



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 września 2024 r.

Poz. 2286

UCHWAŁA NR V/34/2024 RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/50/2019 Rady Gminy Zębowice z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zębowice na lata 2019-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr IX/50/2019 Rady Gminy Zębowice z dnia 29 października 2019 r. sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zębowice na lata 2019-2024 zmienionej uchwałą nr X/61/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. oraz uchwałą nr XXXIX/271/2023 z dnia 23 marca 2023 r. wprowadza się następujące zmiany w ten sposób, że Rozdział V otrzymuje brzmienie:

„**Rozdział 5** Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

1. Czynsz za lokal opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i opłat niezależnych od właściciela ustala Wójt w drodze zarządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 czerwca 2001. r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wynajmujący może podwyższyć czynsz na zasadach określonych w stosownych przepisach, a w szczególności w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
4. Określając stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych uwzględnia się czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokali, tj.:
 - a) czynnikiem obniżającym stawkę czynszu jest brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu - obniżka o 10%,
 - b) czynnikiem podwyższającym wartość użytkową lokalu jest dobry stan techniczny budynku - podwyżka o 10%,
 - c) czynnikiem obniżającym stawkę czynszu o 5% jest mieszkanie w budynku o pełnym komforcie powyżej 2 mieszkań,
 - d) czynnikiem obniżającym stawkę czynszu o 10% jest mieszkanie w budynku o pełnym komforcie z lokalem użytkowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Damian Ledwig