



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 czerwca 2017 r.

Poz. 1763

UCHWAŁA NR 678/VII/17 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 16 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Igłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXVIII/376/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowa Śląska, Baldwinowice, Woskowice Małe i Igłowice, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie nr XII/142/12 z dnia 1 marca 2012 r., po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów”, Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Igłowice uchwalony uchwałą nr XXIII/348/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r.

2. Zmiana planu, obejmuje obszar obrębu wsi Igłowice w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 - załącznik nr 1.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) front działki - część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) infrastruktura techniczna - przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) istniejące budynki - istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 5) symbol - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie przeznaczenia podstawowego terenu;
- 6) linie rozgraniczające - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędących obiektami małej architektury oraz uzbrojeniem terenu;

- 8) niskoemisyjne źródła ciepła- źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 9) plan - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 10) powierzchnia zabudowy- powierzchnia zajęta przez budynek, w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
- 11) przepisy odrębne - aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 12) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 13) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego;
- 14) teren biologicznie czynny - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów pokryta trwałą roślinnością;
- 15) urządzenia sportowo - rekreacyjne - boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 16) obiekty i urządzenia komunikacji - obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: dworce autobusowe i kolejowe, przystanki, zajezdnie, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, drogi, linie kolejowe, ścieżki rowerowe, parkingi, garaże;
- 17) zabudowa zagrodowa - budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 18) zieleń towarzysząca - zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego „U”;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) RU - teren obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych;

- 5) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 6) ZP- teren zieleni urządzonej;
- 7) ZL- teren lasów;
- 8) ZI - tereny zieleni nieurządzonej;
- 9) R - tereny rolnicze;
- 10) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) TK - teren komunikacji kolejowej;
- 12) KS - tereny obiektów i urządzeń komunikacji;
- 13) KD-G - teren drogi publicznej klasy G - główna;
- 14) KD-Z - teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej;
- 15) KD-D - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa;
- 16) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 17) KDWg - tereny dróg transportu rolnego.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wymóg ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 2) wymóg ukształtowania terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- 3) wymóg ochrony terenów otwartej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne;
- 5) zakaz składowania i utylizacji odpadów;
- 6) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach, umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego „U”, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować historyczny układ komunikacyjny w tym przekroje ulic, historyczne nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, zasady zagospodarowania parceli,

- b) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
 - c) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - d) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe symetryczne, kalenicowe o kącie nachylenia 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym, a w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
 - e) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
 - f) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,
 - g) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
 - h) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie,
 - i) dopuszcza się przekształcenia zabudowy mające na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych,
 - j) elementy technicznego wyposażenia budynków(klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) należy lokalizować na elewacjach innych niż eksponowane,
 - k) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - l) obowiązek zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych,
 - m) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione - dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
 - n) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w strefie ochrony układu ruralistycznego;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - c) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym układem ruralistycznym;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”, w której dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się ochronę obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków:
- 1) Historyczny układ ruralistyczny; XVII w.;
 - 2) Dom nr 5 w zespole folwarcznym; ok. 1900 r.;
 - 3) Dom nr 7.; ok. 1925, ok. 1985 r.;
 - 4) Dom nr 9; ok. 1920 r.;

- 5) Dom nr 11; 2 ćw. XIX w.;
- 6) Dom nr 13; ok. 1920 r.;
- 7) Dom nr 16; ok. 1840 r.;
- 8) Dom nr 17; ok. 1850 r.;
- 9) Dom nr 19; ok. 1920 r.;
- 10) Dom nr 22; ok. 1915 r.;
- 11) Dom nr 23; ok. 1915 r.;
- 12) Dom nr 24; ok. 1915 r.;
- 13) Dom nr 25; ok. 1915 r.;
- 14) Dom nr 26; ok. 1915 r.;
- 15) Dom nr 27; ok. 1915 r.

3. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary, rozmieszczenie i podziały otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) utrzymać - lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 7) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 8) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglącym);
- 9) elementy technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 10) dopuszcza się przekształcanie zabudowy zabytkowej mającej na celu dostosowanie zabudowy do współczesnych standardów użytkowych.

4. Na rysunku planu wskazuje się udokumentowane stanowiska archeologiczne według numeru w miejscowości oznaczonych na kartach AZP:

- 1) 1; Osada - kultura przeworska;
- 2) 2; (stanowisko wpisane do rejestru pod nr A-1092/98); Osada - kultura przeworska; Ślad osadnictwa - kultura późnośredniowieczna;
- 3) 3; (stanowisko wpisane do rejestru pod nr A-1093/98); Osada - kultura przeworska;
- 4) 4; Osada - kultura przeworska; Punkt osadniczy - pradzieje; Ślad osadnictwa - kultura późnośredniowieczna;
- 5) 5; (stanowisko wpisane do rejestru pod nr A-1101/98); Osada - kultura łużycka; Osada - kultura przeworska; Osada - pradzieje; Osada- kultura późnośredniowieczna;
- 6) 6; Punkt osadniczy - pradzieje; Ślad osadnictwa- kultura późnośredniowieczna;
- 7) 7; Punkt osadniczy - pradzieje;
- 8) 8; Osada - kultura przeworska.

5. W obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się tereny publiczne jako wyznaczone tereny w liniach rozgraniczających oznaczone następującymi symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G, KD-Z, KD-D;
- 2) teren sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających, oznaczonych symbolami KD-Z, KD-D dopuszcza się zieleń towarzyszącą;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych wzdłuż dróg publicznych;
- 5) zakaz budowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na terenach zieleni urządzonej;
- 6) zakaz budowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na terenach usług sportu i rekreacji.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej wód powierzchniowych;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem lit. a-b:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się uzbrojenie terenu oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem lit. a-b:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją leśną,
 - b) dopuszcza się uzbrojenie terenu oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem uzbrojenia terenu i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP z wyjątkiem uzbrojenia terenu i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) określa się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych:
 - a) droga główna oznaczona symbolem KD-G: od 14 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga zbiorcza oznaczona symbolem KD-Z: od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD-D: od 3 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KD-W: od 3 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) drogi transportu rolnego oznaczone symbolem KD-Wg: od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych dla terenów określonych w ustaleniach szczegółowych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m;
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg, sytuowanie wiat i zatok przystanków autobusowych;

- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg, sytuowanie ścieżek rowerowych;
 - 5) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 6) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej takiej jak sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe w oparciu o istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) w przypadku braku kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych, z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się zakładanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i terenów nieutwardzonych w obrębie posesji,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników wód opadowych zlokalizowanych na terenach własnych,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - e) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenach własnych,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,
 - g) dopuszcza się modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - h) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych,
 - i) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 1,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i budowę nowych linii energetycznych dystrybucyjnych, średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub dobudowane, przy jednoczesnym zapewnieniu do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej na terenach w planie wyznaczonych pod zabudowę,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów.

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działek, co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działek, co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek, co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działek, co najmniej 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 3 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 0° do 90°.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujących wysokościach 15% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty gospodarcze w tym garaże wolnostojące,
 - b) dojazdy jako drogi wewnętrzne,
 - c) infrastrukturę techniczną,
 - d) zieleń towarzyszącą,
 - e) miejsca postojowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m;
- 5) w strefie ochrony ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym;
- 6) poza strefą ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, brązowym;
- 7) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekroczyć 3,5 m;
- 9) budynki gospodarcze i wolnostojące garaże powinny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 10) istniejące budynki przekraczające wysokość 9m mogą być rozbudowywane z zachowaniem wysokości oraz formy i pokrycia dachu;
- 11) stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-Z,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-D,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę transportu rolnego KDWg,
 - d) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW.

§ 16.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN/U, 2 MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) tereny dróg wewnętrznych,
- d) miejsca postojowe,
- e) zieleń towarzysząca,
- f) zabudowa zagrodowa,
- g) obiekty gospodarcze w tym garaże wolnostojące.

2. Dla zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia zawarte w paragrafie 17.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8;
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekroczyć 3,5 m;
- 6) budynki gospodarcze i wolnostojące garaże powinny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 7) w strefie ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 37°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym lub brązowym;
- 8) poza strefą ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w jednolitych kolorach: ceglonym, brązowym, lub matowym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym lub brązowym;
- 9) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 10) istniejące budynki przekraczające wysokość 10m mogą być rozbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości oraz formy i pokrycia dachu;
- 11) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie i 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-G,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi publiczne KD-D,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne KDW;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających wody powierzchniowe.

§ 17.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojazdy jako drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń towarzysząca.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2;
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
- 5) istniejące budynki przekraczające wysokość 12 m mogą być rozbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości oraz formy i pokrycia dachu;
- 6) w strefie ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 37°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym;
- 7) poza strefą ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w jednolitych kolorach: ceglastym, lub matowym materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym;
- 8) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 9) stanowiska postojowe - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 10) dopuszcza się hodowlę zwierząt, w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-G,
 - b) w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-Z,
 - c) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem KS,
 - d) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi publiczne KD-D,
 - e) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne KDW;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających wody powierzchniowe.

§ 18.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojazdy jako drogi wewnętrzne,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zielen towarzysząca,
 - d) zabudowę mieszkaniową,
 - e) zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m;
- 5) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;

- 6) w strefie ruralistycznego układu wsi dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym;
- 7) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług; w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się hodowlę zwierząt, w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KDD,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW.

§ 19.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleń towarzysząca,
 - d) miejsca postojowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1-0,2;
- 3) co najmniej 80% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia z wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi;
- 6) należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości 1/100 m² w granicach każdej działki przeznaczonej na inwestycje; w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-G,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę publiczną KD-D.

§ 20. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) pomniki, oczka wodne,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 21.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zalesienia i zadrzewienia,
 - b) stawy hodowlane,
 - c) zbiorniki retencyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, dopuszcza się uzbrojenie terenu oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 22. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) dopuszcza się - infrastrukturę techniczną oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 23.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI ustala się przeznaczenie podstawowe na zieleń naturalną nieurządzoną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 24.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy G - główna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.

§ 25.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy Z - zbiorcza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KD-D, 3KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe - na drogi publiczne klasy D - dojazdowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe - na droga publiczna klasy D - dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 28.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KDWg, 2KDWg, 3KDWg ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi transportu rolnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KS, 2 KS ustala się przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,9,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 5 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce w ilości dostosowanej do potrzeb i możliwości,
 - g) nie ustala się linii zabudowy.

§ 31.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1TK ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji kolejowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 32.1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy oraz sieci infrastruktury technicznej, a także zarurowanie cieków i rowów przy jednoczesnym zachowaniu ich podstawowej funkcji.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 33. Traci moc uchwała nr XXIII/348/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. w zakresie określonym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

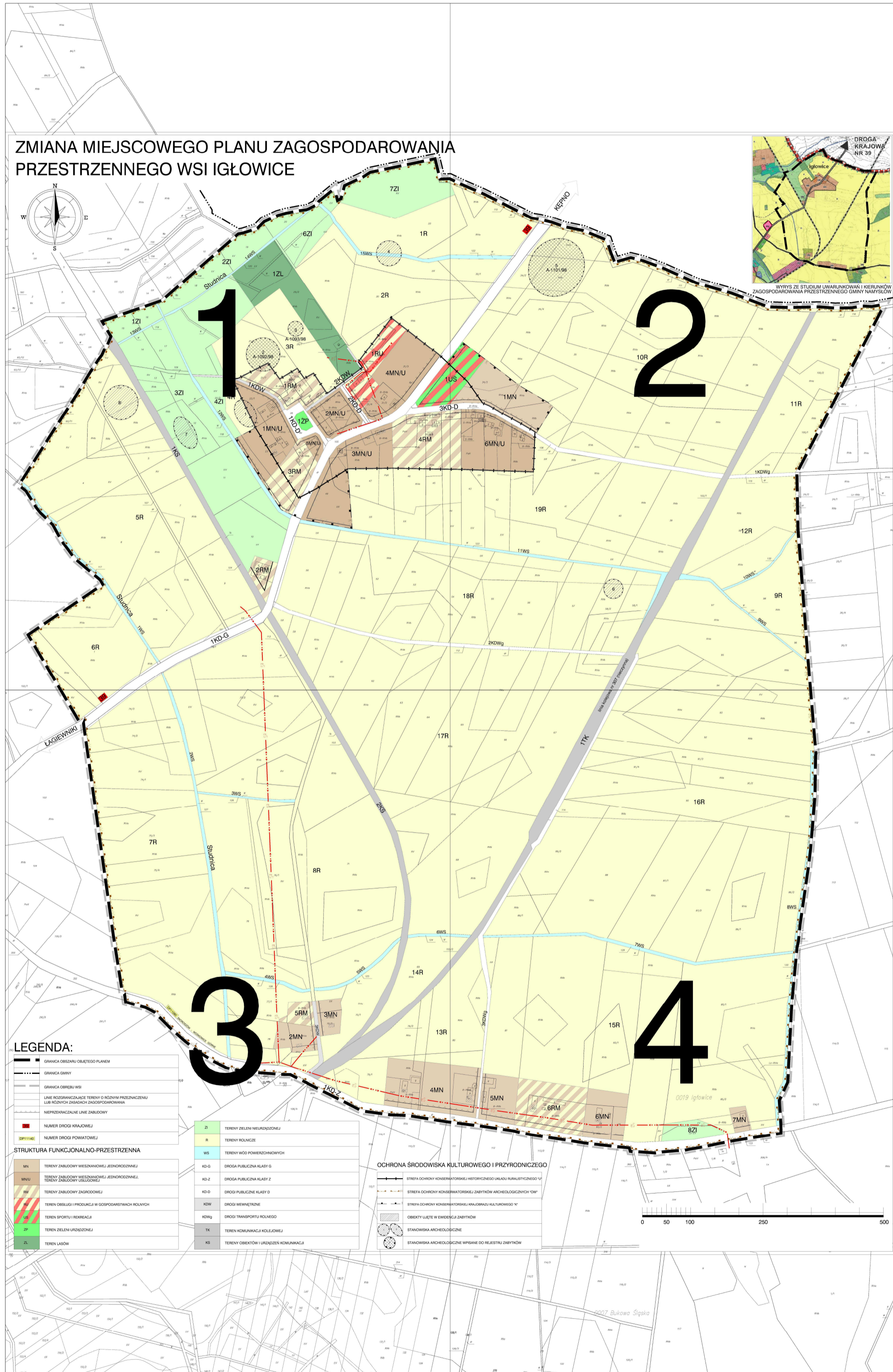
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

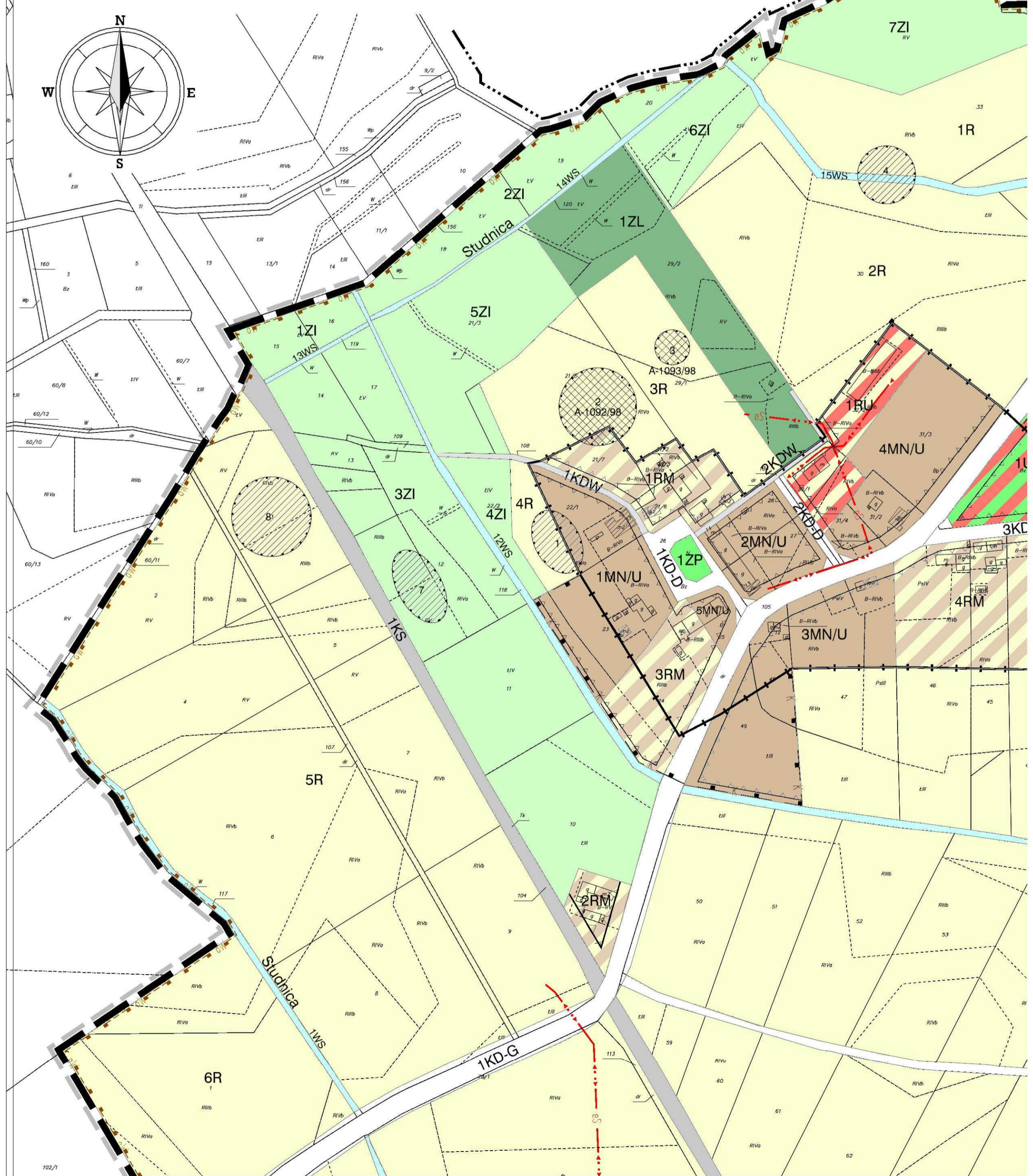
Sylwester Zabierny

Załącznik nr 1 do uchwały nr 678/VII/17
 Rady Miejskiej w Namysłowie
 z dnia 16 czerwca 2017 r.

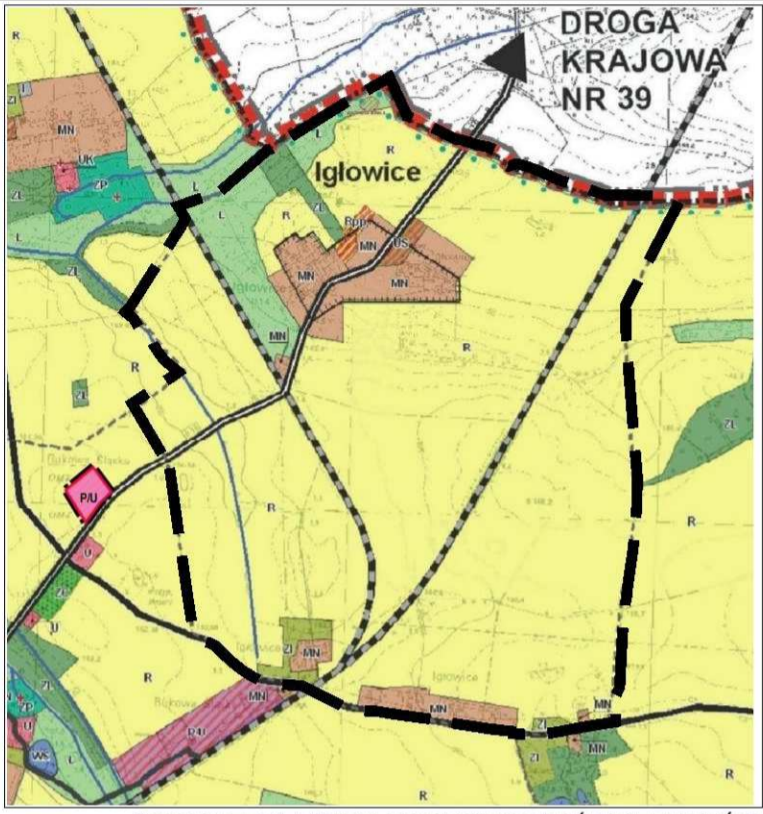
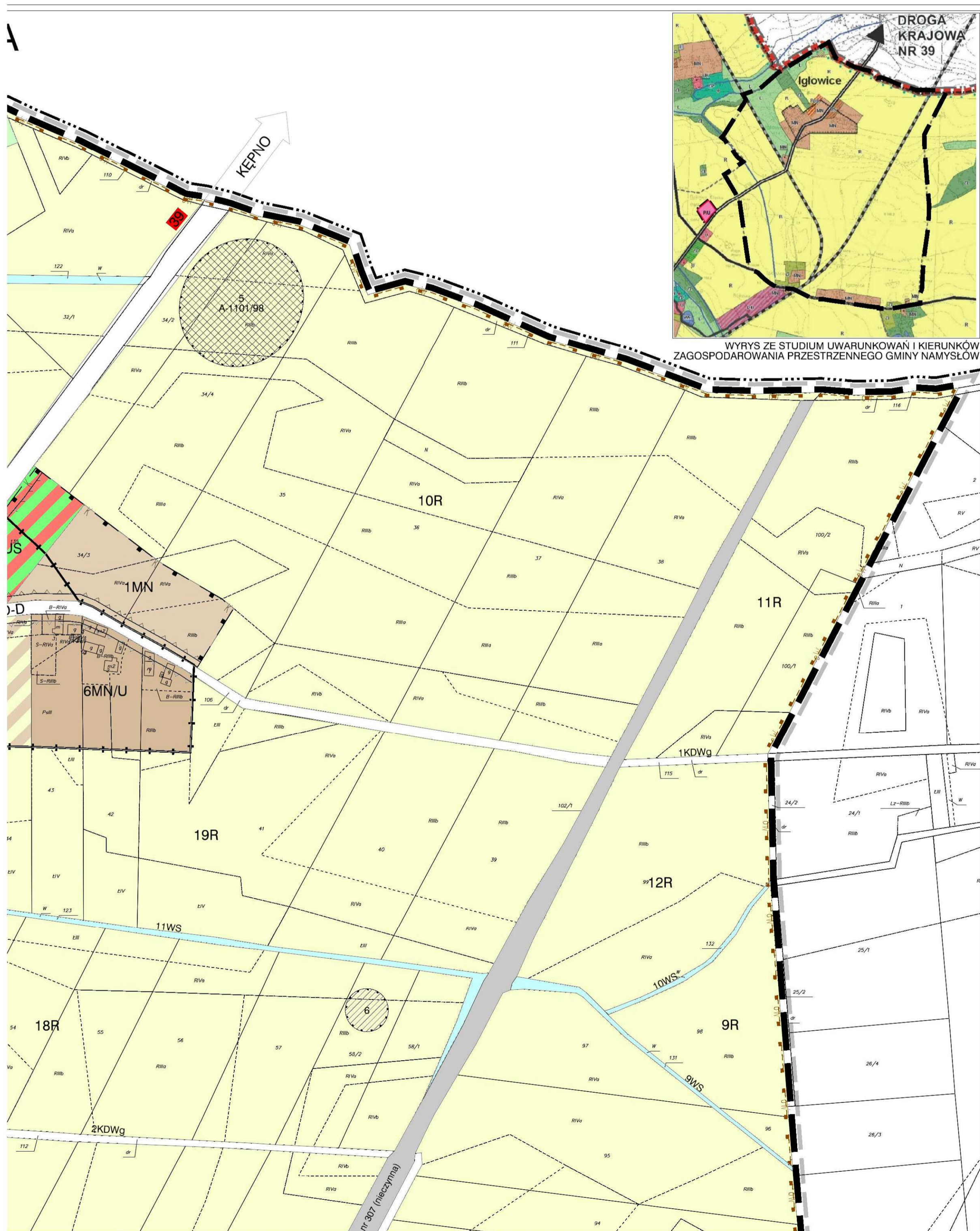




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IGŁOWICE

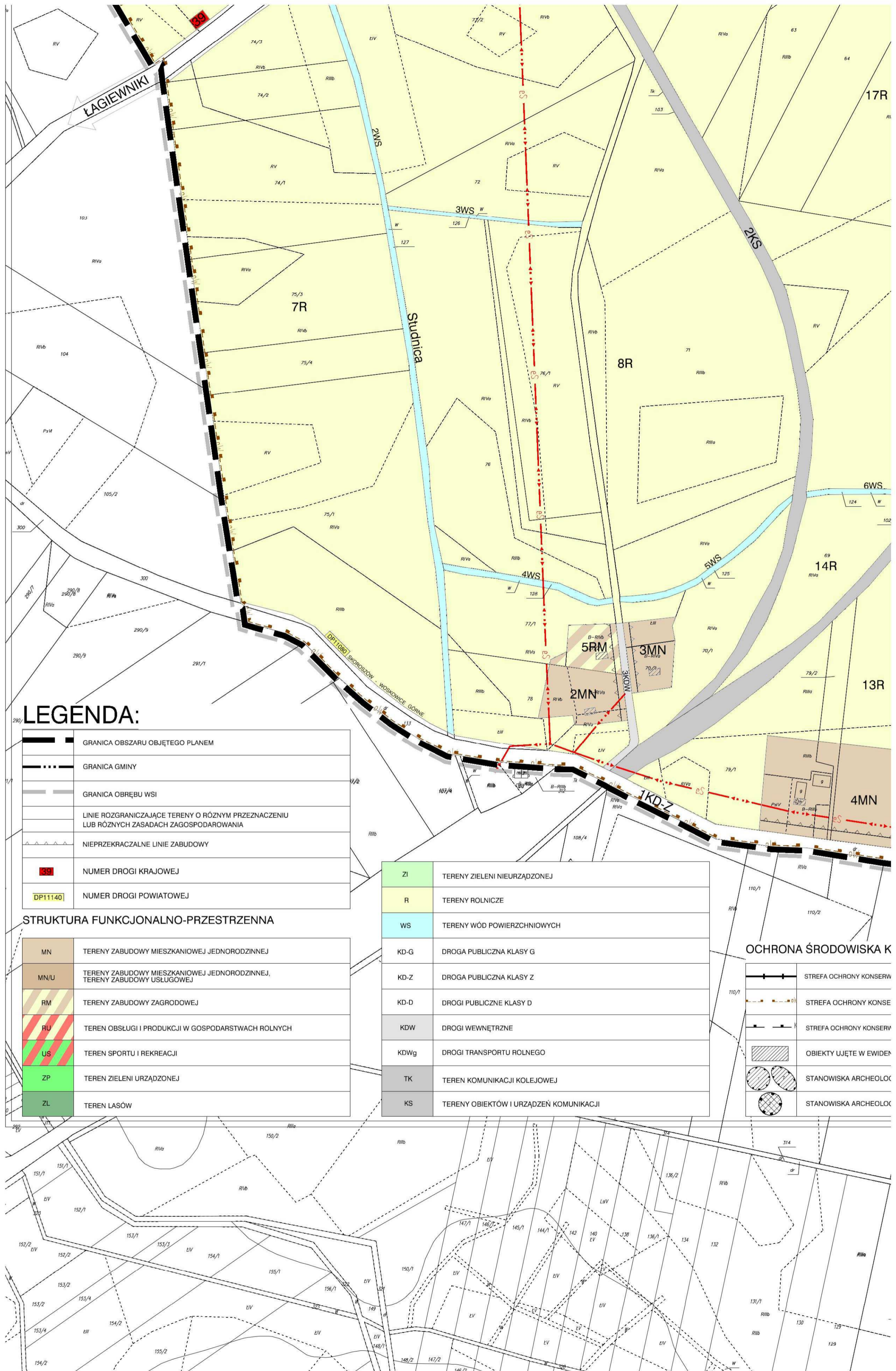


SEKCJA 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAMYSŁÓW

SEKCJA 2



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBU WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NUMER DROGI KRAJOWEJ
	NUMER DROGI POWIATOWEJ

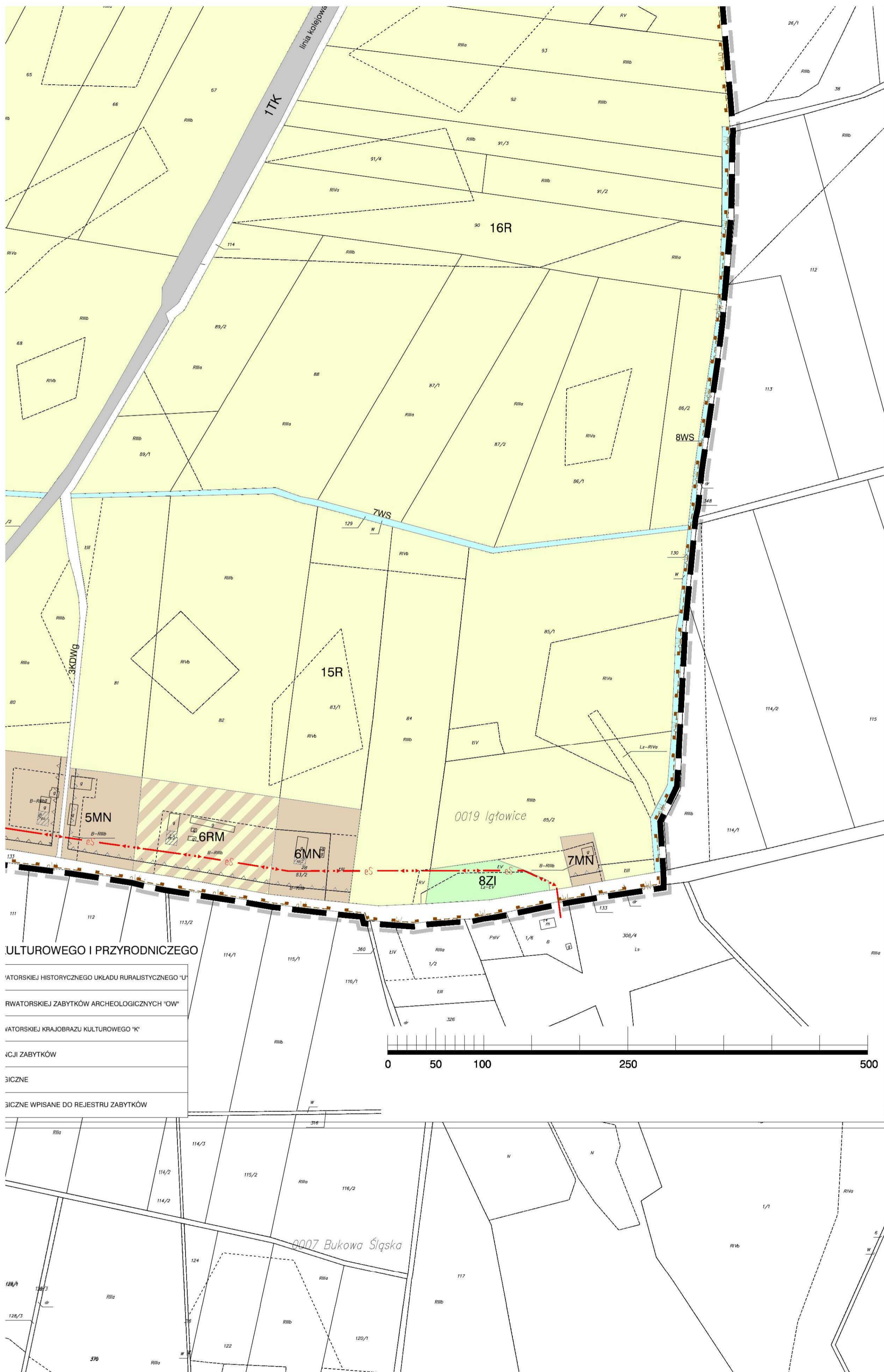
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	RU	TEREN OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	US	TEREN SPORTU I REKREACJI
	ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZL	TEREN LASÓW

	ZI	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	R	TERENY ROLNICZE
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD-G	DROGA PUBLICZNA KLASY G
	KD-Z	DROGA PUBLICZNA KLASY Z
	KD-D	DROGI PUBLICZNE KLASY D
	KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
	KDWg	DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
	TK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	KS	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

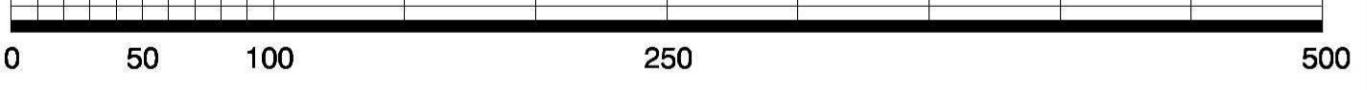
OCHRONA ŚRODOWISKA K

	STREFA OCHRONY KONSERW
	STREFA OCHRONY KONSE
	STREFA OCHRONY KONSERW
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- WATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO "U"
- RWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"
- WATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
- WATORSKIEJ ZABYTEKÓW
- ZABYTEKÓW
- ZABYTEKÓW
- ZABYTEKÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW



Załącznik nr 2 do uchwały nr 678/VII/17
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 16 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Iglowice.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 678/VII/17
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 16 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.