



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 lutego 2022 r.

Poz. 367

UCHWAŁA NR XL/299/2022 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/199/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4, **Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/262/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 21 października 2021 r.

§ 2. W uchwale Nr XXV/194/2016 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4 (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2846), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) budowę obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, a także ich przebudowę i rozbudowę;”;
- 2) w § 14 ust. 3 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) na terenie **US-1**: do 30%,”;
- 3) w § 14 ust. 3 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) na terenie **US-1**: min. 0,01, max. 0,3,,”;
- 4) w § 14 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „7. *Dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy.*”;
- 5) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. *Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: **ZP-1, ZP-2, ZP-4, ZP-5, ZP-6 i ZP-7**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni urządzonej.*”;
- 6) w § 29 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *tereny dróg publicznych klasy „D” - dojazdowe, oznaczone symbolami od **KDD-1** do **KDD-105**,*”;
- 7) w § 30 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. ***KDD-1** do **KDD-105** - drogi gminne klasy „D”, o łącznej długości ok. 7,5 km, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.*”;
- 8) w § 31 ust. 1 dodaje się punkt 4a w brzmieniu: „4a) *usługi sportu i rekreacji - 2 m.p./100 m² powierzchni płyty boiska oraz 2 m.p./100m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;*”;

9) w § 33 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P-1 do P-6) oraz terenów usług sportu i rekreacji **US** w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.”;

10) w § 33 ust. 3 pkt 4 po wyliczeniu: „MN, MN/U, MW” dodaje się słowa: „i **US**”.

§ 3. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne o obiekcie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki.


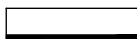



§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

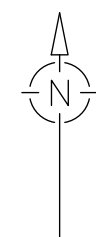
Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki

Roman Kolbuc



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
-  **US** TEREN SPORTU I REKREACJI
-  **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "D"

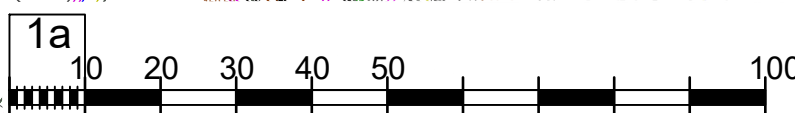


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobrzeń Wielki
Uchwała Nr XXXV/262/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 21 października 2021 r.

Układ współrzędnych "2000", EPSG:2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Opolu - Licencja nr GK.6642.356.2021.AM_1609_P

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DOBRZEŃ WIELKI - 4**
Rysunek planu - załącznik nr 1

Sporządzający:	Wójt Gminy Dobrzeń Wielki	Skala: 1 : 1000
Główny projektant:	mgr inż arch. Renata Klimek	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/299/2022
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 27 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki odstępuje od rozstrzygnięcia uwag do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4” ze względu na brak złożonych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/299/2022
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 27 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-4”, w tym:

1) przebudowę istniejącej drogi dojazdowej na terenach oznaczonych symbolami KDD-104 i KDD-105.

2. Inwestycje komunikacyjne określone w ust. 1 obejmują także sieci i urządzenia towarzyszące.

3. Sposób realizacji inwestycji:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzone przez właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

2) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, zostanie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Dobrzeń Wielki;

3) zadania mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/299/2022
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 27 stycznia 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę