



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Poz. 1252

UCHWAŁA NR LXXI/1044/23 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej, Karpackiej i Stanisława Dubois

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z uchwałą nr LVII/881/22 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej, Karpackiej i Stanisława Dubois, uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej, Karpackiej i Stanisława Dubois nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa, uchwalonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000, będący jego integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązujące są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia wymiarowania (m);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie,

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

6) oznaczenia przeznaczenia terenów zawierające symbol przeznaczenia terenu oraz numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice administracyjne;
- 2) granice stref ochronnych bezpośrednich ujęć wód.

3. Oznaczenia informacyjne obejmują obszar zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Rozdział 2

Definicje i zasady ogólne

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który został ustalony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość zabudowy budynków rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar budynku mierzony od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym: do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki - bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum o 2 m od elewacji zewnętrznej, bądź do najwyższej położonej krawędzi dachu - kalenicy lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
 - b) wysokość zabudowy budowli nieprzykrytych dachem rozumianą jako pionowy, maksymalny wymiar mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budowli;
- 5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budowle, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych.

§ 5. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) U-P - teren usług lub produkcji;
- 3) KDZ - teren dróg zbiorczych;
- 4) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 5) IWU - teren ujęcia wód;
- 6) IKP - teren pompowni ścieków.

2. Nie ustala się zasad w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takich potrzeb.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Płuta o kodzie PLRW60001712714, dla której obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami w dorzeczu Odry.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) instalacji do przetwarzania odpadów.

4. Nakazuje się:

- 1) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym, niż określony w przepisach odrębnych;
- 2) stosowanie wszelkich dostępnych technik zapobiegających awariom i ograniczającym ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

6. Obowiązuje zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Uwzględnia się strefy ochronne bezpośrednie ujęcia wód na terenie oznaczonych symbolem IIWU oraz wewnątrz budynku na terenie oznaczonym symbolem IU-P.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na terenie objętym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Dopuszcza się urządzenia towarzyszące z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczegółowych.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem IU-P sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny oparty o drogi zbiorcze: 1KDZ - ul. Jagiellońska, 2KDZ - ul. Karpacka oraz drogę dojazdową 1KDD - ul. Stanisława Dubois;
- 2) w przypadku przebudowy dróg rozwiązania komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym zapewnić podjazdy z chodników w miejscach, gdzie jest to możliwe;
- 3) wskaźniki miejsc parkingowych odnoszą się do miejsc otwartych - parkingi terenowe oraz miejsc wbudowanych w budynkach oraz wiatach;
- 4) parametry dróg oraz ich klasyfikacja zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Zasady w zakresie sieci wodociągowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy DN od 80 mm do 200 mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.

3. Zasady w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorową kanalizację do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy DN nie większej niż 315 mm i deszczowej o średnicy DN nie większej niż 600 mm na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady w zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci dystrybucyjnej niskiego i średniego ciśnienia, przy czym dopuszcza się budowę tej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na paliwo gazowe lokalizowanych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej o średnicy DN nie większej niż 150 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- 3) dopuszcza się stosowanie instalacji z odnawialnych źródeł energii obejmujące energię promieniowania słonecznego i geotermalną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady w zakresie systemu energetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych o napięciu nie większym niż 0,4 kV w systemie kablowym i napowietrznym oraz o napięciu nie większym niż 20 kV i nie większym niż 110 kV w systemie kablowym;
- 3) dopuszcza się stosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii obejmujące energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady w zakresie sieci teletechnicznych - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej w tym lokalizację linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie określa się gabarytów zabudowy.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, na którym obowiązują następujące wymagania:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;
- 2) dopuszcza się urządzenia techniczne i zieleń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Nie wyznacza się terenów, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach stref ochronnych bezpośrednich ujęć wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowych zasad scalenia i podziału nieruchomości

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 2000 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 50 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: IWU, IKP:

- 1) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 4 m²;
- 2) minimalna szerokość działki powinna wynosić 2 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w uchwale w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń towarzyszących, dla której nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 10

Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tj. teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz teren pompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem 1IKP.

2. Granice wyżej wymienionych terenów pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11

Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej

§ 15. 1. Wyznacza się tereny dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj. tereny dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ.

2. Granice wyżej wymienionych terenów pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 12

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

2. Uwzględnia się zgodnie z przepisami odrębnymi granicę stref ochronnych bezpośrednich ujęć wód.

Rozdział 13

Granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

§ 17. 1. Granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1U-P.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1U-P dopuszcza się budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. Nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Rozdział 14 **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług lub produkcji z wyłączeniem terenów: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 5%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny 0,3, maksymalny 2,0,
 - e) wskaźnik miejsc parkingowych: co najmniej 0,5 miejsca parkingowego na każdego zatrudnionego na jednej zmianie, co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych,
 - f) wysokość zabudowy budynków maksymalnie 25 m,
 - g) wysokość zabudowy budowli nieprzykrytych dachem, związanych z technologią produkcji maksymalnie 30 m,
 - h) dachy o dowolnej geometrii,
 - i) obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dla strefy ochronnej bezpośredniego ujęcia wody, dla ujęcia zlokalizowanego wewnątrz budynku;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IWU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren ujęcia wód;
- 2) w granicach strefy ochronnej bezpośredniej ujęcia wód, obowiązuje zachowanie nakazów i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy max. 5 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01, max. 0,1,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 90%;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IKP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren pompowni ścieków;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy max. 6 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 100%,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 0%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,001, max. 1;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 19 m do 25 m, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01 %.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 21 m do 35 m, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01 %.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 19 m do 37 m w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01 %.

Rozdział 16

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

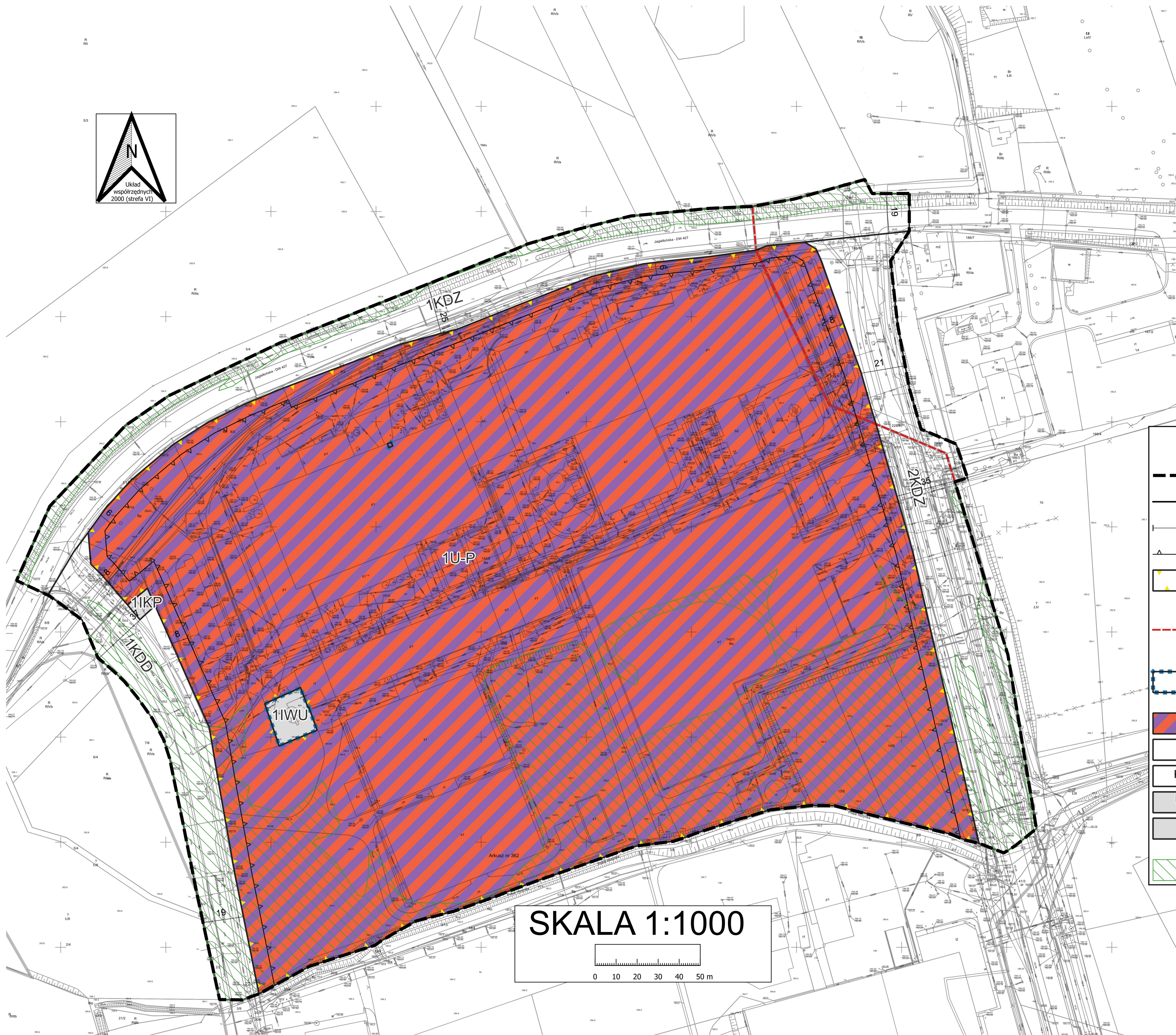
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakoneczny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej, Karpackiej i Stanisława Dubois

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/1044/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 marca 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NYSY UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/67/19 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE Z DNIA 29 LUTEGO 2019 R.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Tereny z przewagą aktywności gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa
 Tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych)

Druga klasa zbrojnic
 Planowana droga klasy zbrojnic

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniem zabudowy oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
 Główny kolektor sanitarny

Ujęcia wody
 Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszar nadsypany na zalewie wodami Q1%) - raz na 100 lat
 Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q02,%)

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia wymiarowania [m]
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń
- Granice administracyjne

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODCZNEGO I KULTUROWEGO

- Granice stref ochronnych bezpośrednich ujęć wód

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1U-P Teren usług lub produkcji
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDD Teren drogi dojazdowej
- IWU Teren ujęcia wód
- IKP Teren pompowni ścieków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/1044/23
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja projektu planu nie będzie wymagała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zatem odstępuje się od rozstrzygnięcia w sprawie sposobu ich realizacji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/1044/23
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, zatem odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/1044/23
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 marca 2023 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.)**