



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 15 stycznia 2016 r.

Poz. 167

UCHWAŁA NR XX/362/15 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1717, poz. 1777) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/605/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszalności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXXI/745/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy: ulica Północna, zakład karny, granice nieruchomości niezabudowanych, droga polna, nieutwardzona, od zachodu: granice mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu, uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r. od wschodu: Kanał ulgi, od południa: wały przeciwpowodziowe, granice nieruchomości zabudowanych, tereny niezabudowane.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych dla poszczególnego terenu wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu zabudowy, wyrażone w metrach jako pionowy wymiar zabudowy mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz budowli;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię, na maksymalną głębokość 1m,
 - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku;
- 13) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych oraz zakaz odbudowy;
- 14) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na terenie;
- 15) **dojeździe** –należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 17) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca świadczenia usług przez instytucję lub prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie instytucji lub przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej,

a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 18) **parkingu terenowym otwartym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 19) **parkingu wbudowanym** – należy przez to rozumieć część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 20) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 21) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, a także usług publicznych i zieleni odznaczające się wysokim poziomem estetycznym zagospodarowania;
- 22) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub kilka rzędów drzew z możliwością przerwania na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 23) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;
- 24) **akcencie architektonicznym** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny, zawierający 3 lub więcej mieszkań albo zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 4) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodziną, usługi lub zabudowę mieszkaniową wielorodziną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 5) **zabudowa zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą, a także obiekty stałego pobytu ludzi takie jak domy dziecka, domy dla osób starszych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 6) **usługi** – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
 - b) usługi opieki zdrowotnej,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) usługi turystyki,
 - e) usługi zoologiczne,
 - f) usługi oświaty, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 7) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:
 - a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne,

- b) gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, obiekty małej gastronomii,
 - c) rozrywkę – dyskoteki, kluby, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe, kawiarnie internetowe, gabinety doradcze,
 - d) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży,
 - e) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, jubilerskich, introligatorskich, poligraficznych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety,
 - f) obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 8) **usługi administracji** - należy przez to rozumieć:
- a) urzędy – obiekty organów administracji państwowej, rządowej i samorządowej, w tym organy wymiaru sprawiedliwości, ambasady, konsulaty, urzędy celne, wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) obrona cywilna i służby ochrony, w tym straż miejska, straż pożarna, straż ochrony kolei, agencje ochrony itp.;
- 9) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty widowiskowe związane z kulturą – sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, teatry, planetaria, obserwatoria,
 - b) obiekty upowszechniania kultury – domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, świetlice,
 - c) wystawy i ekspozycje – muzea, galerie sztuki, sale wystawowe,
 - d) obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne,
 - e) pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych,
 - f) obiekty imprez plenerowych – obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, sceny letnie, muszle koncertowe, wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - g) obiekty wystawienniczo-targowe – obiekty całoroczne służące do organizacji wystaw, targów, imprez okolicznościowych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 10) **usługi nauki** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty naukowe i badawcze – obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym parki naukowo-technologiczne, laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
 - b) uczelnie wyższe;
- 11) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja itp. wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) poradnie medyczne – przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne,

- c) obiekty ratownictwa medycznego,
- d) pracownie medyczne – pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego;
- 12) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
- a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części obiekty budowlane do uprawiania sportu i rekreacji,
- b) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane do uprawiania sportu, w tym boiska, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 13) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wycieczkowe, zajazdy, kwatery oraz punkty informacji turystycznej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 14) **usługi zoologiczne** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty lecznictwa zwierząt,
- b) punkty szkolenia zwierząt,
- c) salony pielęgnacji zwierząt,
- d) hotele dla zwierząt, schroniska dla zwierząt;
- 15) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć prywatne i publiczne przedszkola i szkoły, zlokalizowane na wydzielonych działkach, zagospodarowanych z dużym udziałem zieleni;
- 16) **zielenie urządzone** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) skomponowane kompleksowo pod względem estetycznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takim jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, małe boiska dla dzieci;
- 17) **zielenie** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;
- 18) **ciąg pieszo-rowerowy** – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych i dla rowerów, na której w przypadku nie wydzielenia ścieżki rowerowej pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed rowerem;
- 19) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;
- 20) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć tereny obiektów elektroenergetycznych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gospodarki odpadami, ciepłowniczych.
3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) ustawą z dnia 18 lipca 2003 r. Prawo wodne;
- 4) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 5) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.
- § 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
- 1) oznaczenia ogólne:
- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;

3) elementy kompozycji:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) obowiązujące linie zabudowy;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

- a) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- b) kapliczki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- c) obiekty zabytkowe chronione zapisami planu,
- d) stanowisko archeologiczne,
- e) drzewostan istniejący do zachowania;

5) oznaczenie granicy organizacji imprez masowych;

6) ciągi pieszo-jezdne;

7) oznaczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- c) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

8) odległość 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i numer terenu:	1MN;
2) powierzchnia terenu:	41,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,9, - procent zabudowy wolnostojącej maksimum 40% powierzchni działki, - procent zabudowy bliźniaczej lub szeregowej maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej minimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimum 35% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,

b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zielen minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 21 pkt 8 tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 4KDD, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
5%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	2MN;
2) powierzchnia terenu:	96,24 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,9, - procent zabudowy wolnostojącej maksimum 40% powierzchni działki, - procent zabudowy bliźniaczej lub szeregowej maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej minimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimum 35% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 3, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci dachowych dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach znajdujących się w pierwszej linii zabudowy od ul. Kurpieza, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 2 pkt 8 lit. a tiret 3 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m. p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 4KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury teletechnicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury teletechnicznej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ²	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	3MN;
2) powierzchnia terenu:	76,88 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy wolnostojącej maksimum 30% powierzchni działki, - procent zabudowy bliźniaczej lub szeregowej maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej minimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimum 35% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 3, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci dachowych dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zielen minimum 20% terenu;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa;
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku;
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji;
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim;
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.;
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych;
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDL, 2KDW, 4KDWX oraz od terenów 8KDD sąsiadującego mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r. ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne;
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu;
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia;
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m;
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią;
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej	minimum 400 m ² ;
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej	minimum 300 m ² ;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	4MN;
2) powierzchnia terenu:	101,28 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej minimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimum 35% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci od 40 ^o do 45 ^o ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zielen minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
w obrębie stanowiska archeologicznego nr 18, pokazanego na rysunku planu, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 4KDD, ciągiem pieszo-jezdny;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczą kanalizację deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej minimum 300 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie szeregowej minimum 230 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	1MN/U;
2) powierzchnia terenu:	75,63 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy wolnostojącej maksimum 40% powierzchni działki, - procent zabudowy bliźniaczej lub szeregowej maksimum 50% powierzchni działki, - procent zabudowy usług minimum 40%, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej minimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej minimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 25% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 3, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ⁰ do 45 ⁰ ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust. 5 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	2MN/U;
2) powierzchnia terenu:	54,75 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 3, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDD, 2KDW, 4KDWX oraz terenów 8KDD sąsiadującego mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r.;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	3MN/U;
2) powierzchnia terenu:	14,65 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 3, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa,

b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDD, 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	4MN/U;
2) powierzchnia terenu:	49,52 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej, - urządzenia wodne;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ⁰ do 45 ⁰ ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa usługowa, - zabudowa mieszkaniowa, - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w jednolitym kolorze dla poszczególnych rodzajów zabudowy lub dla całego terenu, - obowiązuje pokrycie w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust. 8 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczepiających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	5MN/U;
2) powierzchnia terenu:	143,11 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż IKDZ, prostopadle lub równolegle do IKDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od IKDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ^o do 45 ^o ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zielen minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach,

	- obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust. 9 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 1KDL, 5KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	6MN/U;
2) powierzchnia terenu:	32,22 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ⁰ do 45 ⁰ ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust.10 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDD, 1KDD, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszaczkujących, - poprzez rozdzielczą kanalizację deszczową powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	7MN/U;
2) powierzchnia terenu:	50,15 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż IKDZ, prostopadle lub równoległe do IKDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od IKDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ⁰ do 45 ⁰ ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
f) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,

b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust. 11 pkt 8 lit. a tiret 3 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDWX, 7KDWX, 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ²	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ;	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	8MN/U;
2) powierzchnia terenu:	133,69 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż IKDZ, prostopadle lub równoległe do IKDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od IKDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się,	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust.12 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDWX, 7KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	9MN/U;
2) powierzchnia terenu:	121,1 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy,
	- przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi,
	- dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 13 pkt 8 lit. a tiret 1 nie dotyczy dachów płaskich, - zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDWX, 6KDWX, 7KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ²
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ;
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
5%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

14. Karta terenu nr 014:

1) symbol i nr terenu:	10 mN/U;
2) powierzchnia terenu:	96,78 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ⁰ do 45 ⁰ ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 14 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,

f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 1KDWX oraz od terenów 11KDD sąsiadującego mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r. ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	11MN/U;
2) powierzchnia terenu:	67,13 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż IKDZ, prostopadle lub równoległe do IKDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od IKDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
w obrębie stanowiska archeologicznego nr 18, pokazanego na rysunku planu, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 15 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 4KDD oraz od ciągów pieszo-jezdnich;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,

g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią.
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

16. Karta terenu nr 016:

1) symbol i nr terenu:	12MN/U;
2) powierzchnia terenu:	47,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ^o do 45 ^o ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
f) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się.	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 16 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDWX, 7KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozścieczających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

17. Karta terenu nr 017:

1) symbol i nr terenu:	13MN/U;
2) powierzchnia terenu:	37,11 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,

b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
f) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- częściowe położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne, - częściowe położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 17 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 7KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

18. Karta terenu nr 018:

1) symbol i nr terenu:	14MN/U;
2) powierzchnia terenu:	97,64 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się,	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 18 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 1KDD, 5KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

19. Karta terenu nr 019:

1) symbol i nr terenu:	15MN/U;
2) powierzchnia terenu:	64,35 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych i usługowych kąt nachylenia połaci od 40 ^o do 45 ^o ;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się,	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - §5 ust.19 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, 1KDWX oraz od terenów 11KDD sąsiadującego mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r.;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

20. Karta terenu nr 020:

1) symbol i nr terenu:	1MN/RM;
2) powierzchnia terenu:	130,35 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
b) uzupełniające:	- usługi, - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2, - minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, prostopadle lub równoległe do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 8 m do 12 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci od 40° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi zakaz składowania nawozów płynnych i stałych oraz odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz roślinnego,	

e) przechowywanie gnojowicy w szczelnych zbiornikach lub w pomieszczeniach inwentarskich lub na płytach gnojowych ze ścianami bocznymi o odpowiedniej pojemności z zabezpieczeniem przed przenikaniem wycieków do gruntu,	
f) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa zagrodowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach mieszkalnych, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 20 pkt 8 lit. a tiret 4 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	- dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 7 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na miejscach postojowych terenowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 7KDWX, 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,

h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub azurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej minimum 500 m ² ,	
b) powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej minimum 350 m ² ,	
c) powierzchnia działki w zabudowie usługowej minimum 600 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).	

21. Karta terenu nr 021:

1) symbol i nr terenu:	1MW;
2) powierzchnia terenu:	46,47 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi zlokalizowane w parterze budynku od strony terenu 1KDZ, - zieleni izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,6 do 2, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość zabudowy 15 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - dopuszcza się 1 kondygnację podziemną, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, kalenicą równoległą do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ do 65m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) ustala się rzędną posadzki najniższej kondygnacji mieszkalnej na poziomie ok. 153,00 m npm,	
e) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
g) zieleni minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- częściowe położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 21 pkt 8 lit. a tiret 3 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nieprzekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 1,3 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 2,5 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 7KDWX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki minimum:	2000 m ² ,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających tereny, przy uwzględnieniu:	- szerokości drogi – minimum 10,00 m, - ścieżka na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m, - placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m, w przypadku kwalifikacji drogi jako ppoż. – minimum 20,0 x 20,0 m;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązują stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

22. Karta terenu nr 022:

1) symbol i nr terenu:	2MW;
2) powierzchnia terenu:	38,89 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi zlokalizowane w parterze budynku od strony terenu 1KDZ, - zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,6 do 2, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 4, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m, - dopuszcza się 1 kondygnację podziemną, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż 1KDZ, kalenicą równoległą do 1KDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od 1KDZ od 24 m do 41 m,
d) dach:	dla budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
f) zielen minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- częściowe położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 22 pkt 8 lit. a tiret 3 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nieprzekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz podpowierzchniowych gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki minimum:	2000 m ² ,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających tereny, przy uwzględnieniu:	- szerokości drogi – minimum 6,00 m, - ścieżki na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m, - placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m, a w przypadku kwalifikacji drogi jako ppoż. – minimum 20,0 x 20,0 m;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązują stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

23. Karta terenu nr 023:

1) symbol i nr terenu:	3MW;
2) powierzchnia terenu:	80,37 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- zieleni izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,6 do 2, - procent zabudowy maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni działki, - powierzchnia zieleni urządzonej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość zabudowy wraz z lukarnami 15 m, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - dopuszcza się 1 kondygnację podziemną, - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem do 4,
d) dach:	dwuspadowy o symetrycznym układzie połączy dachowych;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zieleni minimum 20% terenu;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
w obrębie stanowiska archeologicznego nr 18, pokazanego na rysunku planu, ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nieprzekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 4KDD, oraz od terenów ciągów pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz podpowierzchniowych gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki minimum:	2000 m ² ,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających tereny, przy uwzględnieniu:	- szerokości drogi – minimum 6,00 m, - ścieg na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m, - placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m, a w przypadku kwalifikacji drogi jako ppoż. – minimum 20,0 x 20,0 m;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

24. Karta terenu nr 024:

1) symbol i nr terenu:	1MW/U;
2) powierzchnia terenu:	22,32 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	- zielen izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość zabudowy 15 m, - minimalna wysokość zabudowy 10 m, - dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, - lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż IKDZ, kalenicą równoległą do IKDZ, - szerokość elewacji frontowej budynków od IKDZ 60 m,
d) dach:	dachy o kącie nachylenia połączy od 40 ^o do 45 ^o o układzie kalenicowym;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
e) zielen minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodnie z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 24 pkt 8 lit. a tiret 1 nie dotyczy dachów płaskich, - zabudowa mieszkaniowa, - zabudowa usługowa,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanego w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nieprzekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz podpowierzchniowych gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki minimum:	2000 m ² ,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających tereny, przy uwzględnieniu:	- szerokości drogi – minimum 6,00 m, - ściegi na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m, - placu manewrowego na zakończeniu nieprzełotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m, a w przypadku kwalifikacji drogi jako ppoż. – minimum 20,0 x 20,0 m;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

25. Karta terenu nr 025:

1) symbol i nr terenu:	1U;
2) powierzchnia terenu:	182,01 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- usługi, - usługi administracji, - usługi nauki, - usługi kultury,
b) uzupełniające:	- zabudowa zamieszkania zbiorowego, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zieleń izolacyjna, - obiekty uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,7 do 1,3, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- w przypadku odbudowy obiektu, wysokość zabudowy nie przekracza wysokości zabudowy bezpośrednio sąsiadującej i nawiązuje do wysokości gzymsu względnie kalenicy dachu obiektów bezpośrednio sąsiadujących, - minimalna wysokość zabudowy 6 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dach:	dostosowanie formy i kształtu połaci dachowych do istniejącej zabudowy folwarczej;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	<ul style="list-style-type: none"> - całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zieleń minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i budowle ujęte w załączniku nr 2 pokazane na rysunku planu jako obiekty zabytkowe chronione zapisami planu,	
b) ustala się do zachowania tor dwuszynowy,	
c) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego folwarku wraz z zabytkowym parkiem i stawem,	
d) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, detali architektonicznych, również w przypadku odbudowy, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu, dopuszczając wyłącznie okna połaciowe, - dopuszcza się odstępstwo od §5 ust. 25 pkt. 6 lit. c, dopuszcza się wyburzenie, rozbiórkę budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem lokalizacji nowej zabudowy zachowującej, gabaryt, oraz kształt dachu budynku zabytkowego bezpośrednio sąsiadującego;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	<ul style="list-style-type: none"> - częściowe położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne, - częściowe położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	<ul style="list-style-type: none"> - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne działania budowlane niezgodne z działaniami konserwatorskimi, - istniejący układ urbanistyczny folwarku do zachowania, - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami, - zakaz stosowania blachodachówek i blach falistych na budynkach, - obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni lub w kolorze grafitowym, - § 5 ust. 25 pkt 8 lit. a tiret 5 nie dotyczy dachów płaskich,
b) nośniki reklamowe:	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nieprzekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się lokalizację w trakcie trwania imprez okolicznościowych,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	<ul style="list-style-type: none"> - podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie, - ujednoliconą formą, styl i materiały wykończeniowe,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 1 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p, - minimum 2 m.p. na 10 osób zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDZ;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po przednim ich podczyszczeniu,

d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) powierzchnia działki minimum:	10000 m ² ,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających tereny, przy uwzględnieniu:	- szerokości drogi – minimum 10,00 m, - ścieżę na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m, - placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m, a w przypadku kwalifikacji drogi jako ppoż. – minimum 20,0 x 20,0 m;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
5%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) ustala się granice imprez masowych, b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązują stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi, c) przestrzeń publiczna.	

26. Karta terenu nr 026:

1) symbol i nr terenu:	2U;
2) powierzchnia terenu:	23,24 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	- zieleni izolacyjna, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, - zieleni urządzonej minimum 10% powierzchni terenu,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- maksymalna wysokość zabudowy 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 1 do 2,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zieleni minimum 20% terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- harmonijne wpisanie nowej zabudowy – jej formy i skali – w otaczający krajobraz, - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie niezwiązanych bezpośrednio z prowadzoną na terenie działalnością, - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie prowadzonej działalności dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku, - dla kilku tablic lub szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się realizację elementów reklamowych o charakterze dominant architektonicznych o wysokościach przekraczających 12,0 m,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	- ujednolicona forma, styl i materiały wykończeniowe,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 m.p., - minimum 2 m.p. na 10 osób zatrudnionych,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach terenowych otwartych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od 1KDL oraz od terenu 11KDL sąsiadującego mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r.;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
podział na działki o powierzchni minimum 3000 m ² ;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

27. Karta terenu nr 027:

1) symbol i nr terenu:	1ZP;
2) powierzchnia terenu:	62,88 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zieleni urządzonej,

b) uzupełniające:	- zieleń izolacyjna, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, - usługi sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportowe, - urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dach:	nie dotyczy,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,	
d) istniejący drzewostan do zachowania,	
e) istniejący system melioracji wodnych do zachowania,	
f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
g) zieleń ozdobna minimum 30% powierzchni terenu;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
zachowanie istniejącego układu urbanistycznego folwarku wraz z zabytkowym parkiem i stawem;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- całkowite położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - obowiązują przepisy odrębne, - całkowite położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, i wynosi raz na 500lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - całkowite położenie w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	- oświetlenie terenu, podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie, - ujednolicona forma, styl i materiały wykończeniowe,
f) urządzenia techniczne:	maskowanie zielenią ozdobną;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna ciągiem pieszo-jezdnym od terenu 1U oraz 3Z/R;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów, komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) zakaz podziału na działki,	
b) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 5 m ² dla lokalizacji urządzeń infrastruktury, np. stacji transformatorowych;	

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) ustala się granice imprez masowych, b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi, c) przestrzeń publiczna.

28. Karta terenu nr 028:

1) symbol i nr terenu:	1Z;
2) powierzchnia terenu:	18,55 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zielen – rów melioracyjny,
b) uzupełniające:	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, - urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zakaz obudowywania i zabudowywania rowu melioracyjnego,	
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD, - dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych i pieszych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) zakaz podziału na działki,	
b) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 5m ² dla lokalizacji urządzeń infrastruktury, np. stacji transformatorowych;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

29. Karta terenu nr 029:

1) symbol i nr terenu:	2Z;
2) powierzchnia terenu:	2,68 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zieleń,
b) uzupełniające:	- usługi sportu i rekreacji, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, - urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	dla usług sportu i rekreacji minimum 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenów 1KDD, - dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych i pieszych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych pozostawienie pasów wolnych od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony: - dla linii 15 kV – 6 m; - dla linii 0,4 kV – 3 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) zakaz podziału na działki,	
b) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 5m ² dla lokalizacji urządzeń infrastruktury, np. stacji transformatorowych;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie dotyczy.

30. Karta terenu nr 030:

1) symbol i nr terenu:	3Z;
2) powierzchnia terenu:	352,46 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zielen, - budowle przeciwpowodziowe,
b) uzupełniające:	urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
d) w odległości mniejszej niż 3m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDZ, 7KDWX oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

31. Karta terenu nr 031:

1) symbol i nr terenu:	4Z;
2) powierzchnia terenu:	689,78 a;

3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zieleń, - budowle przeciwpowodziowe,
b) uzupełniające:	urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
d) w odległości mniejszej niż 3m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- ochrona na podstawie przepisów odrębnych, - teren międzywała i wału przeciwpowodziowego, - położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od IKDZ oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi oraz od ul. Wrocławskiej i obwodnicy miasta;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

32. Karta terenu nr 032:

1) symbol i nr terenu:	1Z/R;
2) powierzchnia terenu:	5505,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zieleń – polder zalewowy, - użytki rolne,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - budowle przeciwpowodziowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,

b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zachowanie naturalnych systemów melioracyjnych, zakaz usuwania, zasypywania rowów melioracyjnych,	
f) zachowanie zieleni śródpolnej;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- ochrona na podstawie przepisów odrębnych, - polder zalewowy, - położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od IKDZ, od ul. Wrocławskiej oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi, - dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

33. Karta terenu nr 033:

1) symbol i nr terenu:	2Z/R;
2) powierzchnia terenu:	900,98 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zieleni, - użytki rolne,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - budowle przeciwpowodziowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zachowanie naturalnych systemów melioracyjnych, zakaz usuwania, zasypywania rowów melioracyjnych,	
f) zachowanie zieleni śródpolnej;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	- całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, - obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDZ, 7KDWX oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

34. Karta terenu nr 034:

1) symbol i nr terenu:	3Z/R;
2) powierzchnia terenu:	4463,69 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zielen – polder zalewowy, - użytki rolne,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - budowle przeciwpowodziowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub

	na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
d) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
e) zachowanie naturalnych systemów melioracyjnych, zakaz usuwania, zasypywania rowów melioracyjnych,	
f) zachowanie zieleni śródpolnej;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych: - polder zalewowy, - położenie w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od 1KDZ, 7KDWX, oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zgodnie z przepisami odrębnymi;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
ustala się granice imprez masowych.	

35. Karta terenu nr 035:

1) symbol i nr terenu:	1WS;
2) powierzchnia terenu:	128,88 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
zachowanie istniejącego układu urbanistycznego folwarku wraz z zabytkowym parkiem i stawem;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDZ, 7KDWX, 1U oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

36. Karta terenu nr 036:

1) symbol i nr terenu:	2WS;
2) powierzchnia terenu:	20,69 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania,	
c) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDZ, 7KDWX oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

37. Karta terenu nr 037:

1) symbol i nr terenu:	3WS;
2) powierzchnia terenu:	1311,29 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od ul. Wrocławskiej oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi, drogami obsługującymi budowlę przeciwpowodziowe,
d) szlak żeglugi śródlądowej na podstawie przepisów odrębnych;	
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

38. Karta terenu nr 038:

1) symbol i nr terenu:	4WS;
2) powierzchnia terenu:	107,41 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania,	
c) ochrona stanowisk rzadkich gatunków roślin zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych .
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od 7KDWX, drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

39. Karta terenu nr 039:

1) symbol i nr terenu:	1WS/Z;
2) powierzchnia terenu:	10,16 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zielen, - wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, - urządzenia wodne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia mające na celu ochronę ich szczelności i stabilności zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) zakaz obudowywania i zabudowywania rowu melioracyjnego;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy;
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych;
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji;
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy;
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy;
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 7KDWX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) zakaz podziału na działki,	
b) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 5m ² dla lokalizacji urządzeń infrastruktury, np. stacji transformatorowych;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie dotyczy.	

40. Karta terenu nr 040:

1) symbol i nr terenu:	1KDZ;
2) powierzchnia terenu:	159,9 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice zbiorcze;
b) uzupełniające:	- zieleni urządzonej, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy;
b) linie zabudowy:	nie dotyczy;
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy;
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
b) zachowanie istniejących szpalerów drzew,	
c) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków: zachowanie w niezminionej formie oryginalnych: gabarytu, oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obowiązuje lokalizacja minimum jednostronnego szpaleru drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych ,
c) dostępność komunikacyjna:	realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej i jednostronnego ciągu pieszego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
c) przestrzeń publiczna.	

41. Karta terenu nr 041:

1) symbol i nr terenu:	1KDL;
2) powierzchnia terenu:	42,57 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	
nie dotyczy,	
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	
nie dotyczy;	

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obowiązuje lokalizacja minimum jednostronnego szpaleru drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej i jednostronnego ciągu pieszego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 22m,	
c) przestrzeń publiczna.	

42. Karta terenu nr 042:

1) symbol i nr terenu:	1KDD;
2) powierzchnia terenu:	35,39 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obowiązuje lokalizacja minimum jednostronnego szpaleru drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej i jednostronnego ciągu pieszego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 17m,	
b) przestrzeń publiczna.	

43. Karta terenu nr 043:

1) symbol i nr terenu:	2KDD;
2) powierzchnia terenu:	29,21 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
c) przestrzeń publiczna.	

44. Karta terenu nr 044:

1) symbol i nr terenu:	3KDD;
2) powierzchnia terenu:	3,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej i jednostronnego ciągu pieszego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) przestrzeń publiczna.	

45. Karta terenu nr 045:

1) symbol i nr terenu:	4KDD;
2) powierzchnia terenu:	28,47 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej i jednostronnego ciągu pieszego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m,	
c) przestrzeń publiczna.	

46. Karta terenu nr 046:

1) symbol i nr terenu:	1KDWX;
2) powierzchnia terenu:	10,46 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m.	

47. Karta terenu nr 047:

1) symbol i nr terenu:	2KDWX;
2) powierzchnia terenu:	6,82 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m.	

48. Karta terenu nr 048:

1) symbol i nr terenu:	3KDWX;
2) powierzchnia terenu:	8,22 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie w wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m.	

49. Karta terenu nr 049:

1) symbol i nr terenu:	4KDWX;
2) powierzchnia terenu:	5,68 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub w innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się szpaler drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m.	

50. Karta terenu nr 050:

1) symbol i nr terenu:	5KDWX;
2) powierzchnia terenu:	8,7 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m.	

51. Karta terenu nr 051:

1) symbol i nr terenu:	6KDWX;
2) powierzchnia terenu:	7,89 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,	
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m.	

52. Karta terenu nr 052:

1) symbol i nr terenu:	7KDWX;
2) powierzchnia terenu:	33,9 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
zakaz podziału na działki;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie dotyczy;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m.

53. Karta terenu nr 053:

1) symbol i nr terenu:	1KDW
2) powierzchnia terenu:	5,72 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych – parkingi,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- od 10 do 15 m.p., - minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
zakaz podziału na działki;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

54. Karta terenu nr 054:

1) symbol i nr terenu:	2KDW
2) powierzchnia terenu:	22,54 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	częściowe położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
zakaz podziału na działki;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi,
b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m.

55. Karta terenu nr 055:

1) symbol i nr terenu:	1K
2) powierzchnia terenu:	3,94 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	infrastruktura techniczna – przepompownia ścieków,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów SKDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.
--

56. Karta terenu nr 056:

1) symbol i nr terenu:	1E/KDW
2) powierzchnia terenu:	6,05 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, - tereny dróg wewnętrznych – parkingi,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy,
d) dach:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	całkowite położenie w obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, imprezach kulturalnych oraz informacji drogowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) urządzenia techniczne:	nie ustala się;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- od 10 do 20 m.p., - minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna ciągami pieszo-jezdnymi od terenu 4KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej, - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł niepowodujących znaczących oddziaływań na środowisko,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.	

Rozdział 3
Przepisy końcowe

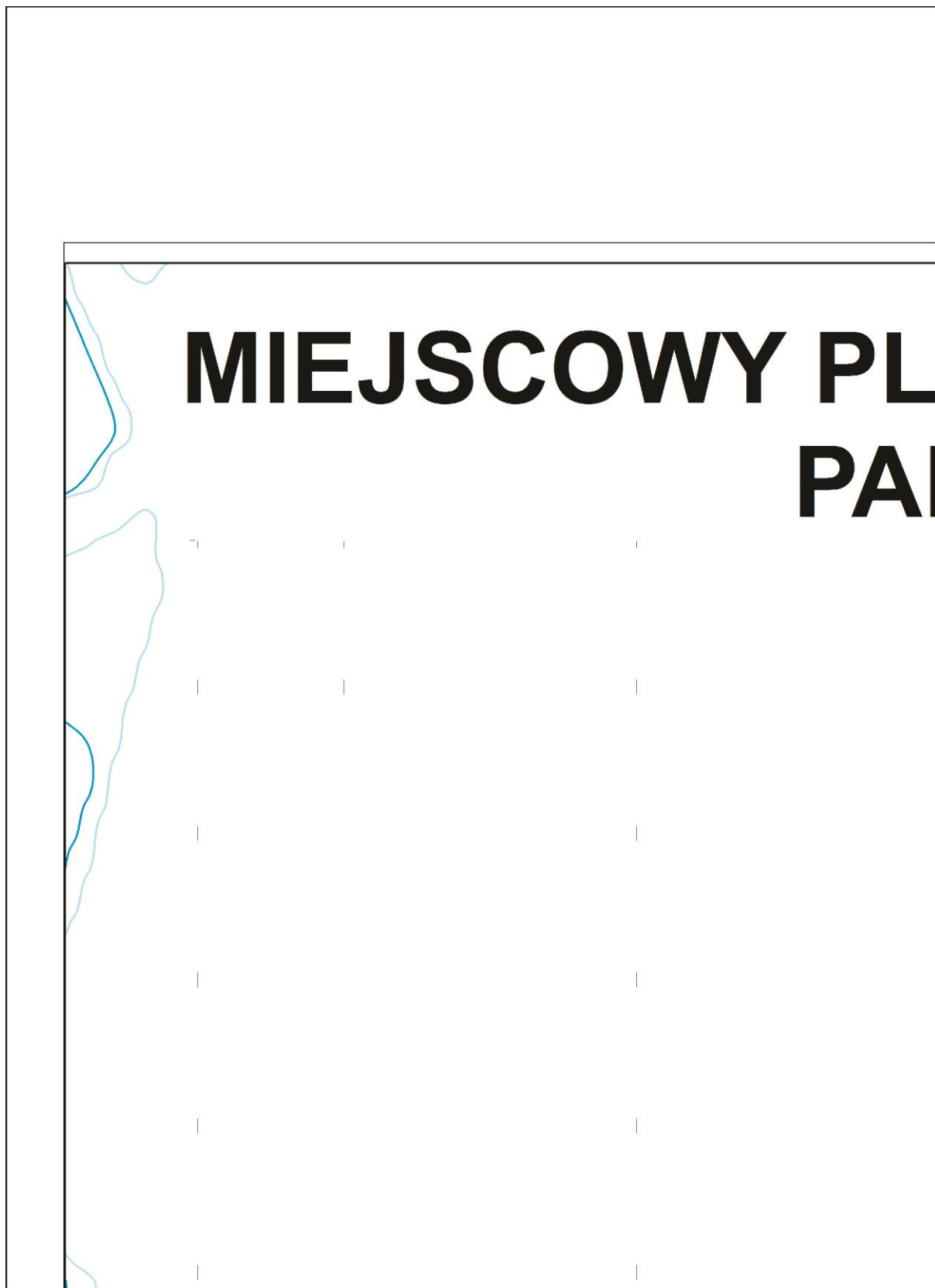
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Marcin Ociepa

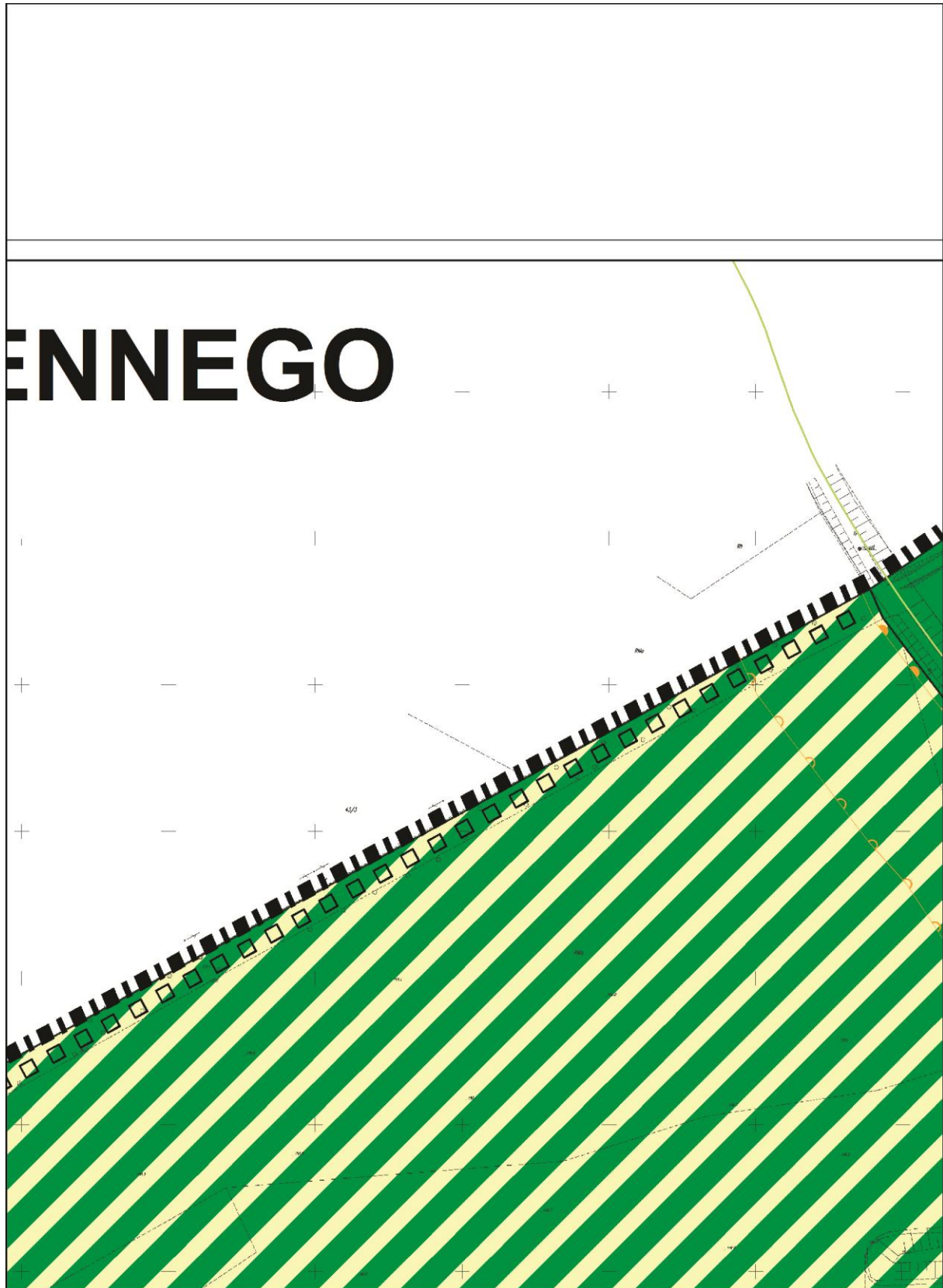
ARKUSZ 1



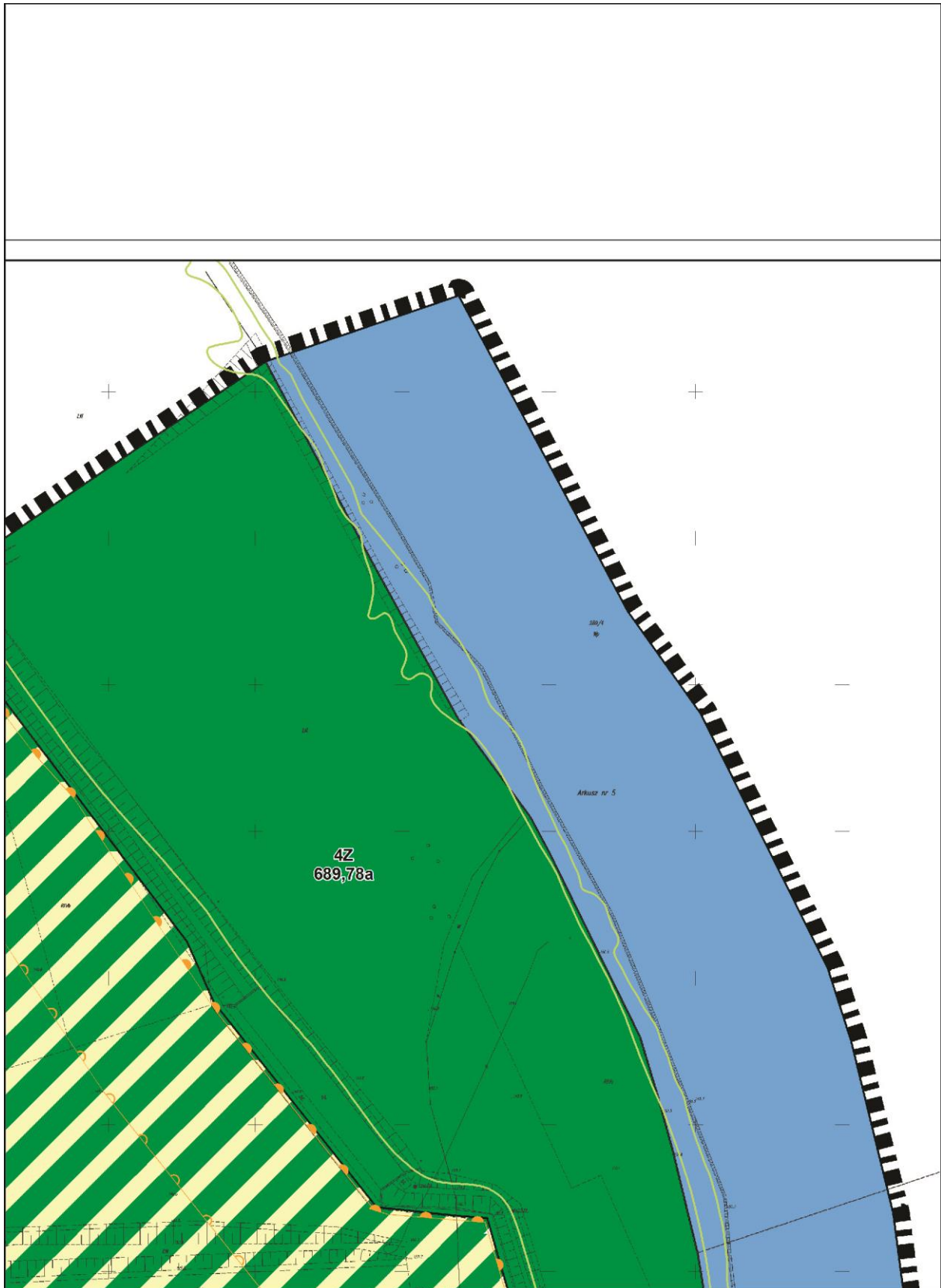
ARKUSZ 3



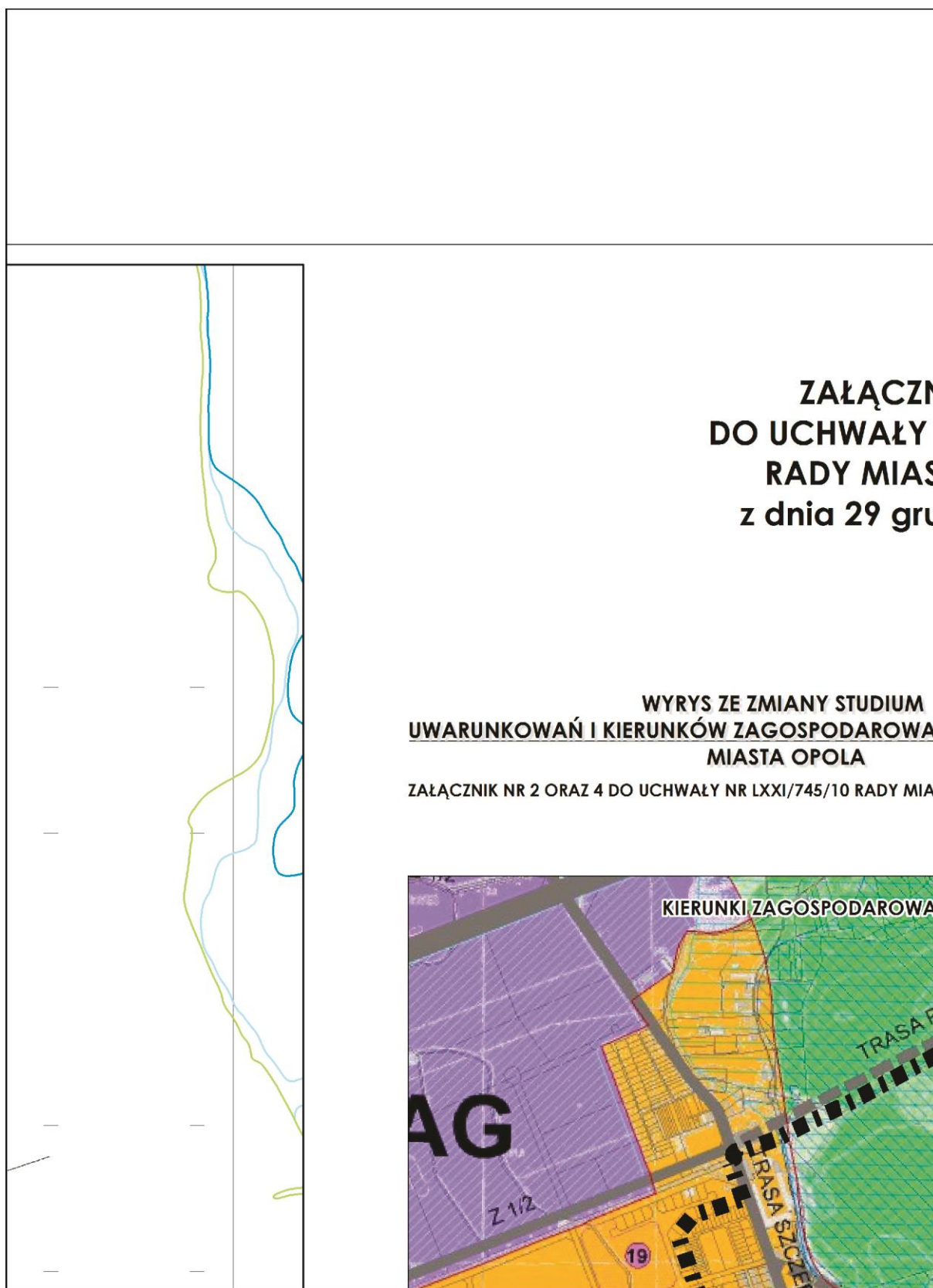
ARKUSZ 4



ARKUSZ 5



ARKUSZ 6



ARKUSZ 7

**ROZKAZ NR 1
NR XX/362/15
URZĘDNIKA OPOŁA
dnia 2015 r.**



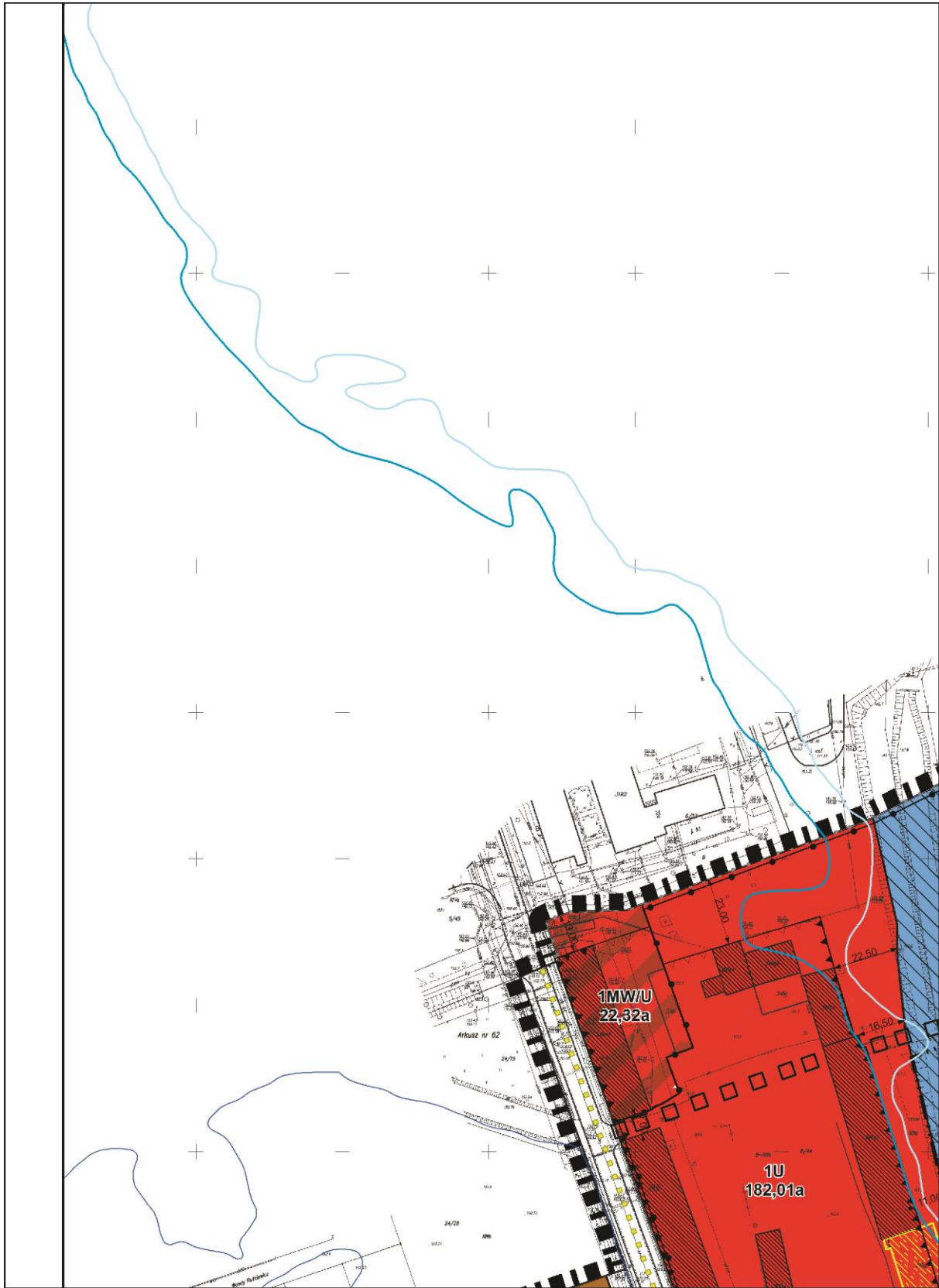
PRZESTRZENNEGO

URZĘDNIKA OPOŁA Z DNIA 26 sierpnia 2010 r.

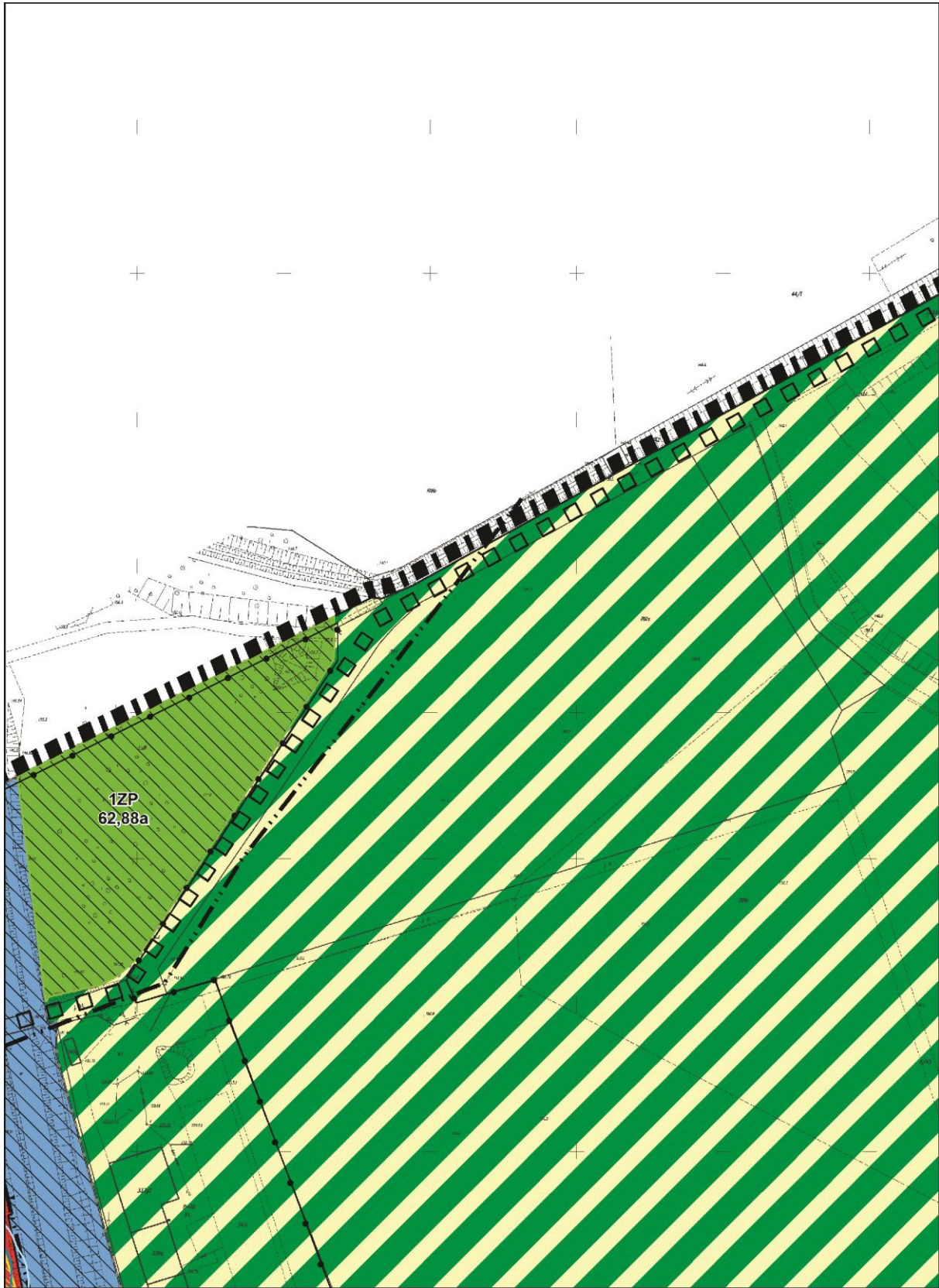
SKALA 1:15 000



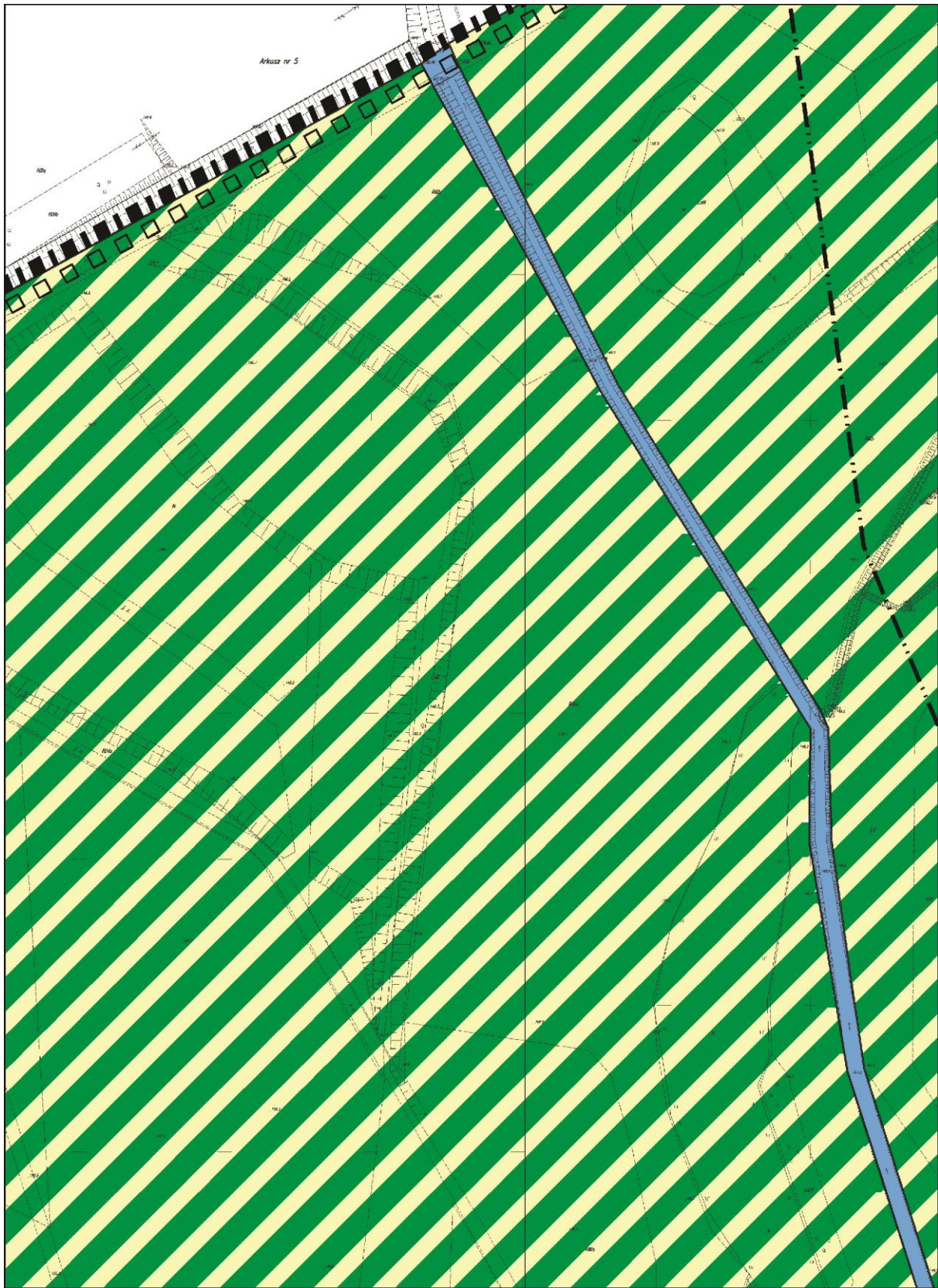
ARKUSZ 8



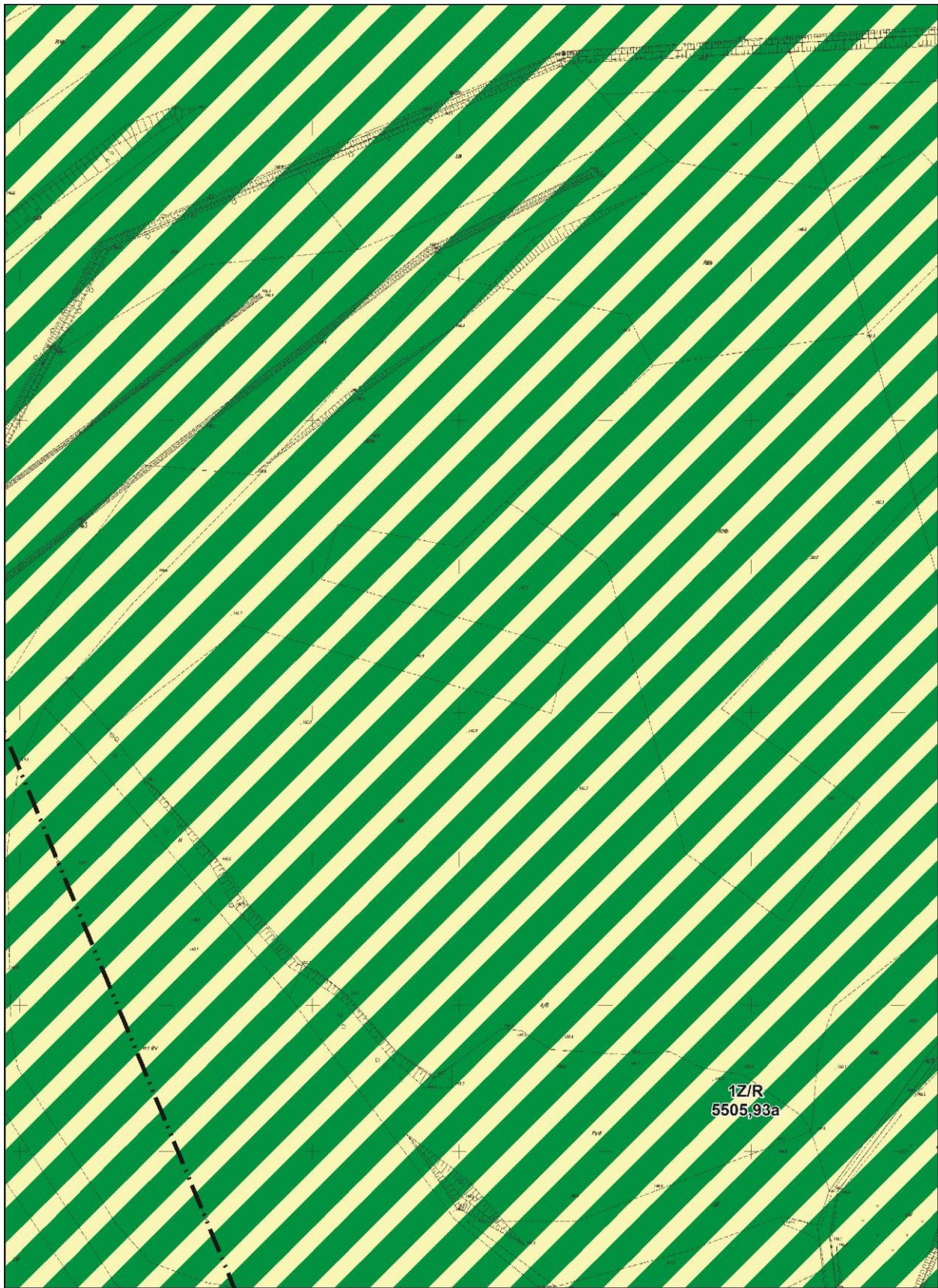
ARKUSZ 9



ARKUSZ 10



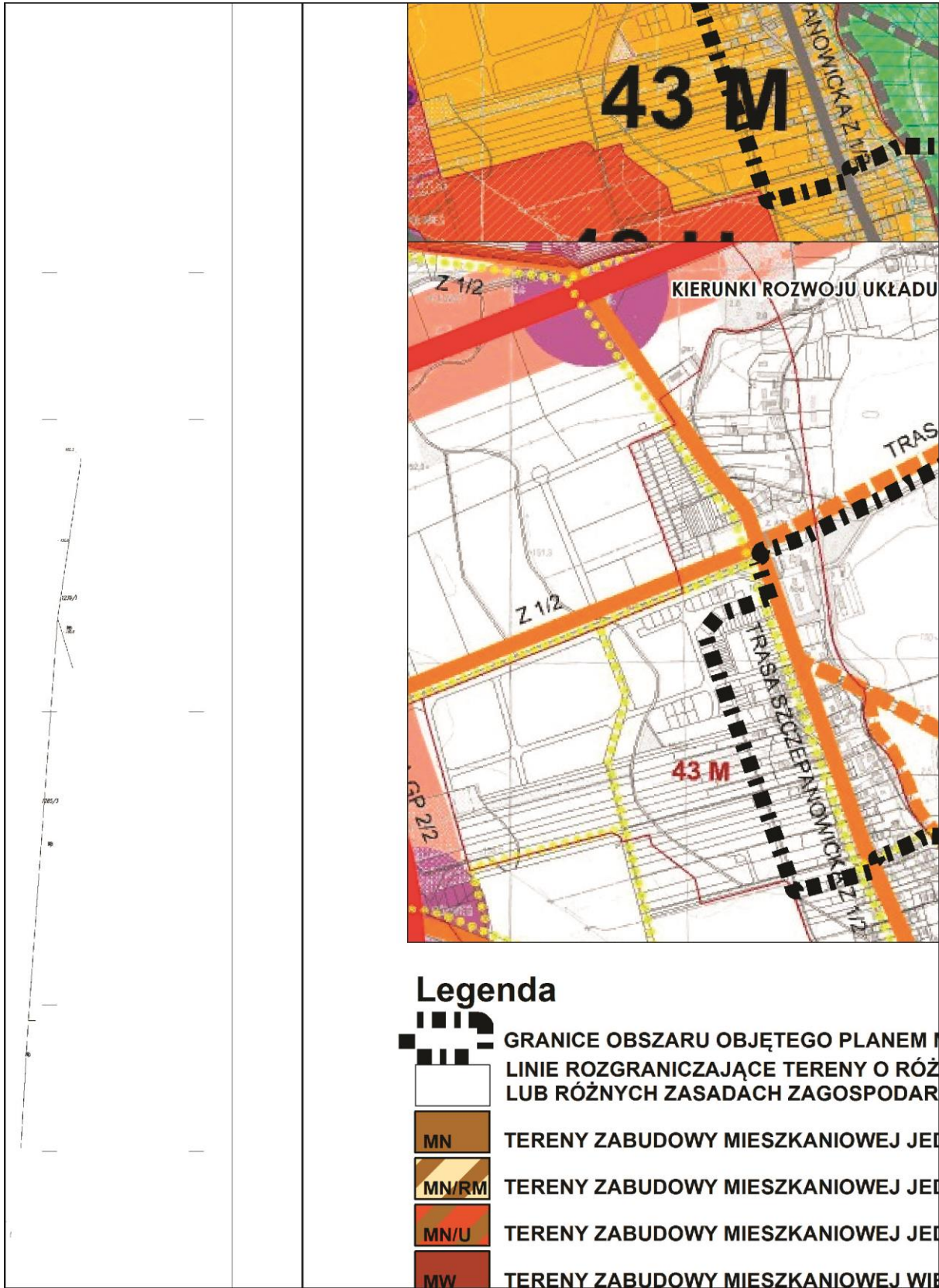
ARKUSZ 11



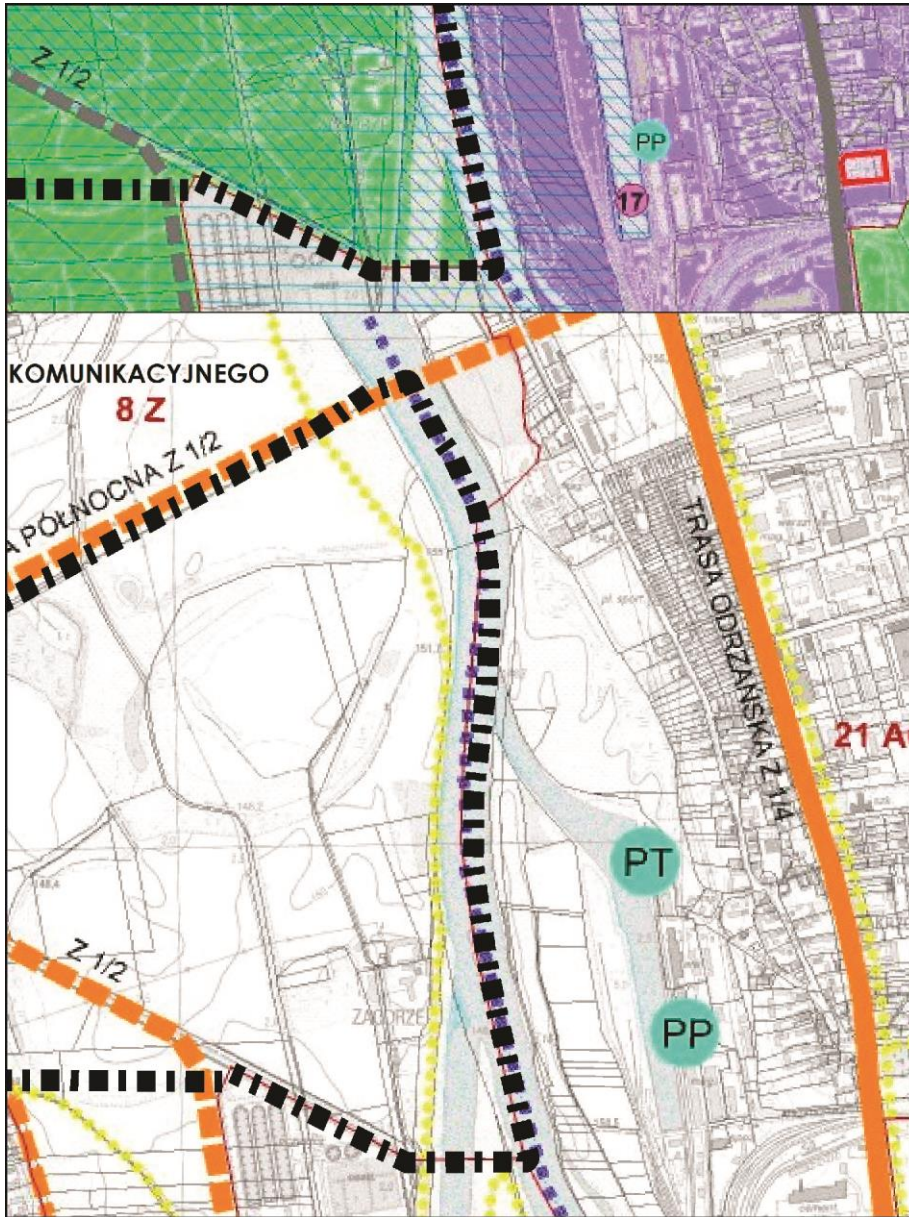
ARKUSZ 12



ARKUSZ 13



ARKUSZ 14



MIEJSCOWYM
NYM PRZEZNACZENIU
OWANIA

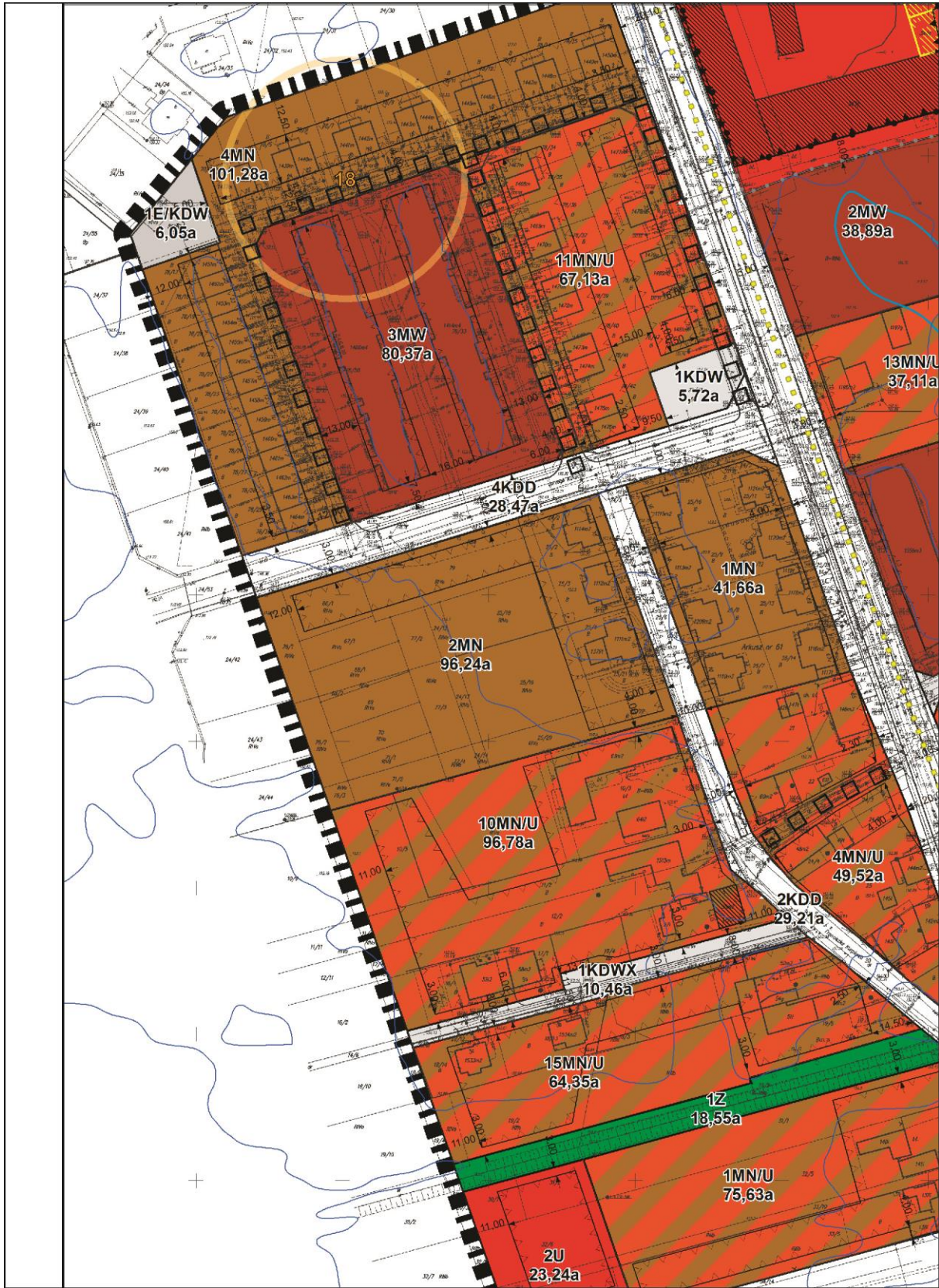
NORODZINNEJ

NORODZINNEJ ORAZ ZAGRODOWEJ

NORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

LORODZINNEJ

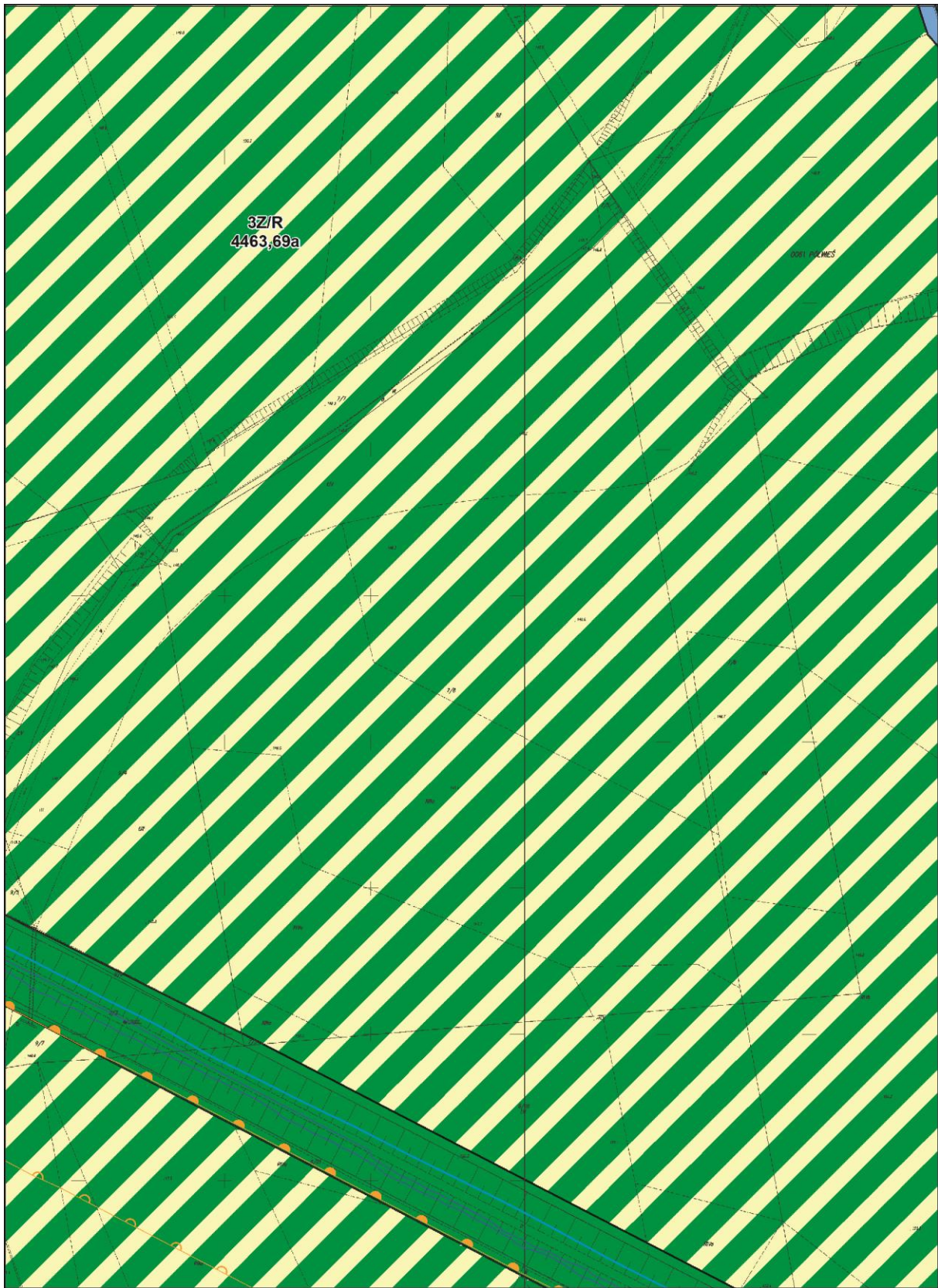
ARKUSZ 15



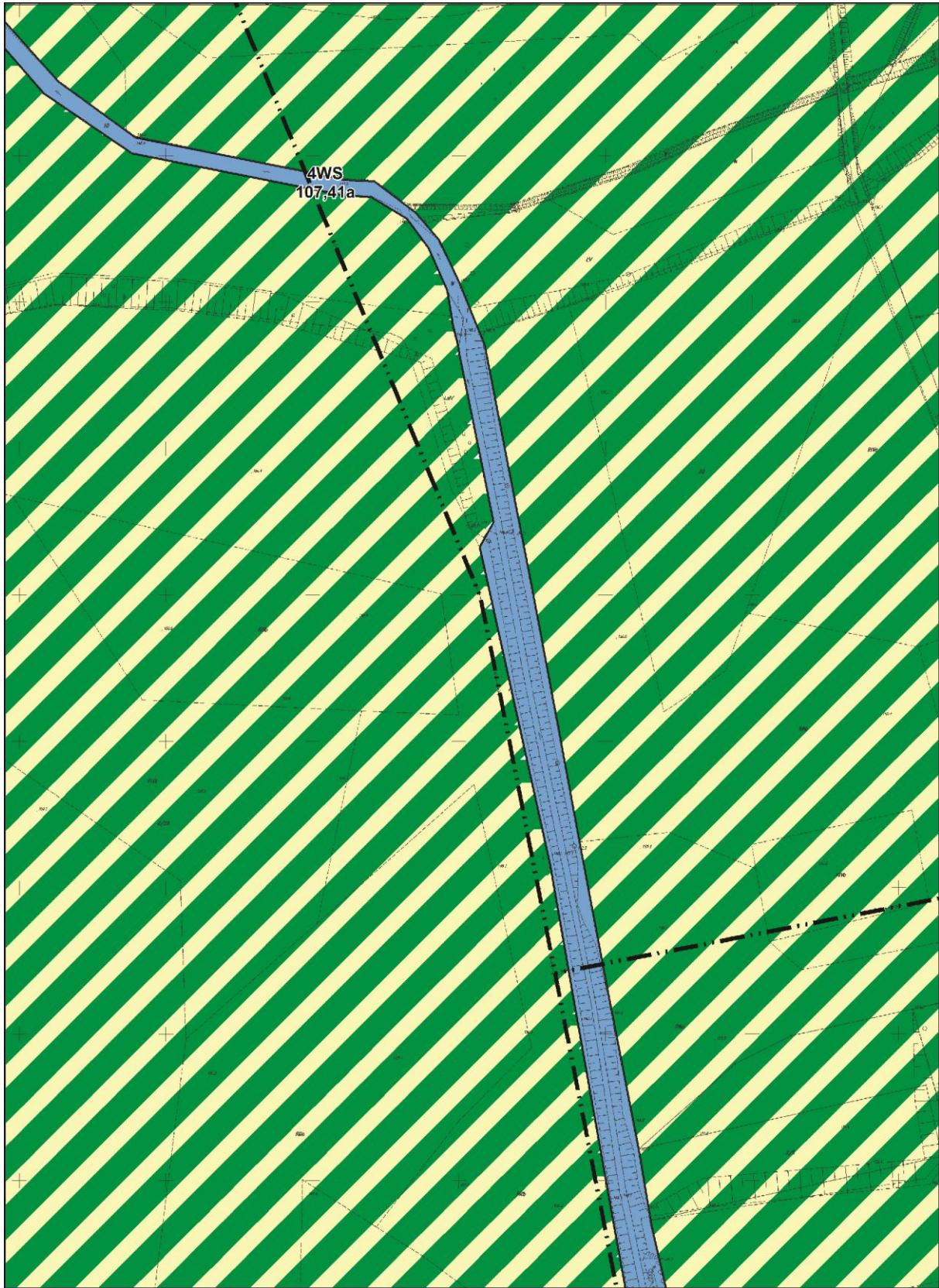
ARKUSZ 16



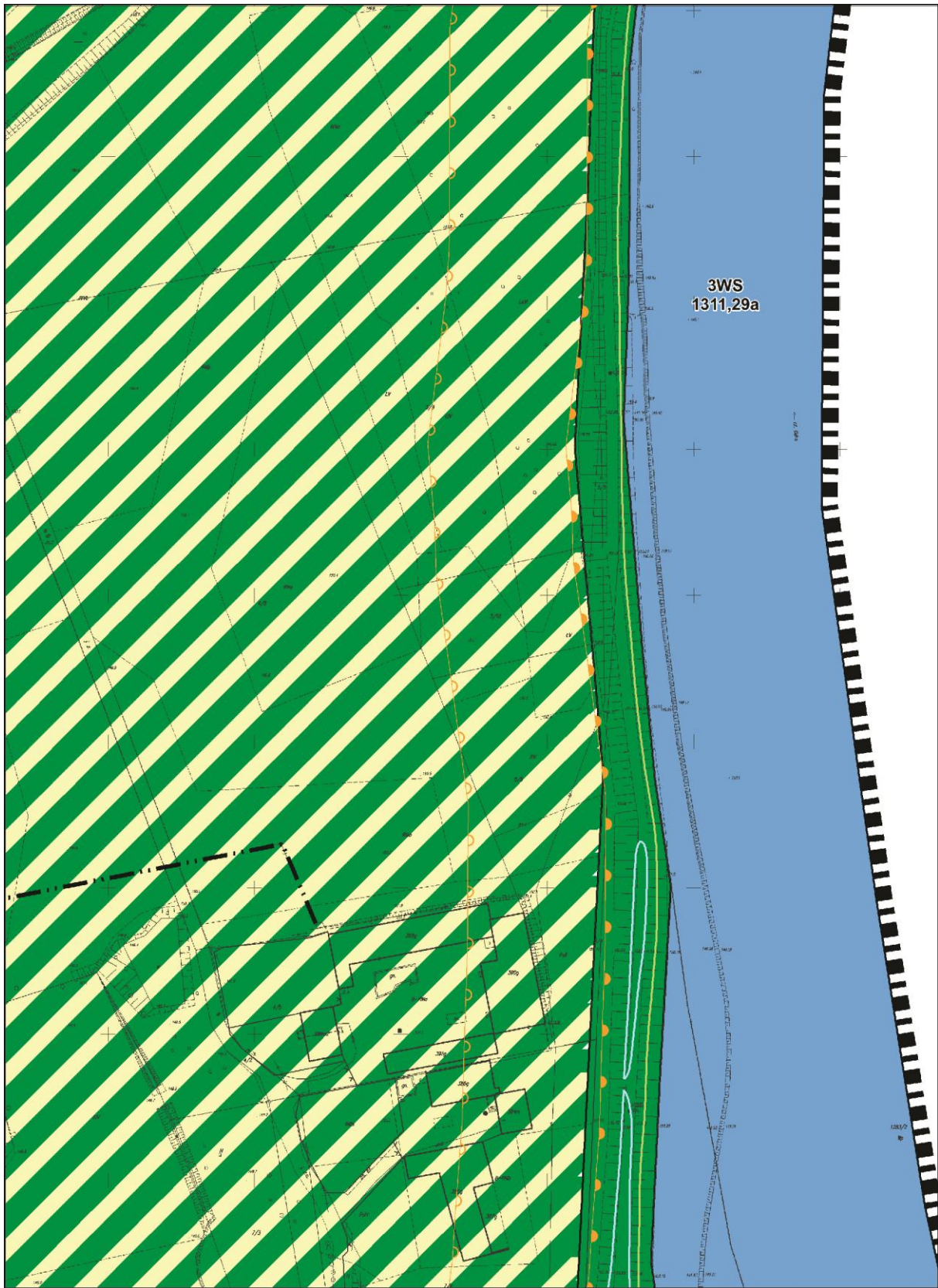
ARKUSZ 17



ARKUSZ 18



ARKUSZ 19



ARKUSZ 20

		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIE
		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓD
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓD
		TERENY ZIELENI
		TERENY ZIELENI ORAZ TERENY ROLNICZE
		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBI
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOK
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DO
		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PARKIN
		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIAGI F
		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO
		OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB
		LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPOD
		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
		OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB
		OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
		OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB
		OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻC
		ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU P
		OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE ZAPIS
		OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMIN
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMIN	
	KAPLICZKI ZABYTKOWE WPISANE DO GM	
	ISTNIEJĄCY UKŁAD URBANISTYCZNY FOL	
	ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN DO ZACHOWA	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	

ARKUSZ 21

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

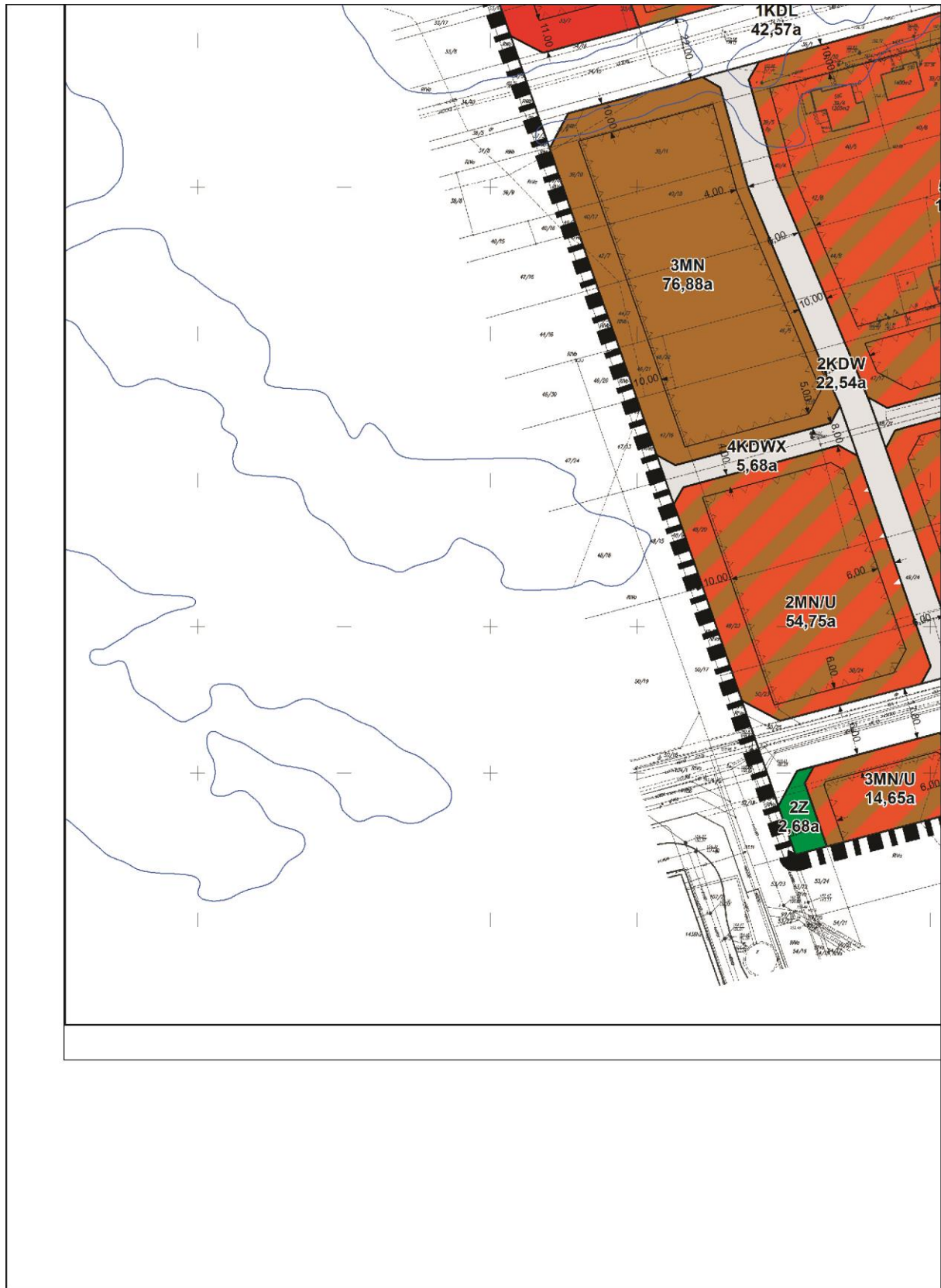
KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KLASORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

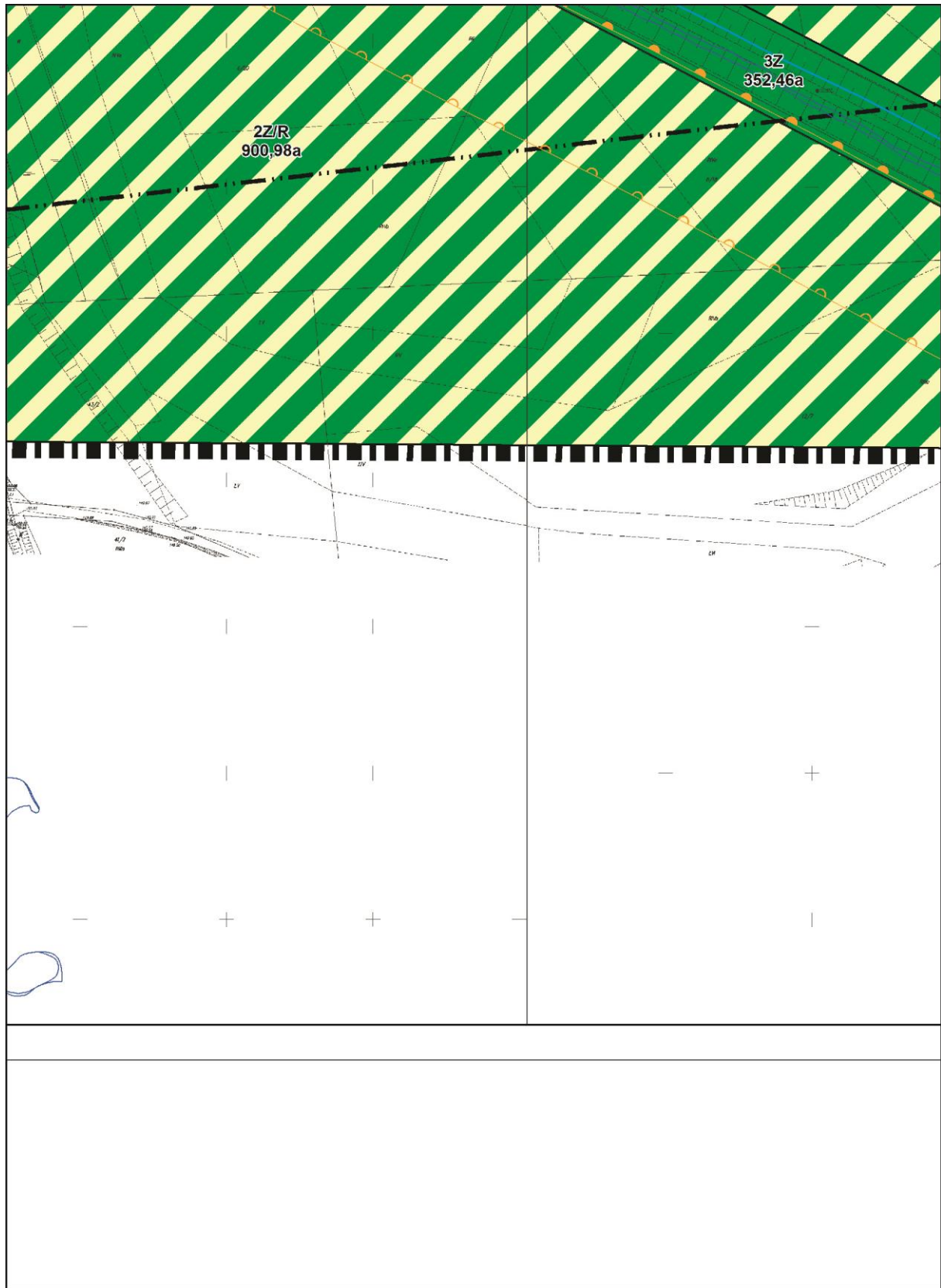
ARKUSZ 22



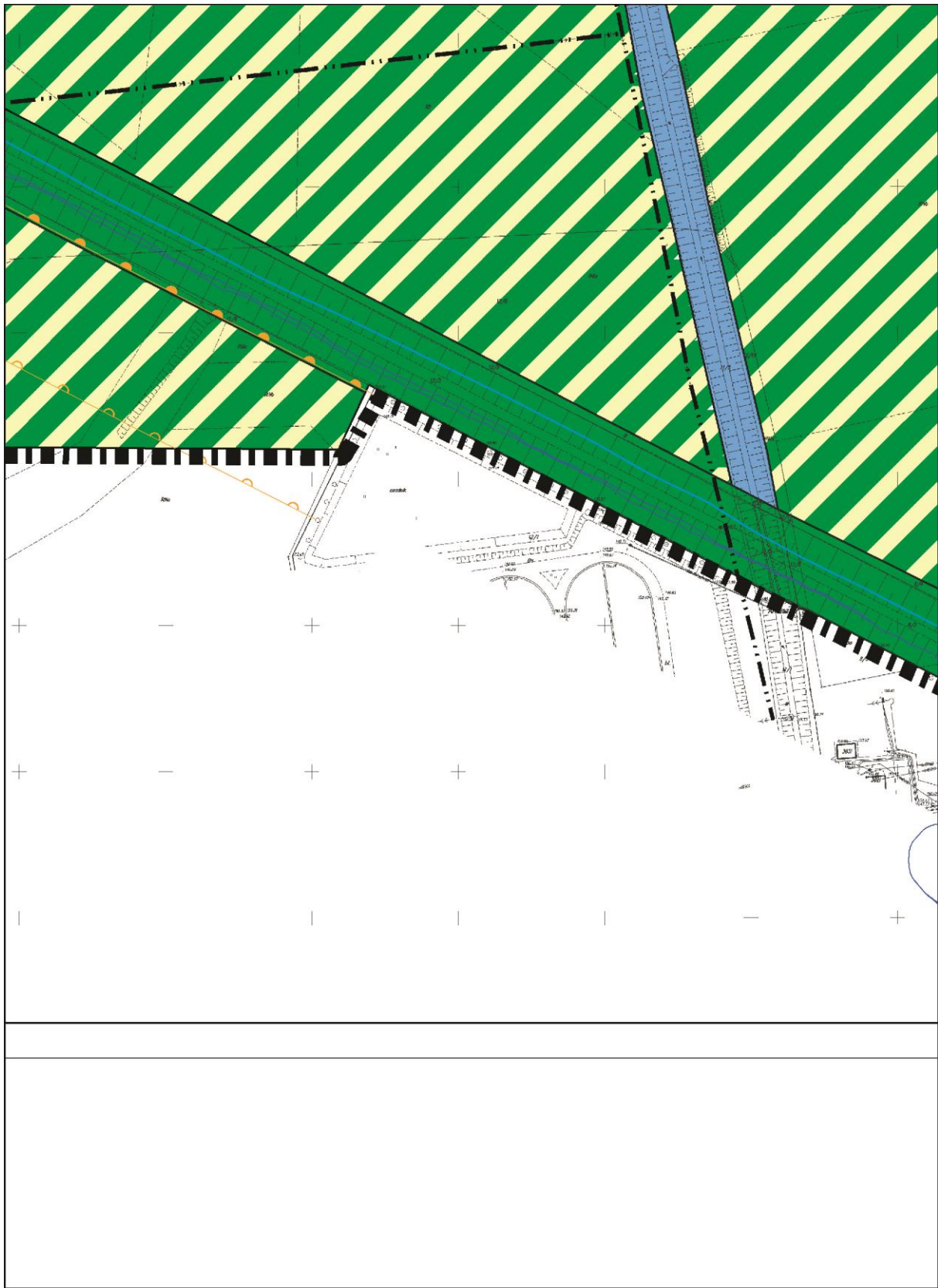
ARKUSZ 23



ARKUSZ 24



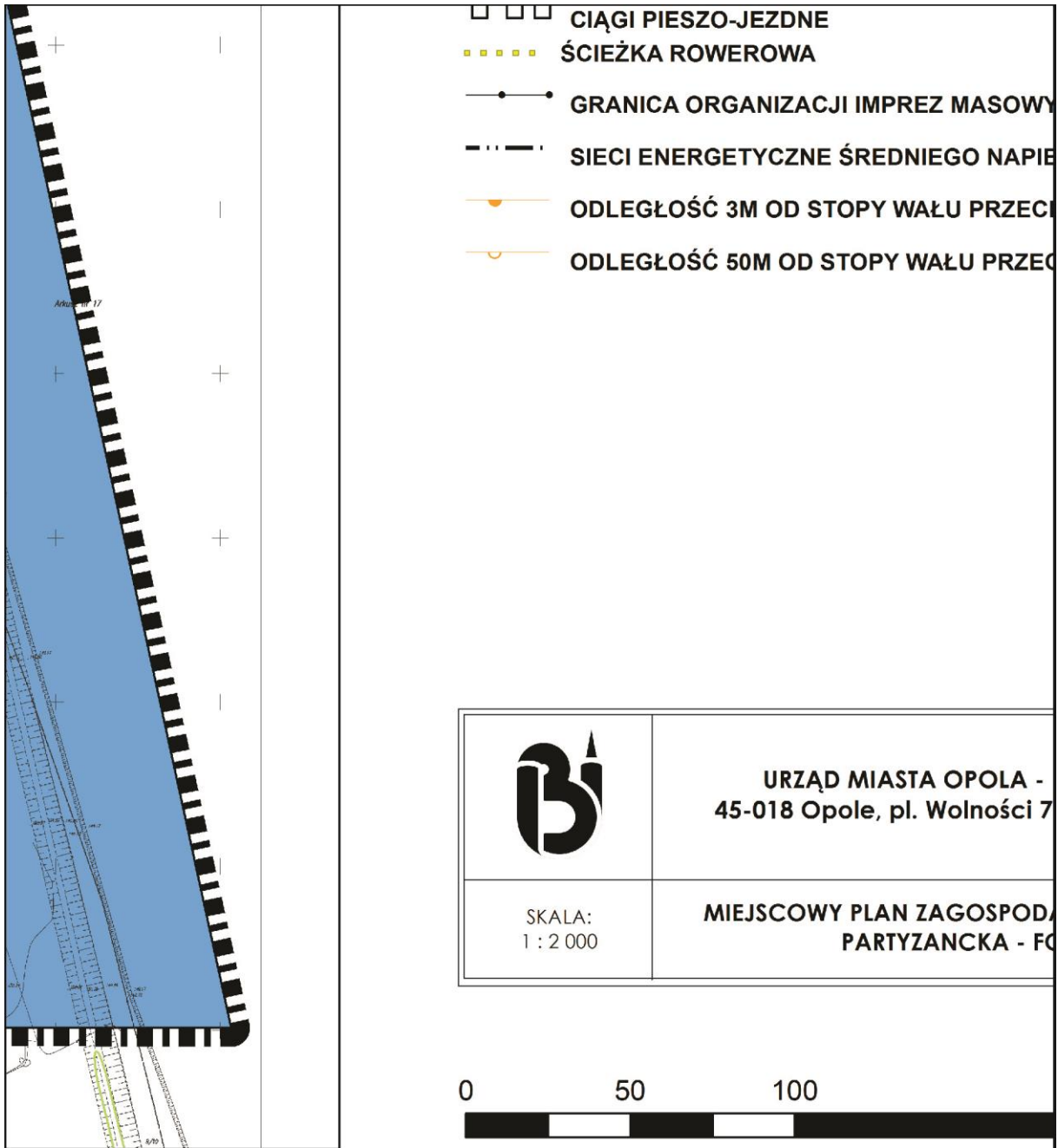
ARKUSZ 25



ARKUSZ 26



ARKUSZ 27



ARKUSZ 28**CH****CIA 15 kV****WPOWODZIOWEGO****WPOWODZIOWEGO****BIURO URBANISTYCZNE**
8, tel./fax: (077) 45 11 924DATA:
grudzień 2015 r.**AROWANIA PRZESTRZENNEGO**
OLWARK W OPOLUZAŁ. NR: **1**200 Meters


Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/362/15
Rady Miasta Opola
z dnia 29 grudnia 2015 r.

WYKAZ ZABYTEKÓW
w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Partyzancka - Folwark w Opolu

1. OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW:

ulica	nr/lokalizacja
Partyzancka	72 – zespół zabudowy folwarcznej: blok mieszkalny w zespole folwarcznym, obora, stodoła, spichlerz, budynek gospodarczy, magazyny
Partyzancka	Kapliczka
Partyzancka	68 – dom mieszkalny
Partyzancka	62 – dom mieszkalny
Partyzancka	60b – kapliczka - dzwonnica
Partyzancka	kapliczka – krzyż
Partyzancka	50 – dom mieszkalny
Partyzancka	46 – dom mieszkalny
Partyzancka	44 – dom mieszkalny
Kurpierz	5 – dom mieszkalny

2. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

obręb	wiek
Półwieś	nr 18, Punkt osadniczy - kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich Punkt osadniczy - XIII-XIV

3. OBIEKTY ZABYTEKOWE CHRONIONE ZAPISAMI PLANU:

ulica	nr/lokalizacja
Partyzancka	72 - układ urbanistyczny zespołu folwarcznego wraz z zabytkowym parkiem oraz stawem zamkowym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/362/15
Rady Miasta Opola
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2015 r.
w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1717, poz. 1777) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

- 1) Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Partyzancka - Folwark w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:
- 2) Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmuje:
 - a) drogi publiczne – ulica zbiorcze oznaczone symbolem KDZ,
 - b) drogi publiczne – ulice lokalne oznaczane symbolem KDL,
 - c) drogi publiczne – ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
 - d) tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolem KDWX;
- 3) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.
- 4) Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) oświetlenie ulic i placów,
 - c) kanalizacja sanitarna,
 - d) kanalizacja deszczowa,
 - e) wodociągi.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami.
- 3) Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.
- 4) Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.
- 5) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Opola.
- 6) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Opola.
- 7) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

- 1) Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-privatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/362/15
Rady Miasta Opola
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Partyzancka - Folwark w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1717, poz. 1777), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu planu w terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu mpzp Partyzancka- Folwark w Opolu:

- a) nie uwzględnia się uwag w części dotyczącej usunięcia terenu 2KDD, drogi dojazdowej oraz ciągów pieszo-jezdnych 2KDX, 3KDX ze względu na intensyfikację terenów zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmienia się kategorię drogi 2KDD na drogę wewnętrzną 2KDW oraz dopuszcza się zmniejszenie szerokości projektowanego terenu do min. 10 m. Zmieniono kategorie ciągów pieszo-jezdnych na KDWX, wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne i zmniejszono szerokość 2KDX (4KDWX) do 8m oraz zwiększono szerokość 3KDX (5KDWX) do 8 m,
- b) nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej zachowania odległości 6m budynku od drogi publicznej, ze względu na obowiązującą ustawę o drogach publicznych, która nakazuje projektowanie minimalnych narożnych ścieżek nie mniejszych niż 5 m x 5 m przy istniejącej zabudowie na skrzyżowaniu dróg D dojazdowych i Z zbiorczych. Projekt mpzp został dostosowany do minimalnych szerokości projektowanych terenów dróg publicznych,
- c) nie uwzględnia się uwag w części dotyczącej przeznaczenia całej działki 52/25 km7 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznacza się część działki na teren drogi publicznej 3KDD,
- d) nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej przebiegu terenu ciągu-pieszego 1KDX. Aby zachować ciągłość komunikacyjną, projektuje się wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny 1KDWX, w istniejącym śladzie, łączący ul. Kurpierzka oraz projektowaną drogę dojazdową w mpzp w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu, uchwała nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r.

2. Nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu planu w terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu mpzp Partyzancka- Folwark w Opolu w części:

- a) nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej proponowanej przez wnioskodawców zmniejszonej powierzchni terenu pasa drogowego drogi publicznej 1KDD. Parametry projektowanych narożnych ścieżek pasa drogowego drogi publicznej zostały jedynie zmniejszone do wymiarów 2 m x 2 m i tym samym zmniejszona została powierzchnia drogi publicznej 1KDD o 10 m², na korzyść terenu 14MN/U oraz w części dotyczącej likwidacji drogi 2KDW. Projektowana droga wewnątrz jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadza ład przestrzenny i ogranicza niekontrolowane wydzielanie wąskich, niespełniających parametrów dróg działek rolnych, stanowiących prowizoryczny dojazd do nieruchomości. Droga 2KDW czytelnie i jednoznacznie wyznacza obsługę komunikacyjną i tym samym ogranicza możliwość wystąpienia konfliktów społecznych mogących pojawić się, przy konsumowaniu terenów na cele mieszkaniowe.
- b) nie uwzględnia się uwag dotyczących zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej 1KDWX. Droga 1KDWX pomiędzy działkami nr 18/13, 18/14, 16/1, 17/1 ma szerokość 6 m. Od zatoczki do ul. Kurpierzka ma szerokość 8 m. Poszerzenie do 8 m ul. Kurpierzka bocznej projektowane jest na gruntach własnych Gminy. Poszerzenie do 6 m istniejącego ciągu pieszo-jezdnego wynika z wydanej decyzji o warunkach zabudowy, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr UAB.KM.73530-156/10, warunkujące realizację zabudowy mieszkaniowej na działce 18/4 (obecnie działki nr 18/11, 18/12, 18/13, 18/14) poprzez wydzielenie działek nr 18/12 i 18/14 na poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dostęp do drogi publicznej. Ponadto MZD w Opolu, jako organ uzgadniający miejscowe plany zwrócił uwagę na konieczność uwzględnienia poszerzenia istniejącego ciągu komunikacyjnego.