



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia środa, 5 czerwca 2024 r.

Poz. 1581

### UCHWAŁA NR II/15/24 RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 29 maja 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” uchwalonego uchwałą Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1453), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”.

4. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 pkt 10 po lit. x) dodaje się lit. y) w brzmieniu: "y) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.";
- 2) w §4 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MN" dodaje się wyraz "MN-U,";
- 3) w §6 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MNU" dodaje się przecinek oraz wyraz "MN-U,";
- 4) w §15 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **5MNU**, **7MNU** do **20MNU** ustala się:
- 5) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu: "*§ 15a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN-U** ustala się:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- b) *usługi:*
  - *zabudowa usługowa,*
  - *zabudowa usług konsumpcyjnych;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *miejsca postojowe,*
- b) *dojazdy, dojścia,*
- c) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,*
- d) *zieleń urządzona,*
- e) *infrastruktura techniczna.*

2. *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*
- 3) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
  - a) *minimalny: 0,01,*
  - b) *maksymalny 0,4;*
- 5) *wysokość zabudowy:*
  - a) *wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe ale nie więcej niż 10,5 m,*
  - b) *wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,*
  - c) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*
- 6) *kształt dachu:*
  - a) *wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 12° – 50°,*
  - b) *dla garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;*
- 7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;*
- 8) *kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).*
- 9) *zasady zagospodarowania terenu:*

- a) *ustalone kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. b,*
- b) *w przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie w parterze budynku.*

3. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *minimalna wielkość powierzchni działki:*

- a) *dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>,*
- b) *dla zabudowy bliźniaczej: 300 m<sup>2</sup>;*

2) *minimalna szerokość frontu działki:*

- a) *dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,*
- b) *dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;*

3) *kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°."*

6) w §20 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "*1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUKS ustala się:"*

7) *zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.*

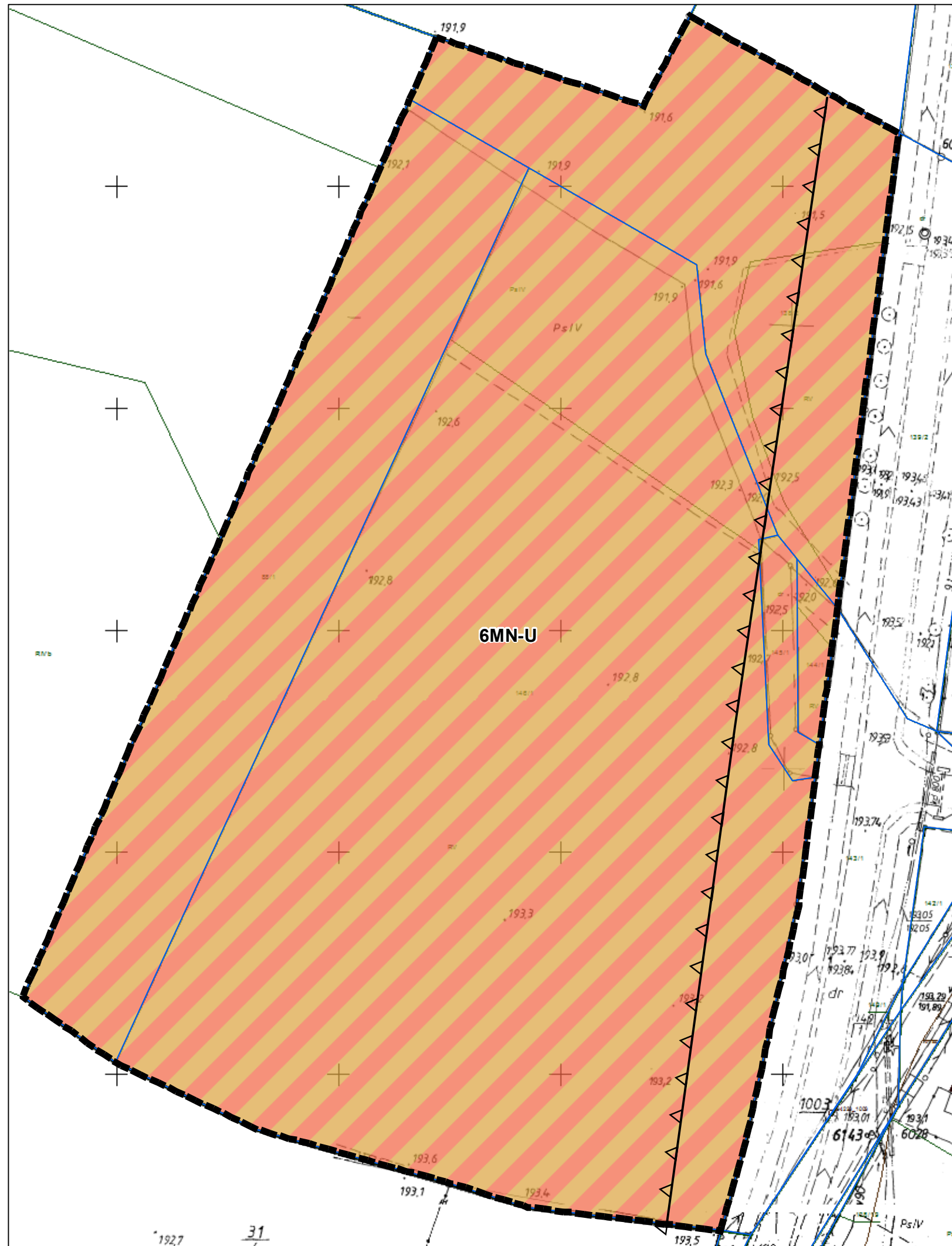
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

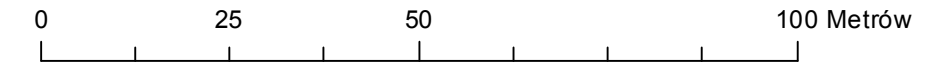
**Rajmund Kinder**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/15/24  
 Rady Gminy Lasowice Wielkie  
 z dnia 29 maja 2024 r.



## Zmiana Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie

Część graficzna projektu zmiany planu miejscowego



skala 1:1 000

Część graficzną projektu zmiany planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr 1\_GG-PODGiK.6642.1375.2019\_13\_2 z dnia 13 grudnia 2019 r. wydana przez Starostę Powiatu Kluczborskiego) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza

### Legenda

granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

nieprzekraczalna linia zabudowy

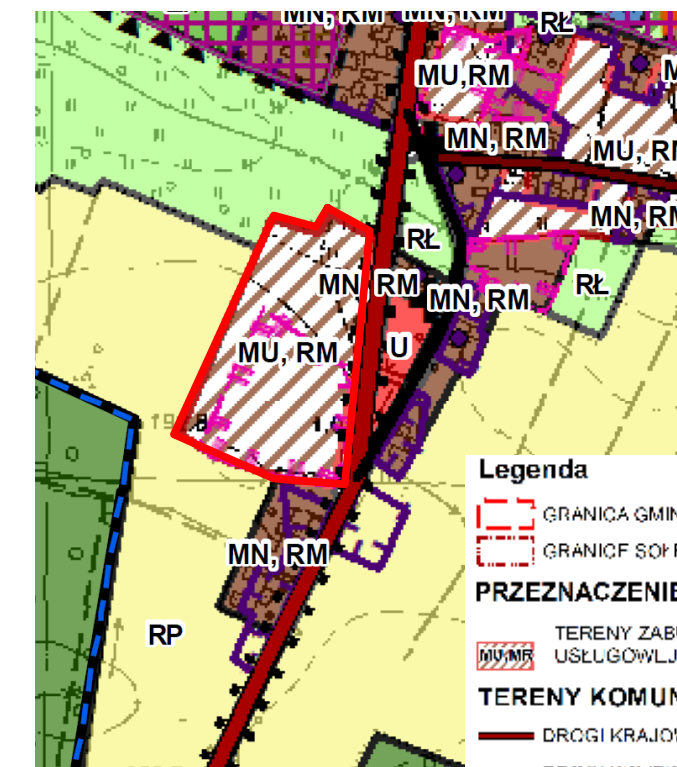
Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Cały obszar zmiany planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

Skala 1:10 000



Granica obszaru objętego zmianą planu

#### Legenda

GRANICA GMINY  
 GRANICE SOŁECTW

TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIFROI NICZF I NIFI FSNF

#### PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PROJEKTOWANEJ

#### TERENY KOMUNIKACJI

DRUGI KRAJOWE  
 DRUGI WOJEWÓDZKIE  
 DRUGI POWIATOWE

#### OBZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

DRUGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. S. NR 45 DO KL. GP)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/15/24  
Rady Gminy Lasowice Wielkie  
z dnia 29 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 21 grudnia 2023 r. do 16 stycznia 2024 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 30 stycznia 2024 r. , nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu planu. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/15/24  
Rady Gminy Lasowice Wielkie  
z dnia 29 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Lasowice Wielkie stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/15/24

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**