



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 lipca 2017 r.

Poz. 2040

UCHWAŁA NR XXXVI/306/2017 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 17 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXVIII/257/2016 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malnia, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, uchwalonego uchwałą nr XIX/174/2016 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

§ 2. W uchwale nr VIII/51/2015 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 1031), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. W planie nie określono wymaganych obligatoryjnie zasad ochrony kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ na obszarze objętym planem takie obiekty, tereny i obszary nie występują.”;

2) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:

„§ 33a. Dla terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, określonych na rysunku planu, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121). Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią reguluje wyżej przywołana ustawa.”;

3) w § 68:

a) pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna wysokość ściany frontowej/budynku: 9 m/9 m,”

b) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ze względu na położenie części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, o których mowa w § 33a.”.

§ 3. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

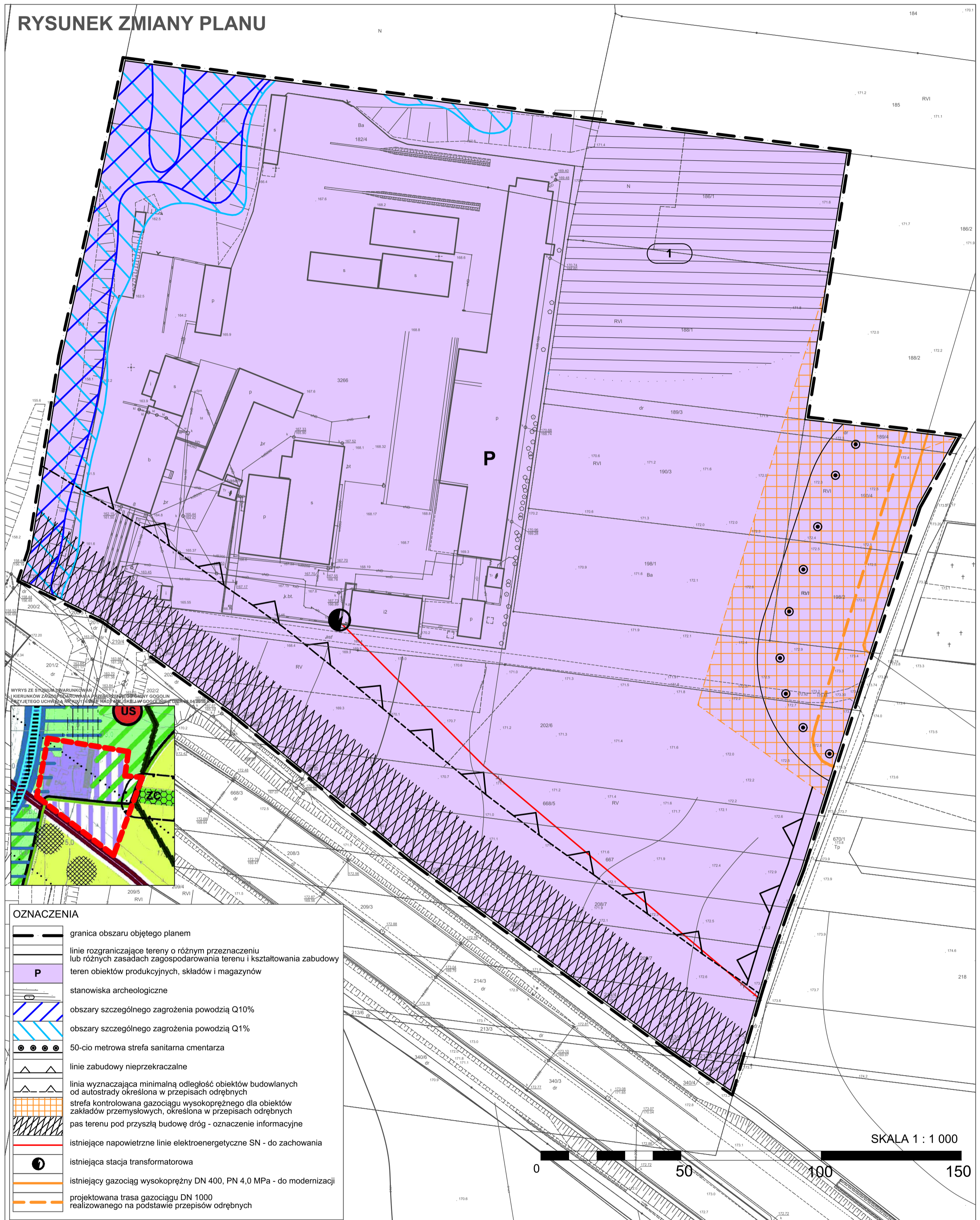
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie

Rudolf Bekiesz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/306/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 17 lipca 2017 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/306/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 17 lipca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Gogolinie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malnia

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/306/2017
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 17 lipca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Gogolinie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malnia

W zmianie planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).