



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 29 września 2022 r.

Poz. 2585

### UCHWAŁA NR LXII/944/22 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 28 września 2022 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W § 5 uchwały nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2005 r. nr 1 poz. 15, ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania (powiększyły mieszkaniowy zasób gminy) po 1 stycznia 2021 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, z zastosowaniem 50% - owej bonifikaty od ceny lokalu, z zastrzeżeniem ust. 1a, nie niższej niż jej wartość ustalona zgodnie z § 3, pod warunkiem, że zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) jednorazowa wpłata przez nabywcę należności za lokal przed zawarciem umowy notarialnej;
- 2) złożenie wniosku o wykup mieszkania zostało poprzedzone 15 letnim okresem systematycznych opłat czynszu i innych opłat eksploatacyjnych, przy czym za „systematyczne opłaty” uznaje się brak zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat eksploatacyjnych na koniec każdego roku kalendarzowego.”;

2) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, zostaje zwiększona o tak zwaną „ulgę rodzinną”, w związku z powiększeniem się rodziny w trakcie trwania umowy najmu, tj.:

- 1) w przypadku powiększenia się rodziny o jedno dziecko bonifikata zostaje podniesiona do 60%;
- 2) w przypadku powiększenia się rodziny o drugie dziecko bonifikata zostaje podniesiona do 80%;
- 3) w przypadku powiększenia się rodziny o trzecie i kolejne dziecko bonifikata zostaje podniesiona do 90%.”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego, a niezakończonych zawarciem umowy notarialnej sprzedaży lokalu, stosuje się zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, w prasie regionalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

*Łukasz Bogdanowski*