



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 września 2022 r.

Poz. 2319

UCHWAŁA NR 688/VIII/22 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 394/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, obejmującą część wsi Kamienna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

- 1) nr 1 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) nr 2 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) nr 3 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

5. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie pary, wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połączeń, wyznaczonych przez kalenicę, dolne krawędzie dachu i naroża dachu, nachylonych pod kątem od 30 do 45; za dach czterospadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów;
- 2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połączenia, wyznaczone przez kalenicę oraz dolne i szczytowe krawędzie

dachu, nachylone pod kątem od 30 do 45; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy;

- 3) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
 - a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, ganków, werand i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schodów, tarasów, pochylni i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyższego położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;
- 3) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;

3. Usytuowanie systemów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może naruszać przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – karty terenów

§ 6.

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1.SYMBOL:	
KA2.1MU	
2.PRZEZNACZENIE:	
<p>1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>2) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;</p> <p>3) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;</p> <p>4) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej;</p> <p>5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p>	
3.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.	
4.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<p>1) intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,8;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 9 m,</p> <p>b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,</p> <p>c) inne obiekty budowlane: 6 m;</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dwuspadowy lub czterospadowy,</p> <p>b) inne budynki: dowolna;</p> <p>7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².</p>	
5.SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>	
6.ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
<p>1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:</p> <p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>b) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 50 m²,</p> <p>c) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdym 5 zatrudnionych,</p> <p>d) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdym 5 zatrudnionych,</p> <p>e) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych,</p> <p>f) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,</p> <p>g) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków;</p>	

2) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, dojazd od drogi krajowej nr 39 przez dz. nr 593/13 stanowiącą dojazd do działek,
- b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.STAWKA

30%.

PROCENTOWA:

§ 7.

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1.SYMBOL:	
KA2.2MU	
2.PRZEZNACZENIE:	
1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; 3) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji, budynków rzemiosła produkcyjnego i magazynów oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej; 5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.	
3.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.	
4.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² .	
5.SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6.ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny, b) budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 50 m ² , c) budynki gastronomii: 1 na każde 20 m ² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych, d) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji: 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych, e) budynki magazynowe: 1 na każde 200 m ² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych, f) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych, g) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, h) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków; 2) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	

- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 8.

Karta terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów	KAMIENNA
1.SYMBOL:	
KA2.1R KA2.2R KA2.3R	
2.PRZEZNACZENIE:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) teren rolniczy; 2) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
3.ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,001, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) geometria dachu: dowolny typ dachu. 	
4.ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 lokal mieszkalny, b) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych, c) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, 2) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
5.STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

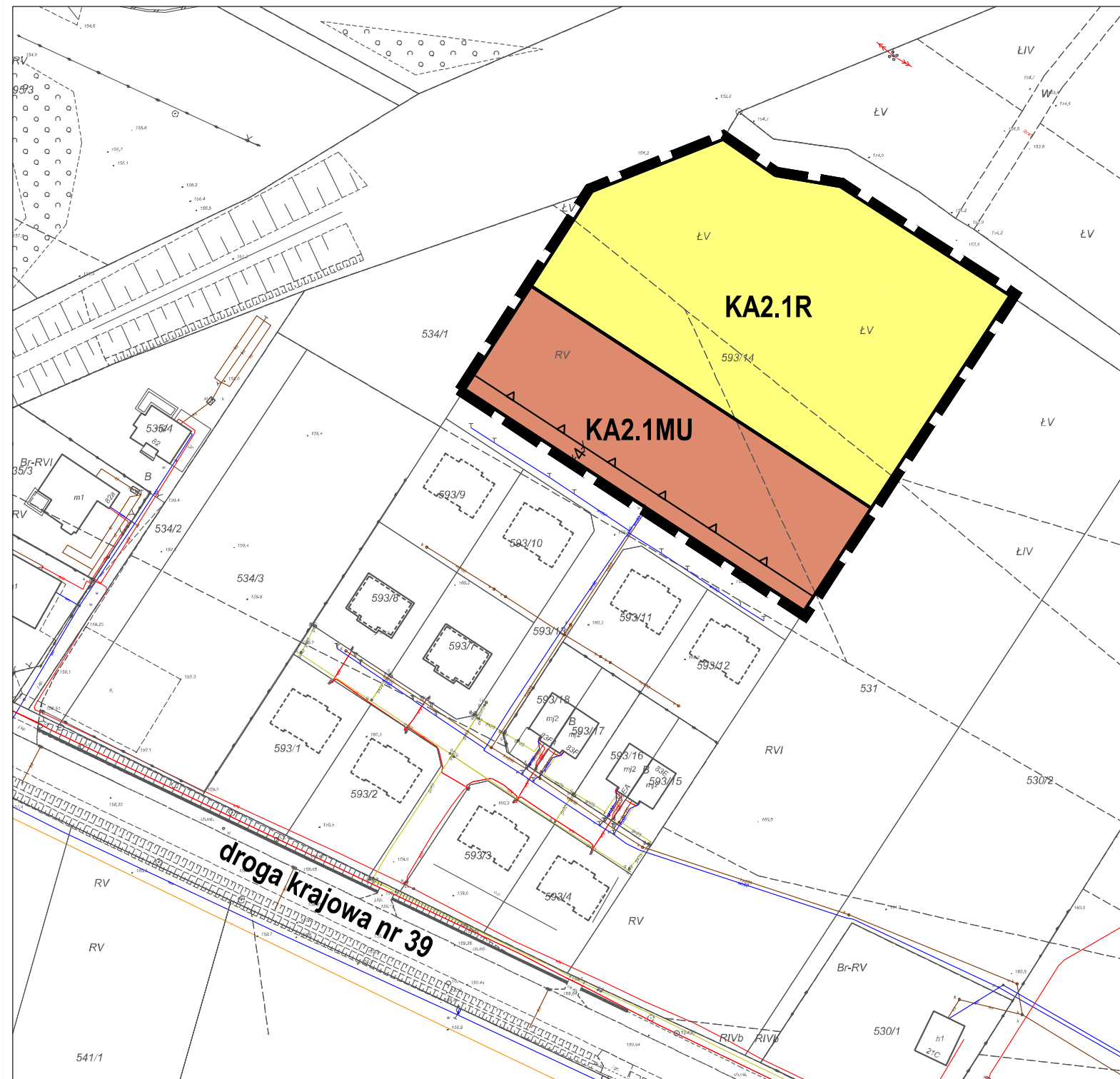
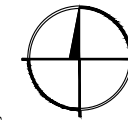
Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan






Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Rysunek planu nr 1 - dz. nr 593/14 Kamienna

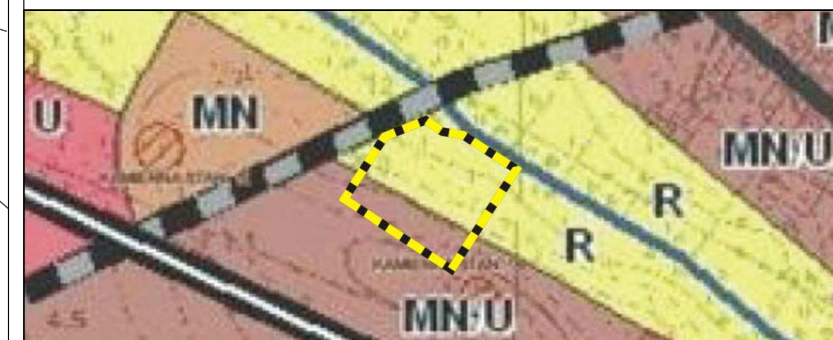
skala 1:1000



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R teren rolniczy

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów
(Uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.)



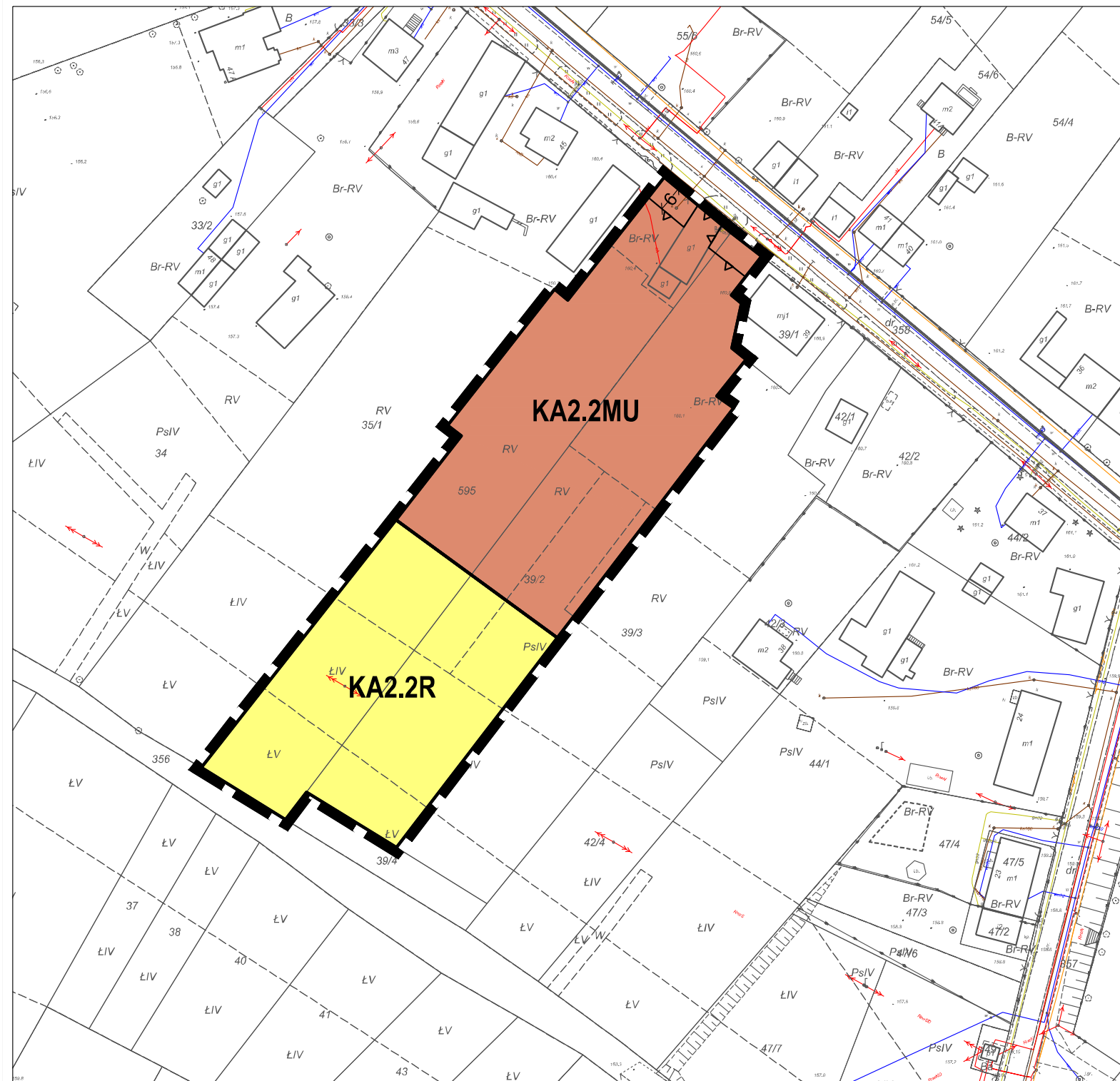
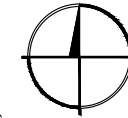
-  granica obszaru objętego planem
-  MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R teren rolny



Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Rysunek planu nr 2 - dz. nr 595, 39/2 Kamienna

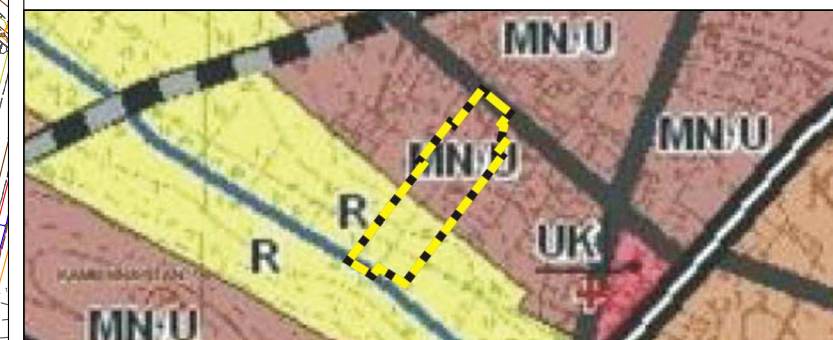
skala 1:1000



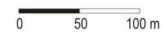
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R teren rolnicy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów
(Uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.)



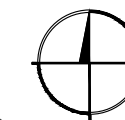
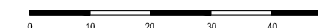
- granica obszaru objętego planem
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R teren rolny



Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów

Rysunek planu nr 3 - dz. nr 444 Kamienna

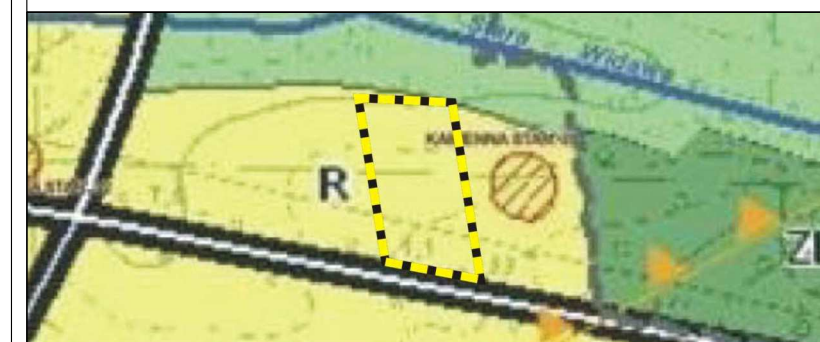
skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren rolniczy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów
(Uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.)



- granica obszaru objętego planem
- teren rolny



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 688/VIII/22
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 1 czerwca 2022 r. dotyczącą:

- 1) dopuszczenia dowolnej geometrii dachu dla budynków usługowych, mieszkaniowo-usługowych, magazynowych, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m oraz poszerzenie przeznaczenia o rzemiosło produkcyjne i magazyny na działkach nr 35/1, 595, 39/2 – uwaga uwzględniona dla dz. nr 595 i 39/2, działka nr 35/1 znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 2) przeznaczenia działek nr 55/3, 55/5, 55/6 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachu dla budynków usługowych, mieszkaniowo-usługowych, magazynowych, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m oraz poszerzenie przeznaczenia o rzemiosło produkcyjne i magazyny – w tym punkcie uwaga nieuwzględniona, działki nr 55/3, 55/5, 55/6 znajdują się poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszczenie na działkach nr 35/1, 595, 39/2, 55/3, 55/5, 55/6 prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej - uwaga uwzględniona dla dz. nr 595 i 39/2, działki nr 35/1, 55/3, 55/5, 55/6 znajdują się poza obszarem objętym planem.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 688/VIII/22
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 688/VIII/22
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 25 sierpnia 2022 r.
Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę