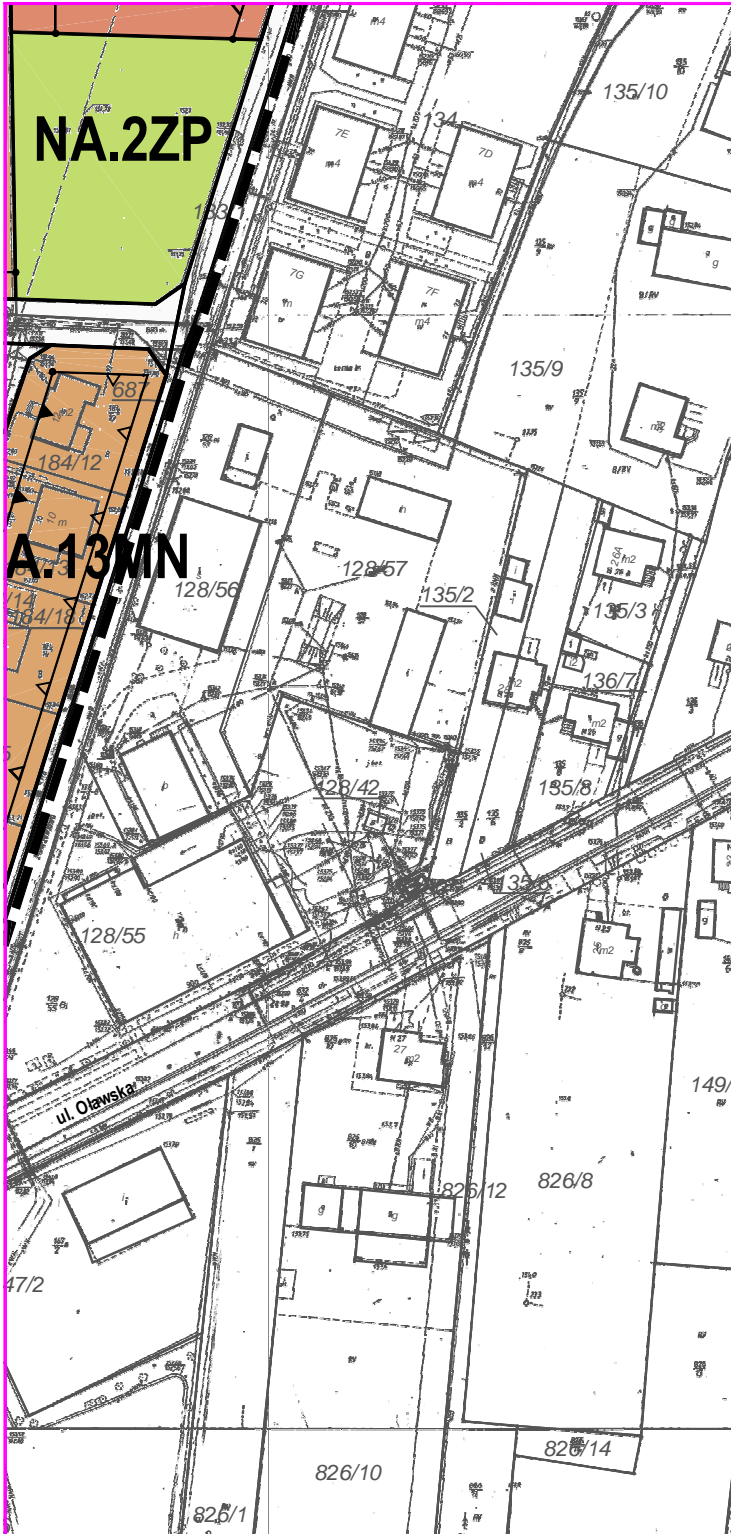










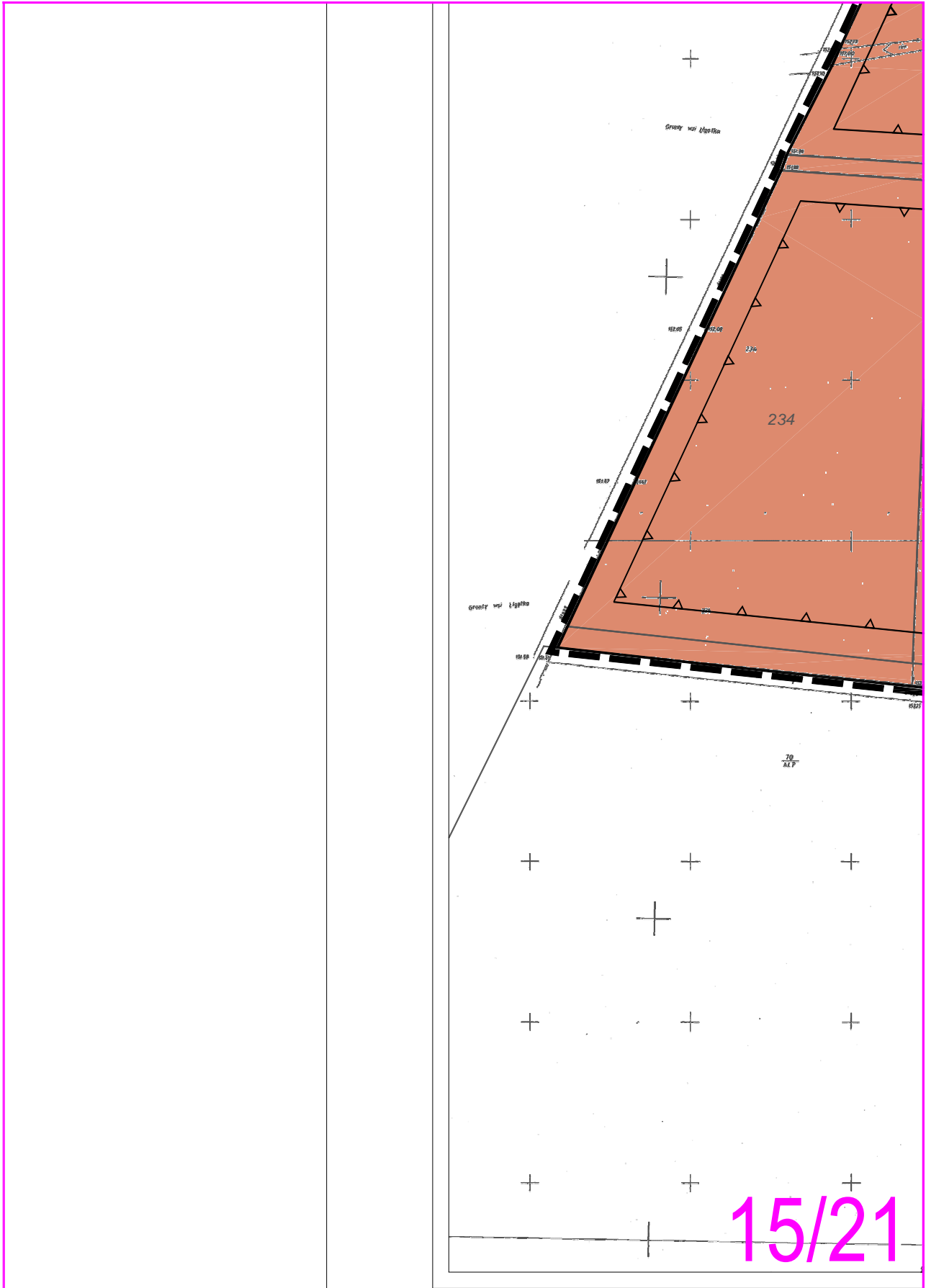


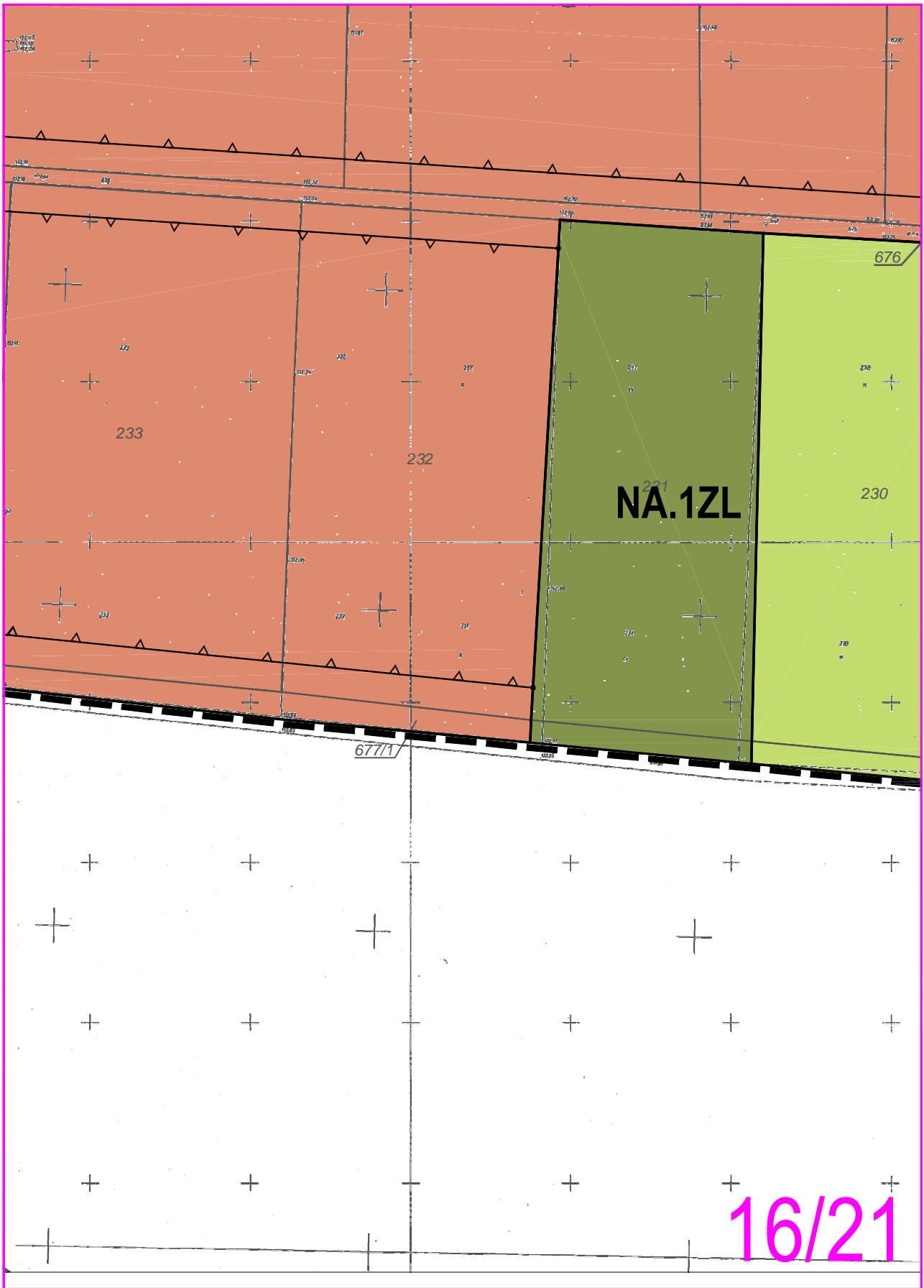
NA.2ZP

A.13MN

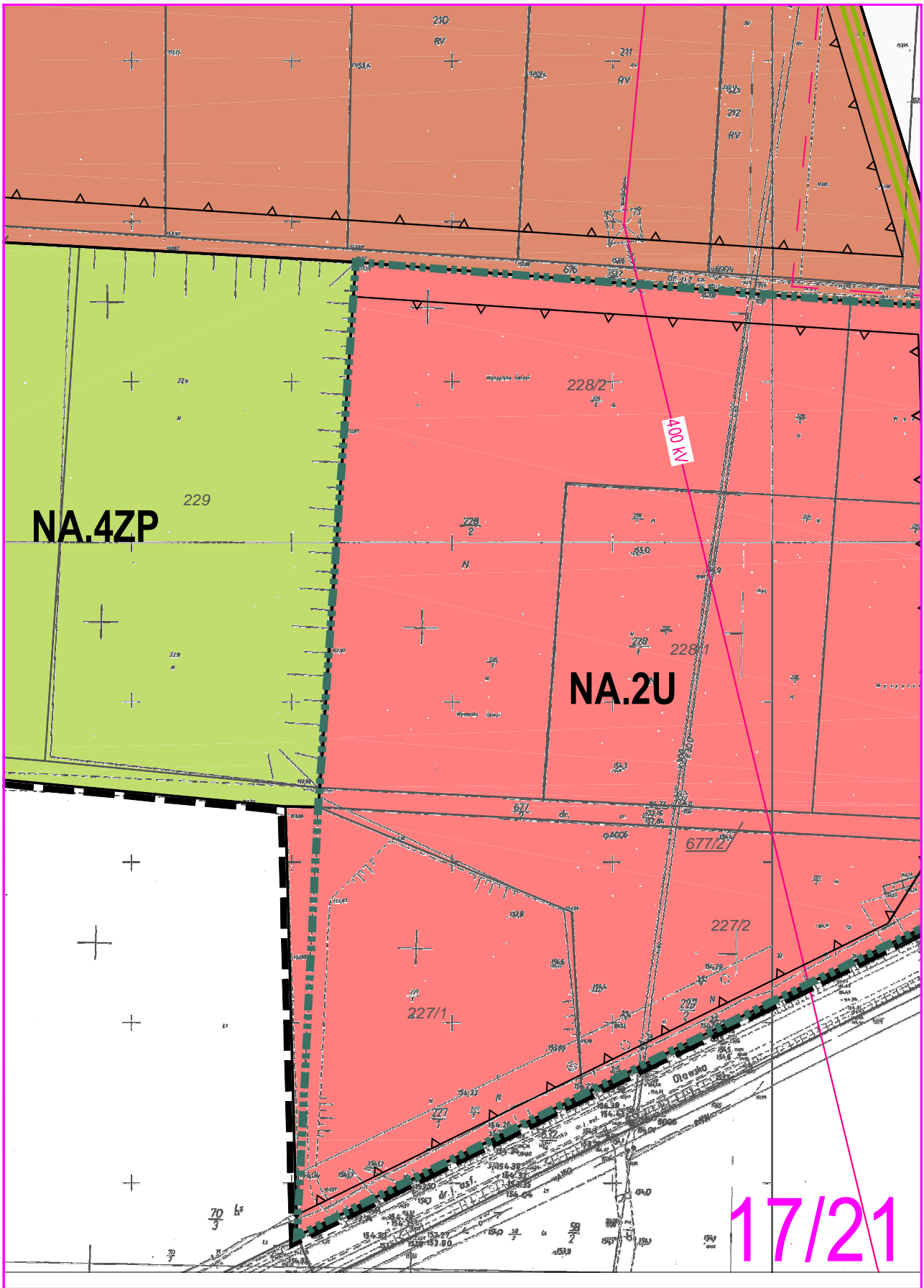
tem
różnym przeznaczeniu
podarowania

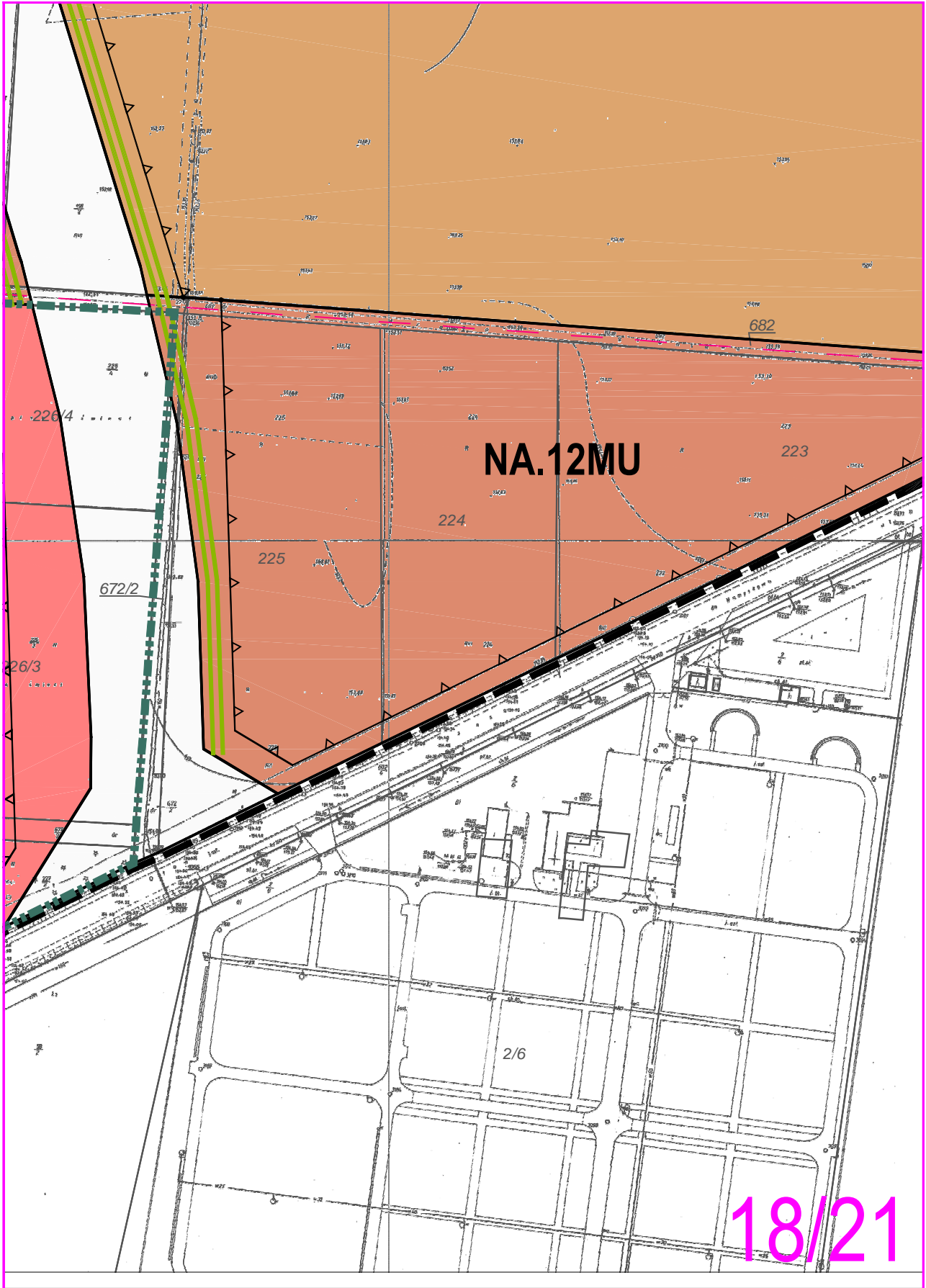
14/21



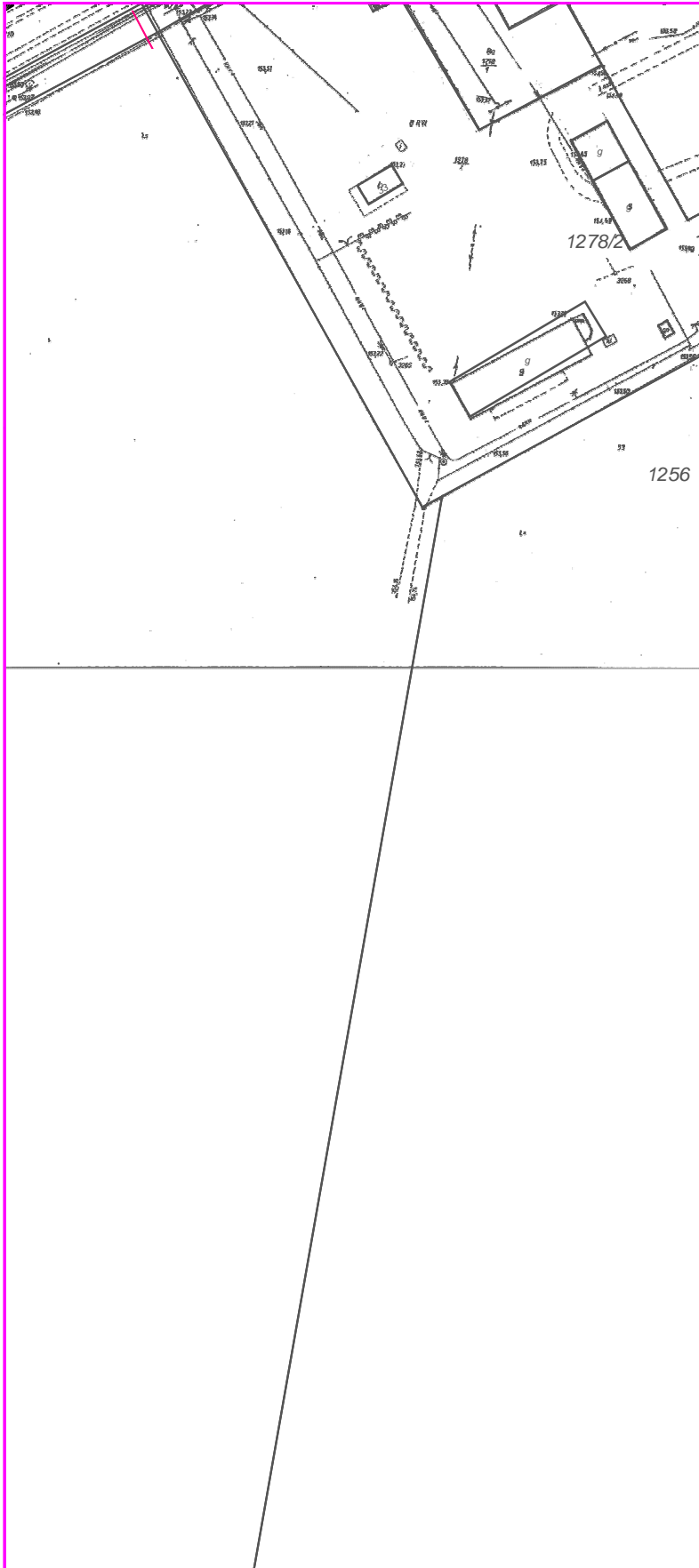


16/21



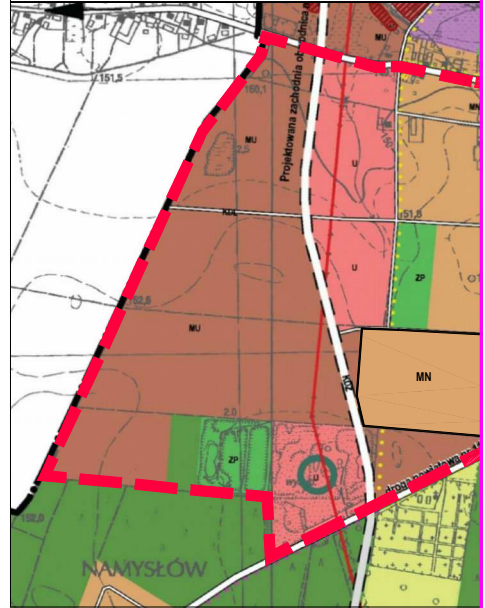






	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy usługowej
	teren zieleni urządzonej
	las
	teren drogi klasy zbiorczej
	teren drogi klasy lokalnej
	teren drogi klasy dojazdowej
	teren ciągu pieszo-jezdnego

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Ra)








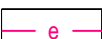
20/21



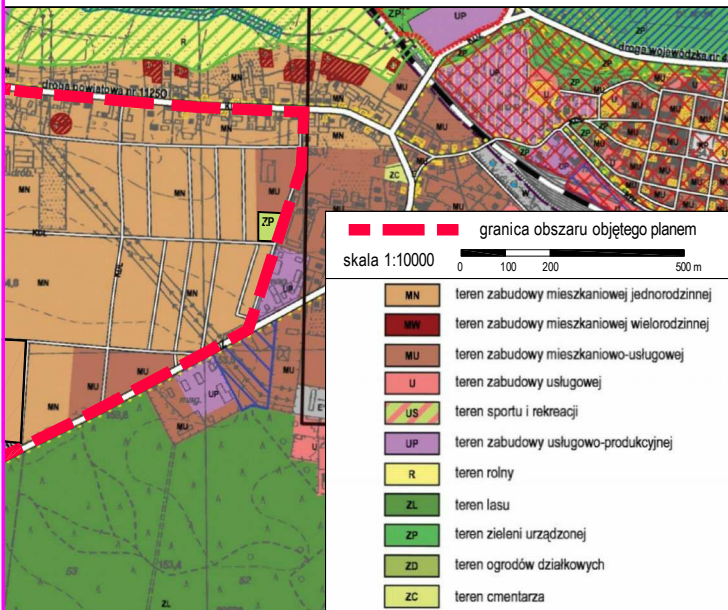
owy

ej jednorodzinnej

o-usługowej

-  granica obszaru wymagającego rekultywacji
-  zieleni izolacyjna
-  zabytek archeologiczny
-  obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
-  projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV

ogospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów
(y Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



21/21

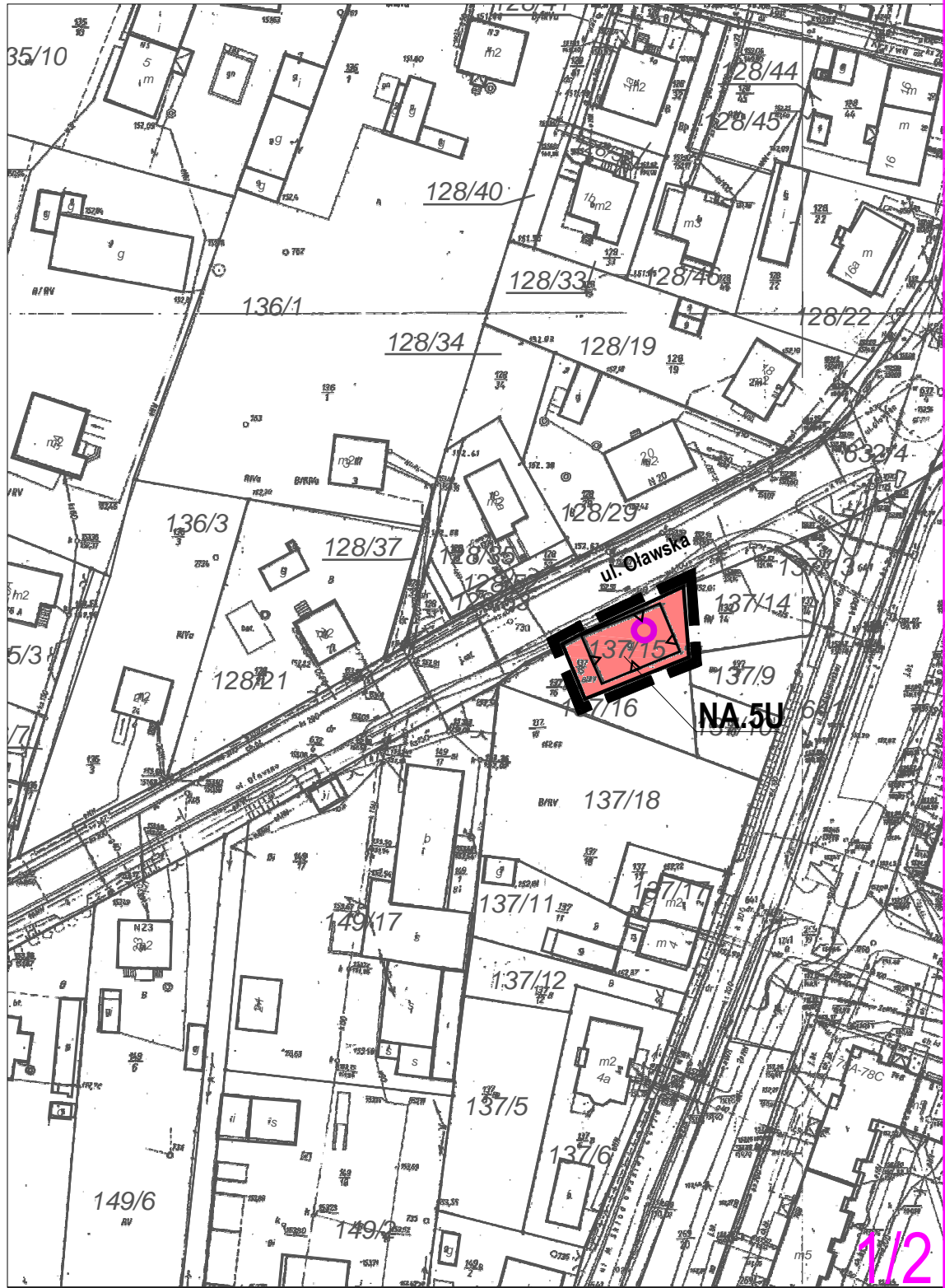
Załącznik nr 7
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Teren położony w rejonie ul. Oławskiej - rysunek planu w skali 1: 1000



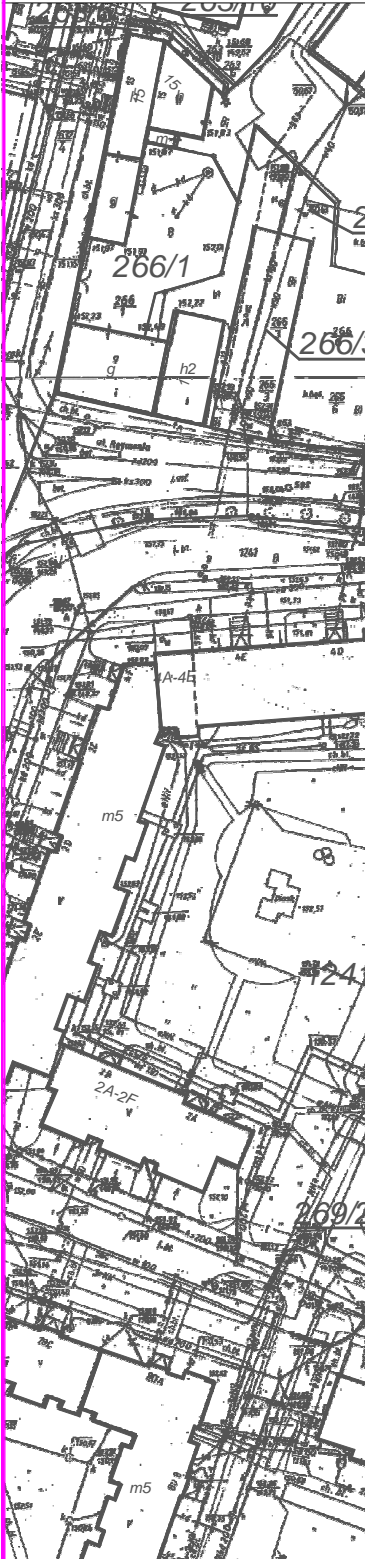
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

teren położony w rejonie ul. Oławskiej








go miasta Namysłów

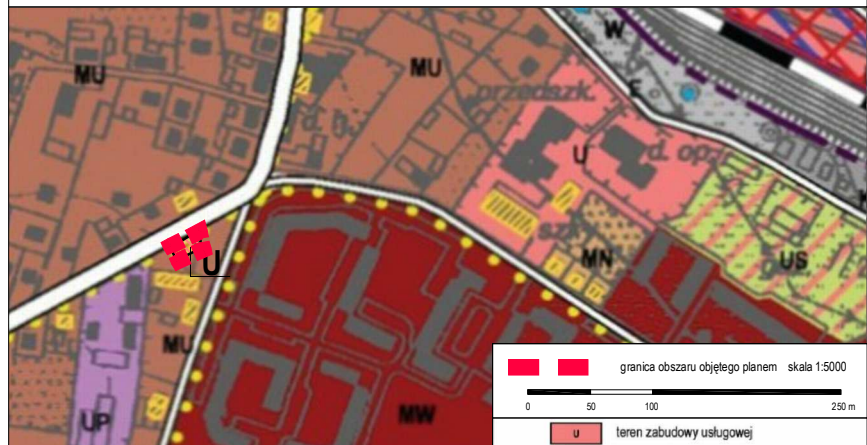
skala 1:1000





Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy usługowej
-  obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

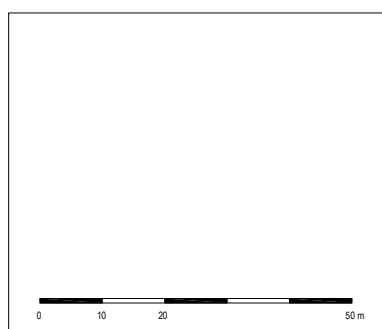
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów - miasto Namysłów (Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



 granica obszaru objętego planem skala 1:5000

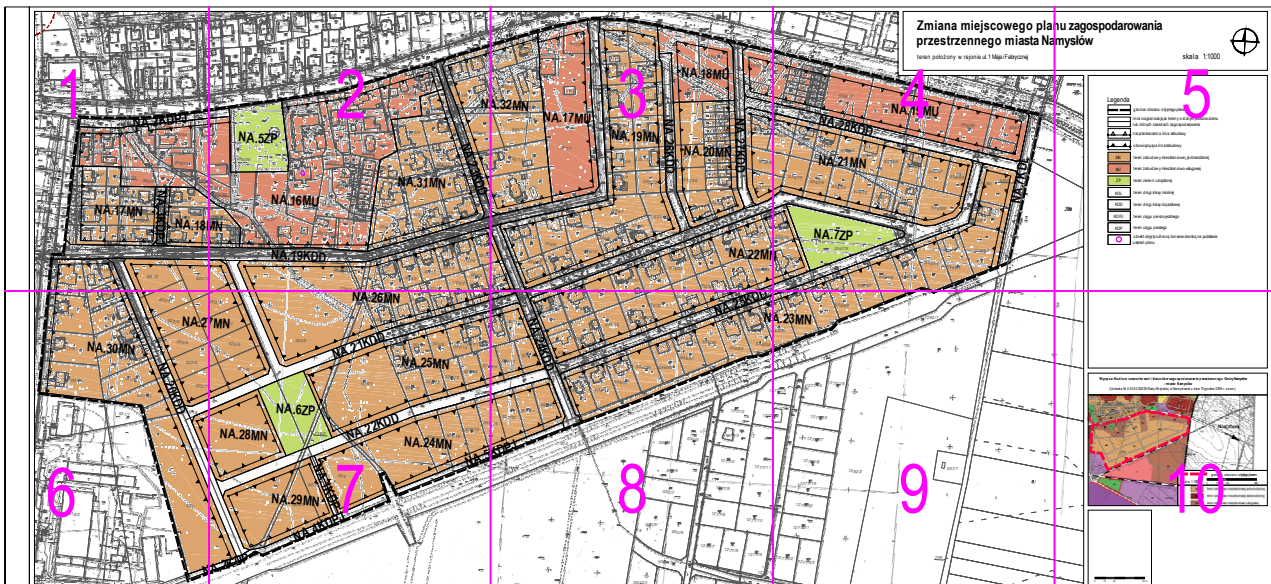
 teren zabudowy usługowej

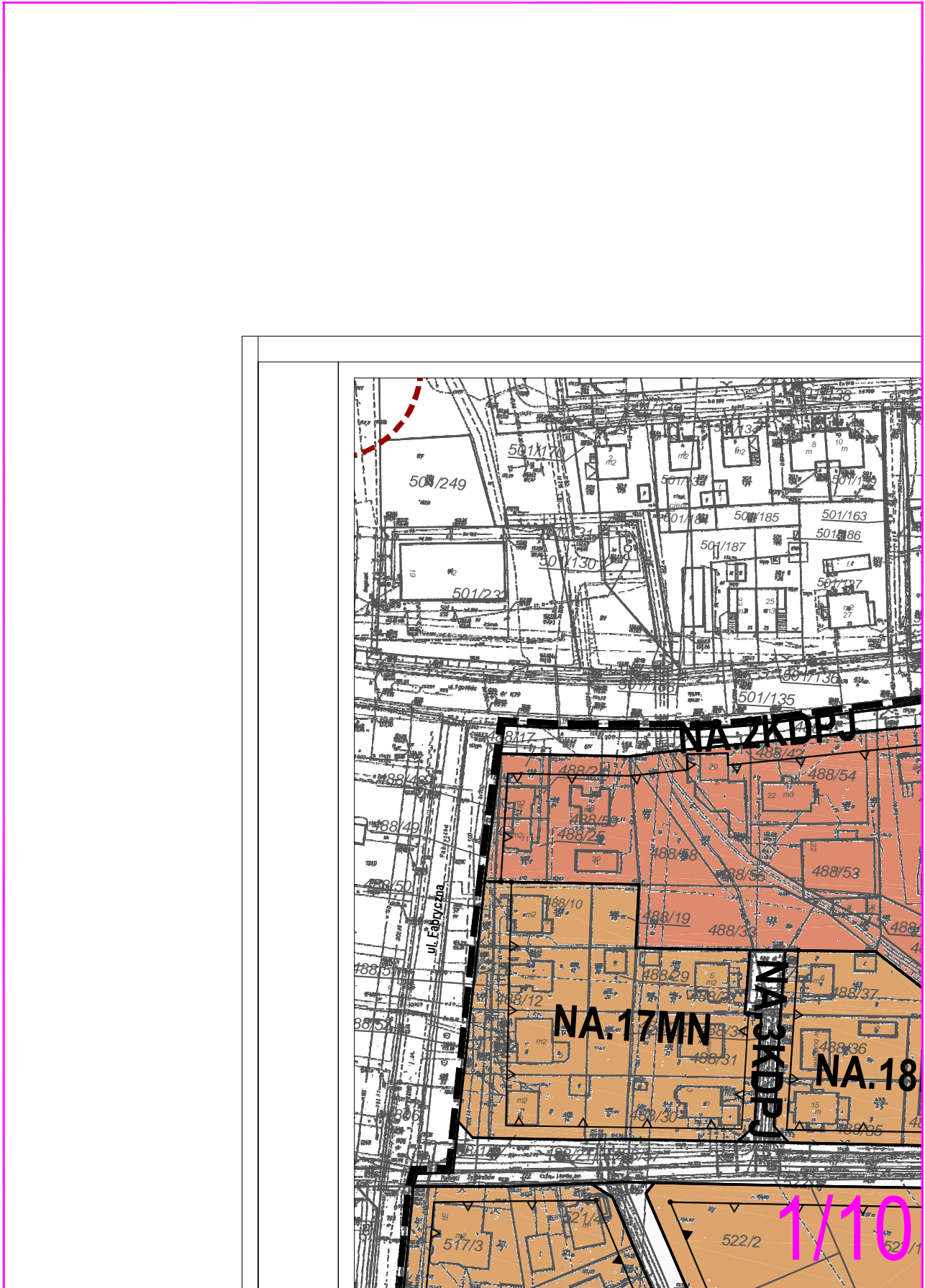
0 50 100 250 m

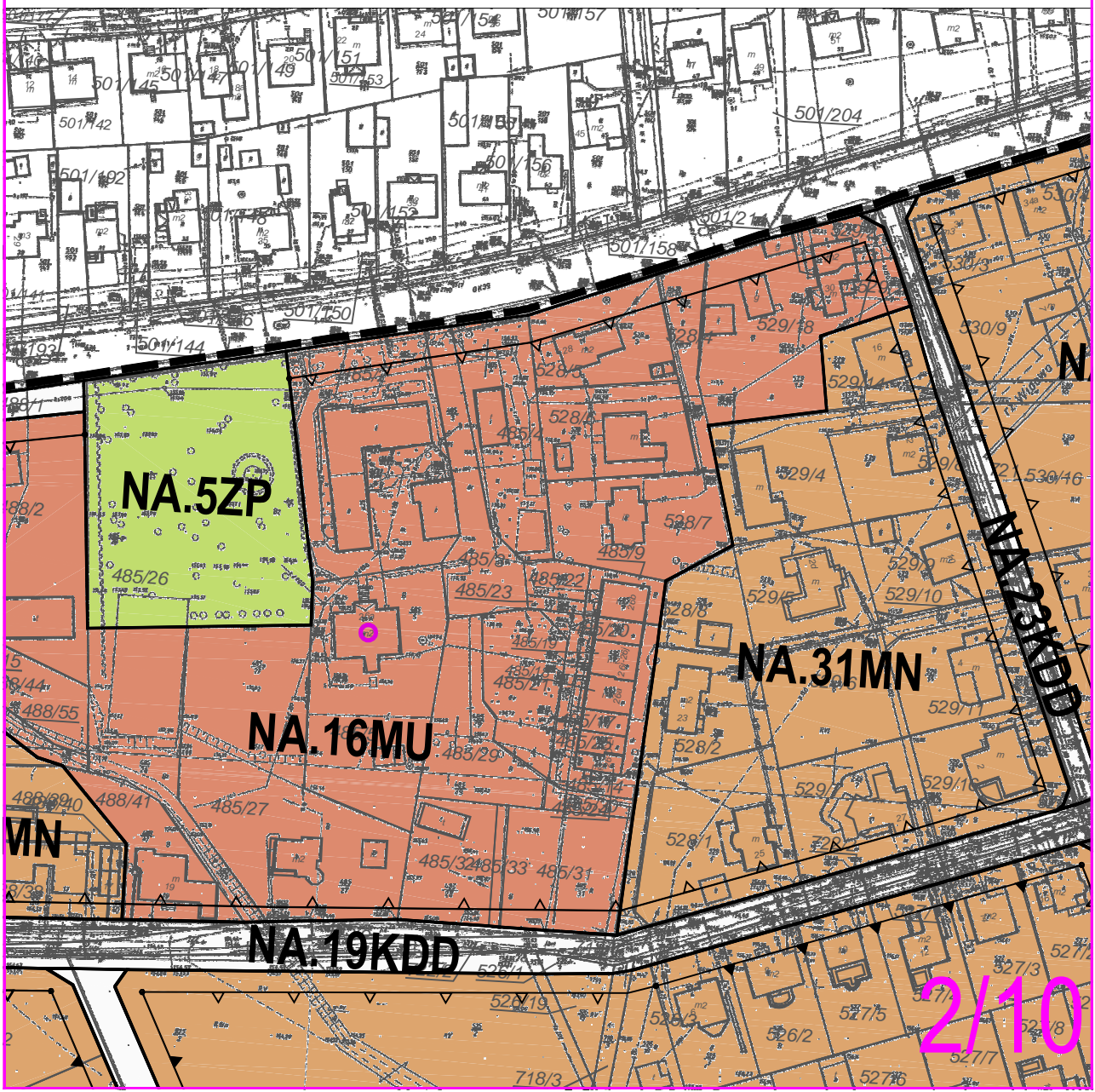
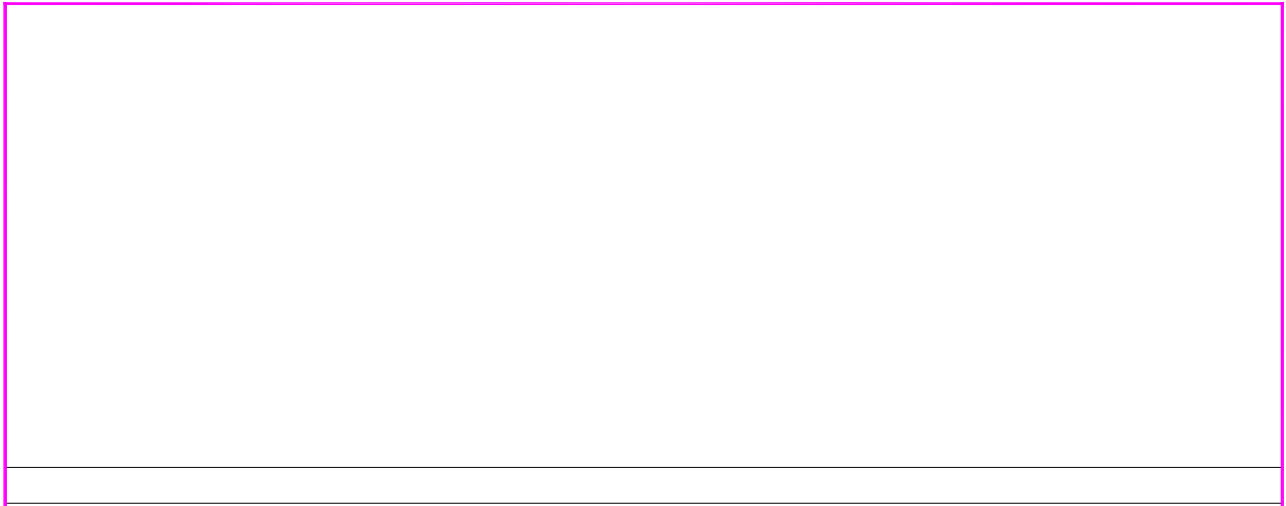


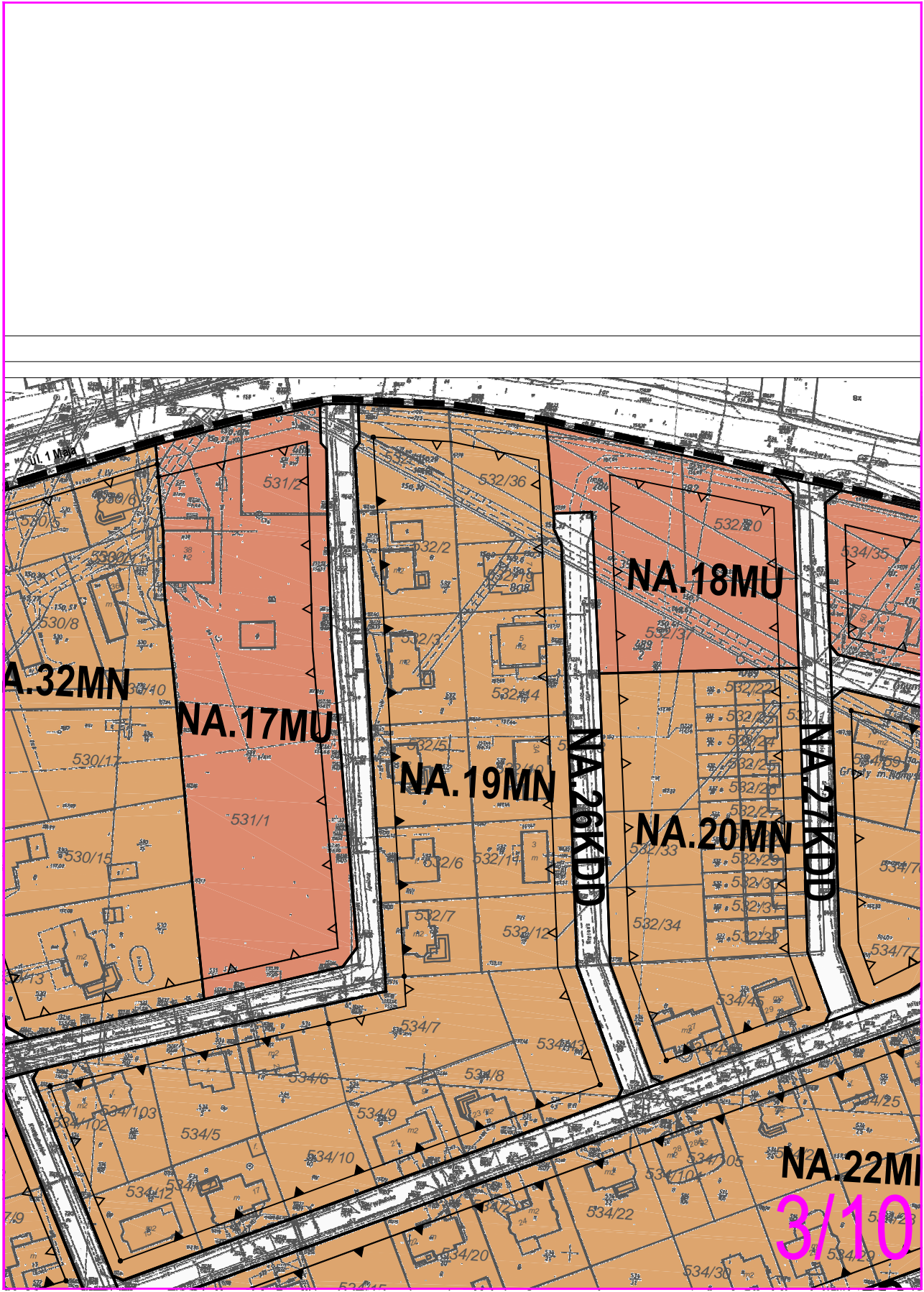
Załącznik nr 8
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

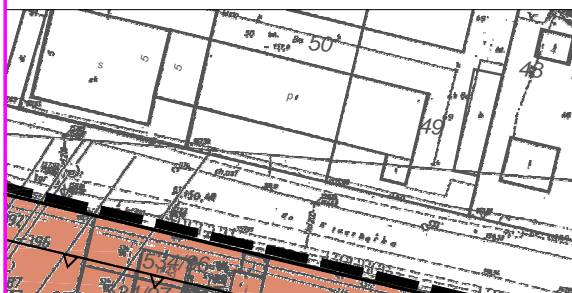
Teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Fabrycznej - rysunek planu w skali 1: 1000



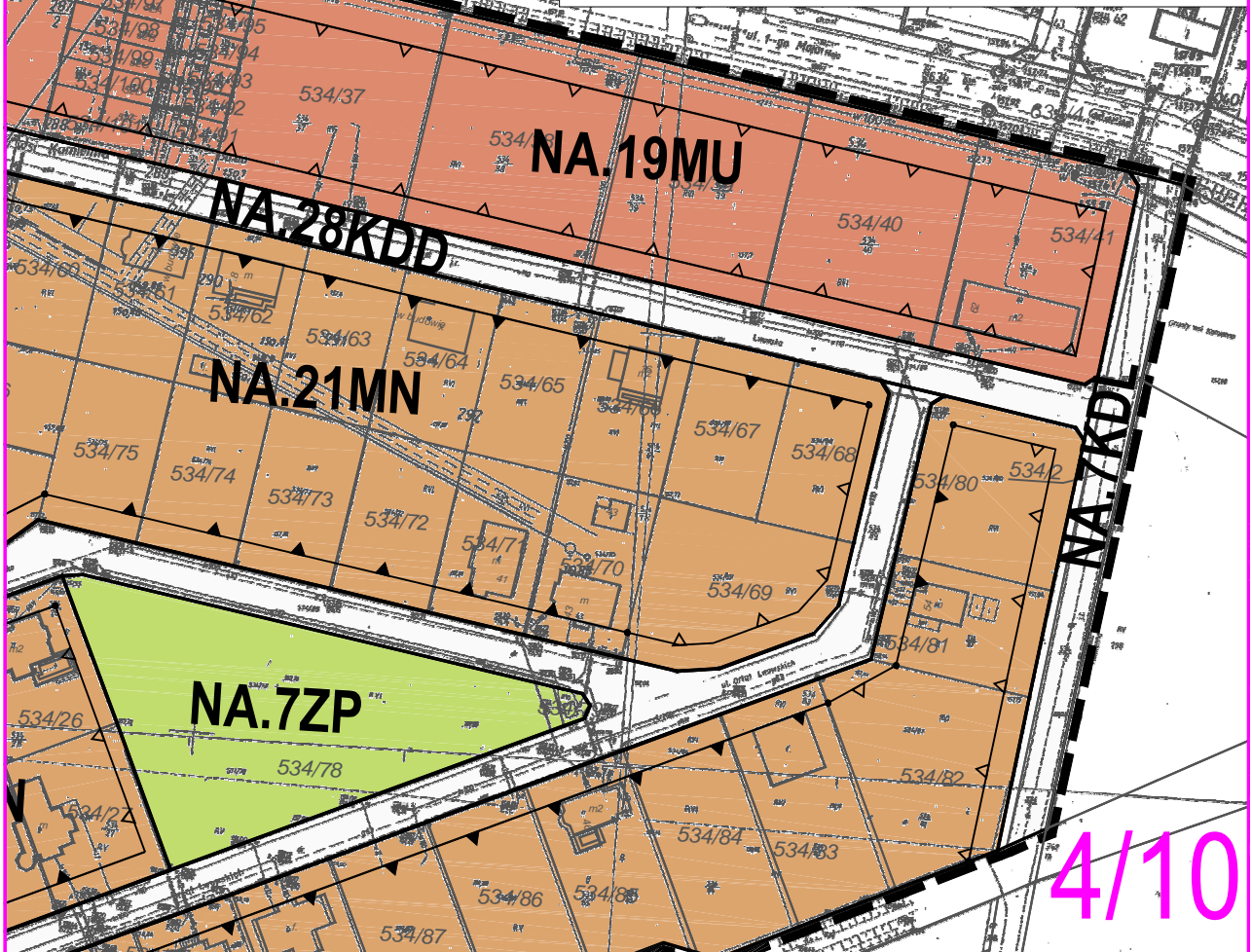






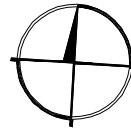


**Zmiana miejscowego planu
przestrzennego miasta Na**
teren położony w rejonie ul. 1 Maja i Fabrycznej



Plan zagospodarowania miejscowości

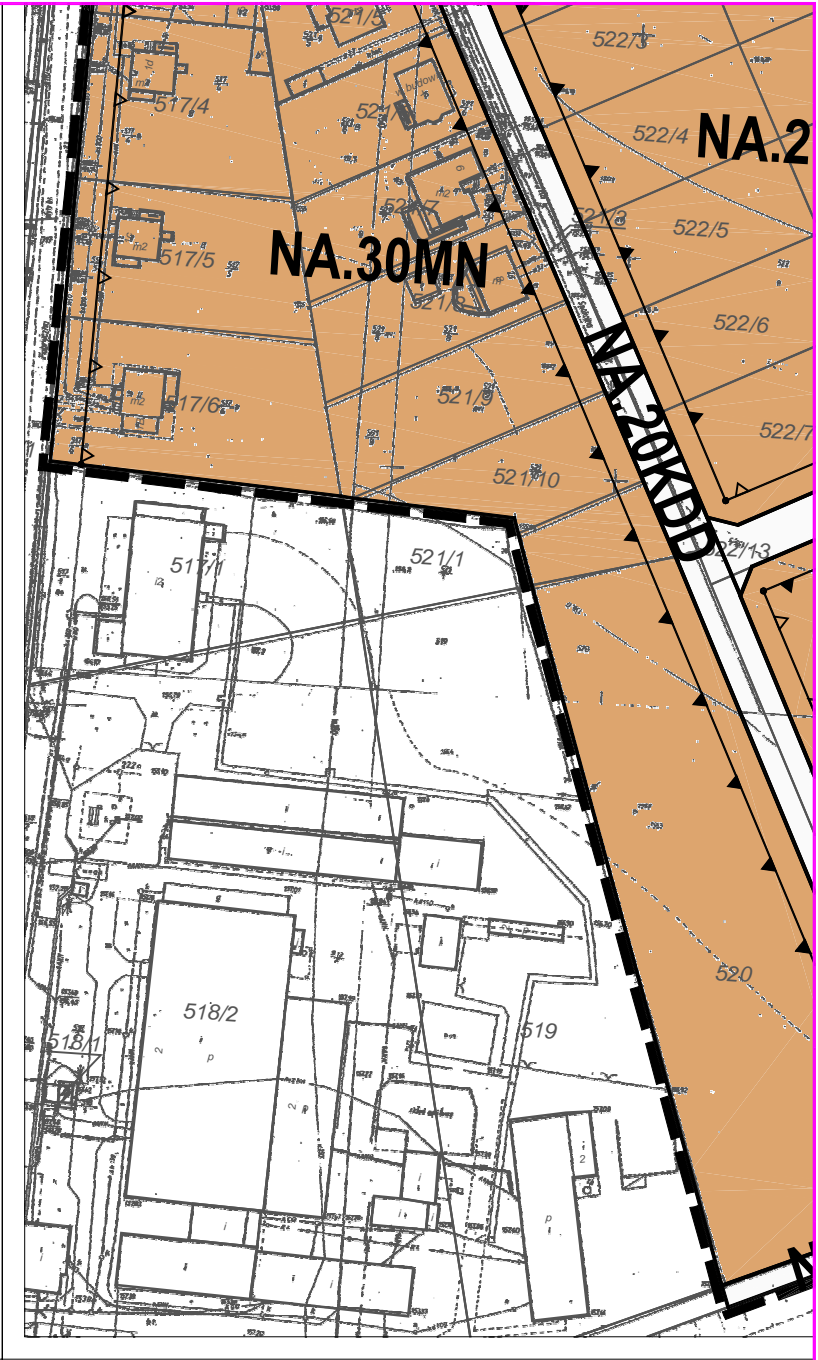
skala 1:1000



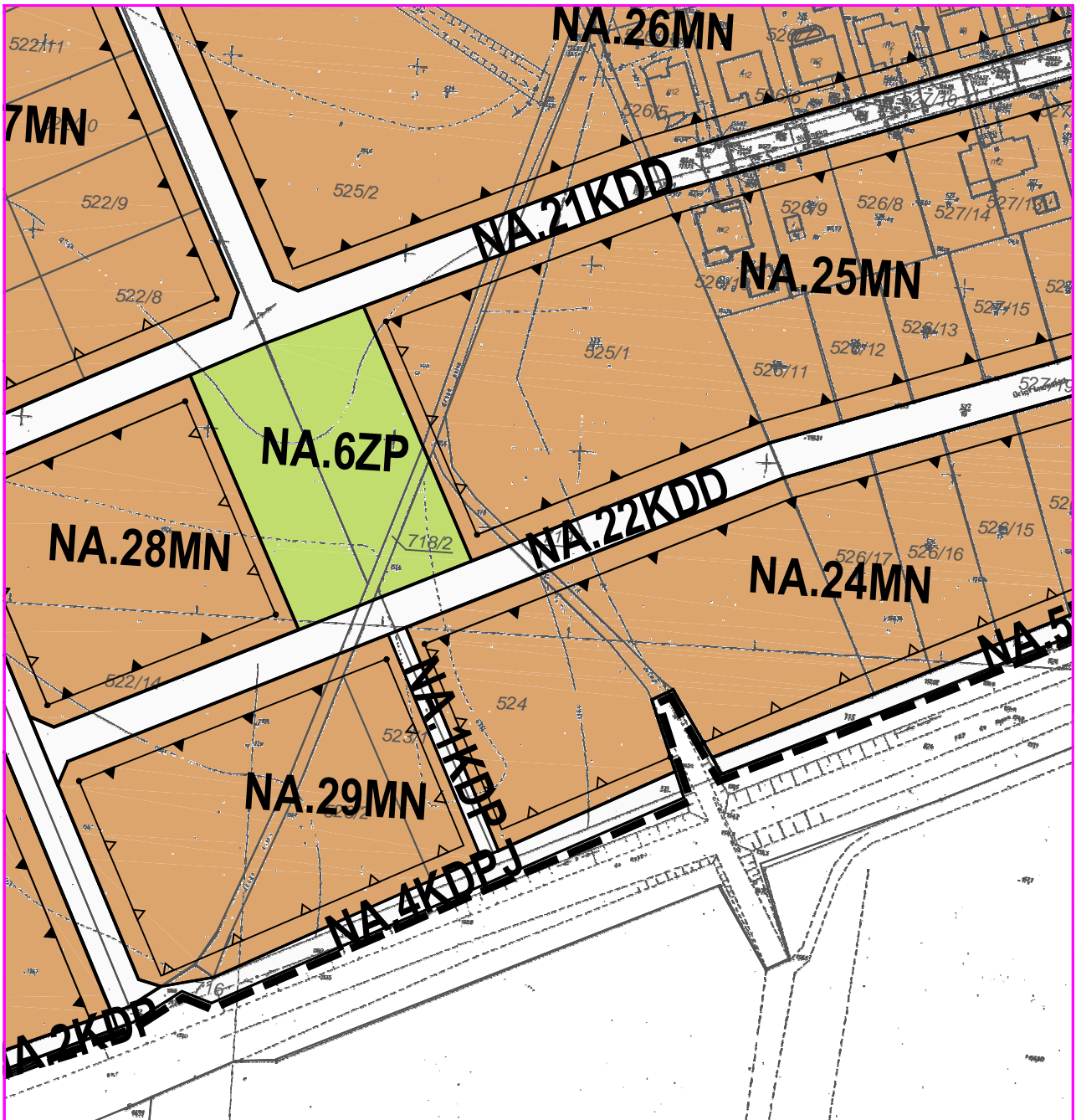
Legenda

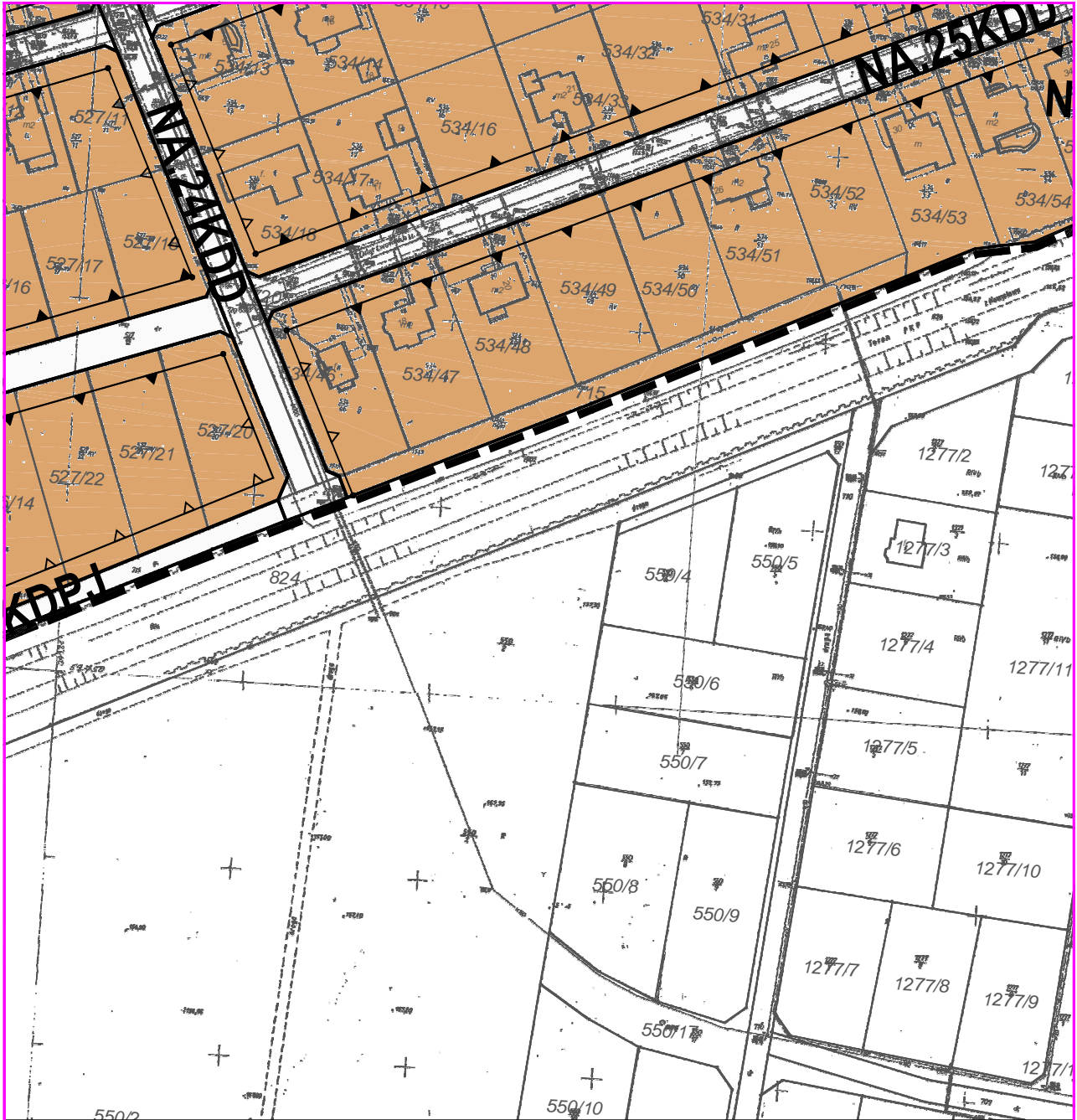
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	ZP teren zieleni urządzonej
	KDL teren drogi klasy lokalnej
	KDD teren drogi klasy dojazdowej
	KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
	KDP teren ciągu pieszego
	obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

5/10

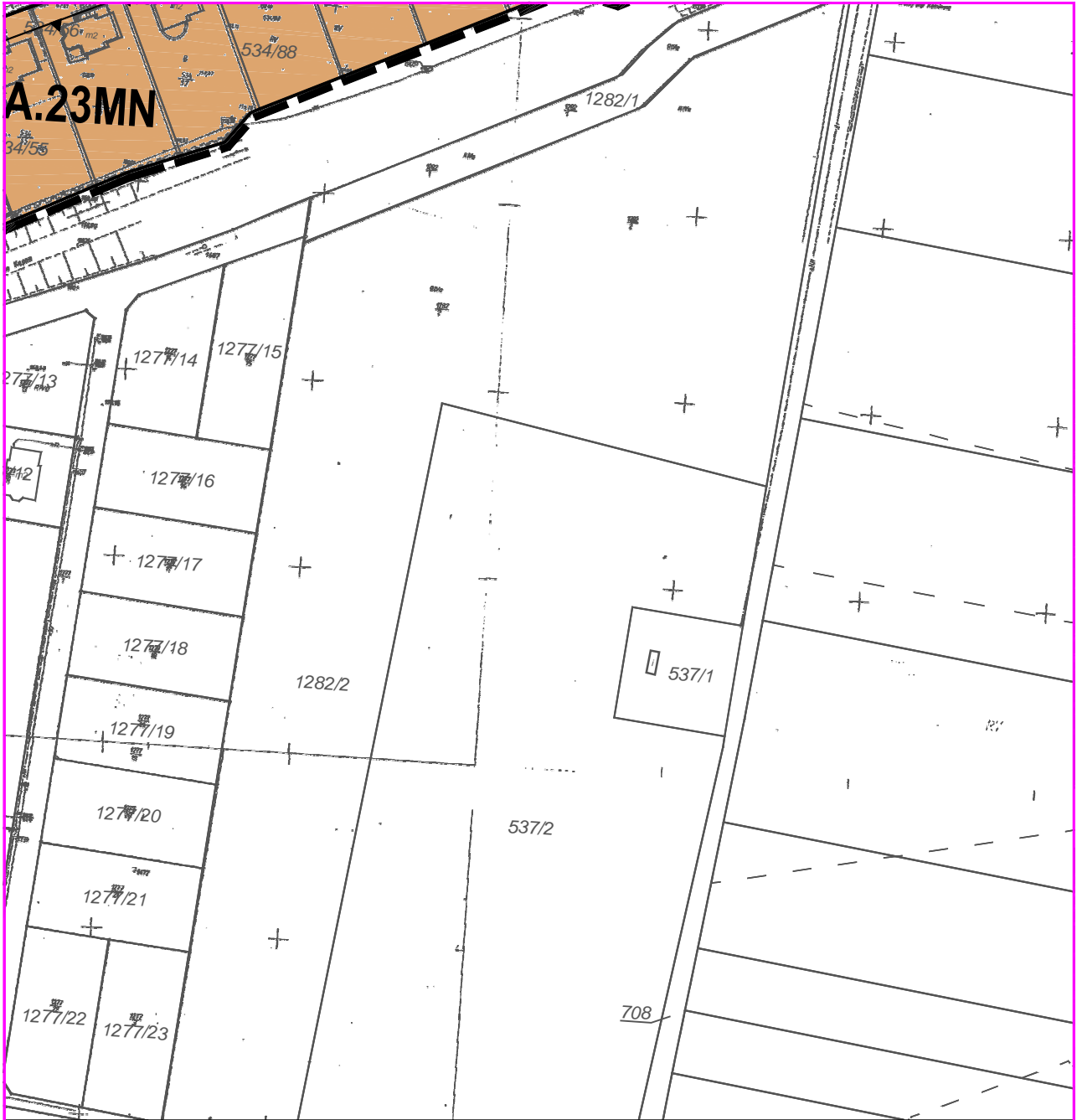


6/10

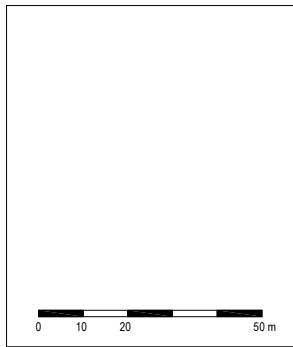
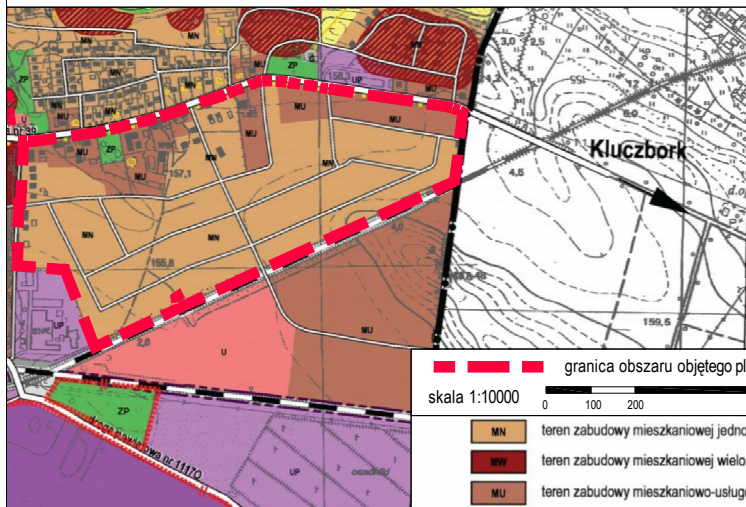




8/10



**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów
- miasto Namysłów**
(Uchwała Nr XXXIII/320/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. ze zm.)



Załącznik nr 9
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Załącznik nr 10
do uchwały nr 533/VII/16
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.