



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 30 czerwca 2022 r.

Poz. 1857

### UCHWAŁA NR XXXVIII/465/2022 RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 23 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Opolskiej i Limanowskiego w Krapkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXI/387/2021 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Opolskiej i Limanowskiego w Krapkowicach, Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice, przyjętego uchwałą Nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XI/125/2019 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Opolskiej i Limanowskiego w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3244), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 1 wprowadza się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) tereny zabudowy przemysłowej i gospodarki odpadami, oznaczone symbolem: **P,O.**”;

2) po § 14 wprowadza się § 14a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 14a. 1. Ustala się **tereny zabudowy przemysłowej i gospodarki odpadami**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1P,O** dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy,

b) zabudowa gospodarki odpadami;

2) uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące,

b) punkt selektywnej zbiórki odpadów,

c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,5;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m;
- 6) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 7) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne, kominy i maszty o wysokości do 35 m;
- 8) nakazuje się powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę, komunikację wewnętrzną i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną;
- 9) nakazuje się w zagospodarowaniu działki zapewnić ilość miejsc do parkowania na samochody osobowe wg wskaźnika – min. 1 miejsce do parkowania na trzech pracowników, 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym min 2% miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczonych w bezpośredniej bliskości wejścia głównego;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych KDL i KDD.

3. Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.”.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

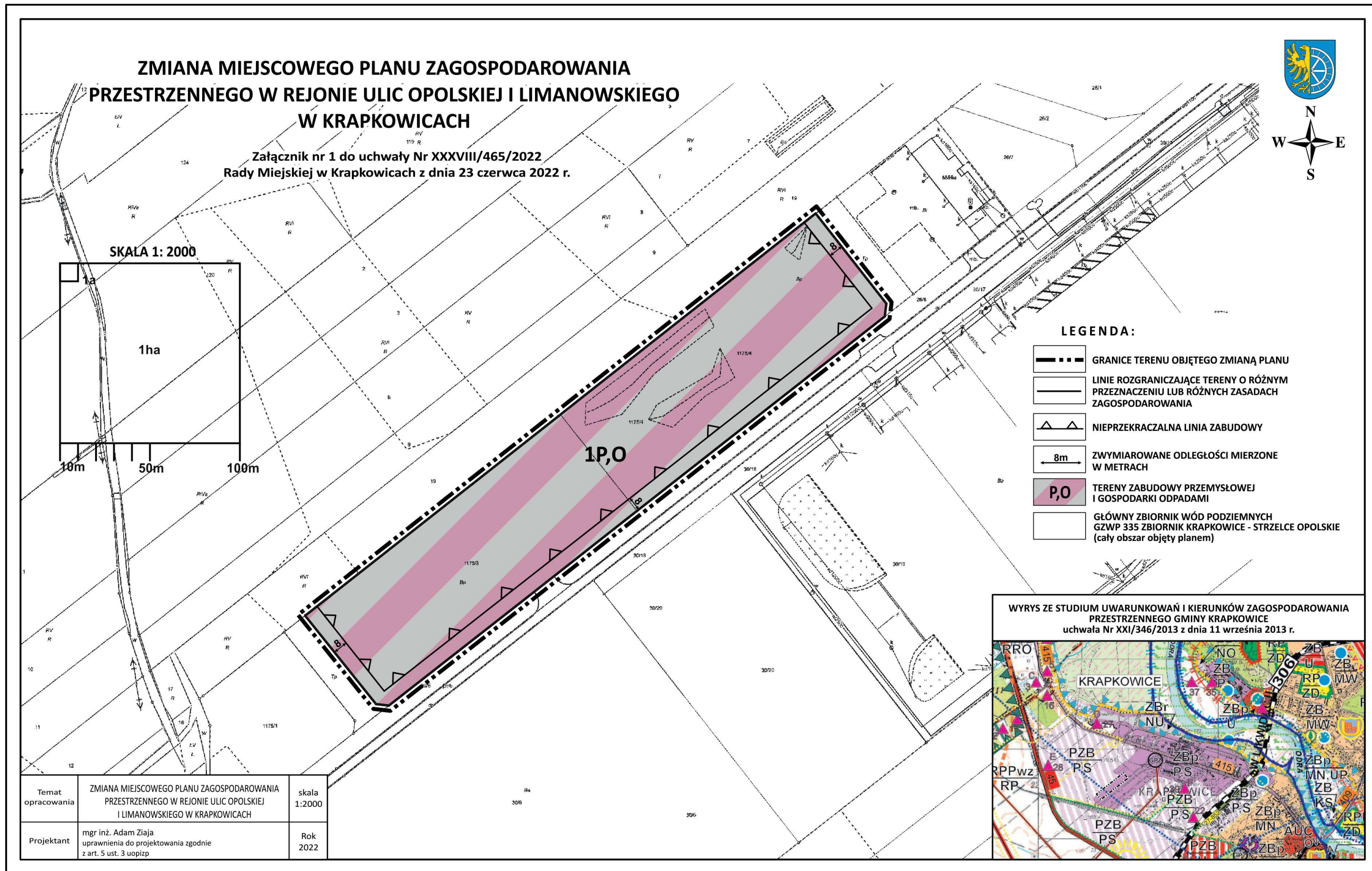
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bernard Friedla**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

- 1) Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Opolskiej i Limanowskiego w Krapkowicach, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Opolskiej i Limanowskiego w Krapkowicach, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg bądź sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/465/2022  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 23 czerwca 2022 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**