



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 2 września 2024 r.

Poz. 2201

UCHWAŁA NR V/22/2024 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Paczków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 roku, które stanowią nowe inwestycje.

2. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały jest inwestycja polegająca na wybudowaniu nowego budynku albo rozbudowa istniejącego budynku. W odniesieniu do rozbudowy zwolnienie może dotyczyć tylko i wyłącznie nowopowstałej powierzchni budynku.

§ 2.1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty 300.000 euro.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3.1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi nie dłużej niż trzy lata.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do dnia 31 grudnia 2029 roku.

4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje:

- 1) w pierwszym roku od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Gminy Paczków potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia;
- 2) w drugim i trzecim roku od 1 stycznia, pod warunkiem dopełnienia formalności zgodnie z § 10 i po potwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Paczków spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia przez przedsiębiorcę.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku;

3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat lub oświadczenia, o których mowa w § 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz informacje, o których mowa w pkt 2, a ich zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. nr 40).

§ 4.1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z pomocą de minimis i pomocą de minimis w rolnictwie i rybołówstwie uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

2. Suma pomocy nie może przekroczyć dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwoty pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustalonej w rozporządzeniu komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L nr 187 poz. 1 z późn. zm.) lub w decyzji Komisji.

§ 5. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 6.1. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbycie całości lub części budynku podlegającego zwolnieniu winno zostać zgłoszone Burmistrzowi Gminy Paczków w terminie do 14 dni od zaistnienia ww. zdarzenia.

3. Zgłoszenie powoduje zmniejszenie zwolnienia o odpowiednią powierzchnię bez konieczności korygowania decyzji o udzieleniu pomocy.

4. Podatnik traci prawo do uzyskania ponownego zwolnienia na ten sam budynek lub jego część, po rozwiązaniu umów: najmu, dzierżawy lub używania lub powrotnym nabyciu prawa własności.

5. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 7.1. Burmistrz Gminy Paczków ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie Burmistrza Gminy Paczków, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

- 1) prowadzący działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
- 2) prowadzący działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
- 3) prowadzący działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;
- 4) prowadzący działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

- b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców;
- 5) w zakresie pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 6) w zakresie pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.

§ 9.1. Zwolnienia nie stosuje się również do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Paczków na dzień podejmowania decyzji w przedmiocie akceptacji wniosku przez Burmistrza Gminy Paczków.

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie podlegają ponadto:

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 2) budynki lub ich części związane z działalnością handlową;
- 3) budynki lub ich części związane ze świadczeniem usług bankowych, finansowych oraz deweloperskich;
- 4) budynki lub ich części wynajęte, wdzierżawione oraz oddane w używanie innym podmiotom.

§ 10.1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany bez wezwania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać Burmistrzowi Gminy Paczków:

- 1) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu w ciągu minionych trzech lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis;
- 2) informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją ,których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. nr 40).

2. Niespełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 jest jednoznaczne z całkowitą rezygnacją ze zwolnienia przez przedsiębiorcę.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Paczkowie, w odniesieniu do tego samego budynku lub ich części.

§ 12. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, nie dotyczą podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorcy bez zmiany podmiotu, przedmiotu lub rozmiaru jego działalności.

§ 13. Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Paczkowie

Wiesława Kurowska

6) Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

7) Adres korespondencyjny

.....

8) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

.....

9) Telefon kontaktowy

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

1) Rodzaj inwestycji

2) Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3) Nr jednostki rejestrowej, nr działki, położenie nieruchomości, na której zrealizowana jest nowa inwestycja

.....

.....

.....

4) Data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji

3. Załączniki:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku;

3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat lub oświadczenia, o których mowa w § 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702) oraz informacje, o których mowa w pkt 2, a ich zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2024 r. Nr 40).

- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

4. Oświadczenie:

Ja oświadczam, że:

1. Przedsiębiorstwo wskazane w części 1:

- 1) nie powstało w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych;
- 2) nie prowadzi działalności w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
- 3) nie prowadzi działalności w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
- 4) nie prowadzi działalności związanej z produkcją podstawową produktów rolnych;
- 5) nie prowadzi działalności w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców;
- 6) w zakresie pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 7) w zakresie pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.
- 8) nie będzie jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Paczkowie w odniesieniu do tego samego budynku, budowli lub ich części;
- 9) nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Paczków.

2. Budynek lub ich części objęte wnioskiem o zwolnienie:

- 1) nie są związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 2) nie są związane z działalnością handlową;
- 3) nie są związane ze świadczeniem usług bankowych, finansowych oraz deweloperskich.

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)