



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 grudnia 2021 r.

Poz. 3558

UCHWAŁA NR XXXV.283.2021 RADY GMINY IZBICKO

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Izbicko

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XX.172.2020 Rady Gminy Izbicko z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Izbicko oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko przyjętego uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Izbicko, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu sporządzony na wektorowej mapie zasadniczej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2020 r., poz. 177 z późn.zm.).

§ 2. 1. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości w metrach;
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;

2. Pozostałe oznaczenia zastosowane na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków oraz wiat i altan; linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach – lecz nie dalej niż do linii rozgraniczającej dany teren:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów,
 - b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp;
- 3) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe i garażowe, dojścia i dojazdy oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, a także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz altany i wiaty;
- 4) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące przeważającą (zajmującą co najmniej 65% powierzchni użytkowej budynku) formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja;
- 6) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) usługi – usługi z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz drobna wytwórczość, nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów;
- 8) usługi publiczne - obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ochrony zdrowia, porządku publicznego, oświaty i wychowania, łączności oraz kultury i sztuki
- 9) wysokość zabudowy - przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni terenu, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku braku linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne,
- 2) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
- 3) obowiązuje stosowanie dla pokryć dachowych następujących kolorów: ceglasty, czerwony, brązowy, szary, czarny.
- 4) ustalenia szczegółowe określające minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, komunikacji oraz służące poprawie zagospodarowania działek sąsiednich. Wówczas należy dostosować wielkość działek odpowiednio.
- 5) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 30 %, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U** – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- 3) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 4) zakazuje się stosowanie konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych, stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak występowania problematyki.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania problematyki.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania takich obszarów.

§ 9. 1. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Opole-Zawadzkie” oraz GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”, wymagające szczególnej ochrony, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) Obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLGW6000110, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

2. Ze względu na brak występowania problematyki nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa.

§ 10. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 1 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 1m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 2) dla terenu **MN** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 15 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 800m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 3) dla terenu **MW/U** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 1000m²,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°.

§ 11. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak występowania.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – poprzez wodociąg gminny.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:

- a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 na 50 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1.

2) W ramach wyznaczonych miejsc do parkowania, na terenach, dla których nie obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

3) Wyznaczane miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie własnym, na którym lokalizowana jest dana inwestycja;

4) Przy zagospodarowaniu i podziałach nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania projektowanych skrzyżowań i zjazdów z DK 45 obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: **MN**, **MW/U** w wysokości 1%,
- 2) Dla pozostałych terenów: w wysokości 0%.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 9m i 2 kondygnacje nadziemne,

2) dla budynków mieszkalnych:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, z główną kalenicą zorientowaną równolegle lub prostopadle do granicy działki,

b) wielospadowe z główną kalenicą zorientowaną równolegle lub prostopadle do granicy działki,

c) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30° – 40°;

d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, czerwonym, szarym lub czarnym;

3) dla budynków gospodarczych i garażowych:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu 30° – 40°,

b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°,

c) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, czerwonym, szarym lub czarnym;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01

b) maksymalna: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, przy czym nie dotyczy podziałów działek pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności: 800 m²;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości od 3m do 8m.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej lub wewnętrznej;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 17. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolami **MW/U** dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 11m i 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) dachy:
 - a) dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, z główną kalenicą zorientowaną równolegle lub prostopadłe do granicy działki lub w nawiązaniu do istniejących budynków,
 - b) wielospadowe z główną kalenicą zorientowaną równolegle lub prostopadłe do granicy działki lub w nawiązaniu do istniejących budynków;
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30° – 40°;
- 4) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, czerwonym, szarym lub czarnym;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01
 - b) maksymalna: 0,6;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości od 0m do 10m.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 18. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga wewnętrzna nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 3,8m.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

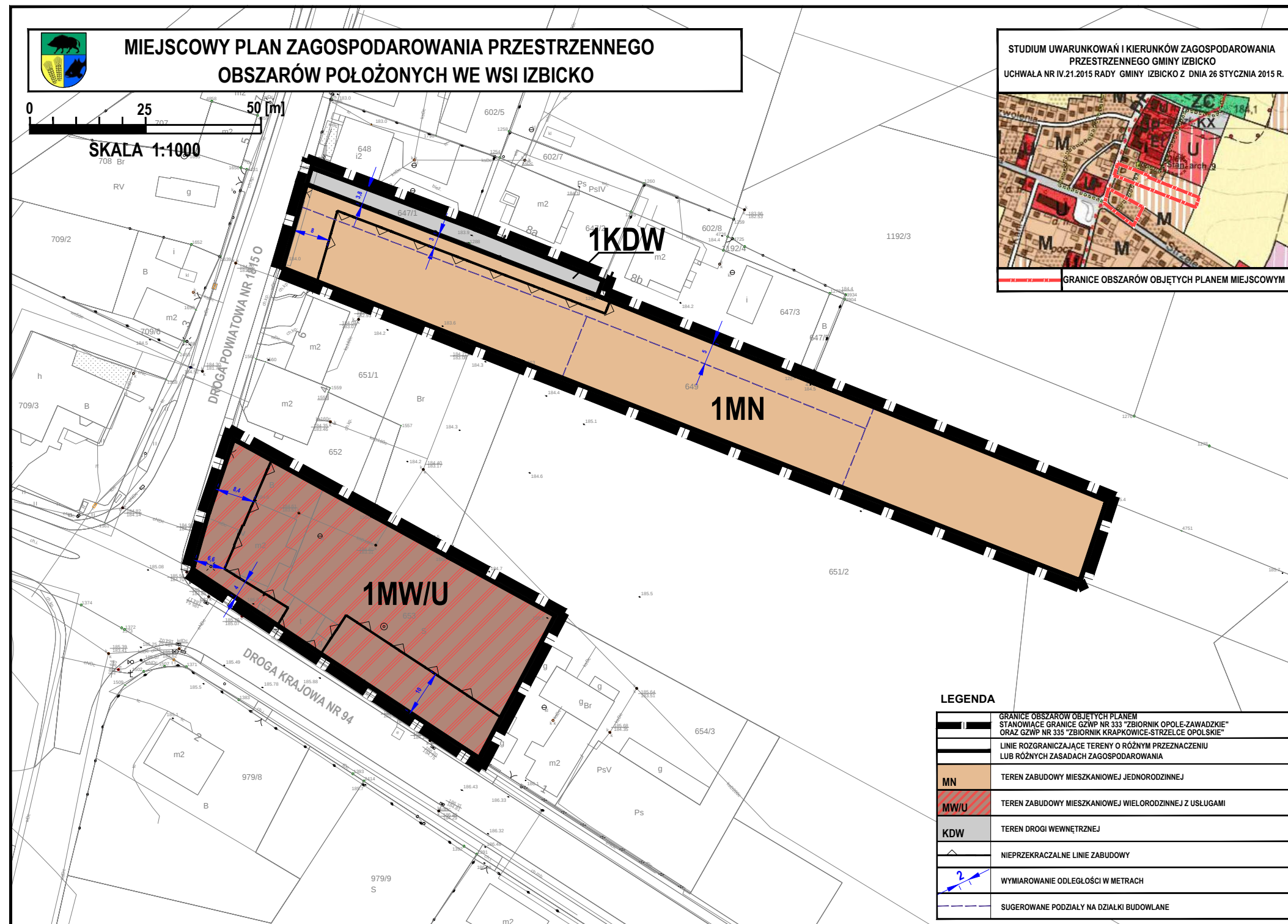
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kapica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV.283.2021
Rady Gminy Izbicko
z dnia 20 grudnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV.283.2021
Rady Gminy Izbicko
z dnia 20 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych we wsi Izbicko**

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.) projekt projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Izbicko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 24 marca 2021 r. do 18 kwietnia 2021 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag upłynął w dniu 06 maja 2021 r. i wpłynęły 3 uwagi;
- 2) w dniach od 20 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag upłynął w dniu 24 listopada 2021 r. i wpłynęła 1 uwaga.

2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn.zm.) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag z sposób następujący:

- 1) Uwaga złożona w dniu 7 kwietnia 2021r. dotycząca dz. nr 653:

ØWniosek o zmianę w §17 pkt 2 ppkt 1 – dla 3 kondygnacji wysokość kalenicy powinna wynosić min. 13m;

Øwniosek o zmianę w §13 pkt 1a – zmiana ilości miejsc parkingowych przypadających na 1 lokal do 1;

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona

- 2) Uwaga złożona w dniu 27 kwietnia 2021r. dotycząca dz. nr 653:

ØW uzupełnieniu do wniosku z dn. 7.04.2021 wnioskodawca wnosi następującą poprawkę: W §17 pkt a zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o maksymalnej liczbie lokali: 12

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona

- 3) Uwaga złożona w dniu 10 listopada 2021r. dotycząca dz. nr 653:

Øwniosek o zmianę w §13 pkt 1a – zmiana ilości miejsc parkingowych przypadających na 1 lokal do 1;

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV.283.2021
Rady Gminy Izbicko
z dnia 20 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, z późn.zm.) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3) Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane będą również zgodnie z planem gospodarki odpadami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305, z późn.zm.) , przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- a) Wydatki z budżetu gminy,
- b) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - Dotacji unijnych,
 - Dotacji samorządu województwa,
 - Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - Kredytów i pożyczek bankowych,
 - Innych środków zewnętrznych;
- c) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV.283.2021
Rady Gminy Izbicko
z dnia 20 grudnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę