



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 października 2024 r.

Poz. 2560

UCHWAŁA NR VII/48/24 RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą nr LVII/435/23 z dnia 25 października 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni jest zgodny z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII-232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni.

3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,9794 ha w granicach określonych w części graficznej projektu planu.

5. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna projektu planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) mogiła zbiorowa 4 żołnierzy objęta ochroną w planie;
- 5) zabytkowy cmentarz objęty ochroną w planie;
- 6) symbol klasy przeznaczenia terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **U** – teren usług,
 - c) **UR-C** – teren usług kultu religijnego lub cmentarza,
 - d) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - e) **KOP** – teren parkingu.

2. Część graficzna projektu planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy 50 m od cmentarza ograniczającej możliwość zagospodarowania;
- 2) kościół filialny pw. Narodzenia Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod nr 87/54 z dnia 17.02.1954 r.;
- 3) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w części graficznej ustaleń planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi w części graficznej ustaleń planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, okapów, gzymsów, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą 1,5 m; linia ta nie dotyczy termomodernizacji budynku;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, w szczególności w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
 - a) istniejącą na dzień wejścia w życie planu,
 - b) przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych, a także dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę na dzień wejścia w życie planu;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki lub rośliny w donicach, pełniące funkcję ozdobną oraz sprzyjające adaptacji przestrzeni do zmian klimatu: poprawiające bioróżnorodność, zagospodarowanie wód opadowych, komfort termiczny miejsca oraz jakość powietrza.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) konieczność utrzymania i dbałości o krajobraz kulturowy w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasów Stobrawsko-Turawskich”;
- 2) możliwość utrzymania, dokonywania, remontów, rozbudowy i przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**1) zakaz:**

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) nakaz kształtowania zagospodarowania z wykorzystaniem elementów błękitno-zielonej infrastruktury;**3) standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych.****§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:**

- 1) w obszarze objętym planem znajduje się kościół filialny pw. Narodzenia Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 87/54 z dnia 17.02.1954 r., oznaczony w części graficznej projektu planu;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów:
 - a) obiekt małej architektury - mogiła zbiorowa 4 żołnierzy, oznaczona w części graficznej projektu planu,
 - b) zabytkowy cmentarz, oznaczony w części graficznej projektu planu;
- 4) dla obiektu małej architektury, o których mowa w ust. 3 lit. a ustala się:
 - a) nakaz zachowania i ochrony: lokalizacji, formy, gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi,
 - b) zakaz przesłaniania obiektu reklamami i szyldami;
- 5) dla zabytkowego cmentarza, o którym mowa w ust. 3 lit. b ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu kwater i alejek,
 - b) zachowanie i konserwacja zabytkowych elementów.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasów Stobrawsko-Turawskich”, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Opolskiego z 7 października 2016 r. poz. 2017) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 29 listopada 2016 r. poz. 2593).

2. W granicach strefy 50 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania i wskazanej w części graficznej planu zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych i zabudowy związanej z produkcją przechowywaniem lub sprzedażą żywności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji i jego obsługę poprzez ul. Opolską tj. drogę wojewódzką nr 494 oraz ul. Wędrynia;
- 2) dla obszaru objętego planem następujące wskaźniki miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
- 3) minimalną ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 4) miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) parkingów,
 - c) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym;
- 2) **zaopatrzenie w wodę** poprzez:
 - a) obsługę z sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
 - b) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - c) zakaz indywidualnych ujęć wody;
- 3) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań;
- 4) **zaopatrzenie w gaz** z projektowanej sieci gazowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez:
 - a) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 6) **odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** poprzez:
 - a) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) stosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury i odprowadzanie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) nadmiar wód opadowych może być odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb;
- 7) **zapewnienie telekomunikacji i teletechniki** poprzez użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń;
- 8) **postępowania z odpadami** zgodnie z zasadami i wymogami określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%, słownie: piętnaście procent, dla terenów oznaczonych symbolem **1MN, 1U, 1UR-C, 1ZP i 1KOP**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), ale nie więcej niż 9 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 9 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 30° – 50°;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;
- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie pod usługi.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,25,

- b) maksymalna: 0,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 9 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 9 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 40° – 45°,
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;
- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR-C** ustala się przeznaczenie pod usługi kultu religijnego lub cmentarza.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) dojazdy, dojścia;
- 2) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) sieci i urządzania infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,10,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku kościoła wraz z dominantą wieży kościelnej: nie więcej niż 16 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 9 m;
- 6) kształt dachu:
 - a) wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 25° – 50°,
 - b) dla garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2° – 15°.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;
- 4) sieci i urządzania infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie pod parking.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wiaty autobusowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się sezonowe miejsce dla funkcji handlowej, w tym: odpusty, kiermasze, targowiska.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder

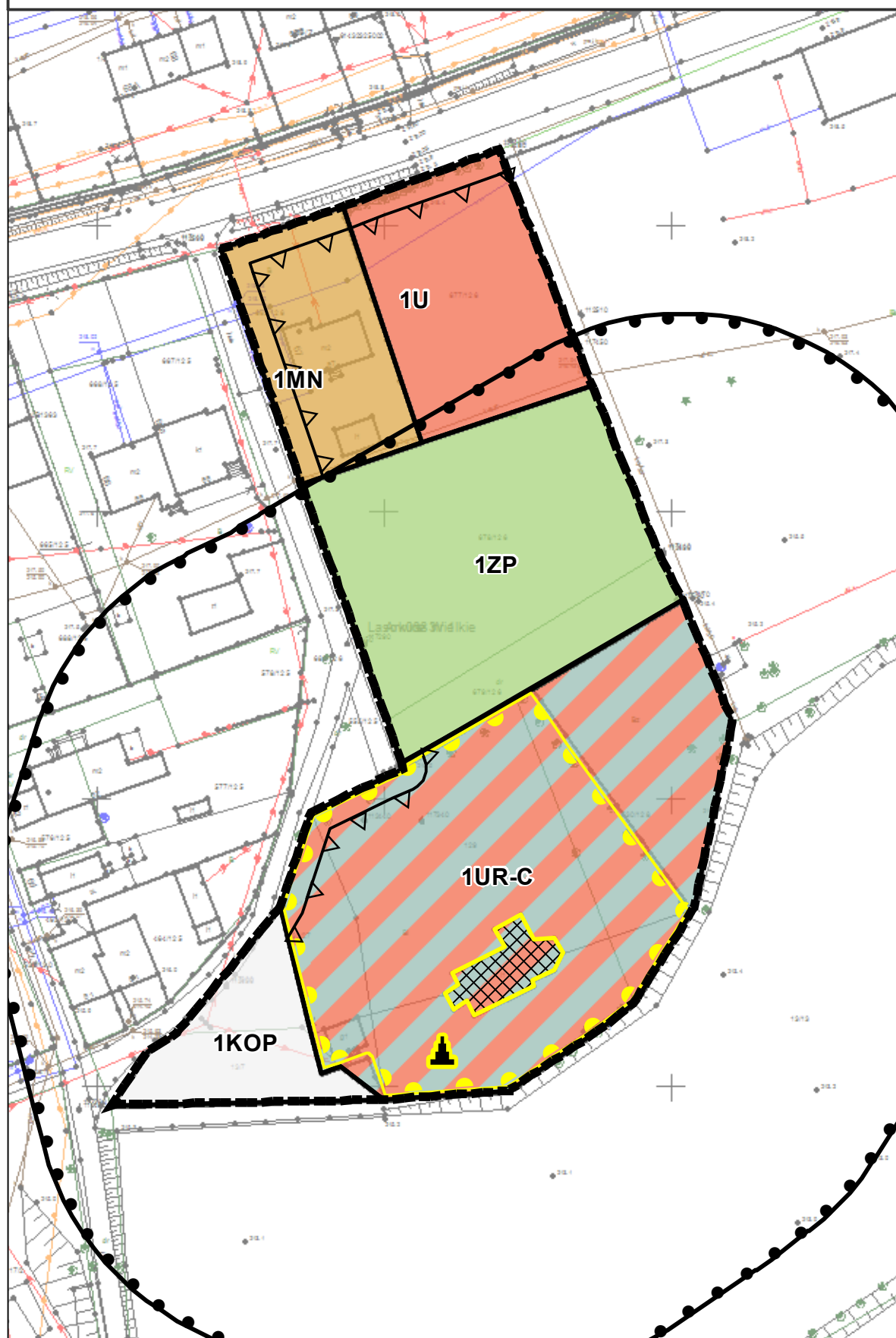
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/48/24
 Rady Gminy Lasowice Wielkie
 z dnia 25 września 2024 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni

Część graficzna projektu planu miejscowego

skala 1:1 000



LEGENDA

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- mogiła zbiorowa 4 żołnierzy objęta ochroną w planie
- zabytkowy cmentarz objęty ochroną w planie

symbol klasy przeznaczenia terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- UR-C teren usług kultu religijnego lub cmentarza
- ZP teren zieleni urządzonej
- KOP teren parkingu

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- granica strefy 50 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania
- kościół filialny pw. Narodzenia Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod nr 87/54 z dnia 17.02.1954 r.

Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu "Lasy Stobrawsko - Turawskie"

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
 Usług i Realizacji Spółka z o.o.
 40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
 tel.(4832) 3908929 terplan@terplan.co.m.pl
 KRS:0000121817



ZAMAWIAJĄCY:	GMINA LASOWICE WIELKIE Lasowice Wielkie 99A, 46-282 Lasowice Wielkie		
NUMER UMOWY:	Umowa GK.271.7.2023 z 03.10.2023 r.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wędrynia		
RYSUNEK:	Część graficzna projektu planu		
Główny Projektant	mgr inż. Maciej Wyszwiński		
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strojec		
SKALA:	1:1 000	DATA:	Wrzesień 2024 r.

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII-232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami



granica obszaru objętego planem miejscowym

Legenda

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE ZMIANY STUDIUM... NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXI-226/13 Z DN. 11 GRUDNIA 2013R., UCHWAŁY NR XXXVII-266/14 Z DN. 25 CZERWCA 2014 R. ORAZ UCHWAŁY NR XL-290/14 Z DN. 29 PAŹDZIERNIKA 2014R.

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ UKSZTAŁTOWANE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE
- TERENY ZIEMI PARKOWEJ
- TERENY CMENTARZY

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I

GRANICE STREFY OCHRONNEJ CMENTARZY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 STAROSTWO POWIATOWE W KLUCZBORKU
 Licencja nr: GG-PODGiK.6642.2.41.2023_1604_P
 z dnia 16 Listopada 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/48/24
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 25 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Lasowice Wielkie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/48/24

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 25 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę