



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Poz. 2125

UCHWAŁA NR 694/VII/17 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą nr 40/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą nr 249/VII/16 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 21 lipca 2016 r.) o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający jedną główną połąć dachową, nachyloną pod kątem do 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, posiadający symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne, połączenie dachowe, wyznaczone przez kalenicę, dolną krawędź dachu i górną krawędź szczytowej ściany budynku, nachylone pod kątem od 35° do 45°;
- 3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 7) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyższej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa obserwacji archeologicznej;
- 8) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 4.1. Ustalenia szczegółowe dla terenów przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,
 - b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,
 - c) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) dopuszcza się:
 - a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,
 - b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne,
 - c) usytuowanie systemów, o których mowa w lit. a i b, nie może naruszać przepisów odrębnych;
- 3) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów dróg, terenów infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice				KRASOWICE
1. SYMBOL				
KR. 1MN	KR. 2MN	KR. 10MN	KR. 11MN	
2. PRZEZNACZENIE				
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.				
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW				
1) określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską, przedstawiony na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny; 3) dla obiektu, o których mowa w pkt 1, ustala się: a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej, e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d; 4) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 5) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 4, są zabytki archeologiczne; 6) w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.				
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynki mieszkalne: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m, c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m, d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych, e) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) gabaryty obiektów: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych, b) inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 7) geometria dachu: a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy, c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy, d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych. 8) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.				
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)				
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.				

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;	
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;	
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;	
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;	
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.	
9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;	
10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.	
8. STAWKA PROCENTOWA	30%.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice					KRASOWICE
1. SYMBOL					
KR. 3MN	KR. 4MN	KR. 5MN	KR. 6MN	KR. 7MN	
KR. 8MN	KR. 9MN	KR. 12MN	KR. 13MN	KR. 14MN	
KR. 15MN	KR. 16MN	KR. 17MN	KR. 18MN	KR. 19MN	
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;					
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;					
3) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;					
4) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;					
5) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;					
6) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, ustala się:					
a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5,					
b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,					
c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,					
d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystrój architektoniczny, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,					
e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;					
7) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;					
8) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne;					
9) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
1) intensywność zabudowy:					
a) minimalna: 0,1,			b) maksymalna: 0,6;		
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;					
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;					
4) maksymalna wysokość zabudowy:					
a) budynki mieszkalne: 9 m,			b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,		
c) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,					
d) inne obiekty budowlane: 5 m;					

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- b) inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) geometria dachu:
- a) budynki mieszkalne: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
- c) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):
- a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,
- b) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielenia dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
- a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
- b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8. STAWKA PROCENTOWA 30%.

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice				KRASOWICE
1. SYMBOL				
KR. 1MNU	KR. 2MNU	KR. 3MNU	KR. 4MNU	
2. PRZEZNACZENIE				
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;				
2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.				
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW				
1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;				
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;				
3) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;				
4) określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską, przedstawiony na rysunku planu;				
5) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;				
6) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4, ustala się:				
a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5,				
b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,				
c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,				

- d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystrój architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,
 e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
 7) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
 8) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne;
 9) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) intensywność zabudowy:
 a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,8;
 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 a) budynki mieszkalne i usługowe: 9 m, b) budynki garażowe i gospodarcze: 6 m,
 c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 d) inne obiekty budowlane: 5 m;
 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 6) gabaryty obiektów:
 a) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 7) geometria dachu:
 a) budynki mieszkalne i usługowe: stromy, b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
 c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.
 8) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):
 a) budynek mieszkalny, usługowy, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,
 b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielenia dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, także 1 na każde 50 m² powierzchni usług, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
 10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
 b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8. STAWKA PROCENTOWA 30%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1U		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zabudowy usługowej; 2) za zabudowę usługową uznaje się budynki kultu religijnego oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	
<p>1) wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (drewniany kościół, wpis nr 911/64 z 26. 05. 1964 r.), przedstawiony na rysunku planu;</p> <p>2) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;</p> <p>3) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 2 jest historyczny układ przestrzenny;</p> <p>4) w strefie, o której mowa w pkt 2 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;</p> <p>5) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;</p> <p>6) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, są zabytki archeologiczne;</p> <p>7) w strefie, o której mowa w pkt 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>b) inne obiekty budowlane: 6 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) gabaryty obiektów:</p> <p>a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych,</p> <p>b) inne obiekty budowlane: określone poprzez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>7) geometria dachu:</p> <p>a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych.</p> <p>c) inne budynki: strome;</p> <p>8) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):</p> <p>a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: obowiązuje zachowanie cech historycznych.</p> <p>b) inne budynki: biały, beżowy, szary, ceglasty,</p>	
5. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>	
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku usługowego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;</p> <p>5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;</p> <p>8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.</p> <p>9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;</p> <p>10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.</p>	
7. STAWKA PROCENTOWA	30%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1US		
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren sportu i rekreacji rozumiany jako obiekty i budynki sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy:		
a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;		
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;		
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;		
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;		
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;		
6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;		
7) geometria dachu: każdy typ dachu.		
5. SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;		
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ;		
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;		
4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 3, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;		
2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;		
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;		
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;		
5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;		
7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;		
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;		
10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:		
a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,		
b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.		
7. STAWKA PROCENTOWA 30%.		

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1R	KR. 2R	KR. 3R
KR. 4R	KR. 5R	
2. PRZEZNACZENIE teren rolniczy.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) dla terenów: KA. 1R, KA. 2R obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;		
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;		
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy:		
a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 0,6;		

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 9 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,
- d) inne obiekty budowlane: 9 m;
- 5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne: stromy,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy;
- 7) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty.

6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

7. STAWKA PROCENTOWA 30%.

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice					KRASOWICE
1. SYMBOL					
KR. 1RM	KR. 2RM	KR. 3RM	KR. 4RM	KR. 5RM	
KR. 6RM	KR. 7RM	KR. 8RM	KR. 9RM	KR. 10RM	
KR. 11RM	KR. 12RM	KR. 13RM	KR. 14RM	KR. 15RM	
KR. 16RM	KR. 17RM	KR. 18RM	KR. 19RM	KR. 20RM	
KR. 21RM					
2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW					
1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;					
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1 jest historyczny układ przestrzenny;					
3) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;					
4) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu;					
5) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4, są charakterystyczne cechy historyczne, w tym gabaryty, geometria i pokrycie dachu, wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, detal architektoniczny;					
6) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 5, b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych, c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów, 					

- d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,
- e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
- 7) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 7, są zabytki archeologiczne;
- 9) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 0,6;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne: 9 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: 5 m,
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 7 m,
- d) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- f) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - b) inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne: stromy,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze: stromy lub jednospadowy,
- c) budynki gospodarcze i inwentarskie przeznaczone dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,
- d) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień):
 - a) budynek mieszkalne, garażowy i gospodarczy: biały, beżowy, szary, ceglasty,
 - b) budynki objęte ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

8. STAWKA PROCENTOWA 30%.

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1UP	KR. 2UP	
2. PRZEZNACZENIE		
<p>1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;</p> <p>2) za zabudowę usługową uznaje się budynki i lokale użytkowe o funkcjach: handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową) warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;</p> <p>3) za zabudowę produkcyjną uznaje się obiekty produkcyjne, obiekty przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.</p>		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
<p>1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;</p> <p>2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;</p> <p>3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;</p> <p>7) geometria dachu: każdy typ dachu.</p>		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>		
6. WSKAŹNIKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m² powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy) oraz 1 na każde 100 m² powierzchni całkowitej obiektu produkcyjnego (lecz nie mniej niż 2 na 10 osób zatrudnionych), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę;</p> <p>5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;</p> <p>8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.</p> <p>9) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;</p> <p>10) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.</p>		
7. STAWKA PROCENTOWA	30%.	

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice					KRASOWICE
2. SYMBOL					
KR. 1ZL	KR. 2ZL	KR. 3ZL	KR. 4ZL	KR. 5ZL	
KR. 6ZL	KR. 7ZL	KR. 8ZL	KR. 9ZL	KR. 10ZL	
KR. 11ZL	KR. 12ZL	KR. 13ZL	KR. 14ZL	KR. 15ZL	
KR. 16ZL	KR. 17ZL	KR. 18ZL	KR. 19ZL	KR. 20ZL	
KR. 21ZL	KR. 22ZL	KR. 23ZL			
3. PRZEZNACZENIE las.					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) dla terenów KR. 2ZL, KR. 3ZL, KR. 4ZL, KR. 5ZL, KR. 8ZL, KR. 11ZL obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi;					
2) dla terenów: KA. 20ZL, KA. 23ZL obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;					
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;					
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.					
6. STAWKA PROCENTOWA 30%.					

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice					KRASOWICE
1. SYMBOL					
KR. 1ZA	KR. 2ZA	KR. 3ZA	KR. 4ZA	KR. 5ZA	
KR. 6ZA	KR. 7ZA	KR. 8ZA	KR. 9ZA	KR. 10ZA	
KR. 11ZA	KR. 12ZA	KR. 13ZA			
2. PRZEZNACZENIE grunty do zalesienia.					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
1) dla terenów KR. 5ZA, KR. 6ZA obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, zgodnie z przepisami odrębnymi;					
2) dla terenu KA. 11ZA obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW					
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;					
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;					
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.					
5. STAWKA PROCENTOWA 30%.					

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1ZP	KR. 2ZP	
2. PRZEZNACZENIE		
1) teren zieleni urządzonej;		
2) dopuszcza się urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;		
2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;		
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;		

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. STAWKA PROCENTOWA	30%.

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1ZC		
2. PRZEZNACZENIE cmentarz.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 6) geometria dachu: każdy typ dachu.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości)		
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. STAWKA PROCENTOWA	30%.	

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1E		KR. 2E
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 6) geometria dachu: każdy typ dachu.		
5. STAWKA PROCENTOWA	30%.	

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1T		
2. PRZEZNACZENIE teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m; 5) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; 6) geometria dachu: każdy typ dachu.		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%.		

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1KDZ KR. 2KDZ		
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy zbiorczej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
1) dla terenów: KA. 1KDZ obowiązują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
5. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.		
6. STAWKA PROCENTOWA 30%.		

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1KDD KR. 2KDD KR. 3KDD KR. 4KDD KR. 5KDD		
2. PRZEZNACZENIE teren drogi klasy dojazdowej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne; 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		
4. PARAMETRY		
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.		
5. STAWKA PROCENTOWA 30%.		

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice		KRASOWICE
1. SYMBOL		
KR. 1KDPJ KR. 2KDPJ KR. 3KDPJ KR. 4KDPJ KR. 5KDPJ KR. 6KDPJ		
2. PRZEZNACZENIE teren ciągu pieszo-jezdnego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW		
1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu; 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, są zabytki archeologiczne;		

3) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
4. PARAMETRY	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.	
5. STAWKA PROCENTOWA	30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabierny

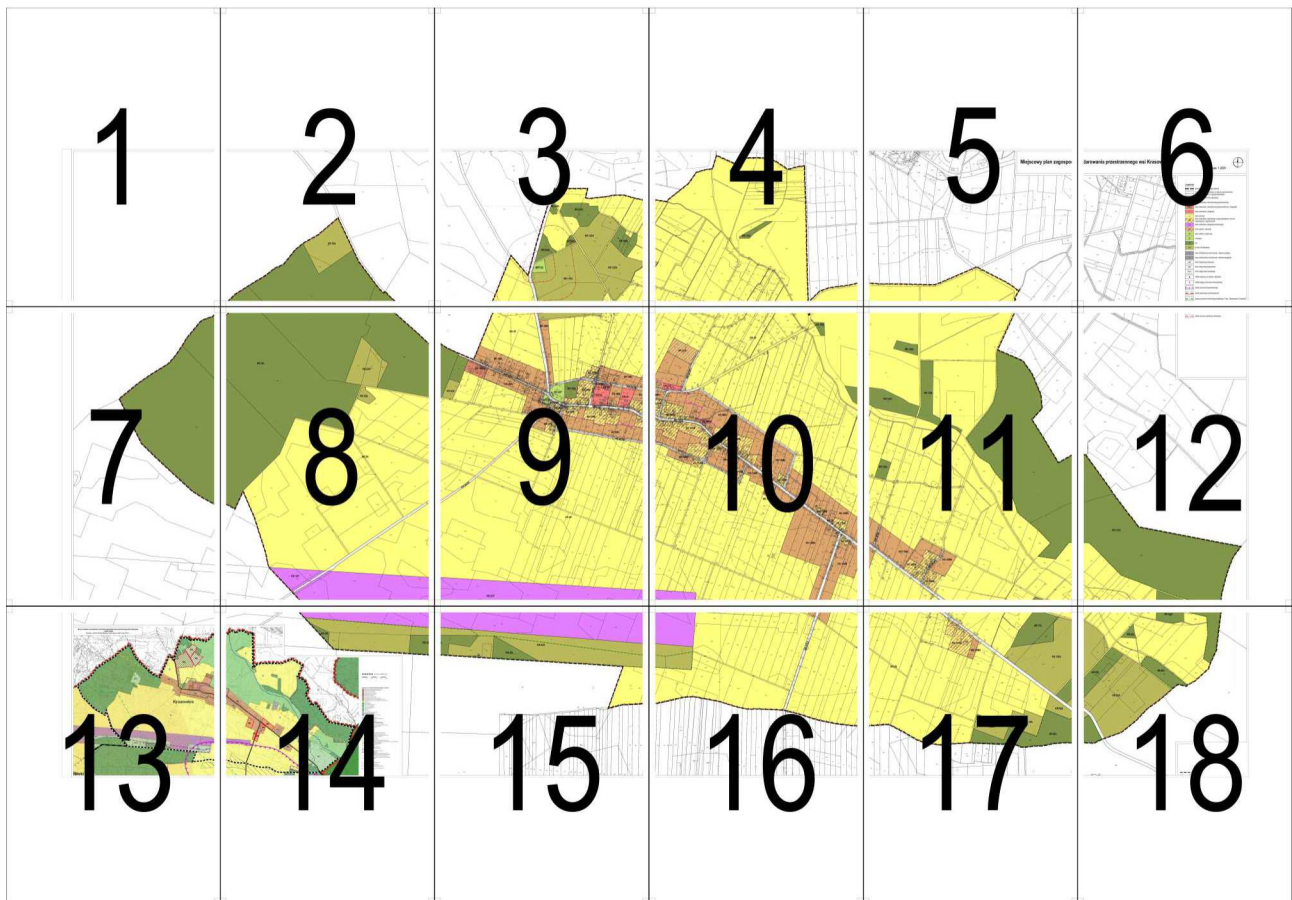
Załącznik nr 1

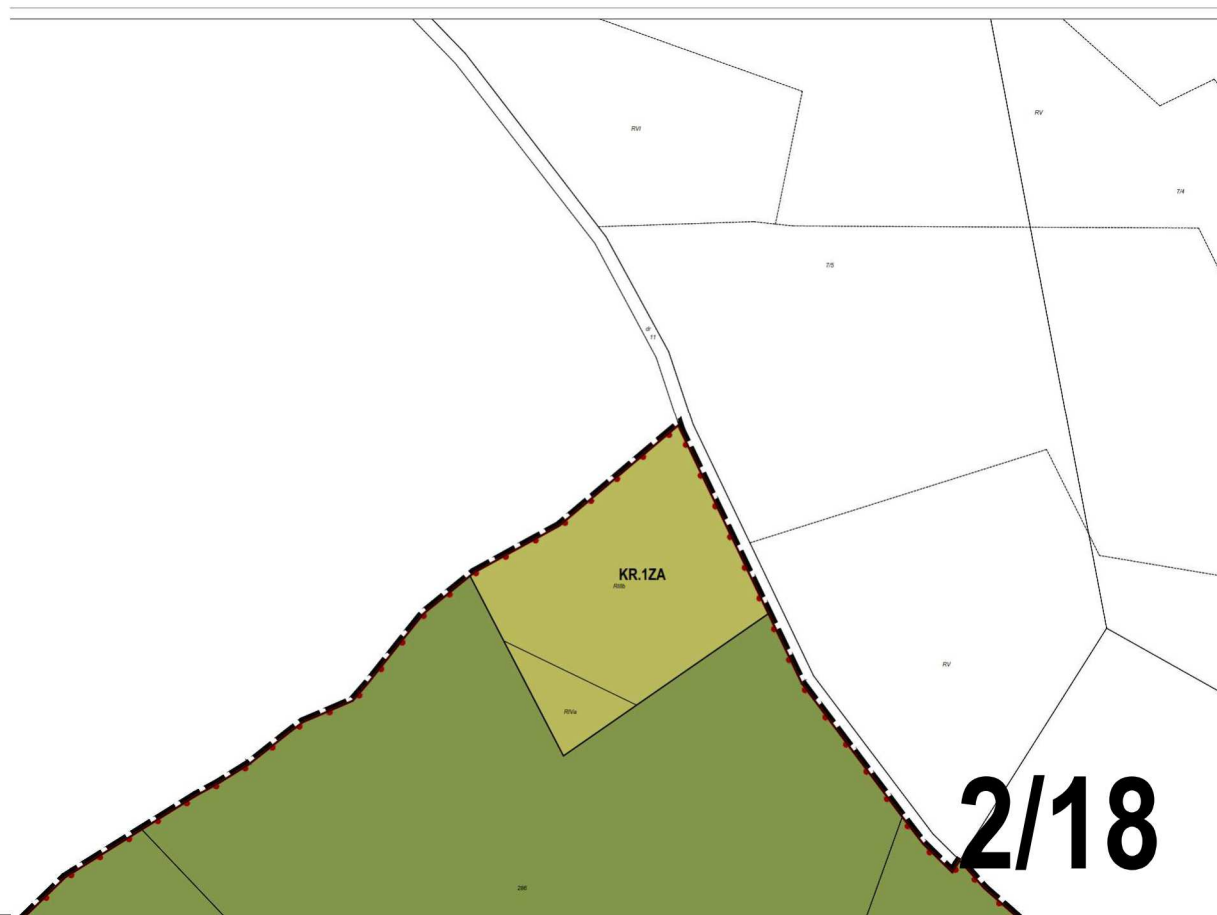
do uchwały nr 694/VII/17

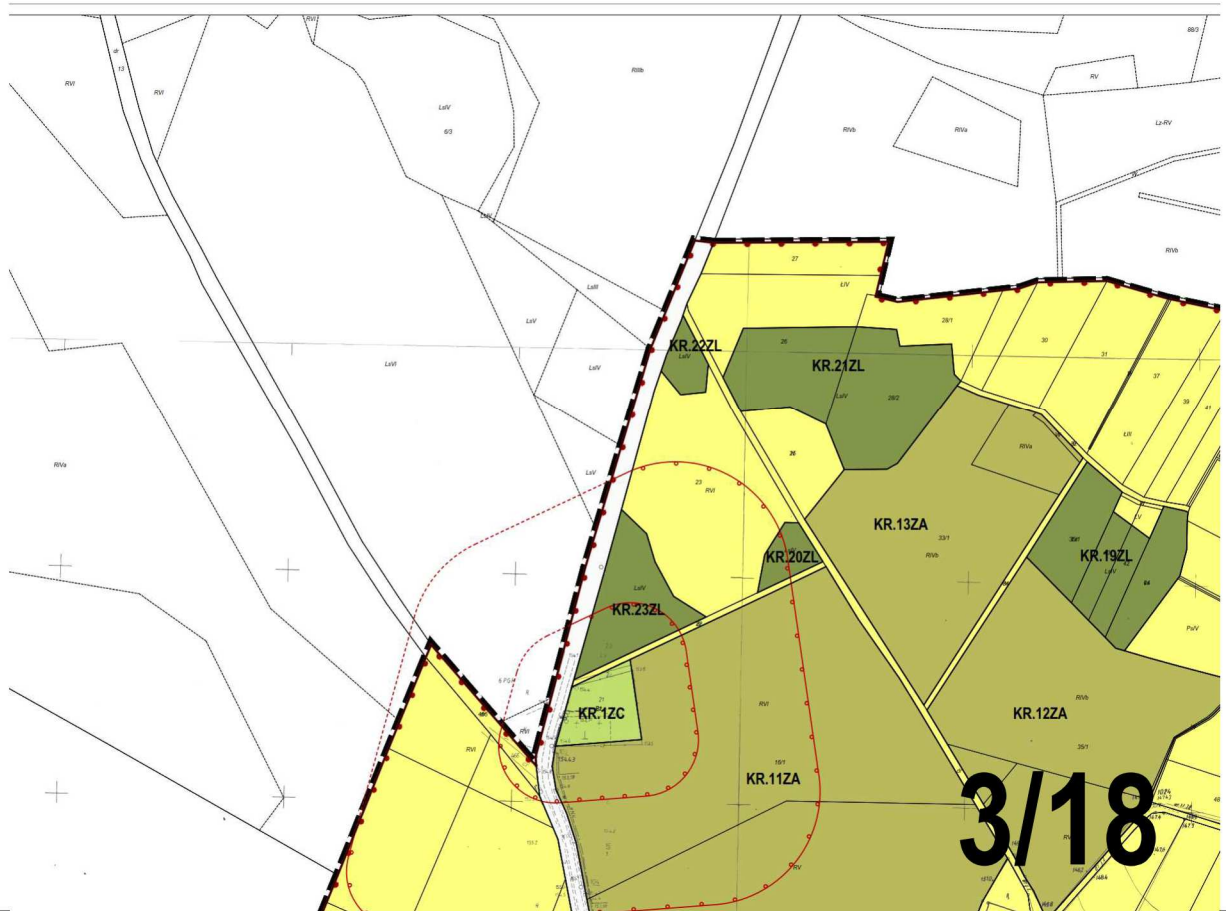
Rady Miejskiej w Namysłowie

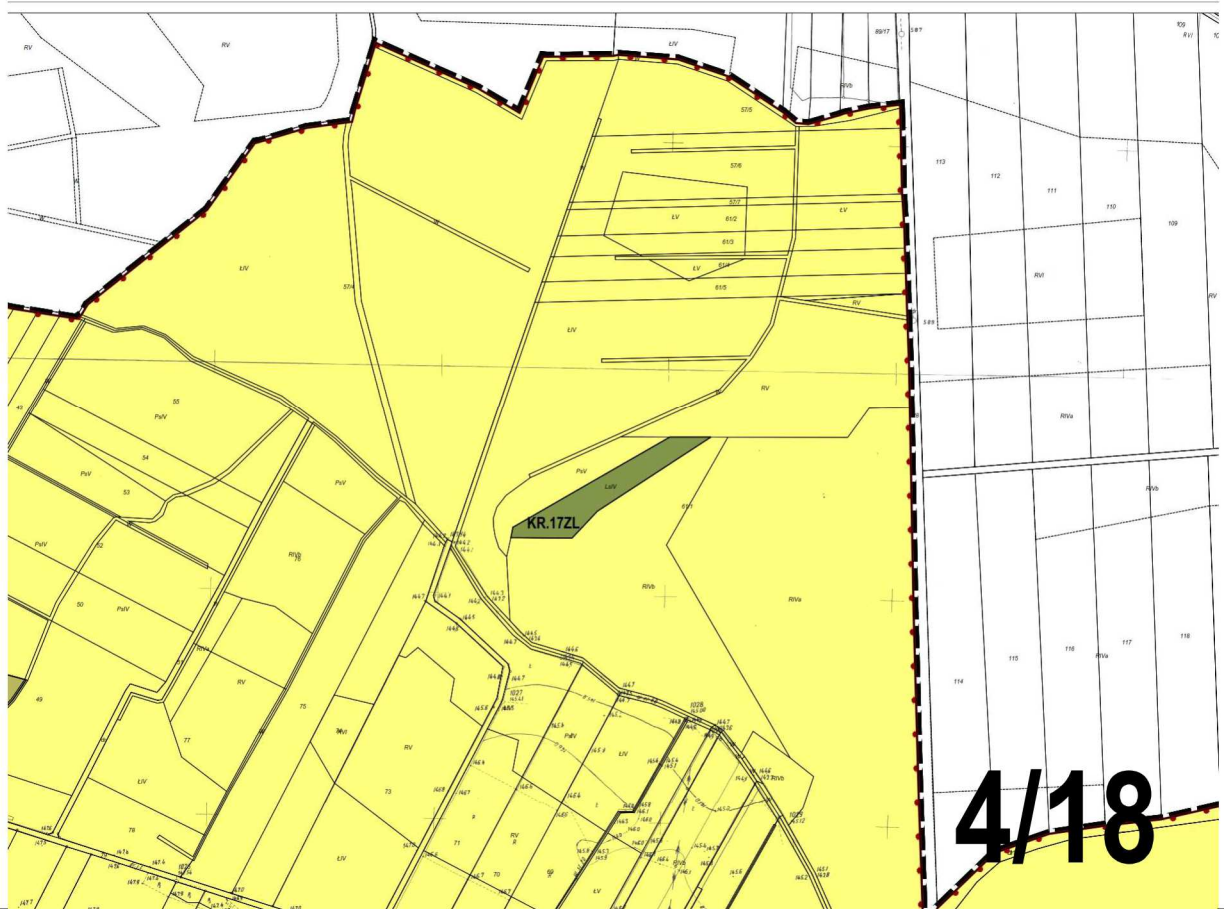
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

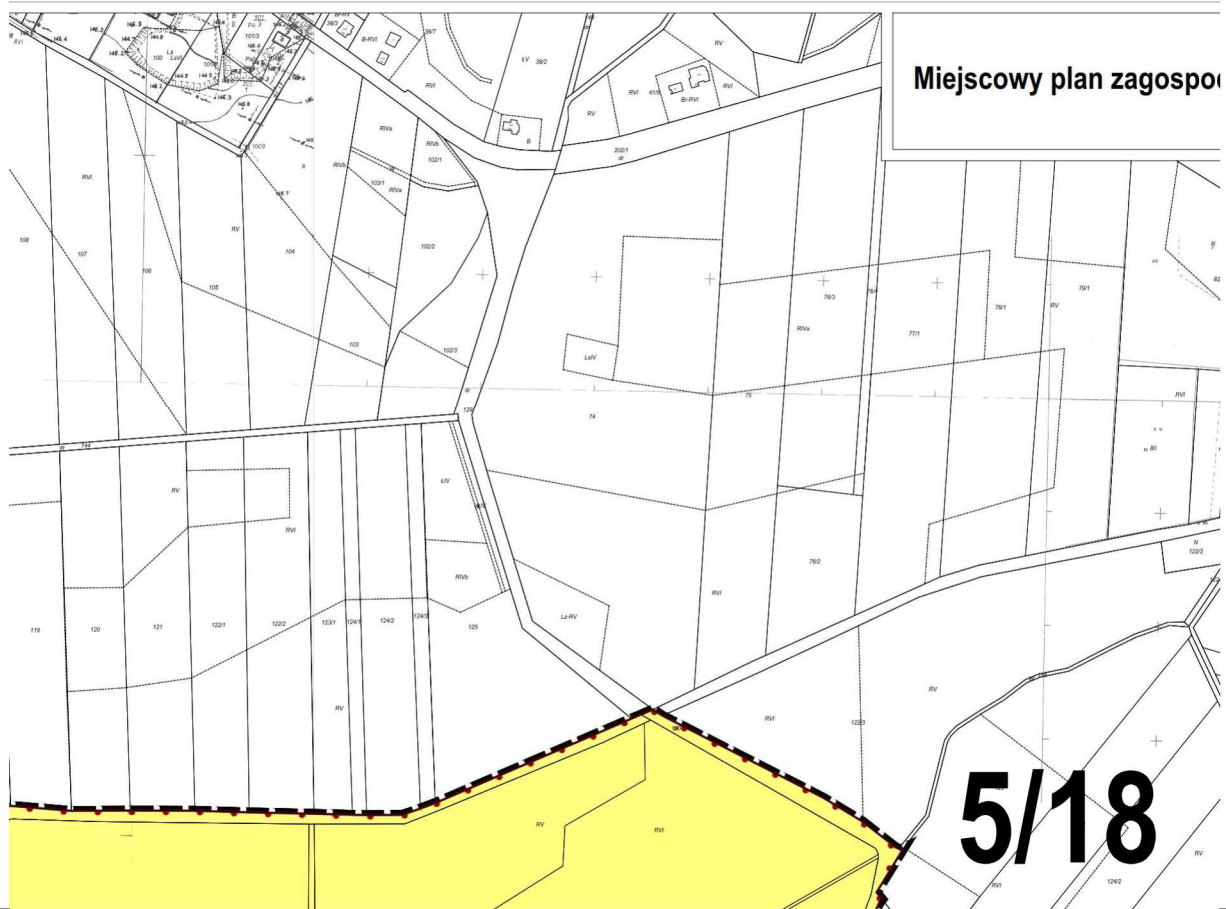
Rysunek planu w skali 1:2000











darowania przestrzennego wsi Krasowice

skala 1:2000



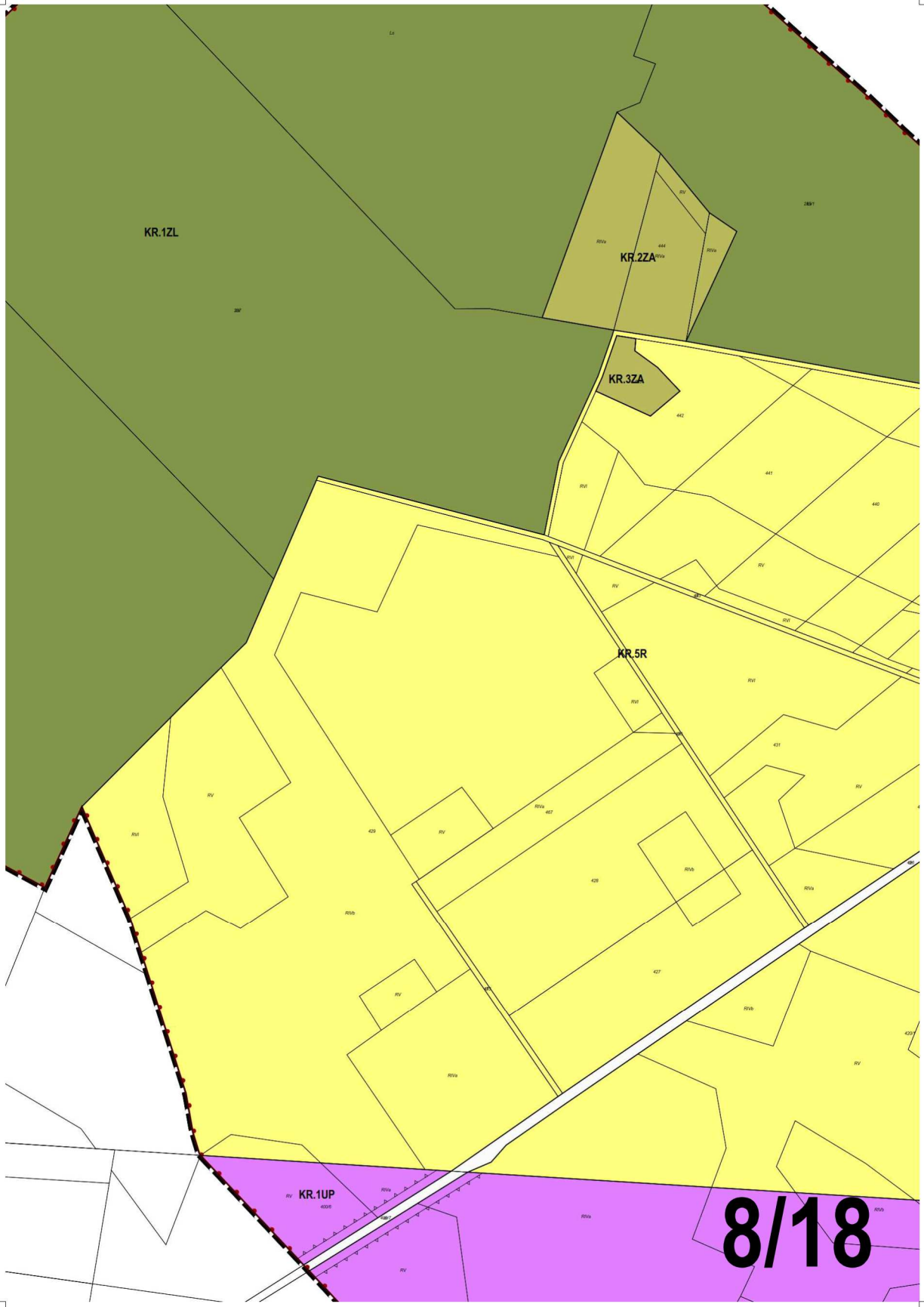
Legenda

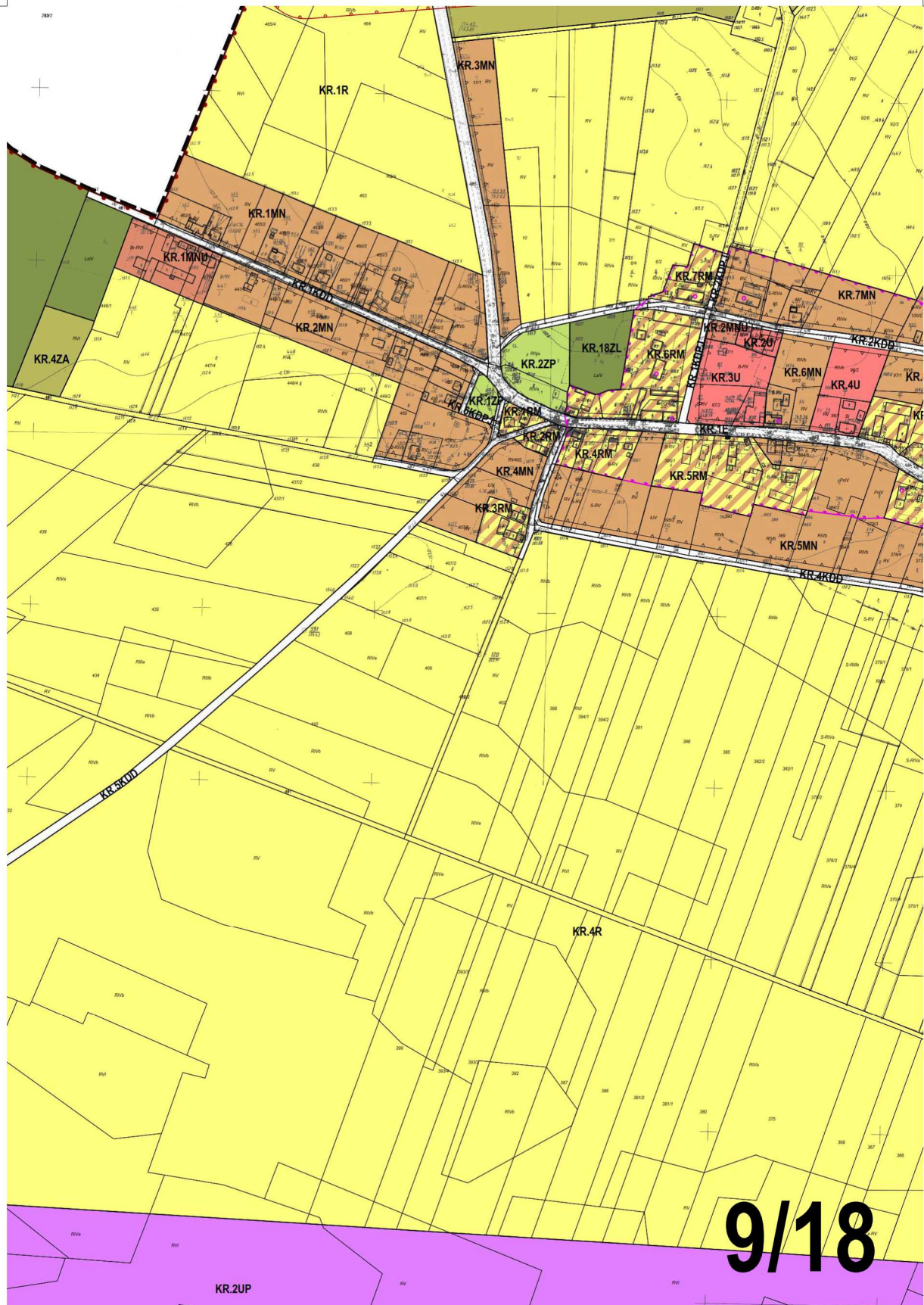
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- R teren rolniczy
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- US teren sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZC cmentarz
- ZL las
- ZA grunty do zalesienia
- T teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ teren drogi klasy zbiorczej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa obserwacji archeologicznej
- granica obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

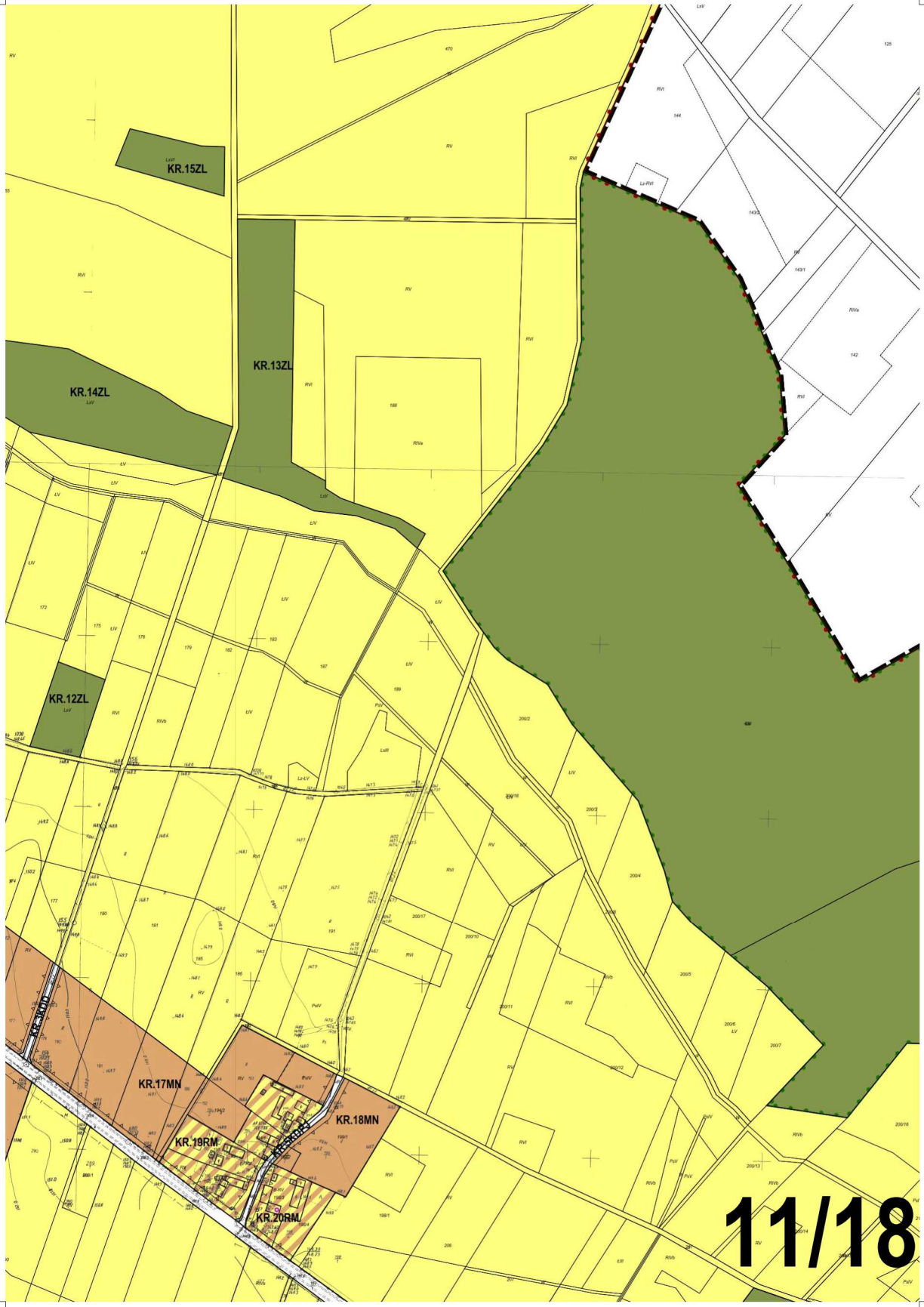
6/18



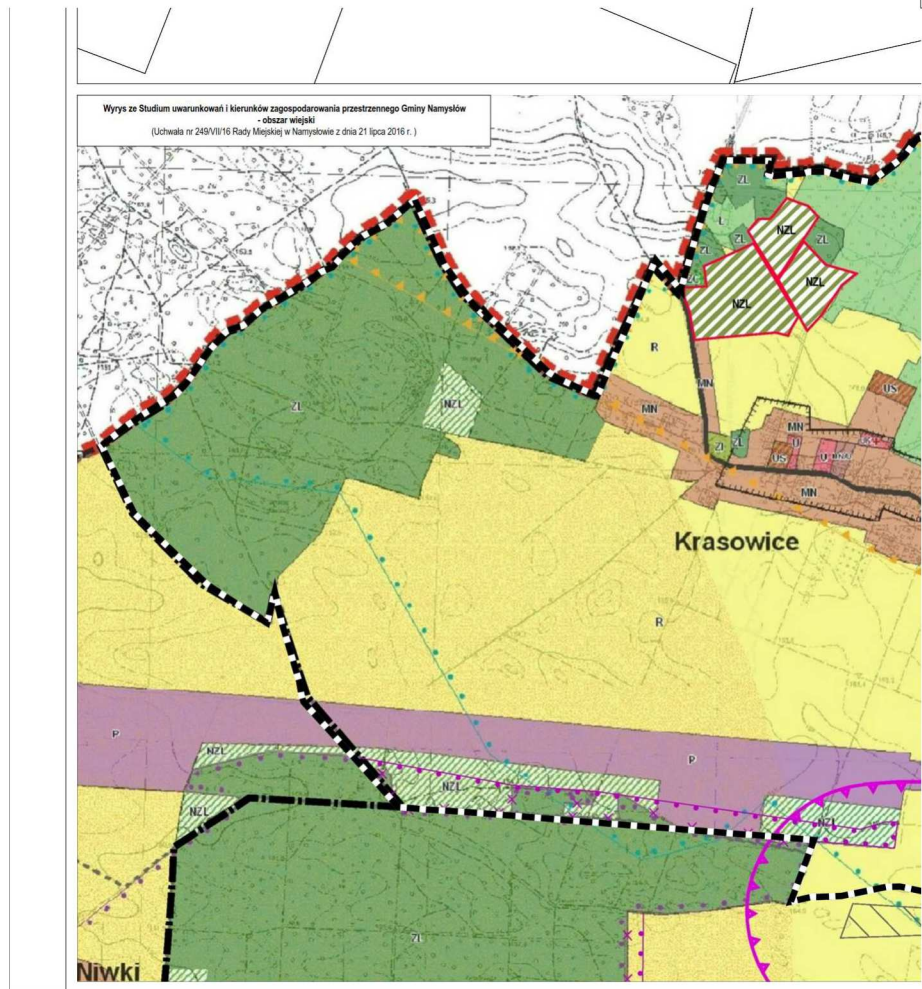
7/18

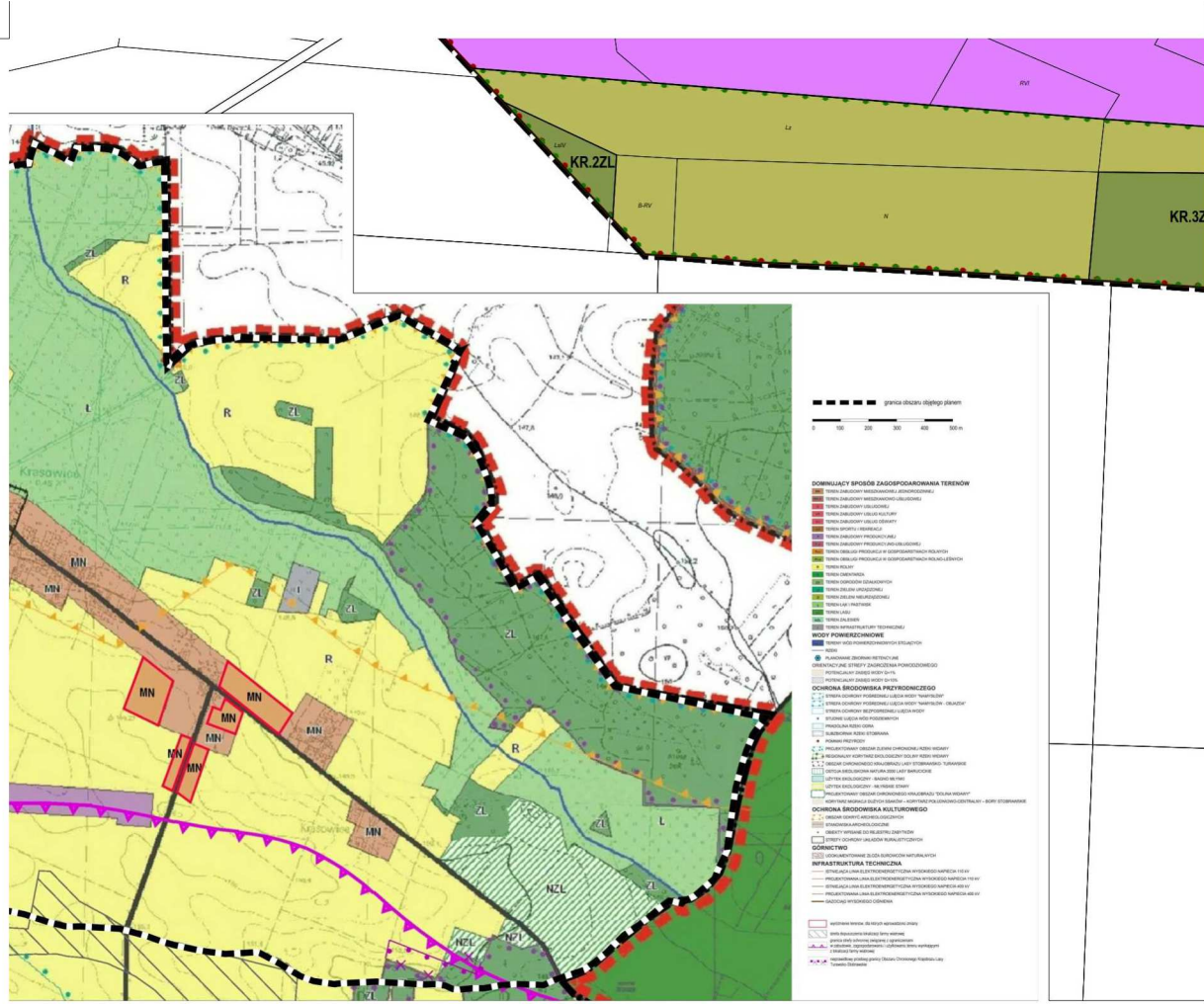


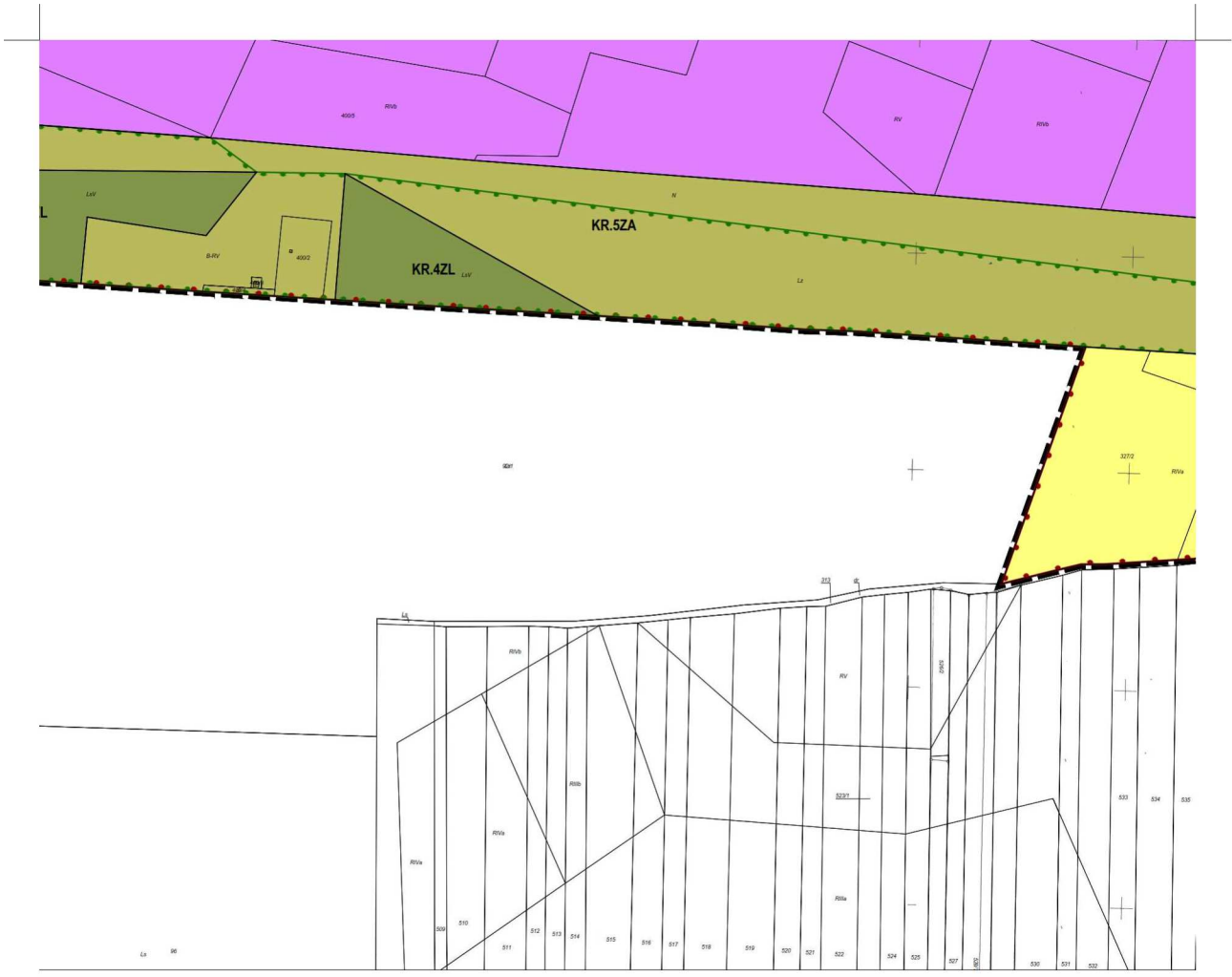


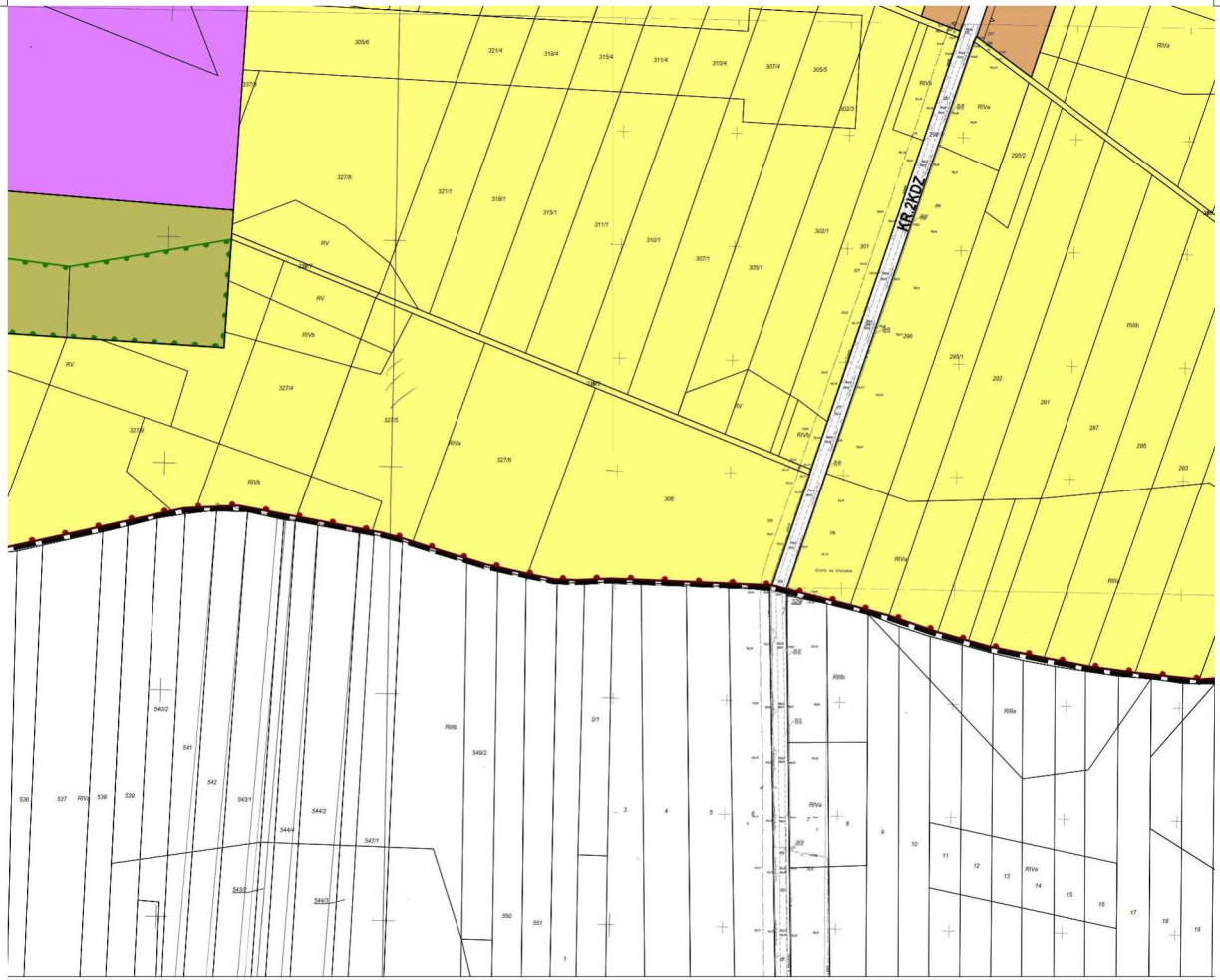














17/18

Załącznik nr 2
do uchwały nr 694/VII/17
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 694/VII/17
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.