



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 2587

UCHWAŁA NR VII/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w zw. z art. 3 ust. 1, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XLIX/376/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. W uchwale Nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191), zmienionej uchwałą nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3172), zmienionej uchwałą nr XXIX/208/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 66), zmienionej uchwałą nr XLVI/347/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1900), zmienionej uchwałą nr XLVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r., poz. 2774), zmienionej uchwałą nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 1530) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1 w pkt 5:

a) lit. w otrzymuje brzmienie:

„w) od 1KDW do 18KDW oraz od 20KDW do 26KDW – tereny dróg wewnętrznych;”;

2) w § 17 w ust. 7 po wyrazach „od 84MN do 89MN,” dodaje się wyraz „101MN,”;

3) w § 39:

a) w ust. 1 wyrazy „od 1KDW do 26KDW” zastępuje się wyrazami „od 1KDW do 18KDW oraz 20KDW do 26KDW”,

b) w ust. 6 skreśla się wyraz „19KDW”,

c) w ust. 11 wyrazy „od 18KDW do 26KDW” zastępuje się wyrazami „18KDW, od 20KDW do 26KDW”;

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Zgoda



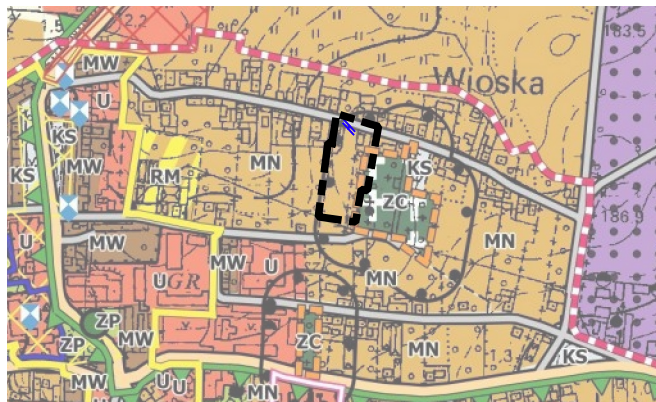
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
 - OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIARALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

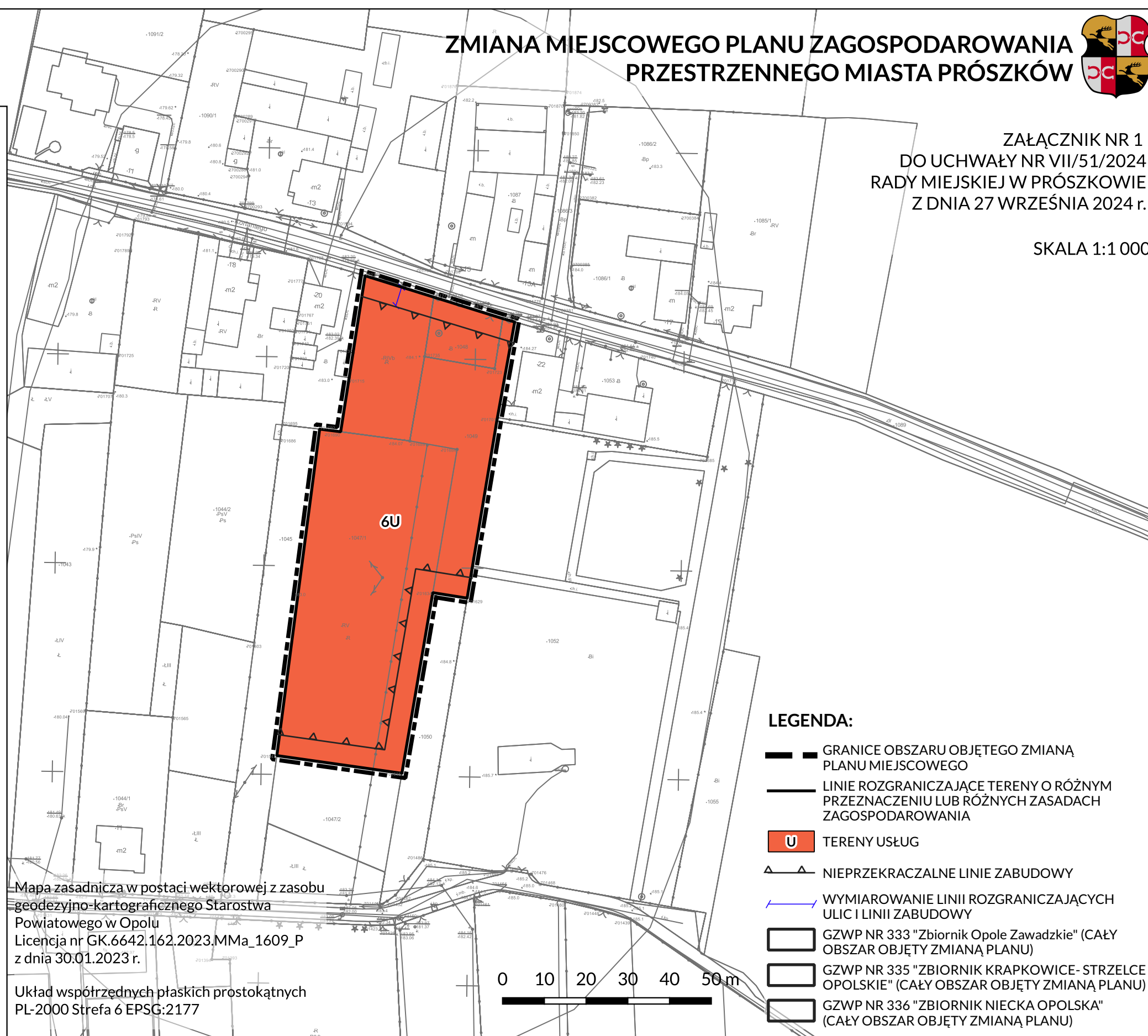
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC** TERENY CMENTARZY
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

OBSZARY PROBLEMOWE

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY USŁUG
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC I LINII ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

0 10 20 30 40 50 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
 ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
 ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2
 DO UCHWAŁY NR VII/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
 Z DNIA 27 WRZESNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM

OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODZIAŁYWANIA

ROWY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI POWATOWE

DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R TERENY ROLNICZE

RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ

KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OBSZARY PROBLEMOWE

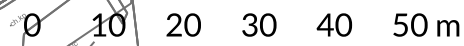
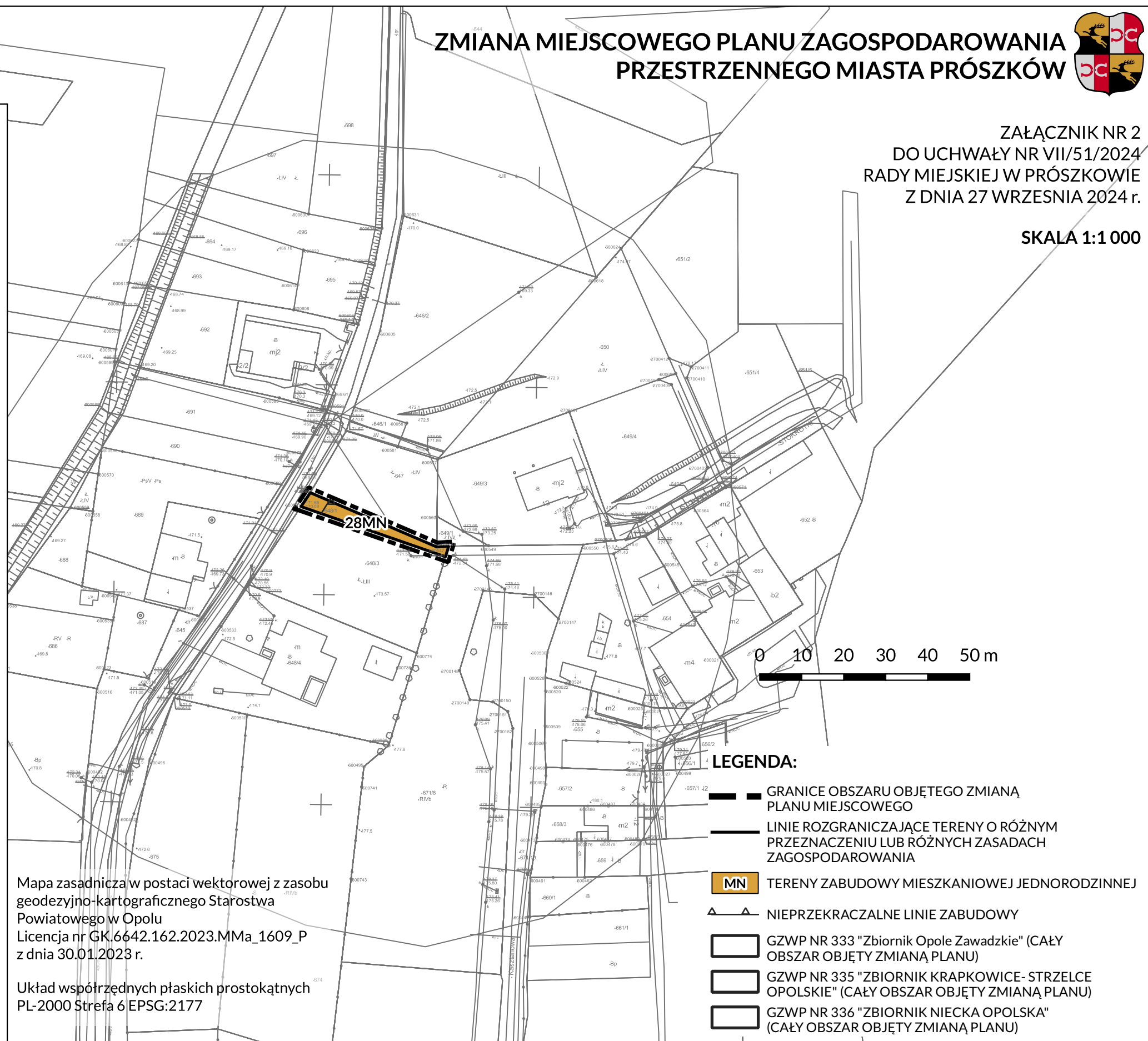
OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

OBSZARY ZDEGRADOWANE

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
 Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P
 z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
 PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

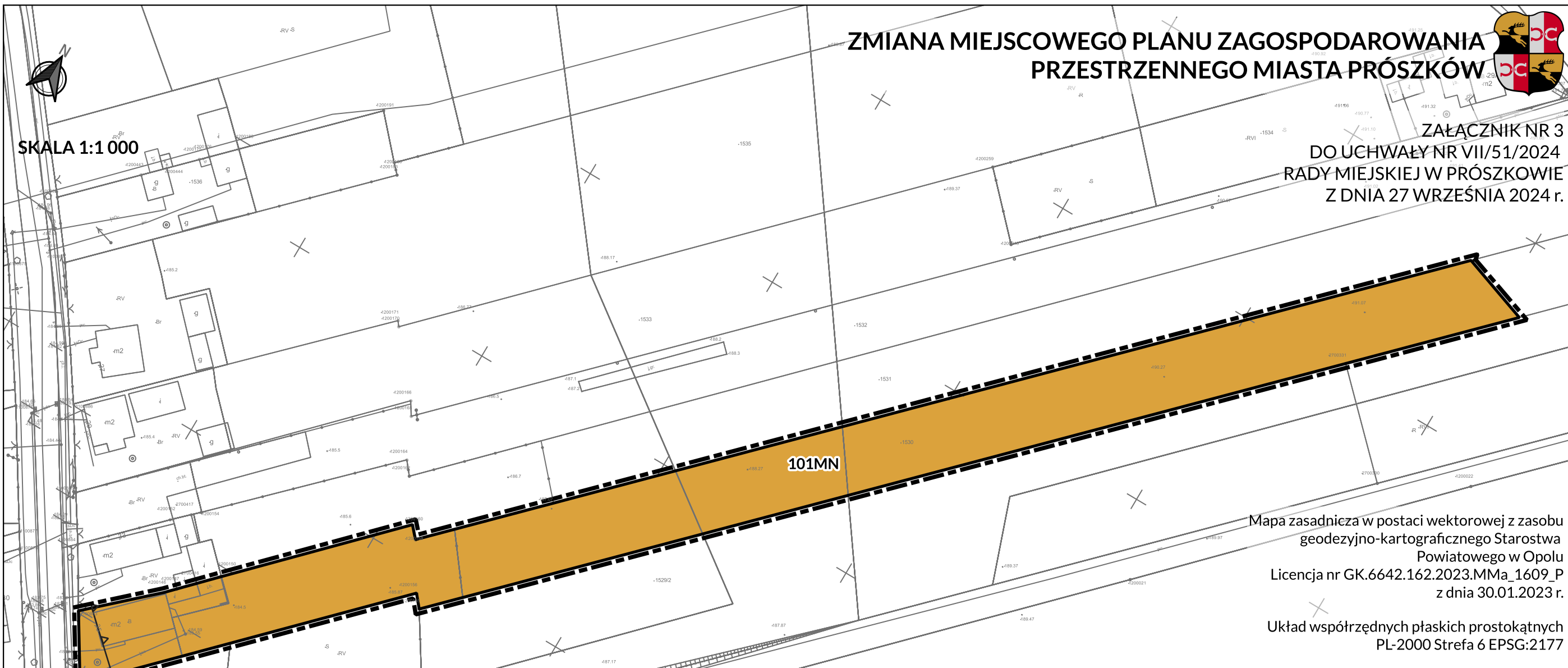
GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

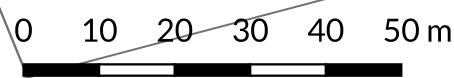


Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P
z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- ZL** TERENY LASÓW

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 27 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 27 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2023 r. do 12 października 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 27 października 2023 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/51/2024

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 27 września 2024 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)