



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia środa, 8 maja 2024 r.

Poz. 1356

ZARZĄDZENIE NR 63/24 WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Nie przeznaczają się do sprzedaży, o której mowa w § 1, nieruchomości gruntowych:

- 1) w stosunku do których zgłoszono zamiar realizacji celu publicznego lub przeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste jednostkom samorządu terytorialnego;
- 2) w stosunku do których obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieaktualna;
- 3) których cena, ustalona zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami będzie niższa niż dochody uzyskane z opłat rocznych (oszacowanych na podstawie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości), wnoszonych do końca okresu użytkowania wieczystego;
- 4) które nie zostały zagospodarowane zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste albo zgodnie z decyzją lub innym dokumentem bądź przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) wykorzystywanych na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

§ 3. Sprawy dotyczące wyrażania zgód na sprzedaż, o której mowa w § 1, Wojewoda Opolski będzie rozpatrywał indywidualnie.

§ 4. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomość musi być wolna od wszelkich zaległości wobec Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego;

¹⁾Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

- 2) użytkownik wieczysty pokryje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłaty sądowej oraz opłatę wynikającą z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾), której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) użytkownik wieczysty uiszcza cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Starostom i Prezydentowi Miasta Opola, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wojewoda Opolski

Monika Jurek

²⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739