



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 21 września 2022 r.

Poz. 2484

### UCHWAŁA NR XLVI/482/22 RADY GMINY BRANICE

z dnia 19 września 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/410/22 Rady Gminy Branice z dnia 17 stycznia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice

#### **Rada Gminy Branice uchwala co następuje**

##### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Branice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice przyjętego uchwałą Nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwie Branice, zwany w dalszej części uchwały planem, obejmuje obszar określony uchwałą Nr XXXIX/410/22 Rady Gminy Branice z dnia 17 stycznia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice.

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3. 1.** Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:

- a) granicę obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie podstawowe (poprzedzone numerem):
  - **1US – 2US** – tereny usług sportu i rekreacji,
  - **1KDD** – teren drogi dojazdowej,
- d) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) oznaczenie wymiarowania szerokości w liniach rozgraniczających drogi,
- g) oznaczenie wymiarowania odległości linii zabudowy nieprzekraczalnej, dla nowej zabudowy, od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.

2. Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140.

3. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Branice;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu (poprzedzonym numerem);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje 50% lub ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć:
  - a) komunikację drogową wewnętrzną (dojazdy), place, komunikację pieszo – rowerową,
  - b) budowle terenowe: podjazdy, schody, oczka wodne,
  - c) obiekty budowlane ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku, z wyłączeniem elementów budynku, określonych w planie;

- 8) **usługach (nieuciążliwych)** – należy przez to rozumieć działalność usługową dopuszczoną na terenie usług sportu i rekreacji, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i innych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, taką jak usługi handlu, usługi gastronomii, usługi turystyki, towarzyszące usługom sportu i rekreacji;
- 9) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć, w szczególności hotel, motel, pawilon informacyjny, węzły sanitarne;
- 10) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zabudowę stanowiącą budynki garaży, budynki gospodarcze ponadto wiaty, dopuszczoną na danym terenie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, z racji uzupełniającej roli w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- 11) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach: dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla których kąt nachylenia połaci jest większy niż 12°;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego kąt nachylenia połaci nie przekracza 12°;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) **sporcie i rekreacji** – należy przez to rozumieć zabudowę sportu i rekreacji, w tym terenowe urządzenia sportu i rekreacji (występujące w dowolnej liczbie), służące:
- poprawie kondycji fizycznej, w szczególności hala sportowa, boisko, kort tenisowy, basen, centrum i klub fitness, centrum i klub kulturystryki, łaźnia, sauna, salon kosmetyczny, spa, salon oferujący zabiegi pielęgnacyjne ciała – masaże, okłady, kąpiele, wypożyczalnia sprzętu sportowo – rekreacyjnego,
  - zaspakajaniu potrzeb sportowych i rekreacyjnych (zbiorowych i indywidualnych) w zakresie aktywnego wypoczynku, w szczególności miejsce do grillowania, wiatka rekreacyjna, altana rekreacyjna, terenowa siłownia, terenowe urządzenia do uprawiania ćwiczeń, gier sportowych, w tym typu street workout, teqball, streetball, pumptrack, plac zabaw, w tym wodny, plac rekreacji ruchowej, plac gier terenowych, park rozrywki, skate – park, park trampolin, instalacja sportowo – rekreacyjna taka jak park linowy, letni tor saneczkowy, obiekty służące imprezom plenerowym, festynom, jarmarkom, widowiskom, pokazom, wystawom tematycznym.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenu, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług sportu i rekreacji i oznacza symbolami 1US, 2US.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi (nieuciążliwe),
  - b) parkingi,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzonej,
  - e) zabudowa towarzysząca,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 45%,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 40%, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną ustala się trawiaste nawierzchnie terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, garaże,
  - f) wysokość budynków realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g i h,
  - g) wysokość budynków realizowanych w ramach usług (nieuciążliwych) – nie więcej niż 10,00 m
  - h) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej, wiat – nie więcej niż 7,00 m,
  - i) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych w do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów wygiętych.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej i oznacza symbolem **1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu – od 10,00 m do 15,00 m, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m i 13,00 m.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, granice terenu rekreacyjno - wypoczynkowego**

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, na terenach oznaczonych symbolami **1US**, **2US** w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD** i oznacza je na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie obejmują:
    - elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu, lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m,

- gzymsów, okapów, ryzalitów ścian, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,5 m,
- schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,8 m,
- podjazdów dla niepełnosprawnych,
- przekryć namiotowych, o których mowa w ust.3;

- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej lub w granicy tej działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną;

2. W obszarze objętym planem ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, w których mieści się fragment terenu oznaczonego symbolem 1US i teren oznaczony symbolem 2US i oznacza na rysunku planu.

3. W granicach terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się przekrycia namiotowe, związane z usługami gastronomii i handlu oraz związane z krótkoterminowymi wydarzeniami typu impreza plenerowa, festyn, jarmark, widowisko, pokaz, wystawa tematyczna.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – ustala się rodzaj terenu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu – tereny z przeznaczeniem podstawowym dla usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US – jak na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem wysokości inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie wysokości budynków, wiat.

#### **Rozdział 5**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. 1. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 9 pkt 1 i 2.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

#### **Rozdział 6**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla usług sportu i rekreacji – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki dla usług sportu i rekreacji – nie mniejsza niż 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (drogi publicznej powiatowej przebiegającej na zachód od obszaru objętego planem) – 90, z tolerancją do 10%.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla sieci infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego (drogi publicznej powiatowej przebiegającej na zachód od obszaru objętego planem) – 90, z tolerancją do 10%

### Rozdział 7

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

### Rozdział 8

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się, w obszarze objętym planem, obsługę komunikacyjną poprzez komunikację drogową wewnętrzną oraz drogę dojazdową oznaczoną symbolem **1KDD**, powiązaną z zewnętrznym układem dróg, poprzez teren położony na południe od obszaru objętego planem, a następnie drogę wewnętrzną gminną o przebiegu wschód – zachód (położoną na południe od obszaru objętego planem) krzyżującą się z drogą publiczną gminną – ul. Szkolną.

§ 14. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

I.p.	Rodzaj usługi	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
1.	obiekty sportu i rekreacji, w tym terenowe urządzenia sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu sportu i rekreacji lub 15 użytkowników jednocześnie mogących przebywać w obiekcie	nie mniej niż 1, z poniższym zastrzeżeniem: nie mniej niż jedno miejsce do parkowania dla autokaru w ramach usługi
2.	usługi turystyki – hotele, motele,	10 osób mogących jednocześnie korzystać z hotelu lub motelu	nie mniej niż 2, z poniższym zastrzeżeniem: nie mniej niż jedno miejsce do parkowania dla autokaru w ramach usługi
3.	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	nie mniej niż 1
4.	gastronomia, w szczególności restauracje, kawiarnie,	10 osób mogących jednocześnie korzystać z usług gastronomii	nie mniej niż 2
5.	obsługa ruchu turystycznego: instalacje wystawowe, pawilony informacyjne, wypożyczalnie sprzętu sportowego	10 użytkowników jednocześnie przebywających w obiekcie	nie mniej niż 1

2. W sytuacji realizacji funkcji usługowej nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust.1, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dopuszcza się nie wyznaczanie miejsc do parkowania dla terenów przeznaczonych dla sieci infrastruktury technicznej (w formie działki, w sytuacji o której mowa w § 11 ust. 3).

4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 2 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;

- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**§ 15. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zaopatrzenie w wodę z SUW „Branice”, usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zasilanie z GPZ „Kietrz”, usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszaru objętego planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowej SRP „Branice”, usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 8) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:
  - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 9) telekomunikacji – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 2ndW obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach:
  - 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
  - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenu oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **Rozdział 9**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Branice.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Branicach.

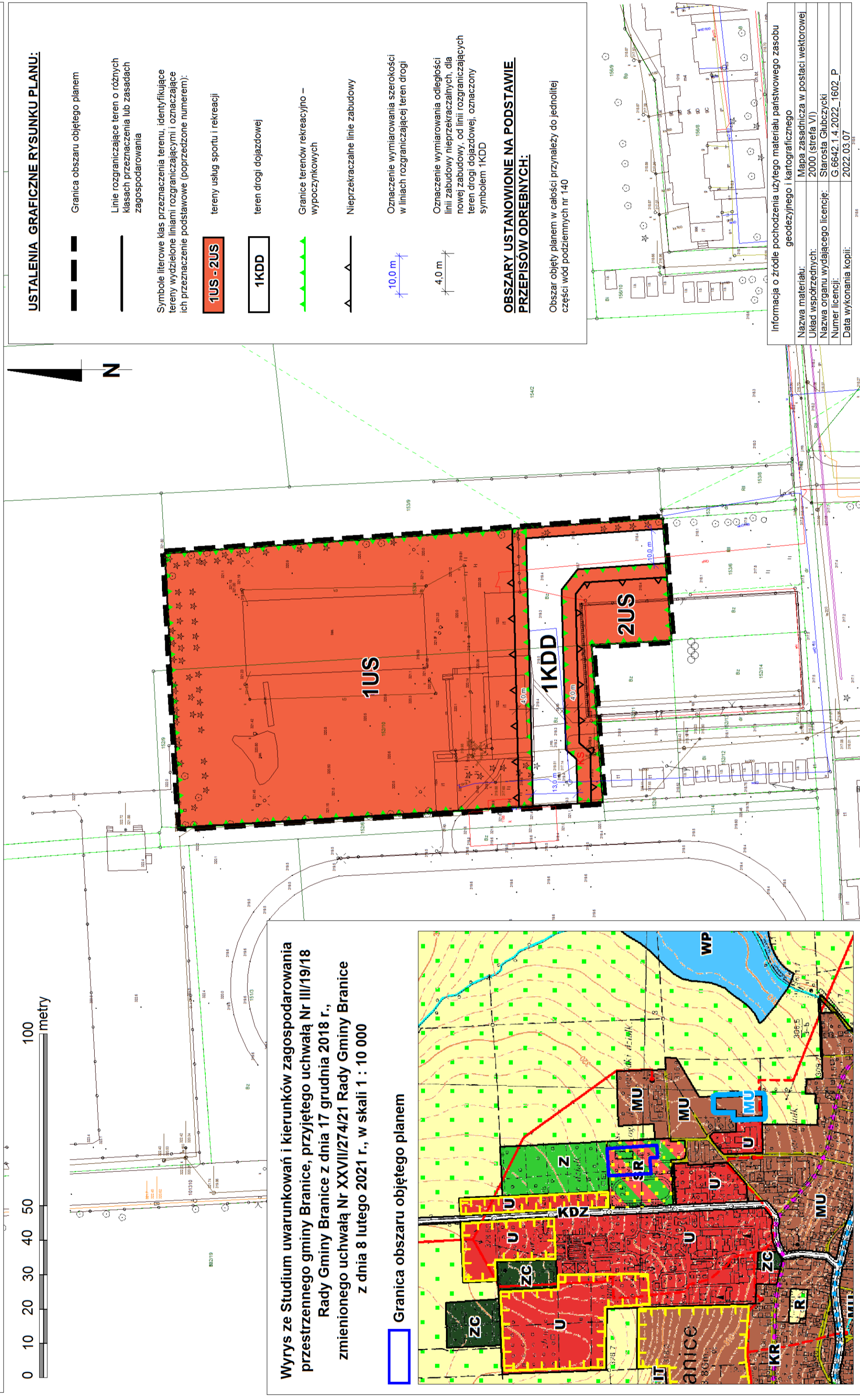
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Branice

**Bogusława Dyląg**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE BRANICE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



**USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren o różnych klasach przeznaczenia lub zasadach zagospodarowania
- Symbole literowe klas przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie podstawowe (poprzedzone numerem):
  - 1US - 2US tereny usług sportu i rekreacji
  - 1KDD teren drogi dojazdowej
  - Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Oznaczenie wymiarowania szerokości w liniach rozgraniczającej teren drogi 10,0 m
- 4,0 m
- Oznaczenie wymiarowania odległości linii zabudowy nieprzekraczalnych, dla nowej zabudowy, od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD

**OBSZARY USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

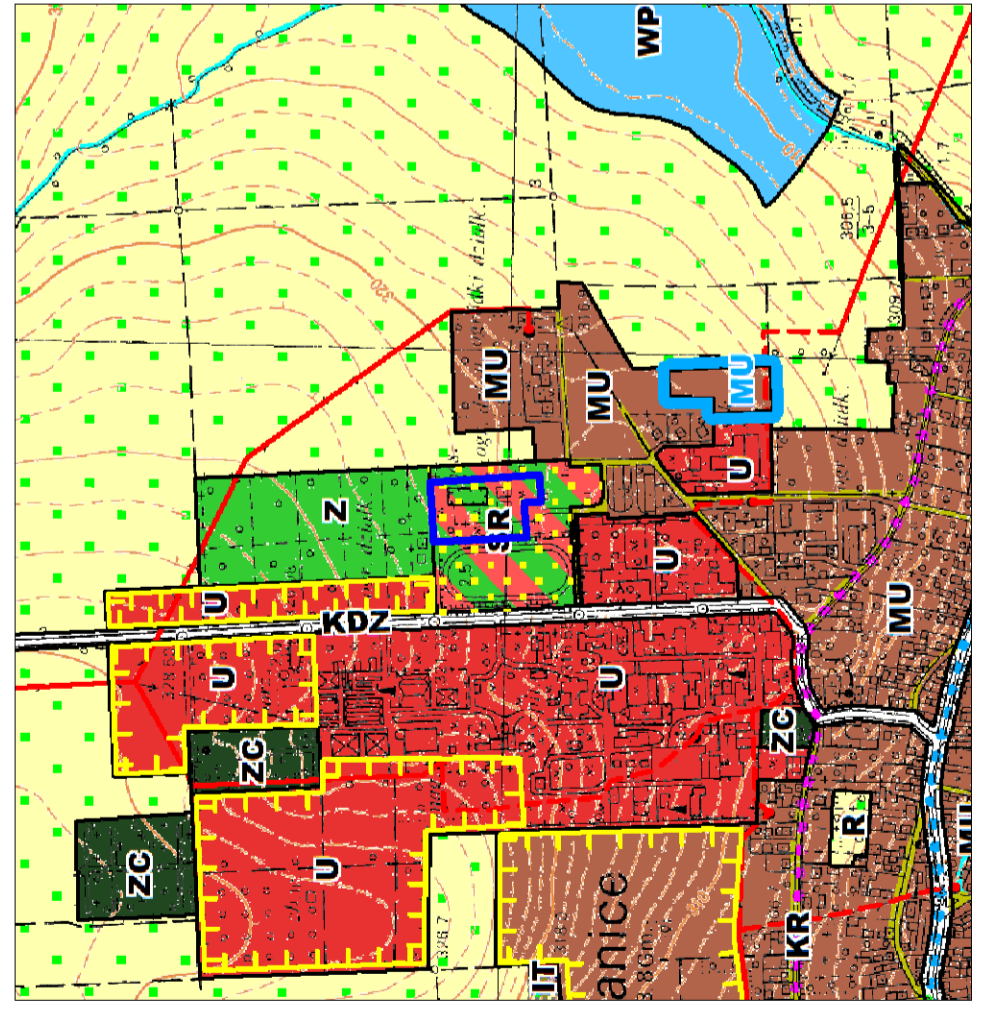
Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Układ współrzędnych:	2000 (strefa VI)
Nazwa organu wydającego licencje:	Starosta Głubczycki
Numer licencji:	G.6642.1.4.2022_1602_P
Data wykonania kopii:	2022.03.07

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przyjętego uchwałą Nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r., w skali 1 : 10 000

Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/482/22  
Rady Gminy Branice  
z dnia 19 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,  
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.  
Rada Gminy Branice, rozstrzyga co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Gminy Branice, rozstrzyga co następuje:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Branice, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/482/22  
Rady Gminy Branice  
z dnia 19 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Branice  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.  
Rada Gminy Branice, rozstrzyga co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Gminy Branice, rozstrzyga co następuje:**

**§ 1.** Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy: budowa drogi dojazdowej.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Branice;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/482/22  
Rady Gminy Branice  
z dnia 19 września 2022 r.  
Załącznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**