



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 03 kwietnia 2023 r.

Poz. 1215

UCHWAŁA NR LXV/689/2023 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamień Śląski - część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w związku z uchwałą nr XLIII/466/2021 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamień Śląski - część 1, Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr VIII/76/2019 Rady Miejskiej

w Gogolinie z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin.

§ 2. W uchwale nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamień Śląski - część 1 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 1966) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem US(U).*”;

2) w § 12:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *lokale gastronomiczne – 1mp/8 m² pow. sali dla gości.*”;

- w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) *obiekty usług noclegowych - 1mp/4 łóżka.*”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Miejsca do parkowania dla pola golfowego należy realizować na terenach 2US i US(U) i bilansować łącznie dla terenów 1US, 2US i US(U).*”;

3) w § 16 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *20% powierzchni terenów 2US i US(U).*”;

4) w § 25 w pkt 2:

- a) w wprowadzeniu do wyliczenia, po symbolu US dodaje się przecinek i symbol „US/U”;
- b) w lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 3 w brzmieniu:

„3) na terenie US/U dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.”;

5) w § 33 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US i US(U) – 30%”;

6) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„§ 35a. Dla terenu oznaczonego symbolem **US(U)** ustala się:

- 1) *przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji – pole golfowe, z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej w zakresie usług gastronomicznych – lokale gastronomiczne oraz usług noclegowych obejmujących zapewnienie krótkotrwałego zakwaterowania w wynajętych pokojach;*
- 2) *obsługa komunikacyjna z drogi IKDD przez teren 2US istniejącymi dojazdami;*
- 3) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - a) *maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 0,2/0,*
 - b) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,1,*
 - c) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 60%,*
 - d) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*
 - e) *sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne i podziemne,*
 - f) *maksymalna wysokość budynków do dolnej krawędzi dachu/całkowita:*
 - *budynki usługowe – 8/13 m,*
 - *budynki techniczne, schrony burzowe, budynki sanitarne (WC) – 3/4 m,*
 - g) *maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 6 m,*
 - h) *gabaryty zabudowy:*
 - *maksymalna szerokość elewacji budynków usługowych od strony drogi IKDD – 30 m,*
 - *powierzchnia zabudowy budynków technicznych – do 150 m²,*
 - *powierzchnia zabudowy schronów burzowych i budynków sanitarnych (WC) – do 50 m²,*
 - i) *rodzaje dachów:*
 - *w budynkach usługowych – płaskie i/lub wysokie, z możliwością łączenia obu rodzajów dachu w obrębie jednego budynku,*
 - *dachy w pozostałych budynkach – dowolne.”.*

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmianę określoną na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

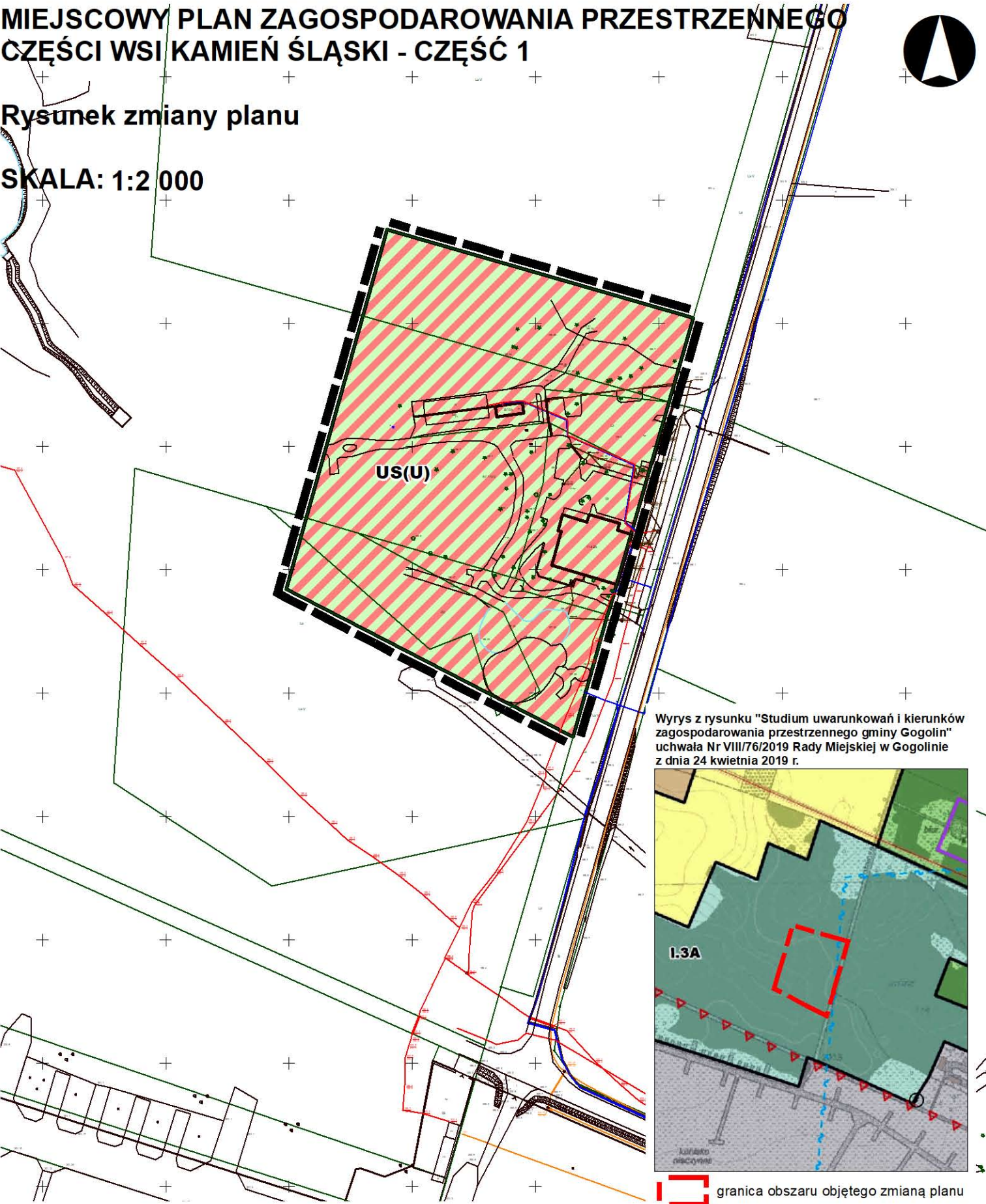
Piotr Czok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/689/2023
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 30 marca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KAMIEŃ ŚLĄSKI - CZĘŚĆ 1

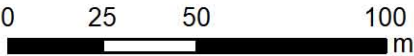
Rysunek zmiany planu

SKALA: 1:2 000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- US(U) teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/689/2023
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 30 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Kamień Śląski – część 1

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/689/2023
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 30 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamień Śląski – część 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamień Śląski – część 1, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/689/2023
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 30 marca 2023 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w postaci cyfrowej**