



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 listopada 2024 r.

Poz. 2891

### UCHWAŁA NR VI/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 30 października 2024 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,24 zł | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,84 zł | od 1 ha powierzchni             |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,47 zł | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,51 zł | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |

**2) od budynków lub ich części:**

|                                                                                                                                                        |          |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| a) mieszkalnych                                                                                                                                        | 1,06 zł  | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 30,30 zł | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                               | 15,65 zł | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,95 zł  | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 9,17 zł  | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |

**3) od budowli:**

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) związanych z gospodarką wodno-ściekową w zakresie służącym zaspokajaniu potrzeb ludności w zaopatrzenie w wodę, usuwanie oraz oczyszczanie ścieków, w tym ścieków komunalnych | 0,48% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych |
| b) pozostałych                                                                                                                                                                   | 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych    |

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz nieruchomości gruntowe lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w zakresie:

- 1) organizowania i upowszechniania kultury i sportu;
- 2) wypożyczania książek i czytelnictwa;
- 3) ochrony przeciwpożarowej;
- 4) udzielania świadczeń opieki społecznej;
- 5) obronności i bezpieczeństwa oraz utrzymania porządku publicznego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LVI/503/2023 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

*Szczepan Mały*