



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 października 2024 r.

Poz. 2566

### UCHWAŁA NR VII/34/24 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 30 września 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LVII/367/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” uchwalonego Uchwałą Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r.

**§ 2.** W Uchwale Nr XLIV/227/14 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1179), zmienionej Uchwałą Nr LVIII/374/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Leśnica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3269), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w ust. 1 po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„13a) obowiązujące linie zabudowy;”,

b) w ust. 1 w pkt 18 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

„19) *strefa ochrony sanitarnej cmentarza.*”;

2) w § 7:

a) w pkt 1 lit. l średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. ł w brzmieniu: „*ł) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;*”;

b) w pkt 2 lit. m średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. n w brzmieniu:

„*n) UE - teren usług edukacji;*”,

c) w pkt 5 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. k w brzmieniu: „*k) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;*”;

d) w pkt 6 lit. n średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. o i lit. p w brzmieniu:

„*o) KD – teren komunikacji drogowej publicznej,*

p) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;”;

3) w § 27:

a) w pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenów MNU, MN-U, MNU/ZO, MNU, RM, MNM, MNM, RM, MNM, RPO, MWU, MW-U i MU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,”

b) w pkt 2 lit e otrzymuje brzmienie:

„e) dla terenów UO, UO(UP) i UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”

c) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m od jego granic, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji oraz przechowywania żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także ujęć wody pitnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;”;

4) w § 48 w pkt 1 po wyrazie „oraz” dodaje się wyrazy „terenu usług edukacji;”;

5) po § 50 dodaje się § 50a w brzmieniu:

„§ 50a. Dla terenów oznaczonych symbolami **18MN**, **19MN** i **20MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – obowiązują ustalenia ogólne § 12 pkt 1, 2, 3, 4 i 5;

3) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz działalności, która w przepisach odrębnych zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) na terenach **18MN** i **19MN**, w części położonej w granicach obszaru Natura 2000, obowiązują ustalenia § 19,

c) obowiązują ustalenia ogólne § 27 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. a oraz pkt 3;

4) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prowadzonych prac ziemnych obowiązują przepisy odrębne;

5) zasady i wskaźniki zagospodarowania działki:

a) nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,1, max. 0,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,55,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady parkowania samochodów:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 na każdy lokal mieszkalny,

b) sposób realizacji: na terenie w granicach działki budowlanej, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych 9 m, budynków gospodarczych i garażowych 6 m, obiektów infrastruktury technicznej 9 m,

b) geometria dachu: dwu lub wielospadowe, wysokie;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) *minimalna szerokość frontu działki: 20 m dla zabudowy wolnostojącej i 14 m dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,*
- b) *kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę: 80°-90°,*
- c) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,*
- d) *zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby drogowe oraz obiektów infrastruktury technicznej;*
- 10) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.”;*
- 6) w § 52a:
- a) *zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „§ 52a. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U ustala się:”,*
- b) *w pkt 4 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:*  
*„d) na terenie 2MN-U, w części położonej w granicach obszaru Natura 2000, obowiązują ustalenia § 19,*
- c) *na terenie 2MN-U, w części położonej w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza, obowiązują ustalenia § 27 pkt 4a;”;*
- 7) po § 59 dodaje się § 59a w brzmieniu:
- „§ 59a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U ustala się:*
- 1) *przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;*
- 2) *z klasy przeznaczenia terenu określonej jako usługi wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi handlu hurtowego, usługi rzemieślnicze, usługi kultu religijnego;*
- 3) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – obowiązują ustalenia ogólne § 12 pkt 1, 2, 3, 4 i 6;*
- 4) *ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*
- a) *zakaz działalności, która w przepisach odrębnych zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- b) *uciążliwość działalności usługowej musi ograniczać się do granic lokalu w którym jest prowadzona,*
- c) *obowiązują ustalenia ogólne § 27 pkt 1, pkt 2 lit. c oraz pkt 3;*
- 5) *ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – obowiązują ustalenia ogólne § 31, w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prowadzonych prac ziemnych obowiązują przepisy odrębne;*
- 6) *zasady i wskaźniki zagospodarowania działki:*
- a) *nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,1, max. 0,6,*
- b) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy która przekracza ustalony wskaźnik,*
- c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;*
- 7) *linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczoną linię zabudowy;*
- 8) *zasady parkowania samochodów:*
- a) *minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 na każdy lokal mieszkalny oraz 1 na każdy lokal usługowy,*
- b) *sposób realizacji: na terenie w granicach działki budowlanej, w garażu wbudowanym;*
- 9) *zasady kształtowania zabudowy:*

- a) *maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, przy czym dopuszcza się utrzymanie wysokości istniejących budynków,*
  - b) *geometria dachu: dwuspadowy, wysoki, o kącie nachylenia głównych połaci 38°-45°, kryty dachówką w kolorze ceglastym;*
  - 10) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
    - a) *minimalna szerokość frontu działki: 25 m,*
    - b) *kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę: 80°-90°,*
    - c) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 700 m<sup>2</sup>,*
    - d) *zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby drogowe oraz obiektów infrastruktury technicznej;*
  - 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.”;*
- 8) po § 65 dodaje się § 65a w brzmieniu:
- „§ 65a. Dla terenu oznaczonego symbolem **IUE** ustala się:
- 1) *przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji;*
  - 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – obowiązują ustalenia ogólne § 12 pkt 1;*
  - 3) *ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*
    - a) *zakaz działalności, która w przepisach odrębnych zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
    - b) *obowiązują ustalenia ogólne § 27 pkt 2 lit. e oraz pkt 3;*
  - 4) *ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prowadzonych prac ziemnych obowiązują przepisy odrębne;*
  - 5) *zasady i wskaźniki zagospodarowania działki:*
    - a) *nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,1, max. 0,6,*
    - b) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,*
    - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;*
  - 6) *linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;*
  - 7) *zasady parkowania samochodów:*
    - a) *minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 38 ust. 1 pkt 14,*
    - b) *sposób realizacji: na miejscach parkingowych wyznaczonych na terenie działki budowlanej lub w garażu wbudowanym w budynek przeznaczenia podstawowego;*
  - 8) *zasady kształtowania zabudowy:*
    - a) *maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,*
    - b) *geometria dachu: dowolne, w dostosowaniu do wymogów funkcjonalnych i formy budynku;*
  - 9) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
    - a) *minimalna szerokość frontu działki: 50 m,*
    - b) *kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę: 80°-90°,*
    - c) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 5000 m<sup>2</sup>,*
    - d) *zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby drogowe oraz obiektów infrastruktury technicznej;*

10) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.*”;

9) po § 91 dodaje się § 91a w brzmieniu:

„§ 91a. Dla terenu oznaczonego symbolem **IRN** ustala się:

1) *przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;*

2) *ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*

a) *zakaz działalności, która w przepisach odrębnych zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*

b) *obowiązują ustalenia ogólne § 27 pkt 1 lit. b;”;*

10) po § 105 dodaje się § 105a w brzmieniu:

„§ 105a. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KD**, **2KD** i **3KD** ustala się:

1) *przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej publicznej;*

2) *szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *parametry techniczne:*

a) *ulice klasy lokalnej – dla terenu oznaczonego symbolem 1KD jako poszerzenie istniejącej ulicy,*

b) *ulice klasy dojazdowej - dla terenów 2KD i 3KD, w tym jako poszerzenie istniejącej ulicy;*

4) *dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.*”.

11) po § 108 dodaje się § 108a w brzmieniu:

„§ 108a. Dla terenu oznaczonego symbolem **IKR** ustala się:

1) *przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;*

2) *szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni;*

4) *dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.*”;

12) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu dla terenu nr 1;

2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu dla terenu nr 2;

3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany planu dla terenu nr 3;

4) załącznik nr 4 – rysunek zmiany planu dla terenu nr 4;

5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

7) załącznik nr 7 - dane przestrzenne o obiekcie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

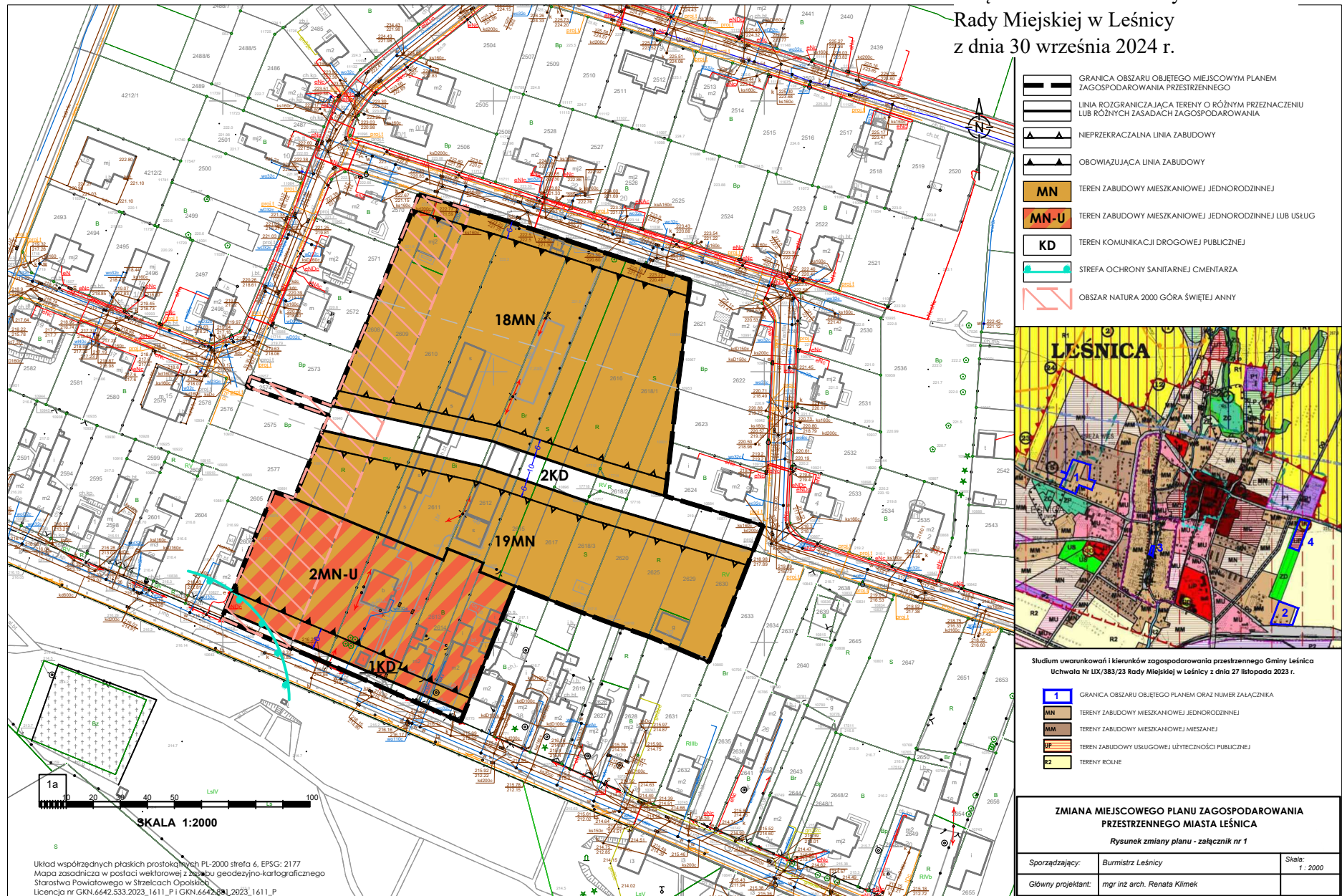
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Leśnicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

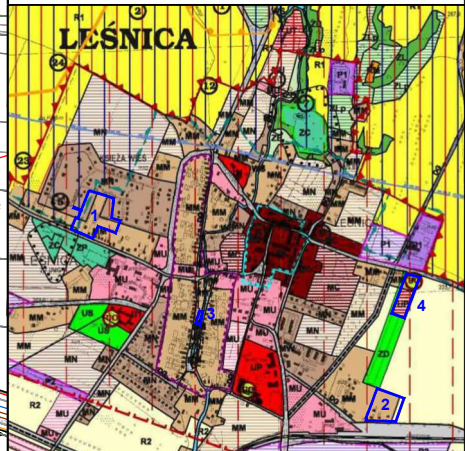
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rudolf Gajda**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.



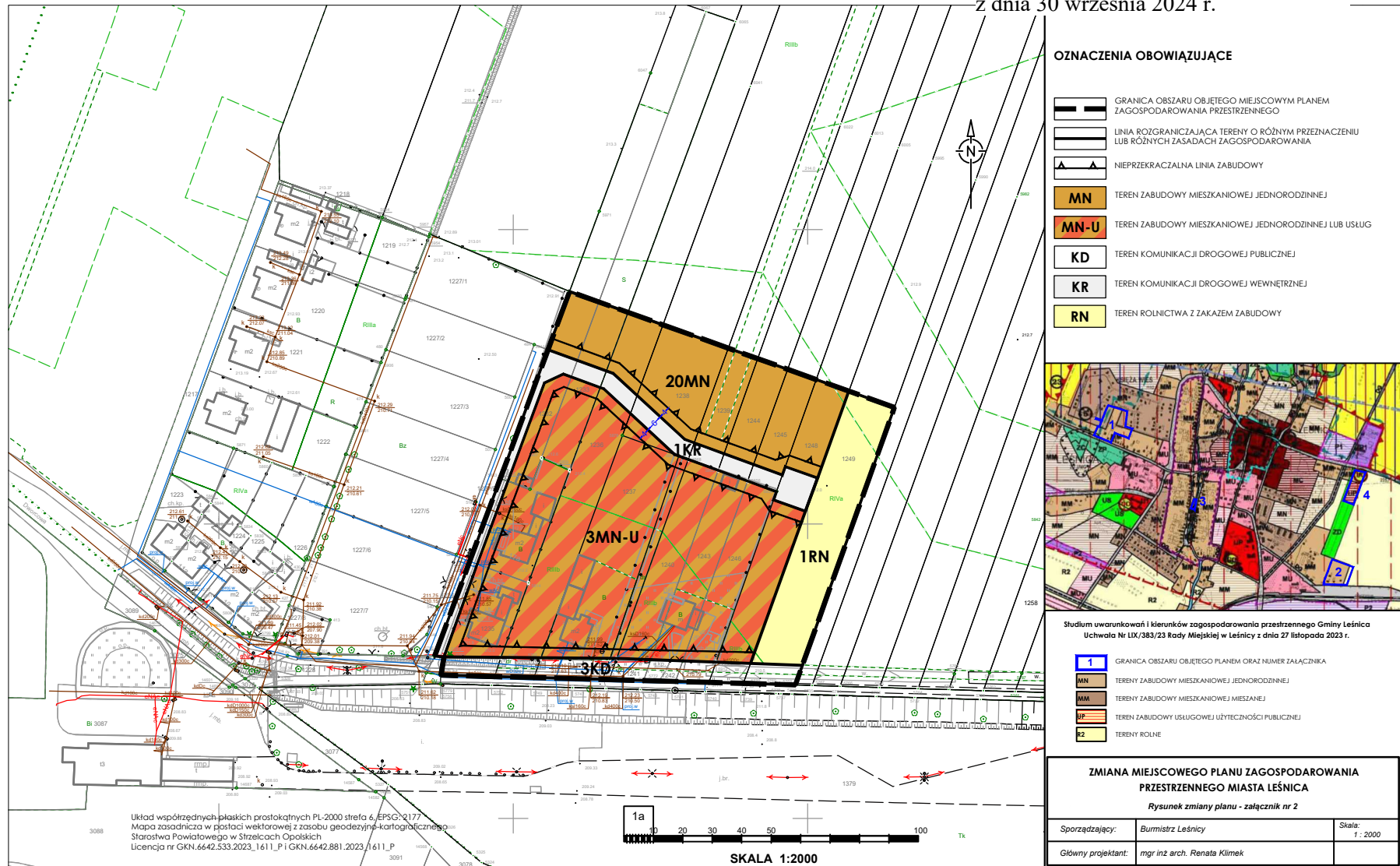
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- OBSZAR NATURA 2000 GÓRA ŚWIĘTEJ ANNY











- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica  
Uchwała Nr LX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r.
- 1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ NUMER ZAŁĄCZNIKA
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
  - RP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
  - R2 TERENY ROLNE

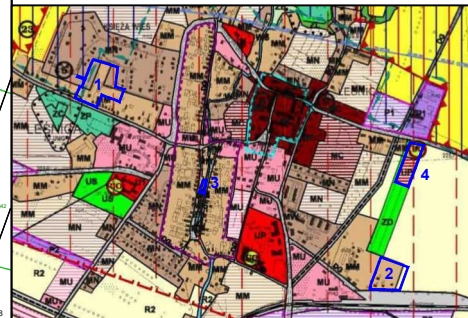
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŚNICA		
Rysunek zmiany planu - załącznik nr 1		
Sporządzający:	Burmistrz Leśnicy	Skala: 1 : 2000
Główny projektant:	mgr inż arch. Renata Klimke	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.








OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
-  KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica  
Uchwała Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r.

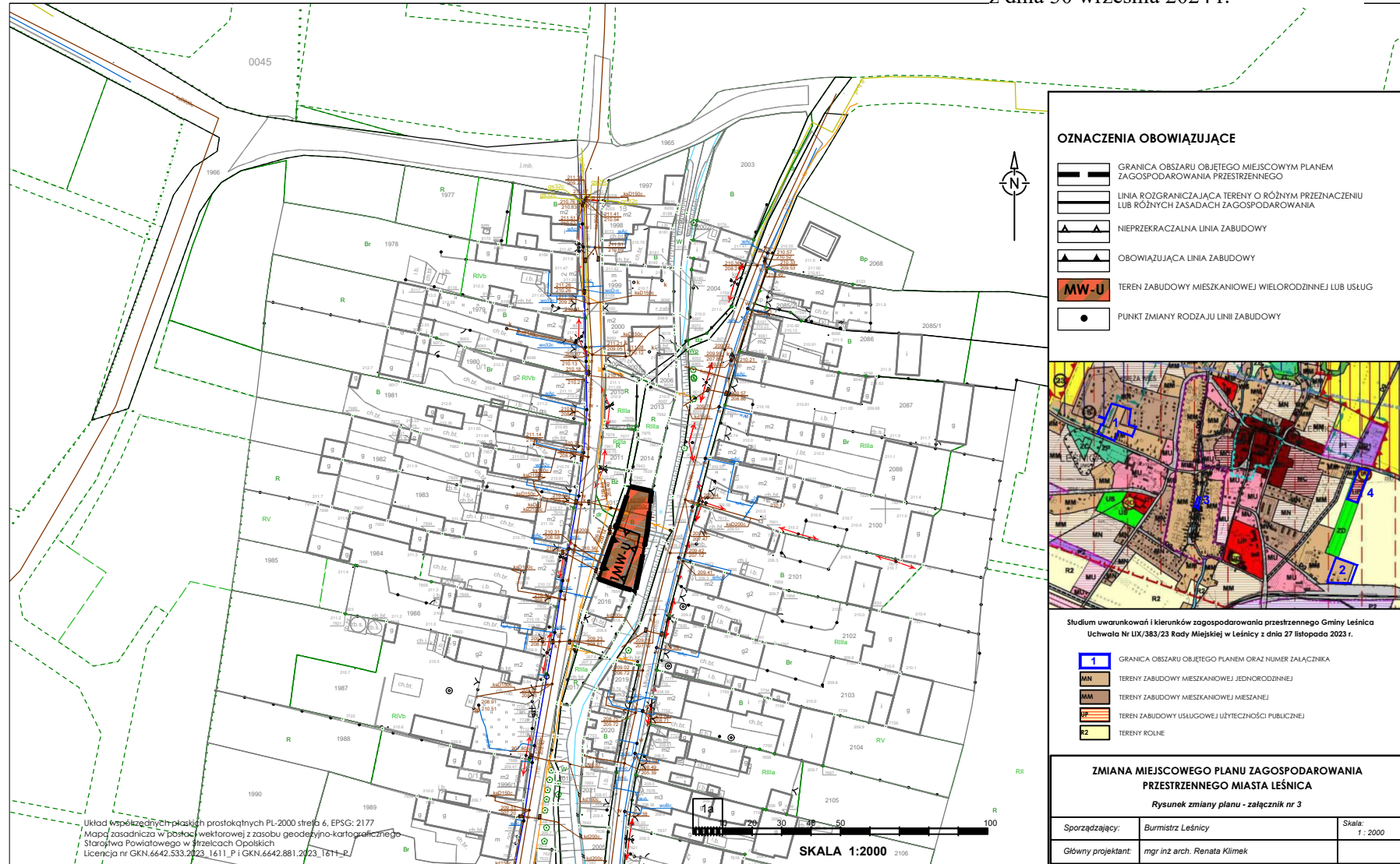
-  1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ NUMER ZAŁĄCZNIKA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
-  UJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
-  R2 TERENY ROLNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŚNICA

Rysunek zmiany planu - załącznik nr 2

Sporządzający:	Burmistrz Leśnicy	Skala:	1:2000
Główny projektant:	mgr inż arch. Renata Klimek		

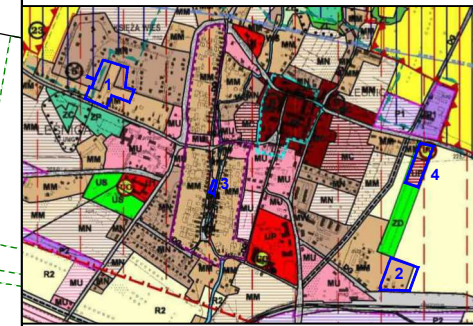
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 sfera 6, EPSG: 2177  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego  
Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich  
Licencja nr GKN.6642.533.2723\_1611\_P1 GKN.6642.881.2723\_1611-P

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica  
Uchwała Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r.

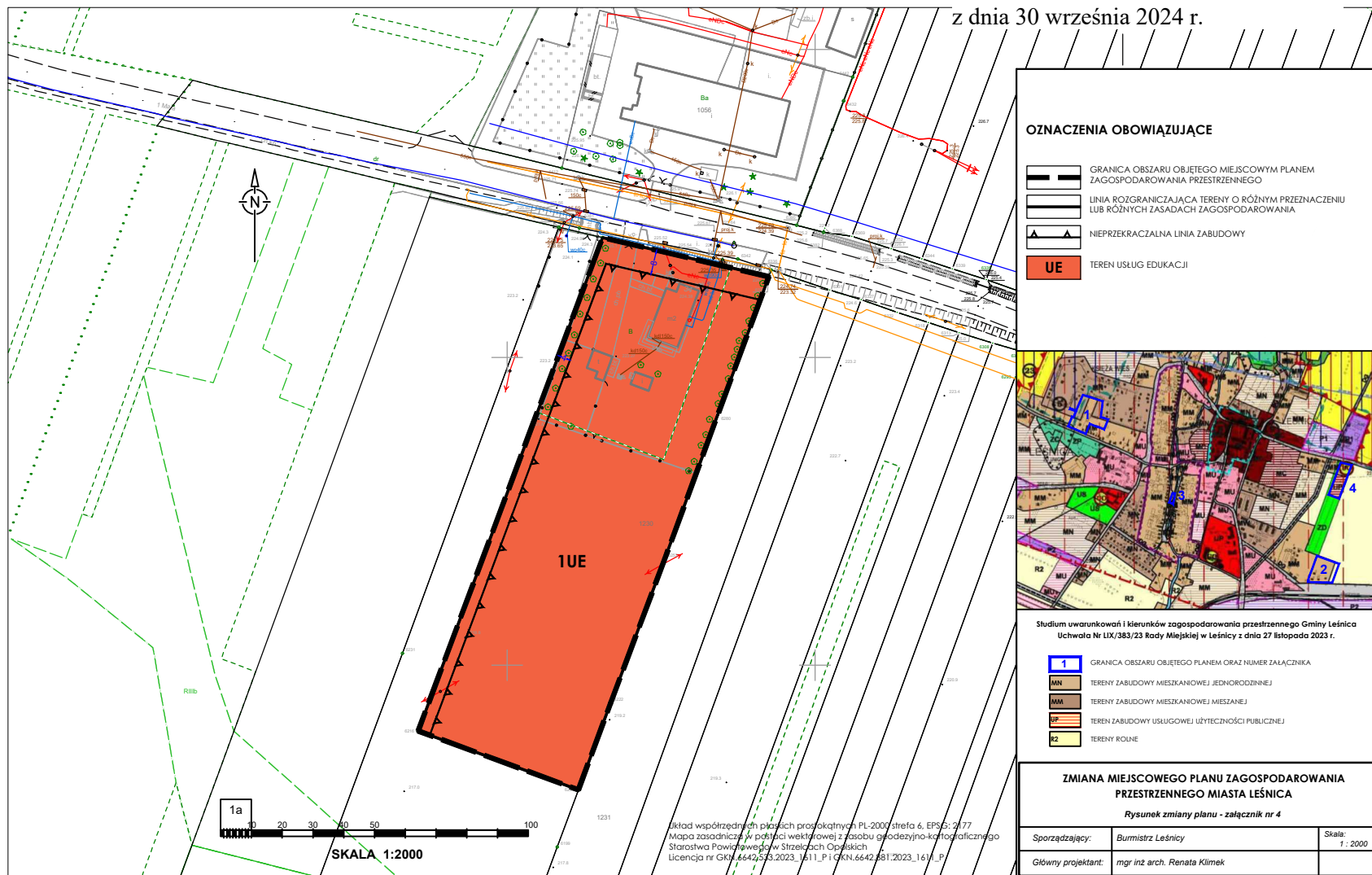
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ NUMER ZAŁĄCZNIKA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ
- TERENY ROLNE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŚNICA**  
Rysunek zmiany planu - załącznik nr 3

Sporządzający:	Burmistrz Leśnicy	Skala:	1 : 2000
Główny projektant:	mgr inż arch. Renata Klimek		

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030), Rada Miejska w Leśnicy po zapoznaniu się z uwagami złożonymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, rozstrzyga co następuje:

1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Leśnicy, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Burmistrz Leśnicy, po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego, rozpatrzył uwagi złożone podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, postanawiając o nieuwzględnieniu w całości lub części 2 uwag. Jednocześnie skierował nieuwzględnione uwagi do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Leśnicy.

3. Po rozpatrzeniu sprawy, Rada Miejska w Leśnicy postanawia:

- 1) nie uwzględnić uwagi oznaczonej na liście nieuwzględnionych uwag numerem 1, złożonej przez osobę fizyczną, w tym:
  - a) dotyczącej działki nr 2574 obręb Leśnica, ze względu na konieczność zachowania ciągłości układu komunikacyjnego,
  - b) dotyczącej działki nr 2573 obręb Leśnica, ze względu na położenie działki poza obszarem objętym zmianą planu;
- 2) nie uwzględnić uwagi oznaczonej na liście nieuwzględnionych uwag numerem 2, złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki nr 2609 obręb Leśnica, ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica, zgodnie z którym funkcja usługowa występująca jako równoważna z mieszkaniową jednorodziną dopuszczona jest tylko w pasie wzdłuż ul. Żyrowskiej. Na pozostałym terenie dominujące przeznaczenie określone zostało jako mieszkaniowe jednorodzinne.

4. Podczas ponownego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie złożono uwag.

5. Lista nieuwzględnionych uwag oraz wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza zostały załączone do dokumentacji formalno-prawnej.

6. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Leśnicy rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, w tym:

- 1) budowę publicznej drogi dojazdowej;
- 2) budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) budowę sieci oświetlenia w ciągach ulic publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzone przez właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży rozwój sieci;
- 2) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, zostanie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Leśnica;
- 3) zadania mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VII/34/24  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 30 września 2024 r.  
Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**