



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 391

UCHWAŁA NR XXXVII/724/17 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. zm. z 2016 r. poz. 1579) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j. zm. z 2016 r. poz. 1579) Rada Miasta Opola postanawia:

§ 1.1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z niniejszą uchwałą oraz z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanym dalej „*rozporządzeniem*”.

2. Niniejsza uchwała jest zgodna ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art. 107 ust. 3 lit. a) i c) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.), zwanym dalej *rozporządzeniem nr 651/2014*.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) Inwestycja - inwestycja, o której mowa w § 3 pkt 10 *rozporządzenia* z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) Maksymalna intensywność pomocy regionalnej - stosunek wartości pomocy regionalnej, wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto, do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą, która wynosi 35% z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 *rozporządzenia*;
- 3) Nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części - to takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia *zgłoszenia*, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej z zastrzeżeniem § 5; Nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, stanowiące Inwestycję, położone na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały, przysługuje na okres 10 lat w przypadku zrealizowania Inwestycji w wyniku, której powstanie budynek pod wynajem o powierzchni użytkowej, co najmniej 10 000 m².

§ 5. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 *rozporządzenia nr 651/2014*;
- 2) w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Opole;
- 3) w stosunku do przedsiębiorców, wobec których toczy się postępowanie podatkowe w celu stwierdzenia wysokości zobowiązania podatkowego oraz zobowiązania w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) do nieruchomości lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności handlowej.

§ 6.1. Korzystanie z zezwolenia określonego w § 3 niniejszej uchwały wymaga:

- 1) złożenia do Prezydenta Miasta Opola, przed rozpoczęciem prac związanych z Inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej „*zgłoszeniem*”;
- 2) poniesienia kosztów kwalifikowanych po dokonaniu *zgłoszenia*;
- 3) wniesienia przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości, co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 4) utrzymania Inwestycji na terenie Gminy Opole, przez co najmniej 10 lat od daty zakończenia jej realizacji.

2. Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informacje o jego wielkości (małe, średnie, duże przedsiębiorstwo, zgodnie z załącznikiem I do *rozporządzenia nr 651/2014*);
- 3) opis projektu, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia Inwestycji;
- 4) lokalizację Inwestycji;
- 5) wykaz planowanych kosztów projektu.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) rozpoczęcia prac związanych z Inwestycją w terminie sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania *zgłoszenia*;
- 2) złożenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o rozpoczęciu prac - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozpoczęcie prac związanych z Inwestycją występuje w przypadkach określonych w § 3 pkt 3 *rozporządzenia*.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zakończenia Inwestycji w okresie nieprzekraczającym 2 lat, liczonym od rozpoczęcia prac związanych z nową Inwestycją.

6. Za dzień zakończenia Inwestycji uważa się dzień wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

§ 7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wg wzoru przyjętego uchwałą Rady Miasta Opola na dany rok podatkowy, zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości i przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym złożono deklarację lub informację na podatek od nieruchomości.

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, obowiązuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednak nie dłużej niż na okres wskazany w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9.1. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Inwestycji przedsiębiorca, który spełnia warunki określone w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Opola niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia o zakończeniu Inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości Inwestycji, kosztach kwalifikowanych oraz o udziale własnym w wartości kosztów kwalifikowanych – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) zestawienie kosztów kwalifikowanych - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących Inwestycję, otrzymanych z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 5) deklarację o utrzymaniu Inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku korzystania z pomocy, do przedłożenia wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 uchwały.

3. Ponadto przedsiębiorca, który nie otrzymał pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiega się o pomoc publiczną, przekazuje Prezydentowi Miasta Opola oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy nie spełnił warunków wskazanych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z wymaganymi odsetkami za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

7. U przedsiębiorcy, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

8. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 10.1. Prezydent Miasta Opola ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia - warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Marcin Ociepa

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/724/17
Rady Miasta Opola
z dnia 26 stycznia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o dacie rozpoczęcia prac

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 3 pkt 2 w związku z § 6 ust. 4 uchwały nr XXXVII/724/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Oświadczam, iż w dniu.....zostały rozpoczęte prace.

.....
data, podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/724/17
Rady Miasta Opola
z dnia 26 stycznia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji.

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 1 w związku z § 6 ust. 6 uchwały nr XXXVII/724/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Oświadczam, że w dniu.....została zakończona inwestycja.

.....
data, podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/724/17
Rady Miasta Opola
z dnia 26 stycznia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/724/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oświadczam, że:

1. Wartość inwestycji wynosi łącznie:

.....zł,

2. Koszty kwalifikowane inwestycji wynoszą:

.....zł,

z czego udział własny wynosizł, co stanowi.....% wartości kosztów

kwalifikowanych.

.....
data, podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVII/724/17
Rady Miasta Opola
z dnia 26 stycznia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

L.p.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Data poniesienia kosztu kwalifikowanego	Wartość	Uwagi

.....
data, podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVII/724/17
Rady Miasta Opola
z dnia 26 stycznia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXXVII/724/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

zobowiązuję się do

- **utrzymania inwestycji na terenie Gminy Opole przez okres co najmniej ... lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
data, podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej