



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 lipca 2017 r.

Poz. 1858

UCHWAŁA NR XXXV/298/2017 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin - część „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), przy zastosowaniu art. 12 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.²⁾) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.³⁾), w związku z uchwałą nr LII/483/2014 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód”, Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” w granicach gminy Gogolin - część „A” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin”, przyjętego uchwałą nr XIX/174/2016 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia granic obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) oznaczenia wymiarowe;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1688.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991, z 2017 r. poz. 60 i 202.

- 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:
 - a) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **R** - tereny rolnicze,
 - c) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - d) **PG** - tereny wydobywania kopaliny ze złoża,
 - e) **OPG** - tereny obsługi górnictwa odkrywkowego,
 - f) **ZL** - tereny lasów,
 - g) **KK** - tereny kolei,
 - h) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - i) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - j) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - k) **IT** - teren infrastruktury technicznej,
 - l) **E** - teren elektroenergetyki;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - granice jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Sucheja” o kodzie RW600017118889;
 - 5) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 6) oznaczenia dotyczące granic terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granice udokumentowanych złóż wapieni „Tarnów Opolski” oraz „Tarnów Opolski-Wschód”,
 - b) granice terenów górniczych „Tarnów Opolski IV” oraz „Tarnów Opolski-Wschód”;
 - 7) oznaczenia dotyczące terenów, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) granice terenów zamkniętych - kolejowych,
 - b) granice obszarów górniczych „Tarnów Opolski IV” oraz „Tarnów Opolski-Wschód”,
 - c) filary ochronne wyznaczone w złożu;
 - 8) oznaczenia dotyczące warunków prowadzenia robót górniczych:
 - a) granice pól eksploatacyjnych,
 - b) miejsce udostępnienia pola eksploatacyjnego,
 - c) zwałowiska wewnętrzne,
 - d) strefa lokalizacji przenośnika taśmowego oraz drogi technologicznej.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica administracyjna Gminy Gogolin;
 - 2) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
 - 3) maksymalny zasięg strefy powietrznej fali uderzeniowej w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
 - 4) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski IV”;
 - 5) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód”;
 - 6) maksymalny zasięg strefy powietrznej fali uderzeniowej w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód”;
 - 7) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód”;

- 8) obszary rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku:
 - a) leśnego zagospodarowania,
 - b) wodnego zagospodarowania;
- 9) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 333 „Opole-Zawadzkie”;
- 10) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 11) orientacyjna powierzchnia terenu.

3. Oznaczenia wymienione w ust. 1 w ich części położonej poza granicami obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobywaniu;
- 2) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopalinę użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozzerwalnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górniczymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy; przy czym poza wyznaczoną, nieprzekraczalną linią zabudowy, mogą sięgać nie więcej niż 1,50 m: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem do budynku, a także takie części budynku jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 7) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;
- 9) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym: wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższą położoną powierzchnią terenu zajętego przez obiekt budowlany, a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość tego obiektu;

- 12) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 13) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych;
- 14) **zwałowisku tymczasowym** - należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;
- 3) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 4) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice-Strzelce Opolskie” oraz częściowo, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 333 „Opole-Zawadzkie” ustala się, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, w tym budowy: składowisk odpadów, instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do wód i do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów po działalności górniczej,
 - c) dla obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań technologicznych zapewniających izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy:
 - a) zwałowania na tymczasowych i wewnętrznych zwałowiskach oraz wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych w procesach rekultywacji terenów po działalności górniczej, dopuszczonych w przepisach szczegółowych uchwały na terenach **PG1, PG2, PG3, PG4 i PG5**,
 - b) czasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów powstałych w wyniku działalności wytwórcy odpadu - przed transportem tych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 6) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych:
 - a) JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776, która stanowi część scalonej części wód „Odra od Osobłogi do Małej Panwi” (SO1102),
 - b) JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie PLRW600017118889, która stanowi część scalonej części wód „Chrzastawa” (SO0406);
- 7) gospodarkę odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) granice udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z zatwierdzonymi dokumentacjami geologicznymi, które podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin (w tym kopalin towarzyszących):
 - a) granicę udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski” obejmująca teren **PG1**,
 - b) granicę udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski - Wschód” obejmująca tereny **PG2, PG3, PG4, PG5, OPG4, OPG5, OPG6, KDZ2 i KDD4** oraz części terenów **OPG1, OPG8 i KDD3**;
- 2) granice terenów górniczych, zgodnie z właściwymi koncesjami, w których przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego:
 - a) granicę terenu górniczego „Tarnów Opolski IV” obejmująca tereny **PG1, PG2, PG4, OPG1, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, ZL1, KDZ2 i KDD4** oraz części terenów **R1, P2, PG3, OPG6, OPG8, ZL2, ZL7, KDD3 i KDW2**,
 - b) granicę terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” obejmująca tereny **PG2, PG3, PG4, PG5, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, OPG6, OPG7, OPG8, KDD4 i KDZ2** oraz części terenów **R1, P2, PG1, OPG1, ZL1, ZL2, ZL6, ZL7, ZL8, KDZ1, KDD3 i KDW2**.

2. Nie zachodzi konieczność określenia granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich obszarów.

§ 7. Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 1 m,
 - c) minimalną powierzchnię działki wynoszącą, z zastrzeżeniem lit. d:
 - 10 000 m² dla terenów **PG1, PG2, PG3, PG4 i PG5**,
 - 2 000 m² dla terenów **P1, P2 i P3**,
 - 1 000 m² dla pozostałych terenów,
 - d) minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 10 m²;
- 2) obowiązuje zachowanie kąta nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, zawierającego się w przedziale 75° - 105°.

§ 8. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) oznacza się granice terenów zamkniętych ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, które obejmują tereny **KK1, KK2 i KDW3** oraz części terenów **ZL6 i KDD2**;
- 2) oznacza się granice obszarów górniczych ustalone we właściwych koncesjach, które obejmują:
 - a) teren **PG1** oraz części terenów **OPG1 i OPG2** - granicami obszaru górniczego „Tarnów Opolski IV”,
 - b) tereny **PG2, PG3, PG4, PG5, OPG3, OPG4, OPG5, OPG6, OPG7, OPG8, KDZ2 i KDD4** oraz części terenów **OPG1 i KDD3** - granicami obszaru górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;
- 3) w granicach terenów **OPG4, OPG5 i OPG6** oraz w części terenów **OPG1 i OPG8** ustala się, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, filary ochronne w złożu wyznaczone w celu ochrony dróg publicznych;

- 4) ustala się zakaz zabudowy (rozumiany jako zakaz lokalizacji budynków) dla terenów:
- R1, R2 i R3,**
 - OPG1, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, OPG6, OPG7 i OPG8,**
 - ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8,**
 - KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4,**
 - KDZ1 i KDZ2,**
 - KDW1, KDW2 i KDW3;**
- 5) obszar objęty planem w znajduje się w granicach powierzchni ograniczających określonych dla lotniska Kamień Śląski, w których:
- obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych do 245 m n.p.m.;
 - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.
- § 9.1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- określa się układ komunikacyjny obejmujący:
 - drogi publiczne:
 - droga klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 1817 O relacji Otmice - Kamień Śląski, oznaczona symbolem **KDZ1 i KDZ2,**
 - drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4,**
 - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW1, KDW2 i KDW3;**
 - drogi, o których mowa w pkt 1, zapewniają powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - określa się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu – w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,
 - na pozostałych terenach – w ilości, co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 5;
 - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w garażach lub na powierzchni terenu.
2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;
 - wysokość technicznych obiektów elektroenergetycznych, teleinformatycznych oraz kolejowych, takich jak: napowietrzne linie, sieci trakcyjne i wolno stojące maszty antenowe (wraz ze wsporczymi elementami konstrukcyjnymi i instalacjami odgromowymi) nie może przekraczać 40 m.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 10.1. Określa się przeznaczenie terenów **MW1 i MW2** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. W zakresie zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się stosowania:

- 1) paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych lub innych materiałów imitujących deskowanie;
- 2) pokrycia dachu blachą falistą i trapezową oraz płytami wykonanymi z tworzyw sztucznych;
- 3) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników i urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

3. W zakresie zasad ochrony środowiska tereny **MW1** i **MW2** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dla budynków usytuowanych przy ul. Leśnej nr 1, 2 i 3, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) obowiązuje zachowanie:
 - a) oryginalnej wysokości, bryły budynków oraz kształtu, geometrii i kolorystyki dachów,
 - b) kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynków;
- 2) zakazuje się:
 - a) ocieplania zewnętrznych ścian budynku w sposób zakrywający, zniekształcający lub w inny sposób uniemożliwiający ekspozycję zachowanych, charakterystycznych elementów wystroju elewacji i konstrukcji budynku,
 - b) prowadzenia po płaszczyźnie elewacji budynku przewodów wentylacyjnych, spalinowych, antenowych i elektrycznych,
 - c) umieszczania na elewacji frontowej budynku urządzeń klimatyzacyjnych i anten parabolicznych.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

6. Określa się zasady kształtowania zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów.

7. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,40;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych: 6 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 lit. a.

9. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

10. Określa się gabaryty obiektów:

- 1) obowiązuje zachowanie gabarytów budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku garażowego lub gospodarczego: 80 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 11.1. Określa się przeznaczenie terenów **R1**, **R2** i **R3** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4 lit. a.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

3. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 12.1. Określa się przeznaczenie terenów **P1**, **P2** i **P3** - obiekty i urządzenia produkcji, przetwórstwa, usług, logistyki, transportu, składowania i magazynowania, obsługa komunikacji samochodowej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2 000 m² oraz dla terenu **P1** - stacje paliw płynnych spełniające warunki techniczne określone w przepisach odrębnych.

2. Określa się zasady ochrony środowiska - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dla części terenu **P2** położonej w granicach terenów górniczych „Tarnów Opolski IV” i „Tarnów Opolski-Wschód”, obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego;
- 2) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 1,20;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.

6. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży lub 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów w obiektach usługowych.

9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ze studni wierconych, pod warunkiem zachowania zasad lokalizacji i eksploatacji studni wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) pozostałych wód opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13.1. Określa się przeznaczenie terenów **PG1**, **PG2**, **PG3**, **PG4** i **PG5** - wydobywanie kopaliny ze złoża, przez co należy rozumieć położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:

- 1) wyrobiska górnicze, zwałowiska wewnętrzne i tymczasowe;
- 2) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni;
- 3) budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni;
- 4) maszty i wieże oświetleniowe;
- 5) schrony i posterunki zabezpieczające;
- 6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;
- 7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków magazynowych, warsztatowych, gospodarczych i garażowych oraz zbiorników i dystrybutorów paliw i gazu płynnego wyłącznie na terenie nieprzekształconym w wyniku wydobywczej działalności górniczej;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed skażeniem odpadami niebezpiecznymi czasowo przetrzymywanymi lub gromadzonymi przez wytwórcę tych odpadów w związku z prowadzoną działalnością górniczą poprzez ich selektywne zbieranie w pojemnikach, w wydzielonych pomieszczeniach lub w innych miejscach spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu w związku z prowadzeniem robót górniczych obowiązuje:
 - a) prowadzenie wycinki drzew poza sezonem rozrodczym ptaków oraz nietoperzy, w szczególności populacji mopka (*Barbastella barbastellus*),
 - b) sekcja drzew z obszernym próchnowiskiem (stanowiących siedliska i miejsca rozrodu chrząszczy saprofagicznych) i przeniesienie wyselekcjonowanych drzew na siedliska zastępcze wytworzone w części złoża przewidzianej do objęcia eksploatacją kopaliny w późniejszym okresie lub w granicach terenów leśnych położonych poza terenami powierzchniowego wydobywania kopaliny ze złoża.

3. Określa się warunki prowadzenia robót górniczych:

- 1) ustala się zasadniczą metodę urabiania kopaliny w złożach „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski-Wschód” z zastosowaniem robót strzałowych, przy czym nie przewiduje się możliwości lokalizacji składu materiałów wybuchowych;
- 2) dopuszcza się alternatywnie możliwość mechanicznego urabiania kopaliny w złożach;
- 3) na terenie **PG1** ustala się zasadniczy, wschodni kierunek eksploatacji kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski”;
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach terenów **PG2**, **PG3**, **PG4** i **PG5** należy prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) w złożu „Tarnów Opolski - Wschód” wydziela się pole eksploatacyjne „A” obejmujące tereny **PG2**, **PG4** i **PG5** oraz pole eksploatacyjne „B” obejmujące teren **PG3**,
 - b) ustala się rozpoczęcie eksploatacji złoża „Tarnów Opolski - Wschód” od pola eksploatacyjnego „B” oraz zasadniczy, zachodni i północny kierunek eksploatacji tego pola,
 - c) ustala się udostępnienie pola eksploatacyjnego „A” po zakończeniu eksploatacji na polu „B” (w granicach terenu **PG3**) i zakończeniu eksploatacji złoża „Tarnów Opolski” (w granicach terenu **PG1**),
 - d) ustala się zasadniczy, południowy kierunek eksploatacji pola „A”,
 - e) na okres udostępniania złoża do wydobywania dopuszcza się tworzenie zwałowisk tymczasowych na przedpolu wyrobiska odkrywkowego i w jego otoczeniu, przy czym z chwilą powstania odpowiedniej przestrzeni wewnątrz wyrobiska obowiązuje likwidacja zwałowisk tymczasowych poprzez przetransportowanie nadkładu, odpadów wydobywczych oraz zgromadzonej kopaliny towarzyszącej na wyznaczone zwałowisko wewnętrzne,
 - f) na terenach **PG2**, **PG3**, **PG4** i **PG5** zakazuje się eksploatacji złoża w kilku wyrobiskach jednocześnie, przy czym dopuszcza się pięcioletni okres przejściowy, w którym przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - zakończenia działalności wydobywczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku,
 - udostępnienia kolejnego wyrobiska do eksploatacji,
 - przeniesienia w obręb nowego wyrobiska elementów infrastruktury niezbędnej do zachowania ruchu zakładu górniczego,
 - przeprowadzenia procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku,
 - g) dopuszcza się jednoczesną eksploatację na obszarze złoża nie większym niż 50 ha, obejmującym teren czynnego wyrobiska górniczego, z wyłączeniem terenów po działalności górniczej, na których prowadzona jest rekultywacja w sposób określony w pkt 6;

- 5) w przypadku zmieniających się warunków górnictwo-geologicznych oraz parametrów jakościowych kopaliny wydobywanej w złożach „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski - Wschód” dopuszcza się zmianę kierunku prowadzenia frontu eksploatacyjnego;
- 6) linie rozgraniczające terenów **PG1**, **PG2**, **PG3**, **PG4** i **PG5** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, w których obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:
- sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych,
 - docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym,
- b) określa się następujące, zasadnicze kierunki rekultywacji terenów po działalności górniczej, z zastrzeżeniem lit. c):
- w granicach terenu **PG1** obowiązuje rekultywacja, co najmniej 70% powierzchni wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku zagospodarowania leśnego i nie więcej niż 15% w kierunku zagospodarowania wodnego,
 - w granicach terenów **PG2**, **PG3**, **PG4** i **PG5** obowiązuje rekultywacja w kierunku zagospodarowania leśnego,
- c) dopuszcza się uzupełniające kierunki rekultywacji terenów po działalności górniczej:
- dla terenu **PG1** w kierunku biologicznego zagospodarowania (wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania skarp eksploatacyjnych, wierzchowin i skarp zwałowisk dla zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji) nie więcej niż 15% powierzchni wyrobiska poeksploatacyjnego,
 - w kierunku przyrodniczym (poddanie terenu procesowi sukcesji naturalnej) nie więcej niż 5% powierzchni wyrobiska poeksploatacyjnego - wyłącznie na obszarach objętych formami ochrony w postaci użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- d) dopuszcza się formowanie wierzchowin zwałowisk poniżej powierzchni terenu otaczającego, jeżeli takie ukształtowanie terenów po działalności górniczej zostało przewidziane w dokumentacji rekultywacji i jest uzasadnione warunkami hydrogeologicznymi, zasadami kształtowania zrównoważonego krajobrazu i potrzebami tworzenia zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych,
- e) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:
- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złóż „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski - Wschód” oraz z wydobywaniem kopaliny z tych złóż,
 - odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złóż „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski - Wschód”,
 - gleby i ziemi (w tym kamieni) niezawierających substancji niebezpiecznych, pochodzenia naturalnego i rodzimego - wyłącznie do utworzenia warstwy położonej bezpośrednio pod warstwą gleby urodzajnej, o której mowa w § 4 pkt 3, mającej stanowić warstwę wierzchnią terenu poddanego rekultywacji.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,0001 - 0,50;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25 lecz nie więcej niż 2000 m² powierzchni zabudowy dla danego terenu łącznie;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95% po zakończeniu działalności górniczej i przeprowadzeniu procesu rekultywacji terenu.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) dla budynków i budowli przekrytych dachem: 16 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budowlanych urządzeń technicznych, wież oświetleniowych, silosów, instalacji przemysłowych: 24 m.

6. Linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy.

7. Dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycia dachów oraz dowolne gabaryty budynków, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika zabudowy terenu i wysokości zabudowy.

8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładzie górniczym;

2) ustala się sposób transportu kopaliny:

a) ze złoża „Tarnów Opolski” - transport samochodowy do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim,

b) ze złoża „Tarnów Opolski - Wschód” - transport przenośnikami taśmowymi do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim, przy czym w przypadku awarii przenośnika taśmowego dopuszcza się transport samochodowy drogą technologiczną biegnącą wzdłuż przenośnika taśmowego;

3) w granicach terenów **PG4** i **PG5** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi, w tym drogą technologiczną;

4) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych innych, niż opisane w pkt 3, służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

5) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m;

6) dopuszcza się przewożenie kopaliny wozidłami technologicznymi oraz innymi pojazdami przeznaczonymi do transportu mas ziemnych i skalnych do miejsc przeróbki mechanicznej zlokalizowanych w granicach obszarów górniczych „Tarnów Opolski IV” i „Tarnów Opolski-Wschód”, a także na wyznaczone miejsca składowania oraz zwałowiska wewnętrzne i tymczasowe;

7) transport wewnętrzny w zakładzie górniczym należy dostosowywać do warunków górniczo-geologicznych eksploatacji złoża w sposób minimalizujący wpływ tego transportu na środowisko.

9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z indywidualnego ujęcia wody (studnia wiercona) lub dowożenie wody w zbiornikach;

5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

b) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;

7) odprowadzenie wód kopalnianych:

- a) z wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski” położonego w granicach terenu **PG1** ustala się za pośrednictwem systemu rurociągów odwodniających do cieku Lutnia (Struga) poniżej miejscowości Kosorowice, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, przy czym odwodnienie wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski” prowadzone będzie przez okres niezbędny do przeprowadzenia rekultywacji terenów po działalności górniczej, jednak nie dłuższy niż 10 lat od rozpoczęcia eksploatacji złoża „Tarnów Opolski-Wschód”,
- b) z wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski - Wschód” położonego w granicach terenów **PG2, PG3, PG4** i **PG5** ustala się za pośrednictwem rurociągów systemu odwodnienia w rejon obecnego rzepia wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski” i dalej, z wykorzystaniem istniejącego systemu rurociągów odwodniających kopalnię „Tarnów Opolski”, do cieku Lutnia (Struga), poniżej miejscowości Kosorowice,
- c) z wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski - Wschód” położonego w granicach terenu **PG3** dla pola eksploatacyjnego „B” na złożu „Tarnów Opolski - Wschód” dopuszcza się możliwość bezpośredniego zrzućtu wód kopalnianych do wyrobiska poeksploatacyjnego sąsiedniej kopalni „Tarnów Opolski”.

10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

11. Określa się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m², przy czym dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 10 m².

12. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14.1. Określa się przeznaczenie terenów **OPG1, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, OPG6, OPG7** i **OPG8** - obsługa górnictwa odkrywkowego, przez co należy rozumieć tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złoża, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności:

- 1) obrzeża wyrobisk z piętrami nadkładowymi;
- 2) obiekty budowlane, urządzania i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzania przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne;
- 3) zwałowiska tymczasowe;
- 4) maszty i wieże oświetleniowe;
- 5) schrony i posterunki zabezpieczające;
- 6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;
- 7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określa się:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 4 lit. b;
- 2) zasoby złoża zalegające w filarach ochronnych wyznaczonych w granicach terenów **OPG1, OPG4, OPG5, OPG6** i **OPG8** nie podlegają wydobyciu.

3. Linie rozgraniczające terenów **OPG1, OPG2, OPG3, OPG4, OPG5, OPG6, OPG7** i **OPG8** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, w których obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:
 - a) sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych,
 - b) docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym;

2) określa się zasadniczy kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku zagospodarowania leśnego.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w granicach terenów **OPG1**, **OPG4**, **OPG5**, **OPG6** i **OPG8** wyznacza się filary ochronne w złożu „Tarnów Opolski - Wschód”, ustanowione w celu ochrony dróg publicznych na terenach **KDZ2**, **KDD3** i **KDD4**.

6. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach terenów nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania – dopuszcza się brak miejsc do parkowania;
- 2) w granicach terenów **OPG1** i **OPG8** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) w przypadku awarii przenośnika taśmowego, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się transport samochodowy kopaliny drogą technologiczną biegnącą wzdłuż tego przenośnika taśmowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych innych, niż opisane w pkt 2, służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m.

7. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) pozostałych wód opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15.1. Określa się przeznaczenie terenów **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5**, **ZL6**, **ZL7** i **ZL8** - lasy w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 4 lit. c;
- 2) dla części terenu **ZL6** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych wynikające z ustanowienia terenu zamkniętego, o którym mowa w § 8 pkt 1.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 16.1. Określa się przeznaczenie terenów **KK1** i **KK2** - linia kolejowa znaczenia państwowego nr 132 relacji: Bytom - Wrocław Główny, przy czym w granicach terenów dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane bezpośrednio związane z potrzebami zarządzania infrastrukturą kolejową i jej utrzymania, prowadzenia ruchu kolejowego i wykonywania przewozów kolejowych;
- 2) w udziale nie większym niż 40% powierzchni danego terenu - niezwiązane z obsługą ruchu kolejowego:
 - a) place, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4 lit. a,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji, w tym: drogi, przejazdy, dojścia, dojazdy, drogi i ścieżki rowerowe i parkingi;
- 3) sposoby przeznaczenia terenów, o których mowa w pkt 2, mogą stanowić nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

3. W zakresie zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

4. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje stosowanie dachów o następujących cechach:
 - a) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°- 45°,
 - b) o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci);
- 2) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1, dla elementów budynków takich jak: lukarny, wykusze, wiatrolapy, przekrycia tarasów i werandy oraz dla budynków gospodarczych i garażowych.

5. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,50;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

6. Określa się maksymalną wysokość zabudowy 9 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych wynosi 6 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.

7. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy.

9. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych wynikające z ustanowienia terenu zamkniętego, o którym mowa w § 8 pkt 1.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na 2 stanowiska pracy na jednej zmianie.

11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 4;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

- 4) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

12. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 17.1. Określa się przeznaczenie terenów **KDZ1** i **KDZ2** - drogi publiczne klasy zbiorczej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 4 lit. e.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, odpowiadającą szerokości istniejącego pasa drogowego dla drogi powiatowej nr 18170 relacji Otmice-Kamień Śląski, przy zachowaniu pozostałych parametrów technicznych przewidzianych dla dróg klasy zbiorczej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 18.1. Określa się przeznaczenie terenów **KDD1**, **KDD2**, **KDD3** i **KDD4** - drogi publiczne klasy dojazdowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 4 lit. d;
- 2) dla skrzyżowania drogi dojazdowej z linią kolejową znaczenia państwowego nr 132 relacji: Bytom-Wrocław Główny usytuowanego na terenie **KDD2** obowiązują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami ustalone na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 3) w granicach terenu **KDD3** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) w przypadku awarii przenośnika taśmowego, o którym mowa w pkt 4, dopuszcza się transport samochodowy kopaliny drogą technologiczną biegnącą wzdłuż tego przenośnika taśmowego.

3. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się szerokość dróg w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) dla terenu **KDD1**: od 8 do 16 m,
 - b) dla terenu **KDD2** od 8 do 16 m,
 - c) dla terenu **KDD3** i **KDD4** wynoszącą 10 m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

3) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu;

4) w przypadku konieczności przeprowadzenia trasy przenośnika taśmowego służącego do transportu kopaliny ponad drogą dojazdową **KDD3** obowiązuje zachowanie skrajni pionowych i poziomych drogi określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 19.1. Określa się przeznaczenie terenów **KDW1**, **KDW2** i **KDW3** - drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się szerokość dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu;

4) nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania z uwagi na brak dopuszczenia w planie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub wymagającej stałej obsługi komunikacyjnej;

3. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 20.1. Określa się przeznaczenie terenu **IT** - lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, służących przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody oraz obiektów i urządzeń służących do odprowadzania ścieków.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się dowolne ukształtowanie budynku, w dostosowaniu do wymogów technicznych urządzeń w nim zainstalowanych, w tym dach płaski (stropodach);

2) wokół obiektów i urządzeń instalowanych na działce budowlanej ustala się strefę techniczną o szerokości 1,5 m zapewniającą swobodny dostęp w celu ich obsługi.

3. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,00;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0% - dopuszcza się zabudowanie i utwardzenie całej powierzchni terenu.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

5. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 13 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**.

6. W zakresie gabarytów obiektów określa się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku 100 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

7. Nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania z uwagi na brak dopuszczenia w planie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub wymagającej stałej obsługi komunikacyjnej.

8. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 21.1. Określa się przeznaczenie terenu **E** - teren elektroenergetyki, przez co należy rozumieć teren i związane z nim obiekty i urządzenia służące przetwarzaniu, przesyłowi oraz dystrybucji energii elektrycznej - stacja transformatorowa.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazuje się sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachu.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,20;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0% - dopuszcza się zabudowanie i utwardzenie całej powierzchni terenu.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

6. W zakresie linii zabudowy dopuszcza się utrzymanie linii zabudowy w obrysie budynku istniejącej stacji transformatorowej.

7. W zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 50 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

8. Nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania z uwagi na brak dopuszczenia w planie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub wymagającej stałej obsługi komunikacyjnej.

9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 22. Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego.

§ 23. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3, tracą moc:

- 1) uchwała nr XL/300/2002 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski” (Dz. Urz. Woj. Op. z 2002 r. Nr 87, poz. 1173);
- 2) uchwała nr V/32/2003 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 17 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Kamieniu Śląskim (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. Nr 18, poz. 430).

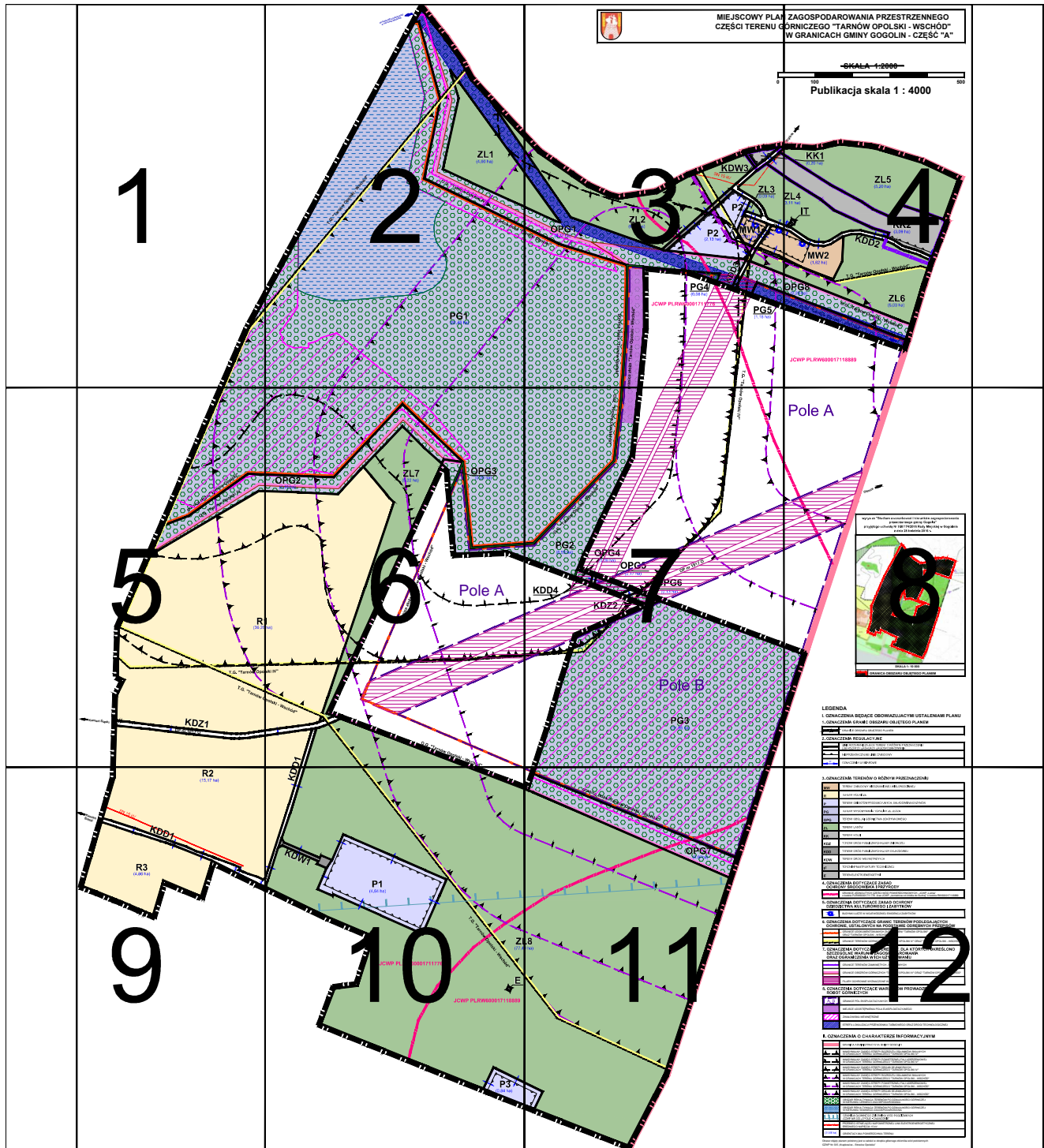
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

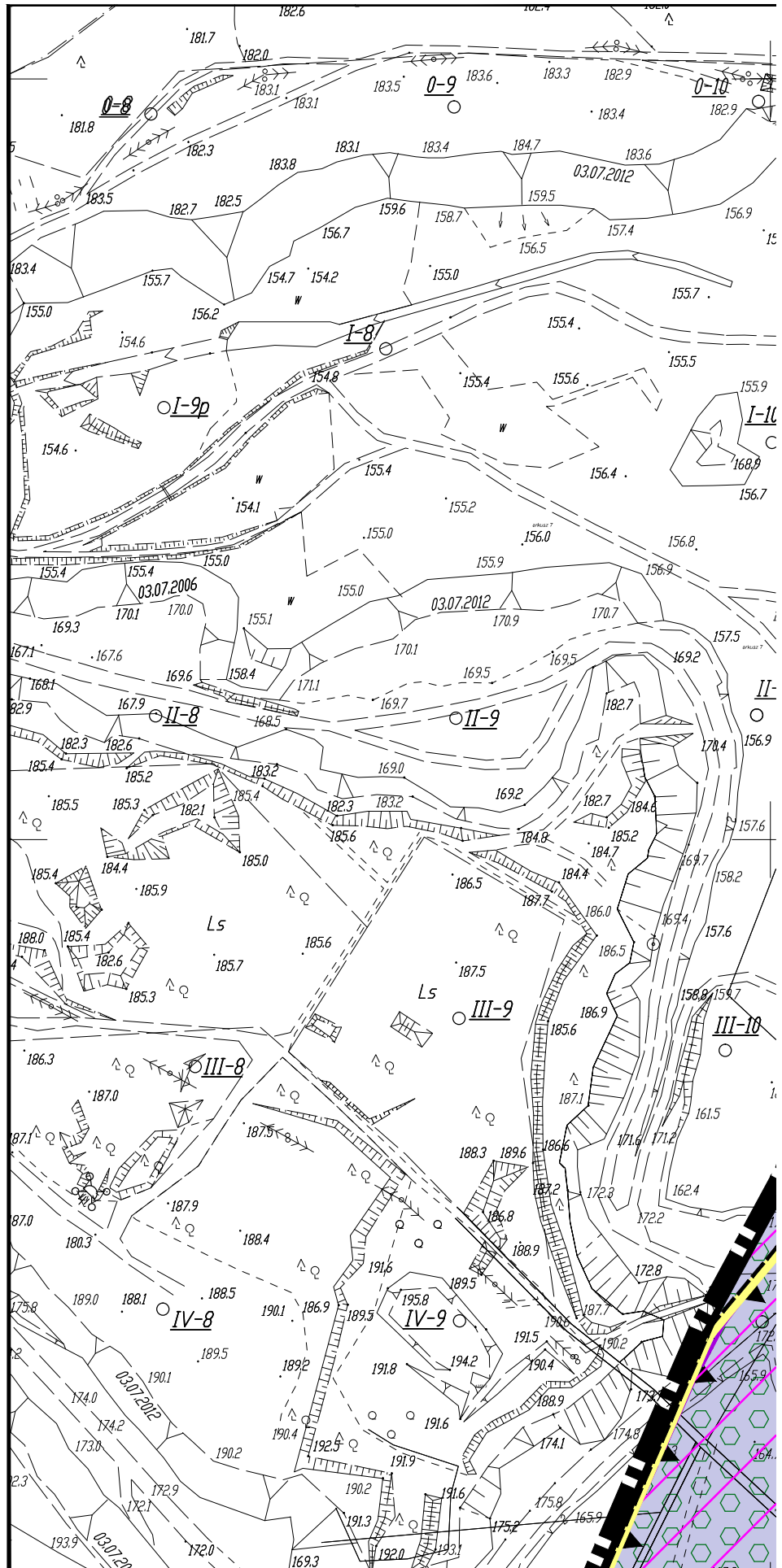
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gogolinie.

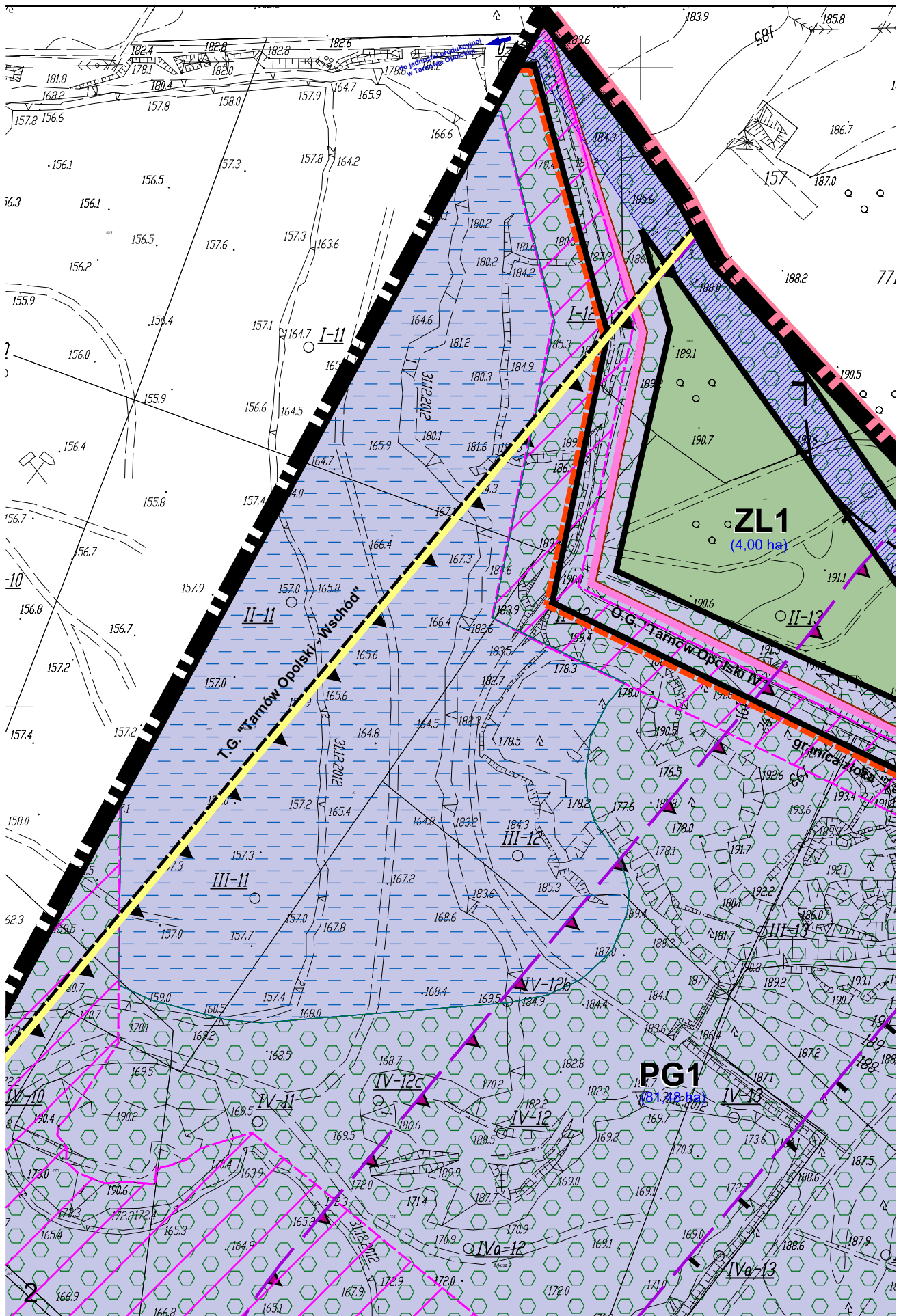
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie

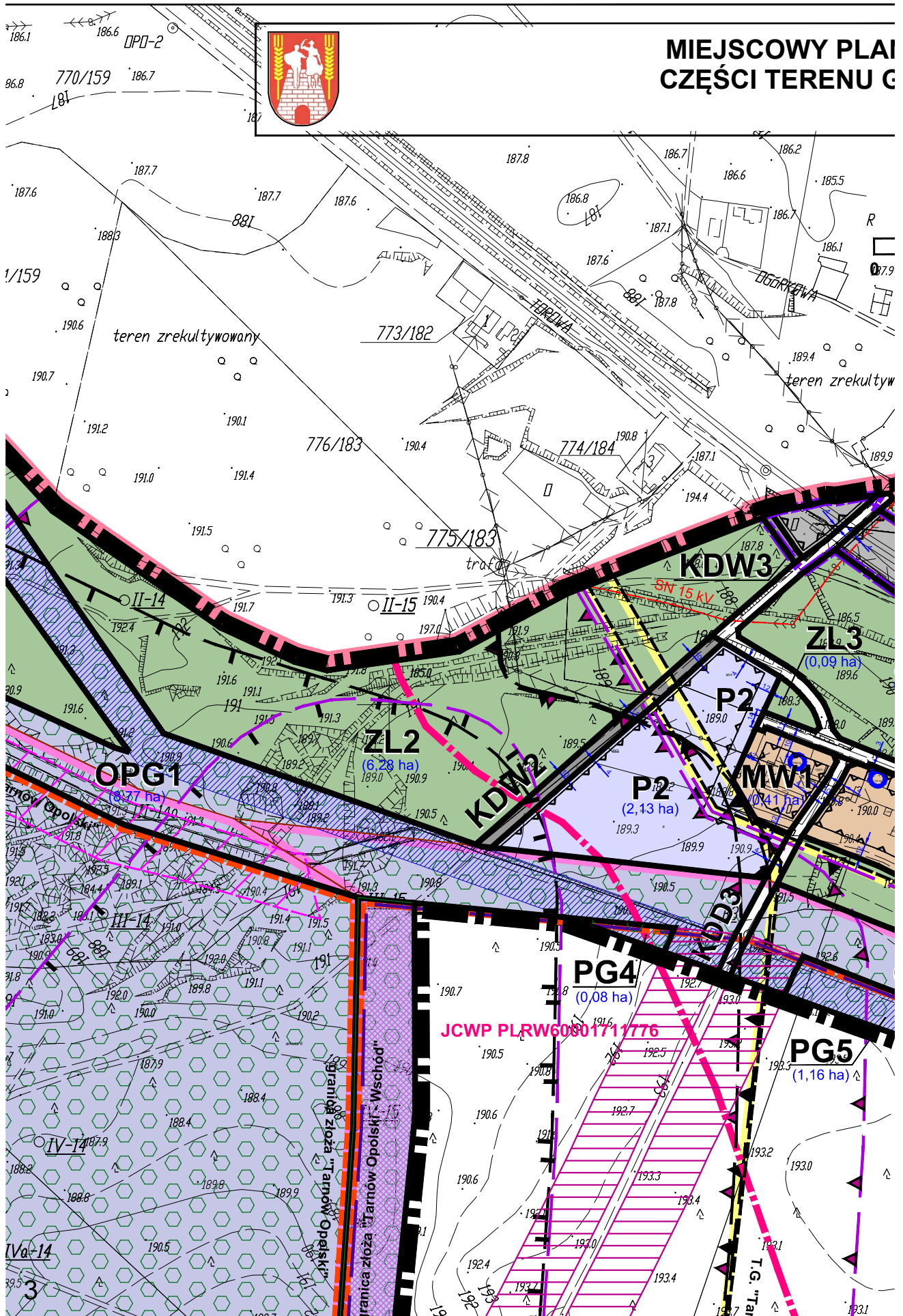
Piotr Czok

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/298/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 28 czerwca 2017 r.





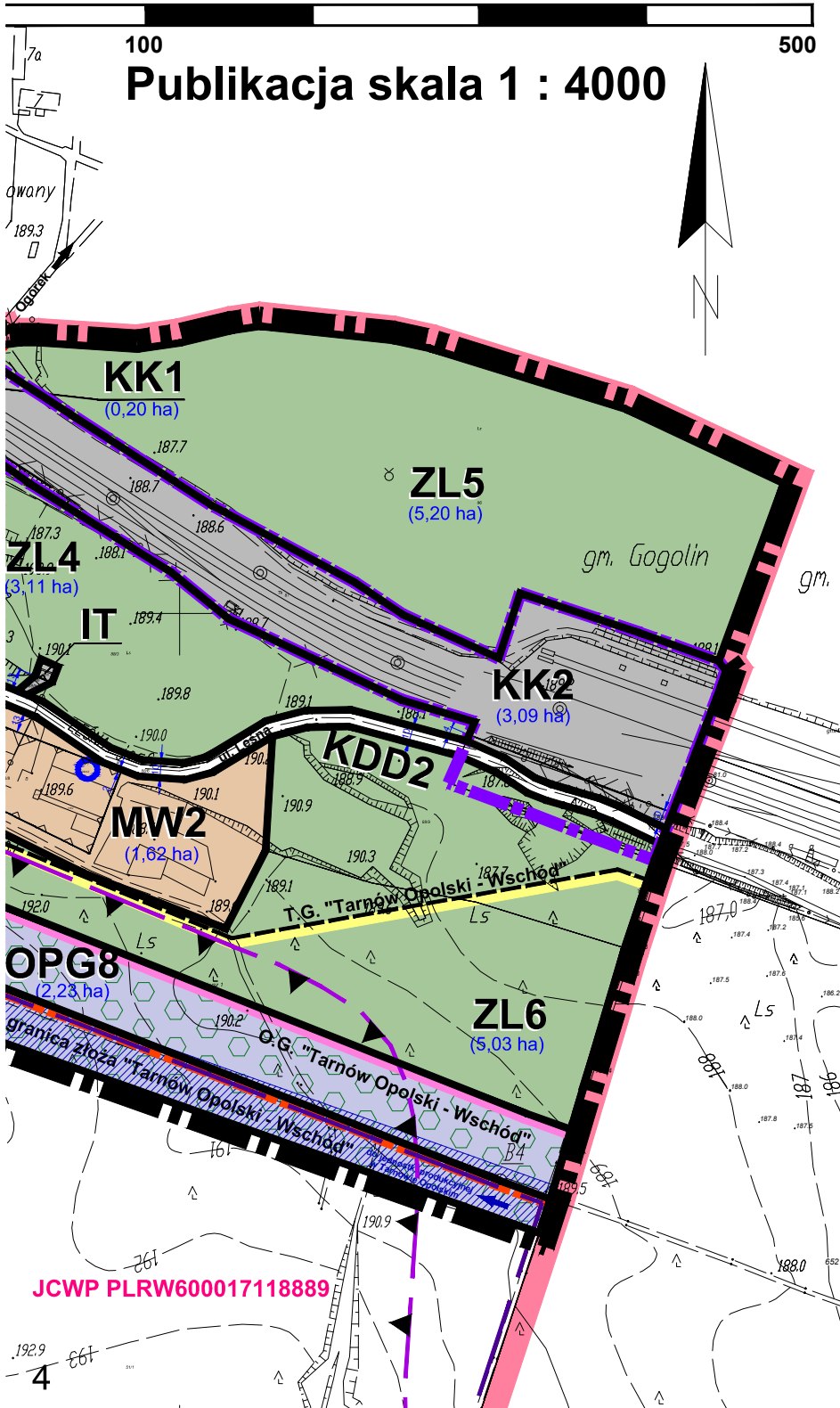


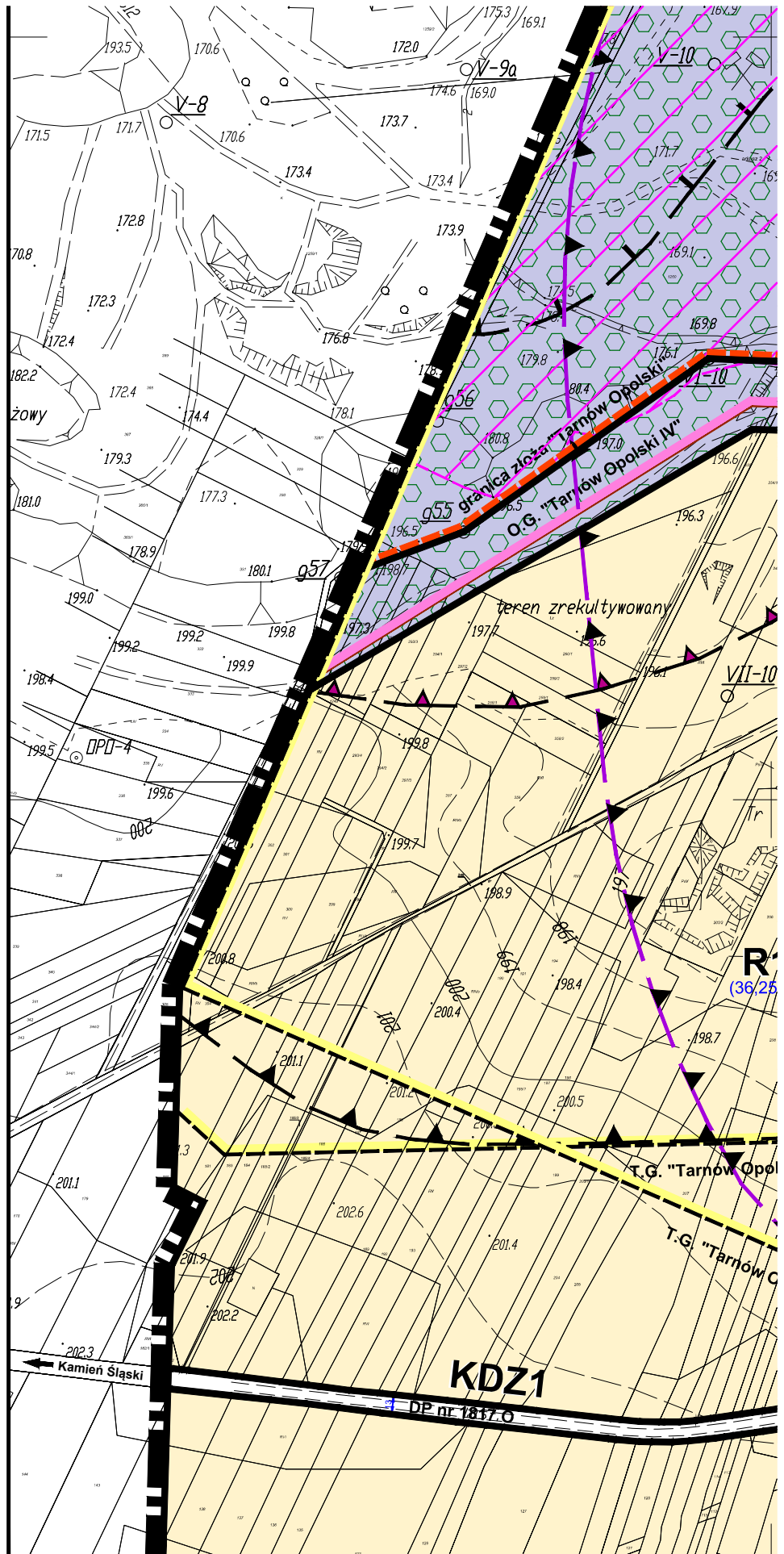


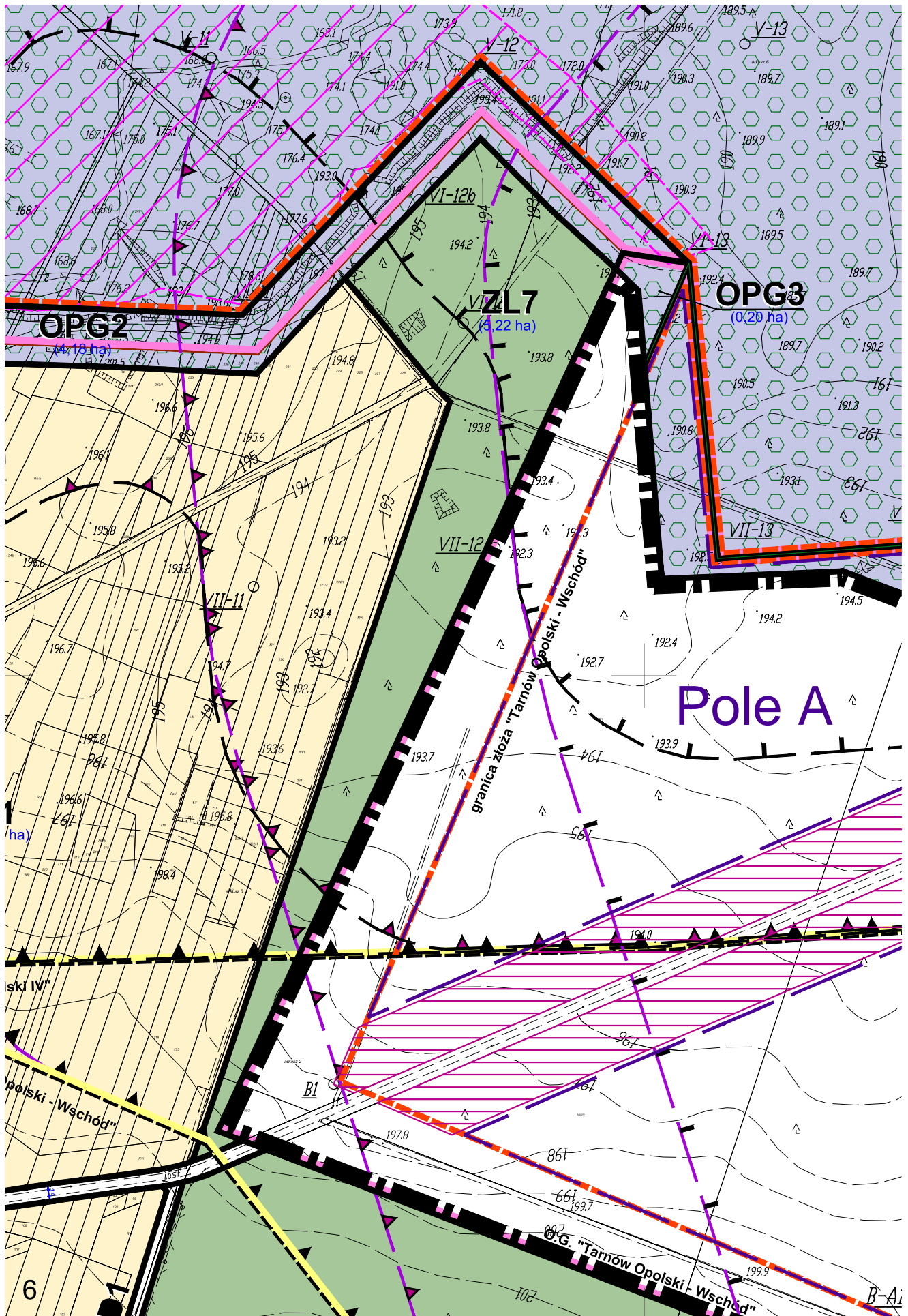
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOSPODARSTWA ROLNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD" W GRANICACH GMINY GOGOLIN - CZĘŚĆ "A"

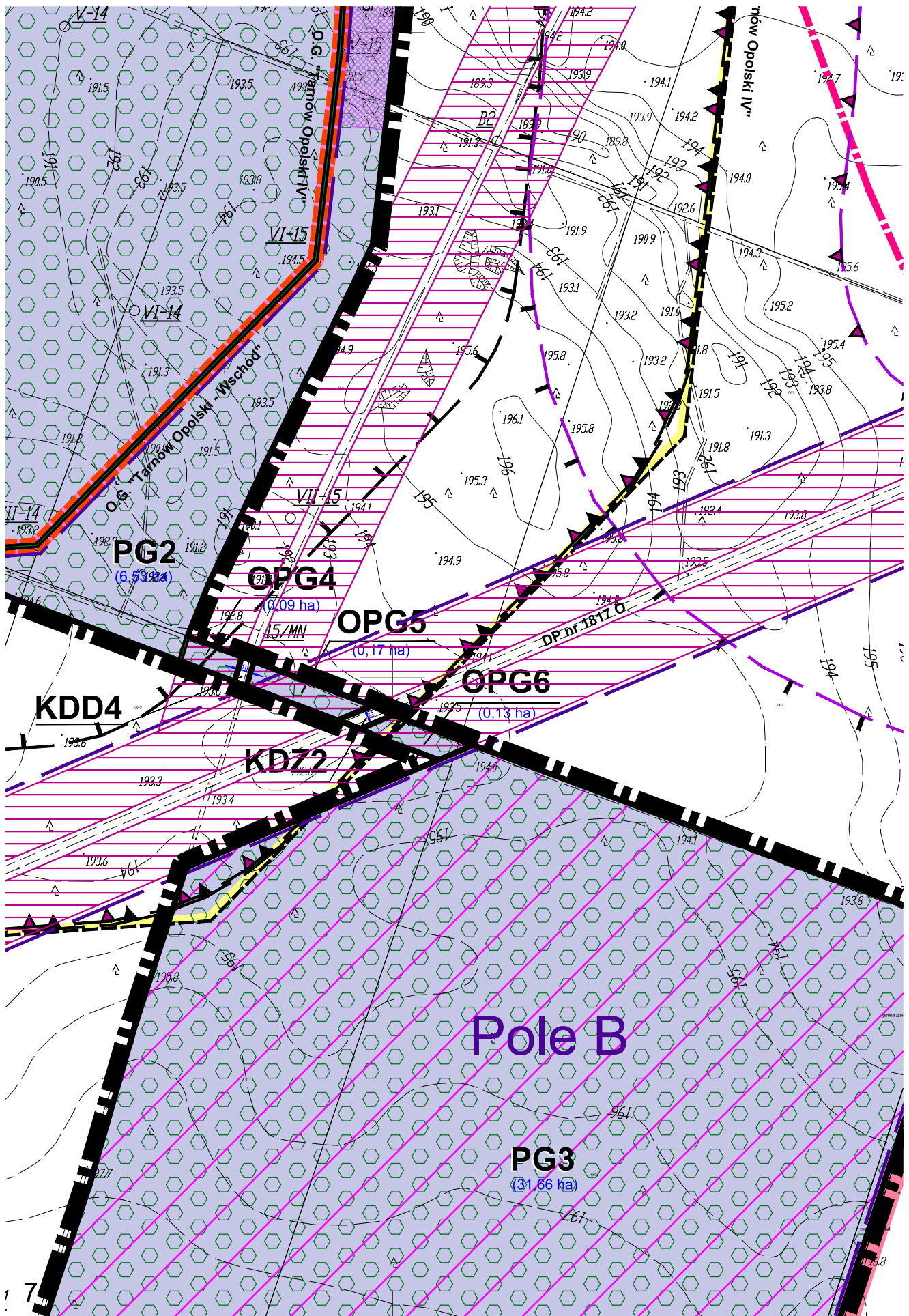
SKALA 1:2000

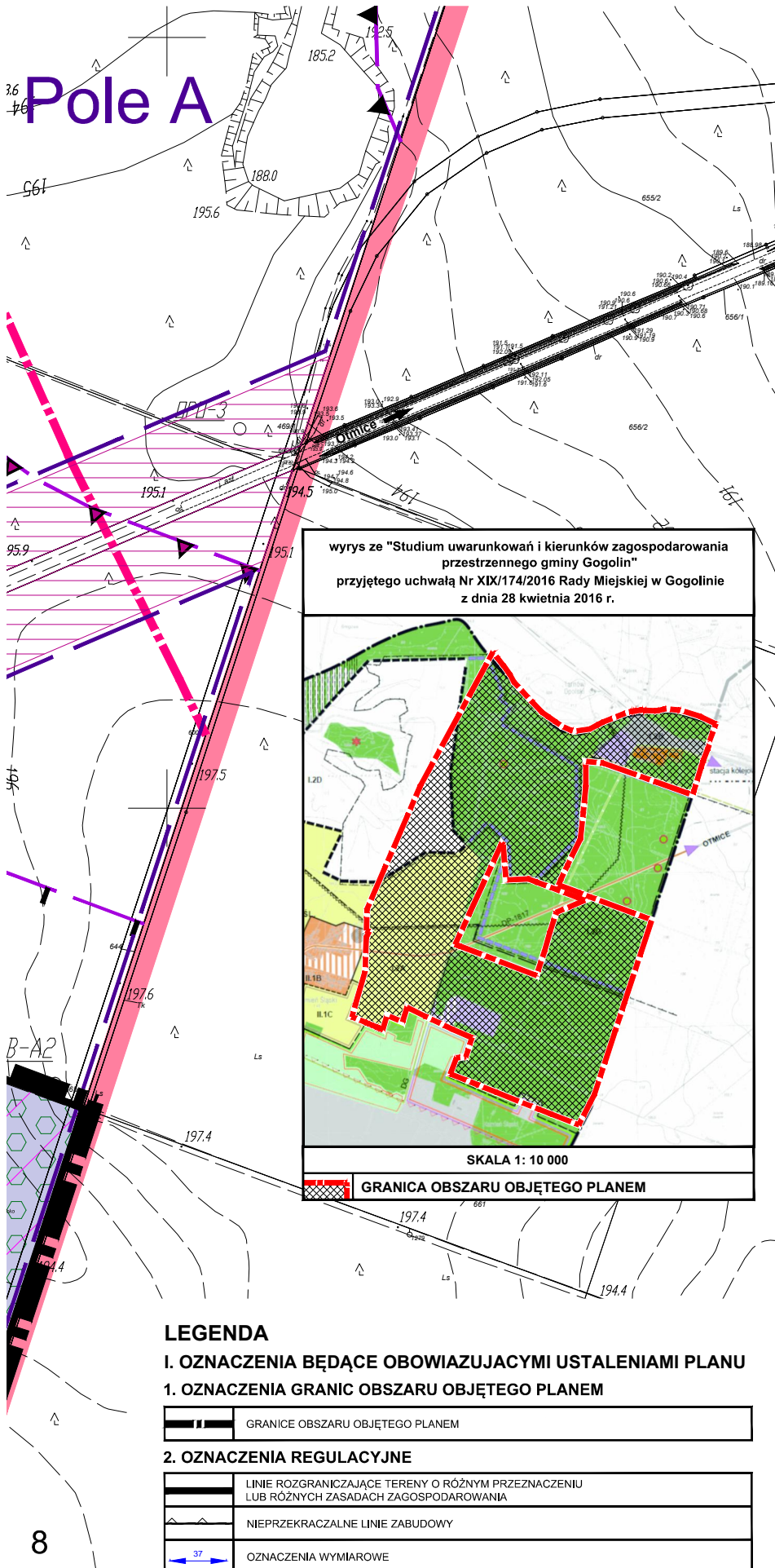
Publikacja skala 1 : 4000

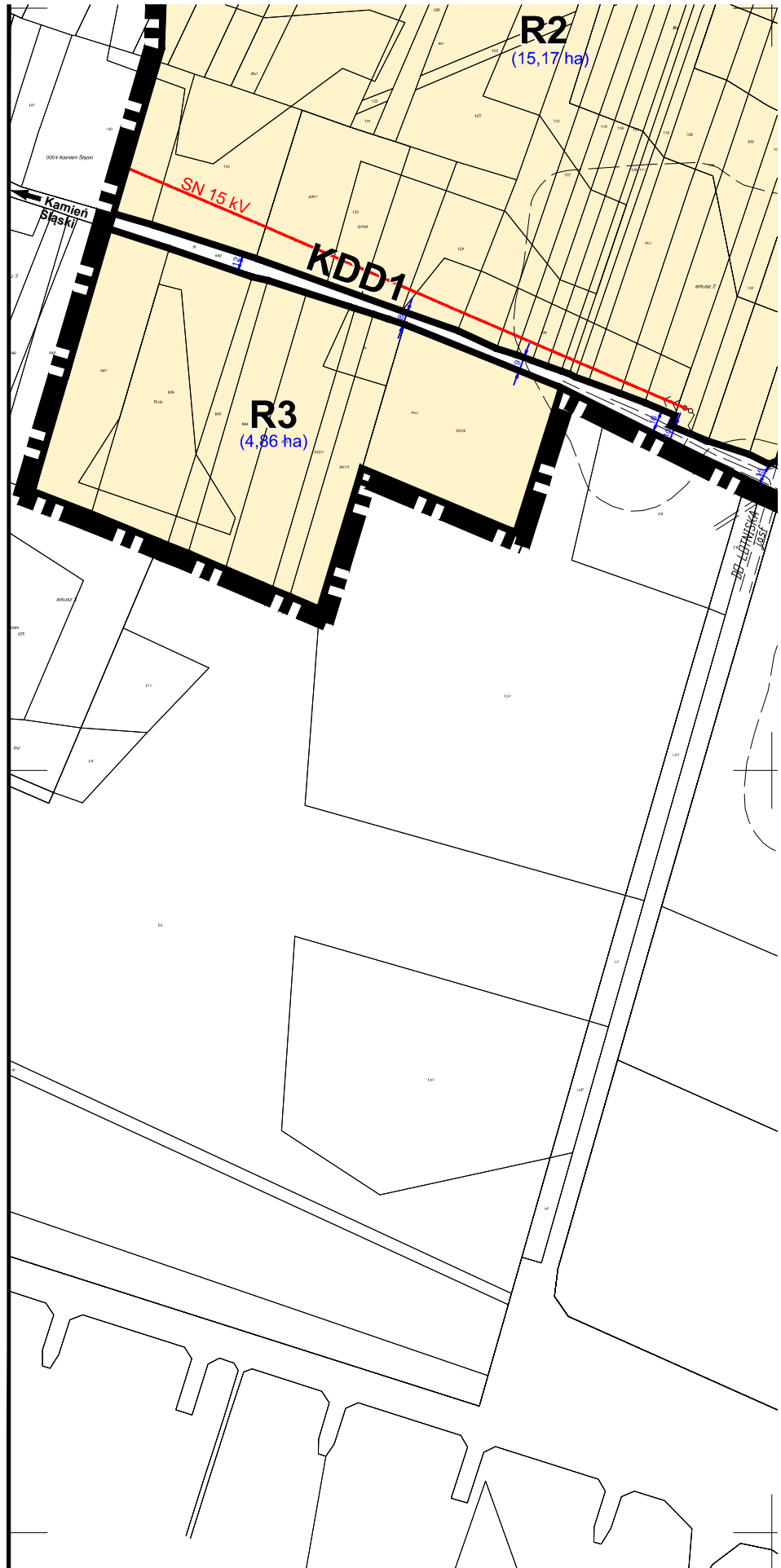


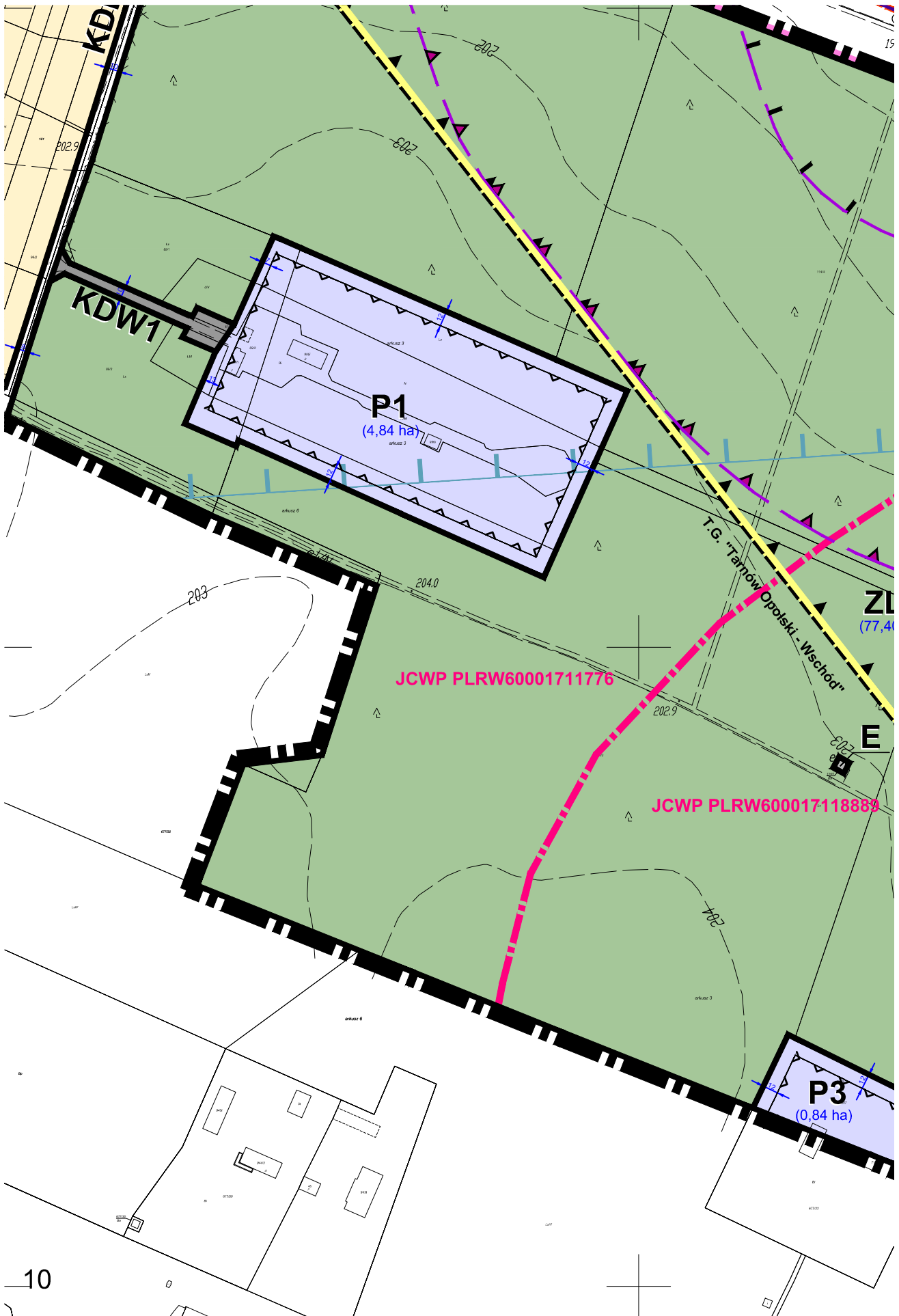


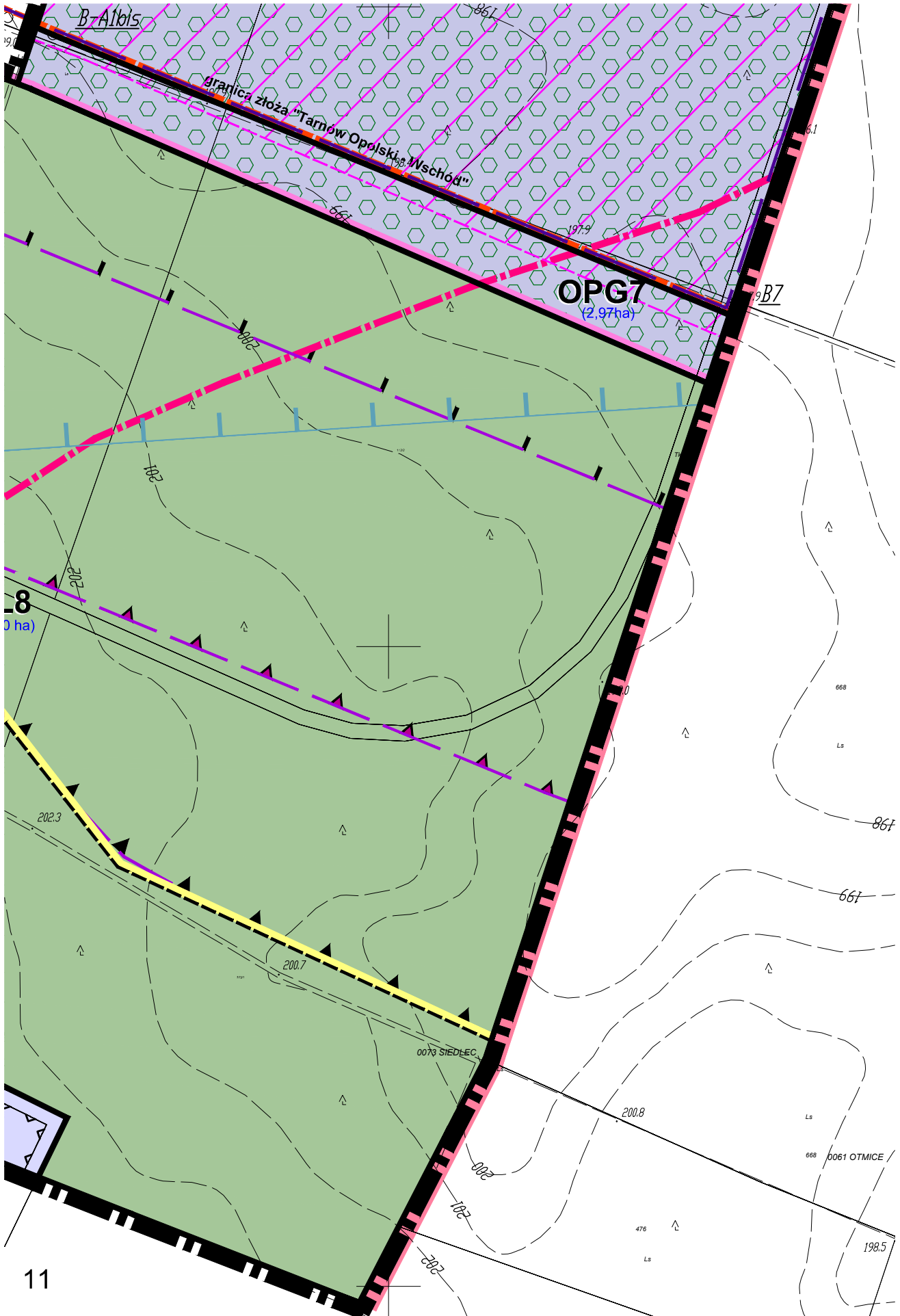












3. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
R	TERENY ROLNICZE
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PG	TERENY WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
OPG	TERENY OBSŁUGI GÓRNICTWA ODKRYWKOWEGO
ZL	TERENY LASÓW
KK	TERENY KOLEI
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E	TEREN ELEKTROENERGETYKI

4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

	GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH - JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW6001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Sucheń” o kodzie RW6001711889
--	--

5. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
--	---

6. OZNACZENIA DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WAPIENI "TARNÓW OPOLSKI" ORAZ "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "TARNÓW OPOLSKI IV" ORAZ "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"

7. OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - KOLEJOWYCH
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH "TARNÓW OPOLSKI IV" ORAZ "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	FILARY OCHRONNE WYZNACZONE W ZŁOŻU

8. OZNACZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW PROWADZENIA ROBÓT GÓRNICZYCH

	GRANICE PÓL EKSPLOATACYJNYCH
	MIEJSCE UDOSTĘPNIENIA POLA EKSPLOATACYJNEGO
	ZWAŁOWISKA WEWNĘTRZNE
	STREFA LOKALIZACJI PRZENOSNIKA TAŚMOWEGO ORAZ DRÓGI TECHNOLOGICZNEJ

II. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GOGOLIN
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKÁLNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY POWIETRZNEJ FALI UDERZENIOWEJ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI IV"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKÁLNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY POWIETRZNEJ FALI UDERZENIOWEJ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU LEŚNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU WODNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 „OPOLE - ZAWADZKIE”
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	(31,66 ha) ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie”



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/298/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.⁴⁾), Rada Miejska w Gogolinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód” w granicach gminy Gogolin część „A” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2017 r. do 22 maja 2017 r. W ustalonym terminie do dnia 5 czerwca 2017 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Burmistrz Gogolina stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gogolina przedstawił Radzie Miejskiej w Gogolinie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski – Wschód” w granicach gminy Gogolin – część „A”. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz rozstrzygnięciem Burmistrza Gogolina z dnia 7 czerwca 2017 r., Rada Miejska w Gogolinie stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

⁴⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/298/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.⁵⁾), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 187 z późn. zm.⁶⁾), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.⁷⁾), Rada Miejska w Gogolinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin – część „A”, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg publicznych dojazdowych oznaczony na rysunku planu symbolami **KDD3** i **KDD4** wraz nabyciem gruntów.

§ 2. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” w granicach gminy Gogolin – część A”, inwestycje, o których mowa w § 1 polegać będą na budowie:

- 1) ok. 140 m.b. dróg dojazdowych **KDD3** i **KDD4** w obszarze niezabudowanym;
- 2) ok. 80 m.b. drogi dojazdowej **KDD3** w obszarze zabudowanym.

§ 3. Orientacyjny koszt realizacji dróg publicznych dojazdowych wymienionych w § 2 wyniesie 533 700 zł, w tym:

- 1) nabycie gruntów – 66 000 zł;
- 2) jezdnie – 327 400 zł;
- 3) chodniki – 54 700 zł;
- 4) odwodnienia dróg – 85 600 zł.

§ 4. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

§ 5. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

⁵⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

⁶⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, 1984 i 2260, z 2017 r. poz. 60, 191 i 659.

⁷⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2016 r. poz. 1609 i 1985.