



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 2 stycznia 2017 r.

Poz. 11

### UCHWAŁA NR XXI/182/16 RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolonowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XX/170/16 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolonowskie (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2016 r. poz. 2603) wprowadza się następujące zmiany:

1) treść tytułu rozdziału 3 uzupełnia się o słowa „oraz uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu”;

2) po § 2 dodaje się § 2a o brzmieniu:

„1. Ustala się następujące warunki obniżania czynszu:

- 1) obniżka następuje na pisemny wniosek najemcy;
  - 2) obniżki udziela się na okres 12 miesięcy, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.
2. Na przyznaną obniżkę nie ma wpływu zmiana danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, która nastąpiła w ciągu 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu, z wyłączeniem utraty tytułu prawnego do lokalu.
3. Obniżka czynszu przysługuje najemcom, których średni dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 175% kwoty najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.
4. Obniżka czynszu wynosi:
- 1) 25%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym lub 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
  - 2) 20%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 160% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym lub 110% tej w gospodarstwie wieloosobowym;

- 3) 10%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.
5. Niezależnie od spełnienia kryteriów określonych w ust. 3 i 4, osobom samotnym powyżej 75 roku, stale zamieszkałym w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy od 1980 r., na ich pisemny wniosek, może być udzielona obniżka czynszu w wysokości 35%.”;
- 3) § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„jeżeli uległy pogorszeniu jego warunki mieszkaniowe wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru”;
- 4) w § 4 ust. 1 pkt 2 sformułowanie „są zameldowane na pobyt stały” zastępuje się słowem „zamieszkują”;
- 5) w § 6 ust. 7 pkt 2 skreśla się słowa „kontrola meldunkowej”.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Rafał Kupke*