



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 1120

UCHWAŁA NR XXXIX/264/2023 RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Zębówice, ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy, nieruchomości gminnych a także zasad świadczenia usług komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Powierza się Wójtowi Gminy Zębówice uprawnienia w zakresie ustalania cen i opłat oraz sposobu ich ustalania za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej.

§ 2. Ustala się odpłatność obejmującą koszt mediów za udostępnienie lokali znajdujących się w obiektach kultury:

- 1) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na działalność detaliczną, handlową lub inną - 525,00 zł/wstęp lub dobę;
- 2) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na działalność medyczną (okresowe badania) 600,00 zł/wstęp lub dobę;
- 3) sale przeznaczone na uroczystości rodzinne:
 - a) dla mieszkańców Gminy Zębówice:

1.	sala w Kniei	84,00 zł/wstęp lub dobę
2.	sala w Osiecku	54,00 zł/wstęp lub dobę
3.	sala w Pruskowie	42,00 zł/wstęp lub dobę
4.	sala w Radawiu	120,00 zł/wstęp lub dobę
5.	sala w Kadłubie Wolnym	66,00 zł/wstęp lub dobę
6.	sala w Łące	54,00 zł/wstęp lub dobę
7.	sala w Zębowicach (OSP)	90,00 zł/wstęp lub dobę

b) dla mieszkańców spoza Gminy Zębówice:

1.	sala w Kniei	168,00 zł/wstęp lub dobę
2.	sala w Osiecku	108,00 zł/wstęp lub dobę
3.	sala w Pruskowie	84,00 zł/wstęp lub dobę
4.	sala w Radawiu	240,00 zł/wstęp lub dobę
5.	sala w Kadłubie Wolnym	132,00 zł/wstęp lub dobę
6.	sala w Łące	108,00 zł/wstęp lub dobę
7.	sala w Zębowicach (OSP)	180,00 zł/wstęp lub dobę

- 4) sala mała w Domu Spotkań lub sale w innych obiektach gminnych przeznaczona na działalność lub cel opisany w punktach 1 i 2 - 375,00 zł/wstęp lub doba;
- 5) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na inne cele nie opisane w punktach 1 do 4 dotyczących między innymi spotkań przedwyborczych zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych 300,00 zł za wynajem w jednym dniu;
- 6) sala mała w Domu Spotkań lub inne sale w obiektach gminnych przeznaczona na spotkania przedwyborcze zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych – 150,00 zł za wynajem w jednym dniu.

§ 3. Ustala się odpłatność za udostępnienie:

- 1) sprzętu kuchennego w Domu Spotkań (talerze, sztućce itp.) 96,00 zł/dobę;
- 2) wyznaczonej powierzchni w m² na działalność gospodarczą - (od 0 do 5 m² - 12,00 zł/m², od 6 do 10 m² - 9,60 zł/m², od 11 do 20 m² - 7,20 zł/m²) za każdy 1 m² udostępniony w miesiącu.

§ 4.1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i powierzchni użytkowych miesięcznie w sposób następujący:

1.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług medycznych i weterynaryjnych	5,40 zł/m ² + VAT
2.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług pocztowych	26,40 zł/m ² + VAT
3.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług telefonicznych	33,60 zł/m ² + VAT
4.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług bankowych	12,00 zł/m ² + VAT
5.	lokale przeznaczone na prowadzenie handlu artykułami spożywczymi lub przemysłowymi	9,60 zł/m ² + VAT
6.	lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej, kawiarni	7,20 zł/m ² + VAT
7.	pomieszczenia gospodarcze	5,40 zł/m ² + VAT
8.	lokale przeznaczone na prowadzenie szkoleń komercyjnych	36,00 zł za godzinę + VAT
9.	lokale przeznaczone do prowadzenia nauczania języków obcych	18,00 zł za godzinę + VAT
10.	powierzchnie zajęte pod reklamy, w tym banery	120,00 zł miesięcznie + VAT, natomiast jeżeli wpłata nastąpi z góry na cały rok to miesięczna kwota będzie wynosić 60,00 zł + VAT.

2. Stawki określone w ust. 1 nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ciepło, ścieki i wywóz śmieci.

§ 5. Nie pobiera się opłat od lokali które są użytkowane przez jednostki OSP Gminy Zębowice, Orkiestrę Dętą z Kadłuba Wolnego, zespół Promyki Maryi, scholę Zębowice i Radawie, Stowarzyszenia Rozwoju wsi Kadłub Wolny, Rozwoju wsi Radawie, Rozwoju wsi Zębowice, Rady Sołeckie Sołectw Gminy Zębowice, LZS-y Gminy Zębowice, Szkołę Podstawową w Zębowicach, Publiczne Przedszkole w Zębowicach, Koło Emerytów Zębowice, GOPS w Zębowicach, Stowarzyszenia Kół Mniejszości Narodowych i Etnicznych z terenu Gminy Zębowice.

§ 6. Traci moc uchwała nr XII/73/2020 z dnia 21 lutego 2020 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Damian Ledwig