



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 29 września 2022 r.

Poz. 2584

### UCHWAŁA NR LXII/937/22 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846) w związku z uchwałą nr LI/772/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres spraw regulowanych uchwałą**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią planu i stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązujące są:

- 1) oznaczenia ogólne obejmujące:
  - a) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia wymiarów (m),
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbol przeznaczenia terenu, obejmujące:

- a) tereny usług nauki lub usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem UN-US,
- b) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
- c) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;

3) oznaczenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmujące:

- a) układ urbanistyczny "Stare miasto w ramach średniowiecznego założenia",
- b) obiekt podlegający ochronie na podstawie planu.

2. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich potrzeb.

## **Rozdział 2**

### **Definicje użytych pojęć i zwrotów**

#### **§ 3. Ilećroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy do 1,5 m przed linią zabudowy, gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia i zdobień elewacji;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy lub użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;
- 5) **usługach nauki** - należy przez to rozumieć usługi w zakresie nauki i szkolnictwa wyższego;
- 6) **usługach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć boiska sportowe, bieżnie, place gier terenowych, place rekreacji ruchowej, korty tenisowe, lodowiska, hale sportowe, budynki zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, wiaty;
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość zabudowy budynków rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar budynku mierzony od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym: do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki - bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum o 2 m od elewacji zewnętrznej, bądź do najwyższej położonej krawędzi dachu - kalenicy lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
  - b) wysokość zabudowy urządzeń i obiektów niebędących budynkami rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego położonego elementu obiektu lub urządzenia;
- 8) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia połączeń dachowych do 10°.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:** zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży oraz zespołów jednokondygnacyjnych garaży naziemnych.

**§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się odbiór odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

- 2) zakazuje się gromadzenia oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW;
- 5) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 6) obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do ujścia, dla których obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Na terenie objętym planem uwzględnia się obszar wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego - układ urbanistyczny "Stare miasto w ramach średniowiecznego założenia" (nr rej. 154/49 z dnia 05.03.1949 r. oraz 107/54 z dnia 28.05.1954 r.).

2. Ochroną na podstawie planu obejmuje się płytę stadionu miejskiego wraz z trybunami, w granicach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 7. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

#### **§ 8. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) nie wyznacza się terenów, dla których obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu poszczególnych terenów zgodnie z przepisami ogólnymi i szczegółowymi planu.

#### **§ 9. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

##### **1. Zasady dotyczące komunikacji:**

- 1) układ komunikacyjny oparty o drogę publiczną zbiorczą (IKDZ) ulicę Kraszewskiego;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc dla samochodów:
  - a) w garażach podziemnych i naziemnych,
  - b) w garażach wbudowanych w budynkach,
  - c) na urządzonych miejscach parkingowych;
- 3) parametry drogi oraz jej klasyfikacja zgodnie z przepisami szczegółowymi.

##### **2. Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej o średnicy przewodu nieprzekraczającej 600 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.

### **3. Zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:**

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy rurociągów nieprzekraczających 600 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. Zasady w zakresie systemu gazowniczego:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci dystrybucyjnej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **5. Zasady w zakresie systemu ciepłowniczego:**

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej i lokalnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń ciepłowniczych, o ile przepisy szczegółowe lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej o średnicy przewodu nieprzekraczającego 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **6. Zasady w zakresie systemu elektroenergetycznego:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, jako wbudowanych w budynek, jako wolnostojących budowli lub wolnostojących stacji transformatorowych słupowych typu kablowego.

**7. Zasady w zakresie łączności publicznej i telekomunikacji:** dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej i telekomunikacji, w tym lokalizację infrastruktury technicznej, linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie ustala się parametrów i gabarytów zabudowy.

### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) minimalna wielkość działki powinna wynosić 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 20 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić  $90^{\circ} \pm 15^{\circ}$ .

**§ 11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:** wyznacza się granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, dla których:

- 1) ustala się zagospodarowanie i wyposażenie terenów zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie imprez masowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, rozrywkowych, rekreacyjnych i edukacyjnych oraz urządzeń technicznych, w tym związanych z imprezami masowymi.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UN-US ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług nauki lub usług sportu i rekreacji;
- 2) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz dla obiektu objętego ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
  - a) dopuszcza się przebudowę płyty stadionu miejskiego wraz z trybunami, w tym częściowe usunięcie trybun, wyłącznie na cele związane z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz wykonaniem dojazdów i dojazdów,
  - b) dopuszcza się przykrycie stadionu, w tym trybun, zadaszaniem stałym lub ruchomym,
  - c) zakazuje się lokalizacji budynków na terenie zabudowanym istniejącą płytą stadionu miejskiego,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 20%,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
  - g) intensywność zabudowy - minimalna 0,01, maksymalna 0,2,
  - h) liczba miejsc do parkowania: co najmniej 5 miejsc do parkowania na każde 200 osób mogących jednocześnie przebywać na stadionie, dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych,
  - i) wysokość zabudowy budynków maksymalna 10 m,
  - j) wysokość zabudowy urządzeń i obiektów nie będących budynkami maksymalna 20 m,
  - k) geometria dachu dowolna;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

#### **§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UN-US ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług nauki lub usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu, gastronomii, poligraficzne i reprodukcji, wbudowane w budynkach, o powierzchni użytkowej tych usług nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%,
  - d) intensywność zabudowy - minimalna 0,25, maksymalna 0,60,
  - e) liczba miejsc do parkowania: co najmniej 2 miejsca do parkowania na samochód osobowy na każde 15 osób mogących jednocześnie przebywać w budynkach, dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych,
  - f) wysokość zabudowy budynków maksymalna 18 m,

- g) wysokość zabudowy urządzeń i obiektów nie będących budynkami maksymalna 20 m,
  - h) dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° – do 45°, z dopuszczeniem na obiektach sportu i rekreacji dowolnej geometrii dachu;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu i gastronomii, o powierzchni użytkowej tych usług nie większej niż 40 % powierzchni terenu w granicach działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;
- 3) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 50 %,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%,
  - d) intensywność zabudowy - minimalna 0,0, maksymalna 1,5,
  - e) liczba miejsc do parkowania: co najmniej 2 miejsca do parkowania na samochód osobowy na każde 15 osób mogących jednocześnie przebywać na terenie lub w budynkach, dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych,
  - f) wysokość zabudowy budynków maksymalna 18 m,
  - g) wysokość zabudowy urządzeń i obiektów nie będących budynkami maksymalna 20 m,
  - h) geometria dachów - dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° – do 45°;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi zbiorczej;
- 2) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 17 m w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

**Rozdział 5**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

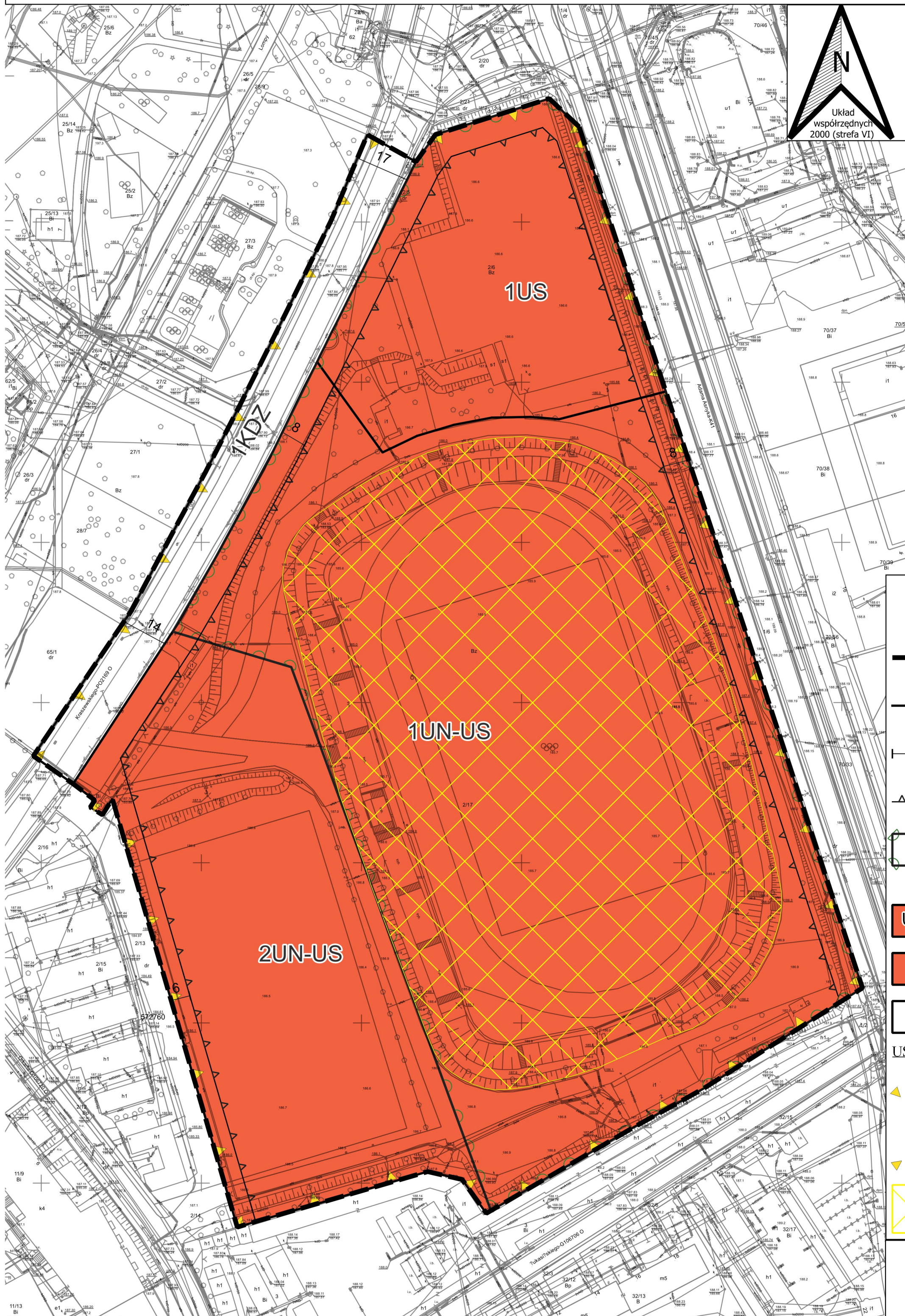
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

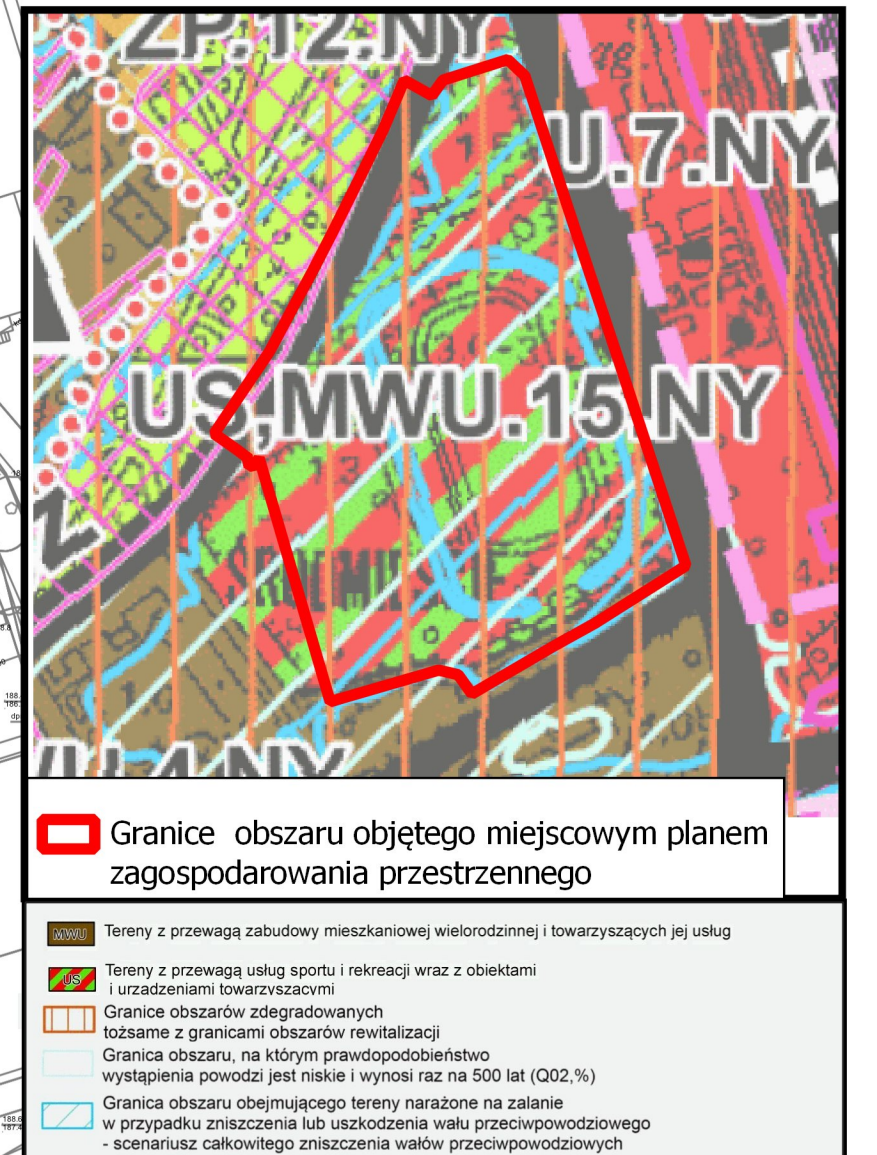
**Łukasz Bogdanowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/937/22  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 września 2022 r.

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NYSY  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/67/19 RADY  
MIEJSKIEJ W NYSIE  
Z DNIA 29 LUTEGO 2019 R.



### LEGENDA

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia wymiarów [m]
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

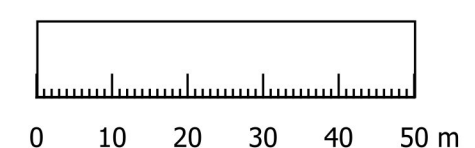
#### OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- Tereny usług nauki lub usług sportu i rekreacji
- Teren usług sportu i rekreacji
- Teren drogi zbiorczej

#### USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Układ urbanistyczny "Stare Miasto w ramach średniowiecznego założenia" (nr rej. 154/49 z dnia 05.03.1949 r. oraz 107/54 z dnia 28.05.1954 r.)
- Obiekt podlegający ochronie na podstawie planu

## SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/937/22  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Odstępuje się od rozstrzygnięcia, gdyż realizacja ustaleń planu nie powoduje konieczności finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/937/22  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/937/22  
Rady Miejskiej w Nysie  
z dnia 28 września 2022 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**