



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 27 maja 2022 r.

Poz. 1539

### UCHWAŁA NR XLVII/506/2022 RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU

z dnia 24 maja 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXIX/427/2021 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 23 listopada 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz, na wniosek Burmistrza Kietrza, Rada Miejska w Kietrz uchwala co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zwana dalej zmianą planu, przyjętego uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1925 z dnia 11 lipca 2017 r.), z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.I.743.54.2017.KD Wojewody Opolskiego (opublikowanym w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2072 z dnia 1 sierpnia 2017 r.), zmienionego uchwałą nr LI/467/2018 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz (opublikowaną w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1808 z dnia 20 czerwca 2018 r.), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kietrz tekst jednolity, przyjętego uchwałą nr XLI/271/2002 Rady Miejskiej w Kietrz, z dnia 30 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 18 grudnia 2014 r.

**§ 2.** W uchwale nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r. (opublikowanej w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1925 z dnia 11 lipca 2017 r.), z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.I.743.54.2017.KD Wojewody Opolskiego (opublikowanym w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2072 z dnia 1 sierpnia 2017 r.), zmienionej uchwałą nr LI/467/2018 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz (opublikowaną w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1808 z dnia 20 czerwca 2018 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu stanowiącym treść uchwały, o której mowa w § 1, w Rozdziale 2:

a) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami 1 R ÷ 34 R”;

b) § 14 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„wysokość budowli i urządzeń – nie więcej niż 20,00 m, z zastrzeżeniem: wysokość budowli i urządzeń na terenie oznaczonym symbolem 34 R – nie więcej niż 40,00 m”;

c) § 34 ust. 2 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem 1 ITK – nie więcej niż 12,00 m, wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem 2 ITK – nie więcej niż 6,00 m”;

- 2) z terenu oznaczonego, na rysunku planu, symbolem 14 R (z podstawowym przeznaczeniem – teren rolniczy) stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, wydziela się, liniami rozgraniczającymi, teren i oznacza, na rysunku zmiany planu, symbolem 34 R (z podstawowym przeznaczeniem – teren rolniczy).

§ 3. Dla terenów objętych zmianami planu, o których mowa w § 2, oznaczonych symbolami 34 R, 1 ITK ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu (wydruk w skali 1 : 1 000), zastępujący w części załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

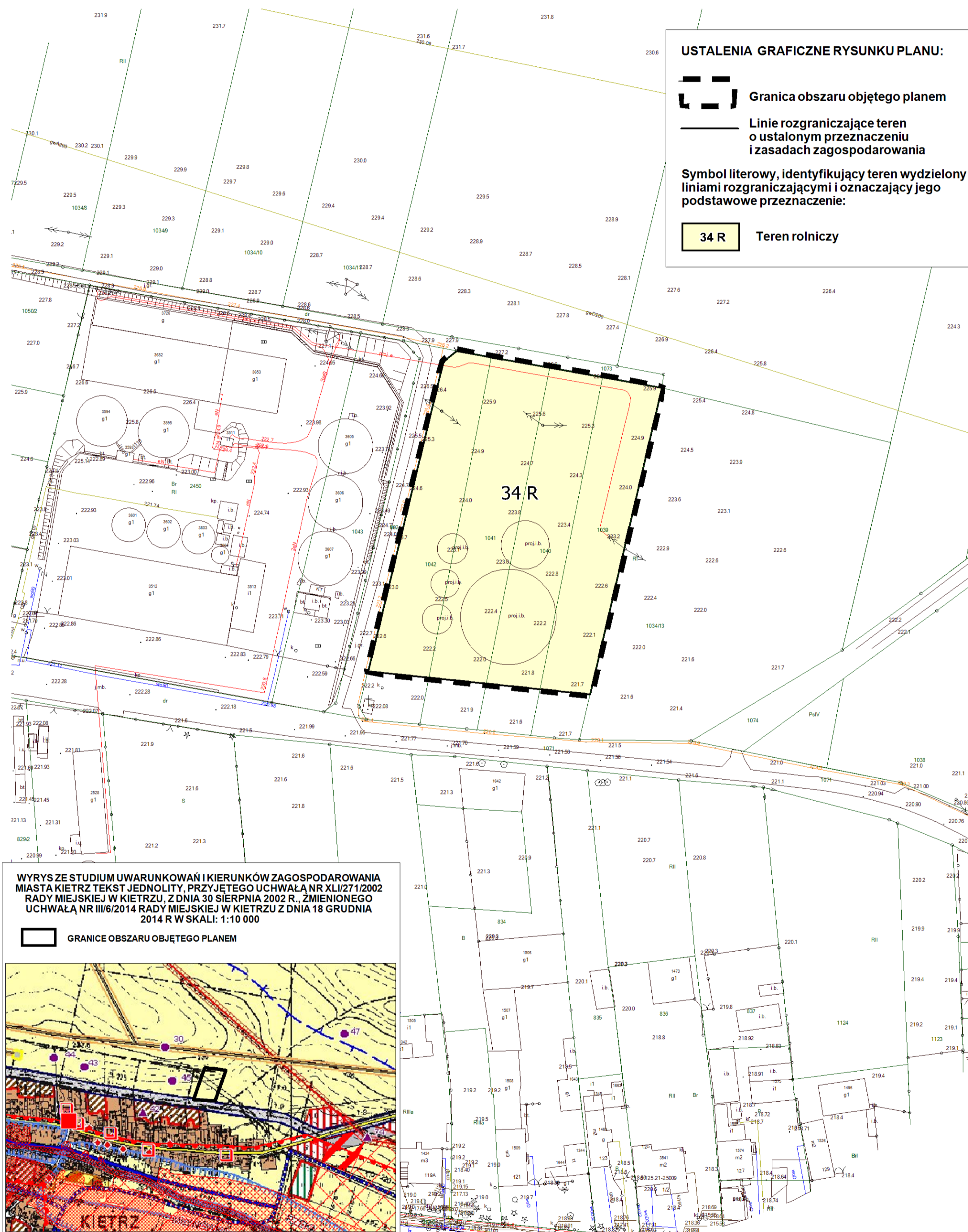
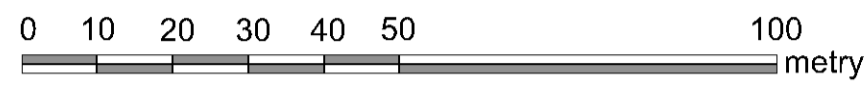
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kietrze

**Stanisław Babiniec**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIETRZ

Rysunek w skali 1:1000

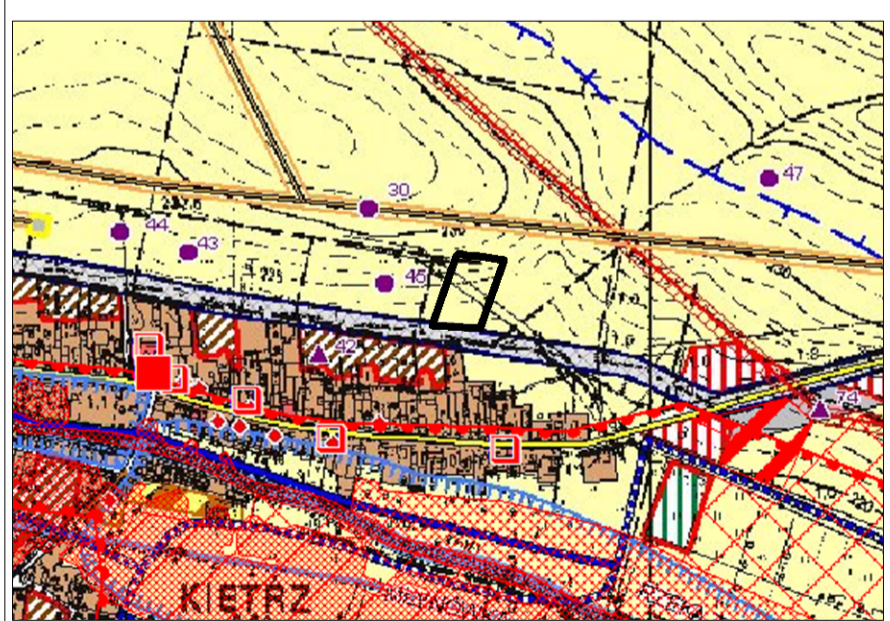


**USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- Symbol literowy, identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie:

**34 R** Teren rolniczy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA KIETRZ TEKST JEDNOLITY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/271/2002  
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZE, Z DNIA 30 SIERPNI 2002 R., ZMIENIONEGO  
UCHWAŁĄ NR III/6/2014 RADY MIEJSKIEJ W KIETRZE Z DNIA 18 GRUDNIA  
2014 R W SKALI: 1:10 000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/506/2022  
Rady Miejskiej w Kietrze  
z dnia 24 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Kietrze, rozstrzyga:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/506/2022  
Rady Miejskiej w Kietrze  
z dnia 24 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kietrze o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji,  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Kietrze, rozstrzyga:

**§ 1.** Niniejsze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kietrz. W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/506/2022  
Rady Miejskiej w Kietrze  
z dnia 24 maja 2022 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**